



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ПРИКАЗ**

«27» мая 2014 года № 22

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Регламента сопровождения  
инвестиционных проектов Ленинградской области  
по принципу «единого окна»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», пунктом 5.2 Инвестиционной стратегии Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 19 февраля 2014 года № 29, руководствуясь пунктами 2.1 и 3.3.1 Положения о Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21 апреля 2014 года № 144

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов Ленинградской области по принципу «единого окна» (далее – Регламент).
2. Регламент обязателен для исполнения всеми участниками правоотношений по сопровождению инвестиционных проектов Ленинградской области по принципу «единого окна».
3. В целях исполнения положений пункта 4.2.1 Регламента, предусматривающих направление регулярных запросов в органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области издать муниципальные правовые акты, регулирующие правоотношения по порядку исполнения получаемых запросов.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель  
председателя комитета

М.Кисельников

УТВЕРЖДЕН  
приказом Комитета  
экономического развития  
и инвестиционной  
деятельности  
Ленинградской области  
от 27.05.2014 № 22

**Регламент  
сопровождения инвестиционных проектов  
Ленинградской области по принципу «единого окна»**

**1. Общие положения**

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов Ленинградской области по принципу «единого окна» (далее – Регламент) регулирует отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области (за исключением сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых хозяйствующими субъектами, претендующими на получение мер государственной поддержки инвестиционной и трейдерской деятельности на территории Ленинградской области или заключившими договоры на получение мер государственной поддержки инвестиционной и трейдерской деятельности на территории Ленинградской области), и направлен на регулирование процедур, связанных с реализацией указанных отношений между его участниками по принципу «единого окна».

1.2. Регламент разработан в соответствии с:

Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Федеральным законом от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений»;

Перечнем направлений для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 1276;

Перечнем показателей оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года), утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 года № 570-р;

Областным законом Ленинградской области от 28 июня 2013 года № 45-оз «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года»;

Инвестиционной стратегией Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 19 февраля 2014 года № 29;

Положением о Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 21 апреля 2014 года № 144.

1.3. Для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ленинградской области, предусмотрены следующие виды сопровождения по принципу «единого окна»:

- Информационно-консультационное содействие Инвестору.
- Подбор Инвестиционной площадки из Реестра.
- Сопровождение процедуры инженерно-транспортного обеспечения.

1.4. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ленинградской области по принципу «единого окна», осуществляется на безвозмездной основе.

## 2. Понятия, термины и определения

Для целей настоящего Регламента используются следующие понятия, определения и терминология:

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

Инвестор – хозяйствующий субъект, осуществляющий капитальные вложения на территории Ленинградской области с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица, объединения юридических лиц, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности;

инвестиционный проект (далее – Проект) – комплекс мероприятий, осуществляемых Инвестором, включающий проектирование, строительство, приобретение технологий и оборудования, подготовку кадров и т.п., направленных на создание нового или модернизацию существующего производства товаров

(работ, услуг) с целью получения им экономической выгоды;

Уполномоченный орган – Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (орган исполнительной власти Ленинградской области, являющийся согласно положению уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «единого окна», реализуемых на территории Ленинградской области);

Уполномоченная организация – Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» (подведомственное Уполномоченному органу государственное казенное учреждение Ленинградской области, основными целями деятельности которого согласно уставу являются реализация инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области);

компетенция Уполномоченной организации – права и обязанности Уполномоченной организации, реализуемые Уполномоченной организацией в соответствии с основными целями ее деятельности;

сопровождение инвестиционного проекта (далее – сопровождение) – оказание Уполномоченной организацией помощи Инвестору в виде информационно-консультационного содействия, подбора Инвестиционной площадки, сопровождения процедуры инженерно-транспортного обеспечения при реализации Инвестором Проекта на территории Ленинградской области;

инвестиционная площадка – часть территории Ленинградской области (свободные земельные участки, свободные производственные площади предприятий Ленинградской области, имущественные комплексы, территории индустриальных парков и технопарков), обеспеченная полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), предназначенная для целевого освоения и перспективного развития, на которой реализуются или планируются к реализации Проекты;

соглашение о сопровождении инвестиционного проекта (далее – Соглашение) – письменный договорный документ, заключаемый между Инвестором и Уполномоченной организацией, определяющий права, обязанности и ответственность сторон Соглашения по процессу сопровождения, а также порядок и условия сопровождения;

реестр инвестиционных площадок Ленинградской области (далее – Реестр) – перечень земельных участков на территории Ленинградской области, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности, предназначенных для размещения на них юридическими лицами новых (реконструкции, модернизации уже существующих) коммерческих объектов;

реестр инвестиционных проектов Ленинградской области – перечень инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении Уполномоченной организации, составленный по форме согласно Приложению 2 к настоящему Регламенту;

Инвестиционный портал – специализированный двуязычный интернет-портал об инвестиционной деятельности Ленинградской области ([www.lenoblinvest.ru](http://www.lenoblinvest.ru)).

