ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении перечня нормативных правовых актов   
Ленинградской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона   
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»**

В соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»   
в целях содействия защите и поощрению капиталовложений и повышения инвестиционной привлекательности Ленинградской области Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень нормативных правовых актов Ленинградской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

Губернатор

Ленинградской области А.Дрозденко

Приложение

Перечень нормативных правовых актов Ленинградской области,   
которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9   
Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

1. Областной закон Ленинградской области от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;

2. Областной закон Ленинградской области от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»;

3. Областной закон Ленинградской области от 22 ноября 2002 года № 51-оз «О транспортном налоге»;

4. Областной закон Ленинградской области от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций»;

5. Областной закон Ленинградской области от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»;

6. Постановление Правительства Ленинградской области от 8 февраля 2021 года   
№ 76 «О регулировании отдельных вопросов принятия главами местных администраций муниципальных образований Ленинградской области решений о комплексном развитии территорий»;

7. Постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области»;

8. Постановление Правительства Ленинградской области от 17 марта 2020 года   
№ 127 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на компенсацию части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на реализацию мероприятий по развитию рынка газомоторного топлива (развитие заправочной инфраструктуры компримированного природного газа) в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области»;

9. Постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2015 года   
№ 179 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, в Ленинградской области»;

10. Постановление Правительства Ленинградской области от 20 апреля 2021 года   
№ 211 «Об утверждении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»;

11. Постановление Правительства Ленинградской области от 20 мая 2019 года   
№ 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности»;

12. Постановление Правительства Ленинградской области от 6 июля 2015 года   
№ 255 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена»;

13. Постановление Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2021 года   
№ 255 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, на территории Ленинградской области»;

14. Постановление Правительства Ленинградской области от 15 июня 2021 года   
№ 367 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории»;

15. Постановление Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года   
№ 380 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

16. Постановление Правительства Ленинградской области от 15 июня 2020 года   
№ 407 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение части затрат юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность на территории Ленинградской области, на закупку автобусов на газомоторном топливе в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области» и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 6 июня 2019 года   
№ 257»;

17. Постановление Правительства Ленинградской области от 1 июля 2021 года   
№ 425 «О регулировании отдельных вопросов осуществления комплексного развития территории»;

18. Постановление Правительства Ленинградской области от 29 июня 2020 года   
№ 455 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение части затрат юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность на территории Ленинградской области, на приобретение низкопольных автобусов в лизинг в рамках государственной программы Ленинградской области «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в Ленинградской области»;

19. Постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»;

20. Постановление Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования»;

21. Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52 «О порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, и о признании утратившим силу пункта 1 приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 2 сентября 2019 года № 58»;

22. Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 79 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года №38»;

23. Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 80 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 39»;

24. Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 января 2016 года № 2 «Об установлении коэффициента разрешенного использования земельного участка»;

25. Приказ комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 2 апреля 2020 года № 17 «О подготовке проектной документации лесного участка»