

ПРОТОКОЛ

совещания в формате видеоконференцсвязи
на тему: «Повышение качества подготовки документов, представляемых в орган регистрации для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, в целях исполнения пункта 3.2 целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р»

Санкт-Петербург, ул. Лафонская д.6

21 декабря 2022 г.

15:00 час

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

заместитель руководителя Управления Росреестра по Ленинградской области

Кислицына Наталья Альбертовна

Присутствовали:

от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – Управление)		
1.	Тимшина Светлана Алексеевна	помощник руководителя Управления
2.	Бердникова Надежда Николаевна	начальник отдела регистрации земельных участков и объектов капитального строительства Управления
3.	Шаверина Юлия Станиславовна	начальник отдела правового обеспечения Управления
от Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет)		
4.	Косарева Юлия Викторовна	заместитель председателя Комитета
5.	Ларионова Виктория Васильевна	начальник департамента процессного управления и государственных услуг Комитета
6.	Готфрид Елизавета Витальевна	главный специалист сектора государственных услуг департамента процессного управления и государственных услуг Комитета
от органов местного самоуправления Ленинградской области		
<i>Бокситогорский муниципальный район</i>		
7.	Васильев Александр Сергеевич	председатель КУМИ администрации района
8.	Большакова Ирина Николаевна	главный специалист администрации Большедворского сельского поселения
9.	Балюк Ирина Владимировна	главный специалист администрации Самойловского сельского поселения

10.	Васильева Ольга Анатольевна	заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Пикалевского городского поселения
11.	Степанов Александр Владимирович	начальник ОУМИ администрации Ефимовского городского поселения
12.	Альмова Елена Сергеевна	заместитель главы администрации Лидского сельского поселения
13.	Воронина Светлана Владимировна	заместитель главы администрации Борского сельского поселения
Волосовский муниципальный район		
14.	Ханова Любовь Владимировна	администрация МО Волосовский муниципальный район
15.	Федорова Татьяна Олеговна	администрация МО Волосовский муниципальный район
16.	Ледяева Анна Николаевна	администрация МО Волосовский муниципальный район
17.	Тимофеева Ольга Анатольевна	МО Бегуницкое сельское поселение
18.	Попова Мария Андреевна	МО Бегуницкое сельское поселение
19.	Козина Анастасия Сергеевна	МО Клопицкое сельское поселение
20.	Алексеева Галина Владимировна	МО Клопицкое сельское поселение
21.	Шувалова Марина Владимировна	МО Калитинское сельское поселение
22.	Зайцева Алена Андреевна	МО Рабятицкое сельское поселение
23.	Фоменкова Ольга Викторовна	Комитет по городскому хозяйству г. Волосово
24.	Горохова Светлана Васильевна	МО Большеврудское сельское поселение
25.	Зуева Кристина Алексеевна	МО Большеврудское сельское поселение
26.	Абашева Светлана Сергеевна	МО Сабское сельское поселение
27.	Лящук Ольга Ивановна	МО Сабское сельское поселение
Волховский муниципальный район		
28.	Тимонина Татьяна Валентиновна	председатель КУМИ
29.	Фролова Татьяна Викторовна	начальник отдела архитектуры - главный архитектор
30.	Стасюкинене Мария Валерьевна	начальник отдела имущественных отношений КУМИ
Всеволожский муниципальный район		

31.	Будник Марина Леонидовна	начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации района
<i>Выборгский район</i>		
32.	Ханина И.А.	начальник отдела приватизации КУМИГ администрации района
33.	Никонова Е.С.	начальник отдела по управлению имуществом КУМИГ администрации района
34.	Балевина Ю.В.	зам. начальника отдела по управлению имуществом КУМИГ администрации района
35.	Ермилова А.А.	главный специалист отдела по управлению имуществом КУМИГ администрации района
36.	Кривицкая С.Е.	главный специалист отдела по управлению имуществом КУМИГ администрации района
37.	Гутник И.С.	главный специалист отдела по управлению имуществом КУМИГ администрации района
38.	Кузьмина О.В.	главный специалист отдела по управлению имуществом КУМИГ администрации района
39.	Терещук Л.В.	ведущий специалист отдела землепользования КУМИГ администрации района
40.	Паничева И.Ю.	ведущий специалист отдела землепользования КУМИГ администрации района
41.	Леккоева Е.А.	ведущий специалист отдела землепользования КУМИГ администрации района
42.	Данилова Л.И.	главный специалист отдела землепользования КУМИГ администрации района
43.	Шурпик Е.Ю.	главный специалист отдела землепользования КУМИГ администрации района
44.	Зайлер Т.А.	зам. начальника отдела архитектуры и градостроительства КУМИГ администрации района
45.	Грибанова А.А.	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства КУМИГ администрации района
46.	Букина Н.О.	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства КУМИГ администрации района
47.	Лифанов А.С.	специалист МКУ "ГИЦ"
48.	Дейкун А.А.	главный специалист - Светогорское ГП
49.	Лукьяненко Анна Викторовна	Ведущий специалист по имущественным вопросам – Полянское СП
50.	Носкова Надежда Александровна	Ведущий специалист по работе с территориями и взаимодействию с КУМИГ – Полянское СП
<i>Гатчинский муниципальный район</i>		
51.	Коткова Юлия Станиславовна	главный специалист администрации района
52.	Бойцова Наталья Афанасьевна	начальник отдела – Сиверское ГП
53.	Журавлева Кристина Эдуардовна	ведущий специалист Новосветского СП
54.	Набиева Анжелика Элшадовна	начальник сектора – Таицкое ГП