### 3. Порядок принятия решения о сопровождении. Заключение Соглашения.

3.1. Принятие решения о сопровождении осуществляется в следующем порядке:

#### 3.1.1. Прием заявки на сопровождение.

Заявка на сопровождение подается Инвестором в Уполномоченную организацию.

Заявка на сопровождение должна соответствовать форме согласно Приложению 1 к настоящему Регламенту.

Заявка на сопровождение, соответствующая форме, подлежит регистрации в Уполномоченной организации в день ее поступления;

Ответственность за полноту информации и достоверность сведений, содержащихся в заявке на сопровождение, а также за правильность ее оформления несет Инвестор.

#### 3.1.2. Рассмотрение заявки на сопровождение.

Рассмотрение заявки на сопровождение осуществляется Уполномоченной организацией в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления.

В рамках процедуры рассмотрения заявки Уполномоченная организация осуществляет:

проверку заявки на ее соответствие требованиям настоящего Регламента;

проверку соответствия вида(ов) деятельности, осуществляемого(ых) Инвестором в рамках Инвестиционного проекта видам деятельности, указанным в подпункте 4 пункта 2 статьи 1 областного закона Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 113-ОЗ «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области»;

проверку заявленного Инвестором объема Инвестиций на факт соответствия установленному размеру;

очную приемку презентации Проекта Инвестором (при наличии презентации);

предварительное согласование с Инвестором условий Соглашения.

Установленный размер Инвестиций определяется минимальным значением Инвестиций, предусмотренным для получения мер государственной поддержки в соответствии с областным законом Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 113-ОЗ «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области».

В случае если установленный размер Инвестиций определяется ниже минимального значения Инвестиций, предусмотренных для получения мер государственной поддержки в соответствии с областным законом Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области, то Проект передается на сопровождение в Комитет по

развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области.

3.1.3. По итогам рассмотрения заявки Уполномоченная организация принимает решение о сопровождении или, в случае не соответствия Инвестора условиям и требованиям, указанным в подпункте 3.1.2 настоящего Регламента, об отказе в сопровождении, которые оформляются протоколом.

3.1.4. В случае несогласия Инвестора с отказом Уполномоченной организации в сопровождении Проекта, Инвестор вправе обратиться в Уполномоченный орган с соответствующим заявлением.

Уполномоченный орган регистрирует и принимает к рассмотрению заявление Инвестора в течении 3 (трех) рабочих дней с даты поступления.

На основании заявления Уполномоченный орган осуществляет проверку соответствия Проекта требованиям, установленным в пункте 3.1.2. настоящего Регламента.

В случае соответствия Проекта установленным требованиям Уполномоченный орган поручает Уполномоченной организации принять Проект на сопровождение и осуществить в отношении него все предусмотренные настоящим Регламентом действия.

В случае несоответствия Проекта установленным требованиям Уполномоченный орган подтверждает отказ Уполномоченной организации в сопровождении Проекта.

По итогам рассмотрения заявления Инвестора Уполномоченный орган подготавливает официальный ответ и направляет его в адрес Инвестора в порядке, установленном действующим законодательством о рассмотрении обращений граждан и организаций.

3.2. Уполномоченная организация заключает с Инвестором Соглашение в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о сопровождении.

3.3. Сведения о Проекте заносятся Уполномоченной организацией в Реестр инвестиционных проектов Ленинградской области в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Соглашения полномочными представителями обеих его сторон и, по согласованию с Инвестором, размещаются на инвестиционном портале.

3.4. Уполномоченная организация назначает куратора Проекта из числа своих штатных сотрудников и в целях осуществления сопровождения запрашивает у Инвестора сведения о полномочном представителе Инвестора.

В случае если полномочный представитель Инвестора является единоличным исполнительным органом Инвестора, то подтверждение его полномочий не требуется. Во всех остальных случаях полномочия представителя Инвестора должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Взаимодействие сторон Соглашения в рамках сопровождения осуществляется через куратора Проекта и полномочного представителя Инвестора.

