



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

П Р И К А З

09.10.2024

№19

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 25 января 2024 года № 1 «Об утверждении Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области и о признании утратившими силу отдельных приказов Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области»

В целях реализации распоряжения Губернатора Ленинградской области от 5 мая 2014 года № 356-рг «О межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области» приказываю:

1. Внести изменения в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 25 января 2024 года № 1 «Об утверждении Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области и о признании утратившими силу отдельных приказов Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета



Д.Ялов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области

Изменения, которые вносятся в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 25 января 2024 года № 1 «Об утверждении Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области и о признании утратившими силу отдельных приказов Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области»

1. В приложении к приказу (Регламент обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области):

1) В пункте 1.3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«под объектами понимаются объекты капитального строительства производственного, транспортного, сельскохозяйственного назначения и объекты туристской индустрии, размещаемые или планируемые к размещению на территории Ленинградской области, а также необходимые для их функционирования объекты коммунальной, транспортной и жилой инфраструктуры, некапитальные строения, сооружения;»;

в абзаце третьем после слов «туристско-рекреационных зон» дополнить словами «регионального значения»;

2) В абзаце третьем подпункта «б» пункта 2.1 цифру «30» заменить на цифру «120».

3) Пункт 2.7 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«При доработке и снятии замечаний не допускается внесение изменений и(или) дополнений в материалы декларации о намерениях, существенно изменяющие параметры размещения, включая наименование и цели проекта, а также производственные мощности; применяемые технологии и оказываемые услуги; перечень, технические и (или) технологические характеристики объектов капитального строительства.».

4) Пункт 2.15 изложить в следующей редакции;

«2.15. Заключение (в том числе повторные) для решения вопроса в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2.1 Положения содержат предложения о согласовании (со словом «согласовано») или отказе в согласовании (со словом «не согласовано») места реализации проекта или срока действия решения по согласованию места реализации проекта (далее - положительные Заключение, отрицательные Заключение соответственно).

Положительные Заключение могут содержать рекомендации по перечню мероприятий, предусмотренных законодательством и являющихся рекомендуемыми для инвестора при последующей реализации проекта и(или) с указанием условий, при выполнении которых согласовывается место реализации проекта (далее - рекомендации).

Положительные заключения не могут содержать замечания, указанные в абзаце четвертом настоящего пункта.

Отрицательные Заключения должны содержать замечания, обосновывающие несоответствие заявленных параметров размещения практической возможности реализации проекта на определенном для этих целей месте реализации и(или) законодательству.

Отрицательные Заключения также могут содержать рекомендации.

Заключения (за исключением повторных) могут содержать предложения по доработке разделов материалов декларации о намерениях.».

2. В приложении 2 к Регламенту (Материалы декларации о намерениях реализации инвестиционного проекта):

1) В разделе 1:

а) в пункте 1:

в абзаце четвертом после слов «инвестиций» дополнить словами «, в том числе объем капитальных вложений»;

в абзаце шестом слово «инвестиционного» исключить;

б) в пункте 3:

наименование изложить в следующей редакции:

«3. Обоснование применяемых технологий или описание оказываемых услуг в рамках реализации проекта. Перечень объектов в рамках реализации проекта»;

дополнить новыми абзацами четвертым-шестым следующего содержания:

«Перечень объектов, под которыми понимаются размещаемые или планируемые к размещению в рамках реализации проекта объекты капитального строительства производственного, транспортного, сельскохозяйственного назначения и объекты туристской индустрии (с указанием его вида), а также необходимые для их функционирования объекты коммунальной, транспортной и жилой инфраструктуры (далее – объекты капитального строительства, объекты инфраструктуры), некапитальные строения, сооружения.

Перечень объектов составляется в соответствии с приказом Минстроя России от 2 ноября 22 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». Вид объекта туристской индустрии указывается в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 5 мая 2023 года № 302 «Об утверждении перечня видов объектов туристской индустрии».

Перечень объектов может быть оформлен отдельным приложением к материалам декларации о намерениях, о чем должно быть указано в настоящем пункте.»;

абзац четвертый считать абзацем седьмым и в нем перед словом «обоснование» дополнить словами «перечень объектов,»;

в) в пункте 4:

в наименовании после слова «ресурсах» дополнить словами «и объектах капитального строительства, объектах туристской индустрии»;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце восьмом после слова «участка» дополнить словами «(земельных участков)»;

дополнить абзацем 11 следующего содержания;

«Технические и технологические характеристики каждого объекта капитального строительства, в том числе объекта туристской индустрии в рамках реализации проекта.»;

г) пункт 5 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«Возможность водоснабжения для реализации проекта должна быть документально подтверждена в соответствии с пунктом 4 раздела 2 материалов декларации о намерениях.»;