55.	Голдобина Мария Сергеевна	главный специалист Кобринского СП
56.	Журавлева Ирина Евгеньевна	главный специалист – г. Коммунар
57.	Коткова Алла Юрьевна	ведущий специалист – г. Коммунар
58.	Мышинская Екатерина Александровна	ведущий специалист Войсковицкого СП
59.	Амандус Ирина Анатольевна	ведущий специалист Войсковицкого СП
60.	Карповец Татьяна Евгеньевна	начальник отдела – Пудомягское СП
61.	Зимица Анна Анатольевна	главный специалист Пудостьского СП
62.	Кемпи Екатерина Михайловна	ведущий специалист Большеколпанского СП
63.	Великанова Надежда Николаевна	начальник отдела – Елизаветинское СПФ
<i>Кингисеппский муниципальный район</i>		
64.	Кравцова Дарья Юрьевна	начальник земельного отдела КУМИ МО «Кингисеппский муниципальный район»
65.	Смирнова Светлана Юрьевна	начальник отдела застройки комитета архитектуры и градостроительства администрации района
66.	Белозерцева М.Ю.	главный специалист отдела застройки комитета архитектуры и градостроительства администрации района
<i>Киришский муниципальный район</i>		
67.	Батюкова Татьяна Викторовна	ведущий специалист отдела землепользования администрации района
68.	Гласман Борис Борисович	заместитель главы администрации Кусинского сельского поселения
69.	Горева Ольга Александровна	ведущий специалист администрации Глажевского сельского поселения
70.	Дудина Елена Алексеевна	ведущий специалист отдела землепользования администрации района
71.	Епишина Татьяна Валерьевна	специалист 1 категории администрации Пчевжинского сельского поселения
72.	Зюхина Ольга Николаевна	заместитель главы администрации Пчевского сельского поселения
73.	Иванов Игорь Николаевич	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района
74.	Конева Наталья Алексеевна	специалист 1 категории администрации Пчевжинского сельского поселения
75.	Леонова Анна Анатольевна	главный специалист сектора архитектуры администрации района
76.	Сергеевская Юлия Николаевна	начальник отдела землепользования администрации Будогощского городского поселения
<i>Лодейнопольский муниципальный район</i>		
77.	Дегилевич С.М.	Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района

78.	Карачалова Н.Ю.	Специалист 1 категории отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области
<i>Подпорожский муниципальный район</i>		
79.	Ирхина Татьяна Алексеевна	начальник отдела управления муниципальным имуществом администрации района
80.	Ковенская Татьяна Николаевна	начальник отдела земельных отношений администрации района
81.	Родичева Ольга Александровна	начальник жилищного отдела администрации района
82.	Пацера Александра Борисовна	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным и общим вопросам – Никольское ГП
83.	Левшакова Ирина Васильевна	Ведущий специалист (земельные вопросы) – Важинское ГП
84.	Афонин Юрий Витальевич	Ведущий специалист (муниципальное имущество, жилищные вопросы) – Важинское ГП
85.	Ольшина Елена Александровна	Специалист администрации МО – Винницкое СП
86.	Осташова Галина Алексеевна	Специалист 1 категории – Вознесенское ГП
87.	Давыдов Андрей Юрьевич	Ведущий специалист администрации района
<i>Приозерский муниципальный район</i>		
88.	Тюрина Юлия Владимировна	зам.главы администрации по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу
89.	Колобылина Марина Семеновна	начальник отдела по муниципальному имуществу и землепользованию
90.	Коледенко Юлия Владимировна	главный специалист отдела по муниципальному имуществу и землепользованию
<i>Сланцевский муниципальный район</i>		
91.	Воронцова Татьяна Борисовна	главный специалист КУМИ администрации района
92.	Михайлова Наталия Сергеевна	главный специалист КУМИ администрации района
93.	Мичурина Светлана Валентиновна	специалист 1 категории КУМИ администрации района
94.	Цанго Светлана Николаевна	главный специалист сектора архитектуры администрации района
95.	Рудник Татьяна Георгиевна	специалист 1 категории сектора архитектуры администрации района
96.	Трошкова Алиса Анатольевна	инспектор РВС администрации района
<i>Сосновоборский городской округ</i>		
97.	Сырова Виктория Александровна	специалист отдела по учету и управлению имуществом
98.	Кочнева Ольга Евгеньевна	главный специалист отдела по учету и управлению имуществом
99.	Никульшина Юлия Ивановна	главный специалист отдела по земельным отношениям
100.	Ходырев Максим Викторович	инженер отдела градостроительства