3.5. Вся контактная информация Уполномоченной организации размещается на Инвестиционном портале.

3.6. Схематическое отображение механизма заключения Соглашения приведено в Приложении 4 к настоящему Регламенту.

## 4. Порядок сопровождения

### 4.1. Информационно-консультационное содействие Инвестору.

4.1.1. Уполномоченная организация в рамках компетенции предоставляет Инвестору по его запросу следующую информацию, которая имеет значение для реализации Проекта:

соответствующие положения правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

данные о размерах тарифов, ставок платежей и порядке определения платы по регулируемым тарифам естественных монополий, утвержденные нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Ленинградской области;

данные, полученные от органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, в том числе о численности населения, уровне экономического развития соответствующих муниципальных образований, перечне находящихся на их территории промышленных площадок и иные данные;

положения документов, регулирующих порядок получения технических условий и порядок заключения договоров на технологическое присоединение;

информацию о мерах государственной и региональной поддержки, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

информацию о ставках налогов и сборов, акцизов, режимы налогообложения, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

информацию об особых режимах деятельности юридических лиц, установленных действующим законодательством на территории Ленинградской области и ее отдельных административно-территориальных образованиях;

информацию о действующих на территории Ленинградской области документах стратегического планирования всех уровней и порядок участия в них;

информацию о решениях Инвестиционного совета при Губернаторе Ленинградской области;

сведения об уровне кадрового потенциала Ленинградской области и ее муниципальных образований, о наличии в Ленинградской области свободных трудовых ресурсов и динамике их развития;

данные об уровне обеспеченности Ленинградской области и отдельных ее территорий инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой;

данные о перечне документов, сроках, порядке и месте получения необходимых для реализации Проекта согласований и разрешений в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

информация о правилах сопровождения Проекта предусмотренных нормативными правовыми актами Ленинградской области;

иные сведения, содержащиеся в открытых источниках информации, доступные неограниченному кругу лиц и относящиеся к реализации Проектов на территории Ленинградской области.

Информация предоставляется путем направления Инвестору официального ответа в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.

В случае поступления запроса, не входящего в компетенцию Уполномоченной организации, Инвестору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления такого запроса направляется ответ в письменной форме с указанием органа государственной (муниципальной) власти или организации, уполномоченной на предоставление данной информации (принятия решения) с разъяснением порядка обращения для получения соответствующей информации (решения).

В случае возникновения вопросов, требующих комплексного и межведомственного подхода, Уполномоченная организация обращается Уполномоченный орган с предложением о вынесении вопроса на обсуждение соответствующих коллегиальных органов, действующих при Губернаторе Ленинградской области, Правительстве Ленинградской области, а также органов исполнительной власти Ленинградской области.

Решение о необходимости вынесения на обсуждение коллегиальных органов принимает Уполномоченный орган на основании письменного обращения Уполномоченной организации, включающего мотивированное обоснование такой необходимости.

#### 4.2. Подбор Инвестиционной площадки из Реестра.

4.2.1. В целях определения возможности размещения Проектов на территории Ленинградской области Уполномоченная организация формирует и ведет Реестр.

Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытой (публичной) информацией, размещаемой на Инвестиционном портале.

Реестр формируется на основании данных, полученных Уполномоченной организацией по результатам запросов:

от органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

от юридических и физических лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами Инвестиционных площадок;

от Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее – КУГИ);

от управляющих компаний индустриальных парков и технопарков Ленинградской области.

Уполномоченная организация проводит корректировку (актуализацию) Реестра по мере поступления сведений.

Запрос в КУГИ о предоставлении сведений осуществляется Уполномоченным органом дважды в год (до 15 января и до 10 июля). Полученные в результате запроса сведения подлежат передаче в Уполномоченную организацию в течении 3 (трех) рабочих дней со дня их получения.

Запрос в органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области о предоставлении сведений осуществляется Уполномоченной организацией дважды в год (до 15 января и до 10 июля), а также



по мере поступления заявок от Инвесторов о размещении инвестиционного проекта на территории соответствующего муниципального образования Ленинградской области.

#### 4.2.2. Порядок подбора Инвестиционной площадки.

Уполномоченная организация осуществляет подбор Инвестиционной площадки по запросу Инвестора на основании данных, представленных в заявке на сопровождение.

