



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРИКАЗ

3 ноября 2015 года № 42

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 26 мая 2014 года № 21 «Об утверждении Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области»

Руководствуясь пунктами 2.25 и 3.1.7 Положения о Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 № 144 (ред. от 13.07.2015), в целях совершенствования работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области приказываю:

1. Внести в Регламент обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области, утвержденный приказом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 26 мая 2014 года № 21, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета Кисельникова М.В.

Вице-губернатор Ленинградской области –
председатель комитета



Д.Ялов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 3 ноября 2015 года № 42

**Изменения, которые вносятся в Регламент обеспечения работы
межведомственной комиссии по размещению производительных сил на
территории Ленинградской области, утвержденный приказом Комитета
экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской
области от 26 мая 2014 года № 21**

1. В пункте 2.1:

в абзаце 1 после слов «объектов капитального строительства и(или) объектов инфраструктуры» дополнить словами «в том числе по созданию и развитию индустриальных парков или технопарков»;

в абзаце 2 после слов «о параметрах размещения объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры в соответствии с проектом» дополнить словами «(далее – параметры размещения)»;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В состав материалов декларации о намерениях включаются также предварительные согласования органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (муниципального района (городского округа) и городского (сельского) поселения) места размещения объектов капитального строительства и(или) объектов инфраструктуры, включая размещение индустриальных парков или технопарков, в соответствии с планируемым к реализации (реализуемым) инвестиционным проектом, согласно приложению 13 к настоящему Регламенту.».

2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«По истечении срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Регламента, Комитет в течение 5 (пяти) дней в письменной форме уведомляет инвестора о передаче материалов декларации о намерениях на рассмотрение членам межведомственной комиссии и направляет членам межведомственной комиссии материалы декларации о намерениях в электронном виде посредством электронной почты или на электронном носителе с сопроводительным письмом по форме согласно приложению 4 к настоящему Регламенту для рассмотрения.».

В случае если инвестором представлен неполный комплект материалов декларации о намерении и(или) представленные документы не оформлены надлежащим образом в соответствии с пунктами 2.1, 2.17 настоящего Регламента, Комитет в сроки согласно абзацу 1 настоящего пункта оформляет в письменной форме мотивированный отказ в передаче материалов декларации о намерениях на рассмотрение членам межведомственной комиссии и возвращает один экземпляр материалов декларации о намерениях инвестору.».

3. В пункте 2.7:

В абзаце 1 слова «3(трех) рабочих дней» заменить словами «7(семи) дней».

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Заключения могут содержать замечания к материалам декларации о намерениях о несоответствии между заявленными параметрами размещения и практической возможностью его реализации на определенном для этих целей месте размещения указанных объектов и(или) законодательству» (далее – замечания), а также предложения по доработке материалов декларации о намерениях и снятию замечаний»;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Доработка материалов декларации о намерениях и снятие замечаний осуществляется однократно.».

4. В пункте 2.8 слова «с приложением данных материалов на электронном носителе в формате MSWord с выделением текста вносимых изменений и(или) дополнений (далее – доработанные материалы) в 1 (одном) экземпляре.» заменить словами «с приложением текста вносимых изменений и(или) дополнений в материалы декларации о намерениях (далее – доработанные материалы) на бумажном и(или) электронном носителе в формате MSWord в 1 (одном) экземпляре.».

5. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. При получении заявления и доработанных материалов в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Регламента Комитет в течение 7 (семи) дней со дня поступления направляет их членам межведомственной комиссии, представившим Заключение с замечаниями в электронном виде посредством электронной почты или на электронном носителе с сопроводительным письмом по форме согласно приложению 6 к настоящему Регламенту.».

6. В пункте 2.10:

в абзаце 1 слова «10 (десяти) рабочих дней» заменить словами «14 (четырнадцати) дней».

абзац 2 исключить.

7. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. По результатам работы по снятию замечаний согласно пунктам 2.7-2.10 настоящего Регламента инвестор представляет в Комитет материалы декларации о намерениях с внесенными в них доработанными материалами с учетом всех снятых замечаний для рассмотрения на заседании межведомственной комиссии.».

8. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Общий срок рассмотрения материалов декларации о намерениях членами межведомственной комиссии согласно пунктам 2.7-2.10 настоящего Регламента, включая работу по снятию замечаний и подготовку Заключений (в том числе повторных), не может превышать 3 (трех) месяцев со дня направления Комитетом инвестору уведомления о передаче материалов декларации о намерениях на рассмотрение членам межведомственной комиссии в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Регламента.».

По истечении указанного срока Комитет в течение 5 (пяти) дней направляет все доработанные материалы членам межведомственной комиссии в электронном виде посредством электронной почты или на электронном носителе с сопроводительным письмом по форме согласно приложению 7 к настоящему Регламенту для ознакомления и принятия решения на заседании

межведомственной комиссии».

9. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Заключение (в том числе повторные) должны содержать выводы о возможности или отсутствии возможности размещения производительных сил на территории Ленинградской области и согласовании или отказе в согласовании для этих целей мест размещения объектов капитального строительства и(или) объектов инфраструктуры в соответствии с инвестиционным проектом (далее – положительные Заключение, отрицательные Заключение соответственно).

Положительные Заключение также могут содержать перечень мероприятий, предусмотренных законодательством, и являющихся обязательными для инвестора при последующей реализации инвестиционного проекта (далее – обязательные условия для реализации проекта).

Отрицательные Заключение должны содержать перечень замечаний согласно пункту 2.7 настоящего Регламента.».

10. Пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Материалы декларации о намерениях выносятся на рассмотрение на заседании межведомственной комиссии, если получены Заключение (в том числе повторные) от всех членов межведомственной комиссии, из которых не менее $\frac{3}{4}$ (три четвертых) составляют положительные Заключение, в том числе включающие обязательные условия для реализации проекта.».

11. В пункте 2.17:

в абзацах 2, 3, 4 слова «Материалы декларации о намерениях и доработанные материалы согласно пункту 2.11 настоящего Регламента» заменить словами «Материалы декларации о намерениях, в том числе доработанные согласно пункту 2.11 настоящего Регламента»;

в абзаце 4 слова «с презентацией проекта» исключить.

12. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. По истечении срока, указанного в пункте 3.6 настоящего Регламента, Комитет в течение 5 (пяти) дней в письменной форме уведомляет инициатора о передаче материалов на рассмотрение членам межведомственной комиссии и направляет членам межведомственной комиссии материалы в электронном виде посредством электронной почты или на электронном носителе с сопроводительным письмом по форме согласно приложению 11 к настоящему Регламенту для рассмотрения.

В случае если инициатором представлены материалы, содержащие вопросы, не относящиеся к компетенции межведомственной комиссии, и(или) представленные материалы не оформлены надлежащим образом в соответствии с пунктами 3.2-3.4, 3.10 настоящего Регламента, Комитет в сроки согласно абзацу 1 настоящего пункта оформляет в письменной форме мотивированный отказ в передаче материалов на рассмотрение членам межведомственной комиссии и возвращает один экземпляр материалов инициатору.».

13. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Перед началом заседания межведомственной комиссии ее секретарь проводит регистрацию членов межведомственной комиссии, инвесторов, инициаторов или их представителей, проверяет их полномочия, определяет наличие кворума для проведения заседания межведомственной комиссии, выдает каждому участнику заседания межведомственной комиссии копию повестки

заседания с приложением сведений о параметрах размещения согласно приложению 3 к настоящему Регламенту.».

14. В пункте 4.15 слова «в пункте 3.18» заменить словами «в пункте 3.16».

15. В приложении 1 слова «2. Электронная версия материалов на (CD-диск, флэш-накопитель и т.п.) в 2 экз.» заменить словами «2. Электронная версия материалов на электронном носителе (CD-диск, флэш-накопитель и т.п.) в 1 экз.».

16. В 1 разделе приложения 2:

абзац 3 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны, ее характеристика (наличие жилой застройки, необходимость благоустройства и озеленения) и обоснование размера (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 10 апреля 2003 года № 38 (в ред. постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74), в т.ч. класс опасности.».