101.	Смирнова Наталья Александровна	экономист отдела экономического развития
<i>Тихвинский муниципальный район</i>		
102.	Платонова Светлана Геннадьевна	ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации района
103.	Ильчук Анна Андреевна	ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации района
104.	Смирнова Галина Ивановна	ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации района
105.	Стаскевич Татьяна Сергеевна	специалист 1 категории отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации района
106.	Шамшурина Ольга Валентиновна	главный специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации района
107.	Криницкая Елена Юрьевна	ведущий специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации района
108.	Якушина Татьяна Валентиновна	заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации района
109.	Полетаева Ирина Александровна	ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации района
110.	Парамонова Светлана Григорьевна	главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации района
111.	Трошина Татьяна Васильевна	ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации района
112.	Коцюбо Иван Сергеевич	заместитель главы администрации Цвылевского сельского поселения
113.	Тихонова Ольга Николаевна	специалист 1 категории администрации Борского сельского поселения
114.	Кутах Ольга Егоровна	заместитель главы администрации Ганьковского сельского поселения
115.	Веселова Анастасия Александровна	специалист 1 категории администрации Горского сельского поселения
116.	Бойцева Светлана Геннадьевна	заместитель главы администрации Пашозерского сельского поселения
117.	Кузнецова Оксана Валерьевна	специалист 1 категории администрации Шугозерского сельского поселения
<i>Тосненский район</i>		
118.	Ануфриев Олег Анатольевич	заместитель главы администрации района
119.	Воробьев Вячеслав Вячеславович	председатель комитета имущественных отношений администрации района

ПОВЕСТКА СОВЕЩАНИЯ

1. Об изменении законодательства в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

2. О причинах, препятствующих осуществлению учетно-регистрационных действий по обращениям органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3. Обсуждение вопросов, поступивших от органов местного самоуправления

1. СЛУШАЛИ:

Кислицыну Н.А. об изменении законодательства в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества за 2022 год и о нормах вступающих в силу в 2023 году (приложение 1).

Шаверину Ю.С. об обзоре изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (приложение 2).

РЕШИЛИ:

1.1. Принять информацию к сведению.

Ответственные: органы местного самоуправления Ленинградской области

2. **СЛУШАЛИ: Кислицыну Н.А.** О договоре подряда на выполнение кадастровых работ в котором может быть предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище подготовленных им межевых планов, технических планов, карт-планов территории, актов обследования в соответствии с положениями ст. 20 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Об утверждении примерного алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект, и лицах Управления Росреестра по Ленинградской области, ответственных за взаимодействие с органом, выдавшим разрешение на ввод в эксплуатацию (приложение 3).

СЛУШАЛИ: Бердникову Н.Н. об основных причинах, препятствующих осуществлению учетно-регистрационных действий по обращениям органов государственной власти и органов местного самоуправления (приложение 4).

РЕШИЛИ:

2.1. Принять информацию к сведению.

Ответственные: органы местного самоуправления Ленинградской области.

2.2. Направить в Управление Росреестра по Ленинградской области перечень лиц от каждого органа местного самоуправления, ответственных за взаимодействие с Росреестром по вопросам представления заявлений и документов в орган регистрации.

Ответственные: органы местного самоуправления Ленинградской области.

Срок: до 20.01.2023

3. СЛУШАЛИ: Кислицыну Н.А. об ответах на вопросы, поступившие от представителей администраций муниципальных районов (приложение 5).

РЕШИЛИ:

3.1. Принять информацию к сведению.

Ответственные: органы местного самоуправления Ленинградской области.

3.2. Оказывать Управлению Росреестра по Ленинградской области содействие в организации проведения совещаний с представителями органов местного самоуправления в формате видеоконференцсвязи по вопросам подготовки документов, представляемых в орган регистрации для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

Ответственные: Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

Заместитель руководителя
Управления Росреестра
по Ленинградской области

Н.А.Кислицына