Сведения об Инвестиционной площадке предоставляются Инвестору в форме Паспорта инвестиционной площадки (Приложение 3 к настоящему Регламенту).

Уполномоченная организация предоставляет Инвестору Паспорт(а) инвестиционных площадок в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.

В случае, если в Реестре отсутствуют Инвестиционные площадки, имеющие точное совпадение по всем представленным в заявке на сопровождение параметрам, Уполномоченная организация направляет Паспорт(а) инвестиционных площадок наиболее подходящих под параметры заявки на сопровождение.

Предоставление Инвестору вариантов Инвестиционных площадок, не содержащихся в Реестре, не допускается.

После рассмотрения Инвестором вариантов Инвестиционных площадок, Уполномоченная организация согласует с собственниками/арендаторами указанных площадок их посещение Инвестором для принятия Инвестором окончательного решения о месте размещения производственных (административных, инфраструктурных, складских) объектов.

#### 4.3. Сопровождение процедуры инженерно-транспортного обеспечения.

4.3.1. Сопровождение процедуры инженерно-транспортного обеспечения осуществляется путем анализа обоснованности платы (тарифов, платежей) по запросу Инвестора.

Уполномоченная организация организует анализ обоснованности назначения платы (тарифов, платежей) в рамках инженерно-транспортного обеспечения Инвестиционной площадки к объектам инженерной инфраструктуры, в случае если регулирование данной платы (тарифа, платежа) осуществляет Правительство Ленинградской области.

Уполномоченная организация по запросу Инвестора организует анализ обоснованности платы (тарифа, платежа), предъявленной ресурсоснабжающей организацией Инвестору, направляя запрос Инвестора с приложением подтверждающих документов в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – комитет по тарифам) в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления запроса.

Срок предоставления заключения комитетом по тарифам устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Ленинградской области.

Уполномоченная организация направляет Инвестору заключение комитета по тарифам в течение 1 (одного) рабочего дня с даты его поступления.

Приложение 1  
к Регламенту .....,  
утвержденному приказом Комитета  
экономического развития и  
инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от 27.05.2014 № 22

Форма

Оформляется на фирменном бланке заявителя

Директору Государственного  
казенного учреждения  
«Агентство экономического  
развития Ленинградской области»

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

**ЗАЯВКА**  
на сопровождение инвестиционного проекта

В соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов Ленинградской области по принципу «единого окна», утвержденным приказом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ (далее – Регламент), прошу принять к сопровождению по принципу «единого окна» инвестиционный проект, реализуемый на территории Ленинградской области

«\_\_\_\_\_»  
(наименование инвестиционного проекта)

(далее – Проект)

Для принятия решения о заключении Соглашения о сопровождении Проекта представляю сведения о нем согласно приложению.

Достоверность прилагаемых сведений удостоверяю и не возражаю против их использования в соответствии с Регламентом.

Должность полномочного представителя  
заявителя, его ФИО и реквизиты документа,  
устанавливающего полномочие  
действовать от имени заявителя  
(для индивидуального предпринимателя – ФИО заявителя)

\_\_\_\_\_ Подпись

М.П.

Дата подачи заявки «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка представителя Уполномоченной организации о принятии заявки (с приложениями)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_  
должность  
\_\_\_\_\_  
дата  
\_\_\_\_\_  
подпись

Приложение  
к Заявке на сопровождение инвестиционного проекта

Форма

### Основные сведения о Проекте

	Показатель сведений	Сведения
1.	Наименование организации (индивидуального предпринимателя)	
2.	Юридический адрес	
3.	Почтовый адрес	
4.	ИНН	
5.	ОГРН	
6.	Дата государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
7.	Название Проекта	
8.	Краткое описание Проекта	
9.	Отрасль производства	
10.	Предполагаемые сроки начала реализации Проекта	
11.	Предполагаемые сроки начала деятельности	
12.	Планируемый объем инвестиций (рублей)	
13.	Привлечение инвестиций	<input type="checkbox"/> Требуется (с указанием объема) _____ (рублей) <input type="checkbox"/> Не требуется
14.	Согласие на предоставление информации о Проекте, указанной в п.2-8, для привлечения инвестиций	<input type="checkbox"/> Согласны <input type="checkbox"/> Не согласны
15.	Информирование о мерах поддержки инвестора в отрасли (п.4.)	<input type="checkbox"/> На федеральном уровне <input type="checkbox"/> На региональном уровне <input type="checkbox"/> Не требуется
16.	Приоритетные районы ЛО для реализации проекта	
17.	Удаленность от КАД Санкт-Петербурга (км)	
18.	Класс опасности производства	
19.	Санитарная зона для Вашего производства	