д) пункт 6 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Возможность водоотведения для реализации проекта должна быть документально подтверждена в соответствии с пунктом 4 раздела 2 материалов декларации о намерениях.»;

ж) пункт 8 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Возможность электроснабжения для реализации проекта должна быть документально подтверждена в соответствии с пунктом 4 раздела 2 материалов декларации о намерениях.»;

з) пункт 9 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Возможность газоснабжения для реализации проекта должна быть документально подтверждена в соответствии с пунктом 4 раздела 2 материалов декларации о намерениях.»;

и) пункт 10 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Возможность теплоснабжения для реализации проекта должна быть документально подтверждена в соответствии с пунктом 4 раздела 2 материалов декларации о намерениях.»;

к) в пункте 17:

в абзаце втором после слова «инвестиций» дополнить словами «, в том числе объем капитальных вложений»;

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Предварительная структура инвестиционных затрат (с прогнозом объемов затрат по каждому направлению).»;

абзацы третий-шестой считать абзацами четвертым-седьмым.

2) В разделе 2 (в приложениях):

а) дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

«3) Схема размещения земельного участка (земельных участков) с указанием предполагаемого места размещения объектов капитального строительства и(или) объектов инфраструктуры, включающая:

границы санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства и(или) объектов инфраструктуры и санитарно-защитных зон смежных с ним объектов;

сети инженерно-технического обеспечения: линии электропередачи, линии связи, трубопроводы;

автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (указать направление основных магистралей).».

б) пункт 3 считать пунктом 4 и изложить его в следующей редакции:

«4) Копии действующих заключений ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения объектов к источникам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, предварительные и(или) действующие технические условия на подключение, письма и иные документы

ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения (технологического присоединения).»;

в) пункт 4 считать пунктом 5 и в нем после слова «Регламенту» дополнить словами «,подписанное не ранее чем за 120 дней до дня представления в Комитет заявления о согласовании места реализации проекта и материалов декларации о намерениях»;

пункты 5-9 считать пунктами 6-10;

3) приложение 3 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к Регламенту...,
утвержденному Приказом комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области

Параметры размещения

№ п/п	Наименование параметров	Показатели или описание
1.	Наименование инвестиционного проекта (с указанием на строительство, расширение, техническое перевооружение, реконструкцию, модернизацию объектов или на создание и развитие индустриального парка, в том числе агропромышленного парка, экопромышленного парка, технопарка) (далее - проект)	
2.	Сведения об инвесторе (полное и сокращенное наименование, место нахождения, ИНН)	
3.	Цель проекта	
4.	Основной вид экономической деятельности инвестора, определенный Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	
4.1.	Вид экономической деятельности инвестора, определенный Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), в рамках реализации проекта	
5.	Площадь земельного участка (га)	
6.	Место нахождения земельного участка (земельных участков): адрес, кадастровый номер (кадастровые номера) и(или) ведомость (каталог) координат поворотных точек границ земельного участка (земельных участков) <*>	
7.	Класс опасности производства	
8.	Виды продукции (услуг)	

9.	Производственные мощности:	
	объемы производства (шт., тонн, л, кВт, кг, кв. м, куб. м, иные)	
	объемы оказываемых услуг (тыс. руб.)	
10.	Объекты капитального строительства (площадь, этажность, иные характеристики, для объекта туристкой индустрии – дополнительно вид объекта туристкой индустрии <*>)	
11.	Потребности в водоснабжении (тыс. м3/год)	
12.	Потребность в водных ресурсах для водозабора из рек и других водоемов (если предусмотрено) (тыс. м3/год)	
13.	Потребности в водоотведении (тыс. м3/год)	
14.	Потребности в электроснабжении (МВт)	
15.	Потребности в теплоснабжении (Гкал/час, МВт)	
16.	Потребности в газоснабжении (тыс. м3/год)	
17.	Объем перевозок (с указанием на автомобильный, и(или) железнодорожный, и(или) иной транспорт) (млн тонн/год)	

<*> При отсутствии указанных сведений к параметрам размещения прилагается схема размещения земельного участка (земельных участков) в соответствии с пунктом 3 раздела 2 (в приложениях) материалов декларации о намерениях реализации проекта

<*> Для объектов капитального строительства применяется приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)», для видов объектов туристкой индустрии - приказ Минэкономразвития России от 05.05.2023 № 302 «Об утверждении перечня видов объектов туристкой индустрии»

Дополнительные сведения, не относящиеся к параметрам размещения:

Объем инвестиций -

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации проекта -

Сроки реализации проекта -

Характеристики земельного участка (земельных участков):

Категория земель -

Вид разрешенного использования земельного участка –

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

(при наличии печати)»;

4) Приложение 7 к Регламенту дополнить наименованием следующего содержания:

«Ходатайство о рассмотрении вопроса по согласованию места реализации инвестиционного проекта межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области».