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Сроки реализации инвестиционного проекта:

Срок реализации проекта (указываются сроки - с момента начала работ по проекту до момента окончания освоения капитальных вложений и выхода на производственную мощность):

начало работ по реализации проекта;

начало финансирования проекта;

начало освоения капитальных вложений по проекту;

окончание работ по реализации проекта;

окончание финансирования проекта;

окончание освоения капитальных вложений по проекту;

выход на производственную мощность.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Финансовое обеспечение реализации инвестиционного проекта:

Капитальные вложения в объекты капитального строительства и объекты инфраструктуры за весь период реализации инвестиционного проекта и в течение каждого календарного года его реализации, в том числе

фактические, если таковые осуществлены на дату представления материалов декларации о намерениях;

планируемые.

Описание источников финансирования инвестиционного проекта, подтверждающее возможность инвестора финансировать создание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры за счет собственных, заемных и привлеченных средств в полном объеме, включая

перечень всех источников финансирования с указанием по каждому источнику:

вида финансирования (собственные, заемные, привлеченные);

формы финансирования (уставный (добавочный) капитал, нераспределенная прибыль, займы, кредиты и т.д.);

объема средств финансирования;

наименования основных инвесторов (банков, участников (акционеров), заимодавцев и др.);

основных условий привлечения инвестиционных ресурсов и(или) наличие договоренностей об участии в финансировании инвестиционного проекта заинтересованных лиц (сроки, объемы, процентные ставки, наличие обеспечения по обязательствам, иные условия).

Сумма всех указанных источников финансирования инвестиционного проекта должна быть равна сумме капитальных вложений в объекты капитального строительства и объекты инфраструктуры, и подтверждена документально.**»;

17. Сноску ** изложить в следующей редакции:

«** Документы, подтверждающие наличие у инвестора собственных средств на финансирование инвестиционного проекта (например, выписка со счета инвестора).

Документы, подтверждающие финансовые обязательства инвестора и других организаций по финансированию проекта, включая копии договоров с кредитными и инвестиционными организациями, другими финансовыми институтами и организациями (в том числе предварительных договоров, соглашений о намерениях).».

18. В пункте 2 во 2 разделе приложения 2 слова «Требования градостроительных регламентов для размещения объектов капитального строительства и(или) объектов инфраструктуры в соответствии с правилами землепользования и застройки (текстовая часть).» исключить.

19. Приложение 3 (после таблицы) дополнить абзацем следующего содержания:

«Дополнительные сведения, не относящиеся к параметрам размещения:

Объем инвестиций –

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта –

Сроки реализации инвестиционного проекта –».

20. В приложении 4 слова «Указанные материалы декларации о намерениях также направлены Вам в электронном виде на официальный электронный адрес _____.» исключить.

(указывается электронный адрес)

21. В приложениях 4, 6 слова «При наличии замечаний к инвестиционному проекту, в том числе при несоответствии заявленных параметров размещения и практической возможностью реализации инвестиционного проекта, прошу в заключении отразить указанные замечания, а также рекомендации по их устранению и(или) предложения по доработке материалов декларации о намерениях для обобщения и рассмотрения на заседании межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области.» заменить словами «При наличии замечаний к инвестиционному проекту, в том числе при несоответствии между заявленными параметрами размещения и практической возможностью реализации инвестиционного проекта и(или) законодательству, прошу в заключении отразить указанные замечания, а также предложения по доработке материалов декларации о намерениях и снятию замечаний. При отсутствии замечаний в заключение можно включить перечень мероприятий, предусмотренных законодательством, и являющихся обязательными для инвестора при последующей реализации инвестиционного проекта.».

22. В приложении 6 слова «Доработанные материалы направлены Вам в электронном виде на официальный электронный адрес _____» исключить;

(указывается электронный адрес)

23. В приложении 6 слова «Приложение: Доработанные материалы декларации о намерениях реализации инвестиционного проекта.» заменить словами «Приложение: Вносимые изменения и(или) дополнения в материалы декларации о намерениях.».

24. В приложении 7:

после слов «Прошу Вас учесть доработанные материалы при обсуждении и принятии решения на заседании межведомственной комиссии» поставить точку и последующий текст до слов «Приложение.» исключить;

слова «Приложение: Доработанные материалы декларации о намерениях реализации инвестиционного проекта.» заменить словами «Приложение: «Вносимые изменения и(или) дополнения в материалы декларации о намерениях.».

25. В приложении 11 слова «Указанные материалы также направлены Вам в электронном виде на официальный электронный адрес _____» исключить.

(указывается электронный адрес)