20.	Тип требуемой инвестиционной площадки для реализации Проекта:	<input type="checkbox"/> Инвестиционная площадка типа «greenfield» - площадка, предназначенная для реализации инвестиционного проекта, свободная от зданий, сооружений и инженерной инфраструктуры. С указанием требуемой площади участка _____ (га) Земельный участок (приоритетный вариант): <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> земельные участки, находящиеся в государственной/муниципальной собственности;</li> <li><input type="checkbox"/> земельные участки, находящиеся в собственности Ленинградской области;</li> <li><input type="checkbox"/> земельные участки, находящиеся в частной собственности;</li> <li><input type="checkbox"/> любой вариант.</li> <li><input type="checkbox"/> Инвестиционная площадка типа «brownfield» - площадка, предназначенная для реализации инвестиционного проекта, с расположенными на ее территории зданиями, сооружениями и инженерной инфраструктурой. С указанием требуемой площади участка и объектов (Га и тыс. м<sup>2</sup>), требованиям к высоте потолков, наличию кран-балки</li> </ul> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
21.	Рассматриваемые варианты приобретения	<input type="checkbox"/> покупка <input type="checkbox"/> долгосрочная аренда (с возможностью последующего выкупа)	
22.	Требования предприятия к транспортным условиям места размещения, в т.ч. требование к наличию железнодорожного ввода (в м от участка)	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
23.	Планируемая потребность в ресурсах:		
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность
	Газ	м <sup>3</sup> /сутки	Расстояние до ближайшей сети (max)
	Электроэнергия	МВт (кВт)	

Водоснабжение на производственные цели	м <sup>3</sup> /сутки		
Водоснабжение на хозяйственно- бытовые цели	м <sup>3</sup> /сутки		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки		
Канализация	м <sup>3</sup> /сутки		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Очистные сооружения	Шт.		
Другие ресурсы с указанием характеристик			

Приложение 2  
к Регламенту...,  
утвержденному приказом Комитета  
экономического развития и  
инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от 27.05.2014 № 22

Форма

Реестр  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Название проекта	Отрасль	Местоположение	Реализуемый/ планируемый к реализации	Цель проекта	Краткая характеристика проекта	Форма участия государства в проекте	Этапы и сроки реализации проекта	Общий объем инвестиций (млн. руб.), в том числе:		Источники финансирования/ форма участия инвестора	Наличие концепции, ТЭО, бизнес-плана, проектно- сметной документации	Социальная эффективность, в том числе количество новых рабочих мест	Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)
									собственные средства	требуемый объем инвестиций				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Приложение 3  
к Регламенту...,  
утвержденному приказом Комитета  
экономического развития и  
инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от 27.05.2014 № 22

Форма

**ПАСПОРТ**  
инвестиционной площадки

№	Основные показатели	Характеристика
1	Район размещения	
2	Площадь (га) и характеристика участка (форма собственности, категория земель, угодья, классификация грунта, наличие леса, правообладатель)	
3	Расстояние от ближайшего жилого квартала, нас. пункта в км.	
4	Связь с городом Санкт-Петербурга: автодорога, ж/д сообщение (пассажирское, грузовое). Расстояние от морского или речного порта	
5	Наличие железнодорожного ввода в метрах от участка или расстояние от ближайшей ж/д станции	
6	Наличие подъездных автомобильных дорог	
7	Наличие инженерных коммуникаций. Расстояние от предлагаемого к застройке земельного участка до инженерных коммуникаций, наличие резерва: водоснабжение _____ м3/сутки  канализации _____ м3/сутки  теплоснабжение _____ Гкал/час  пароснабжение _____ т/час  электроснабжение _____ МВт  газоснабжение _____ нм3/час	
8	Наличие котельной и её производительность в Гкал/ч	
9	Наличие газо-распределительной подстанции, ее удаленность	
10	Наличие трансформаторной подстанции и её мощность в МВА, сведения о загрузке, ВЛ	
11	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков (с указанием класса опасности и отраслевой принадлежности)	

Приложение 4  
к Регламенту...,  
утвержденному приказом Комитета  
экономического развития и  
инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
от 27.05.2014 № 22

Схематическое отображение механизма заключения соглашения о сопровождении Проекта

