**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области**

**от 25 мая 2021 года № 285**

**«О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области»**

Постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2021 года № 285 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области» утверждена конкурсная документация к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области (далее – Конкурсная документация).

В ходе проведения процедуры торгов комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – также, Комитет), осуществляющим функции по разработке проектов правовых актов Ленинградской области, регулирующих отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений (пункт 3.7.1 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21 апреля 2014 года № 144), а также, в соответствии с пп. 3.35, 3.46, 3.47, 3.50 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 05.10.2018 № 375, осуществляющий полномочия концедента в части рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе; рассмотрения конкурсных предложений (если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений), выявлены следующие технические недочеты в конкурсной документации:

В пункте 5.5 раздела V (*Толкование положений конкурсной документации. термины и определения*) Тома 1 конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области приложения 1 постановления Правительства Ленинградской области от 25 мая 2021 года № 285 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области» (далее – Постановление № 285) отсутствуют следующие термины: договор страхования ответственности; штрафные санкции.

Вместе с тем, указанные термины применяются в юридической модели концессионного соглашения, в частности, в проекте концессионного соглашения, являющегося приложением 3 к Тому 3 утвержденной Постановлением № 285 Конкурсной документации, а значит, для целей надлежащего проведения процедуры торгов, указание данных терминов в конкурсной документации необходимо.

Также установлено, что в приложения 1 (*Термины и определения*) приложения 3 (*Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области*) Тома 3 конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области приложения 1 Постановления № 285 (абзац 57) используется термин следующего содержания:

«Предложение о заключении концессионного соглашения – предложение о заключении Концессионного соглашения, включающее в себя проект Концессионного соглашения, направленное лицом, выступающим с соответствующей инициативой, в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.».

Вместе с тем, ввиду того что заключение концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области проводится не в рамках подачи частной концессионной инициативы в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а путем проведения конкурса в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», использование указанного термина в составе Конкурсной документации нецелесообразно.

Ввиду изложенного Комитет на основании п. 3.30 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 05.10.2018 № 375 подготовил проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2021 года № 285 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области» (далее – Проект), устраняющий указанные недочеты в Конкурсной документации.

В соответствии с частью 6 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 3.2 распоряжения Правительства Ленинградской области от 22 марта 2021 года № 142-р «О заключении концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области», пунктами 6.1, 6.2 раздела VI приложения 1 постановления Правительства Ленинградской области от 25 мая 2021 года № 285 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области» Правительство Ленинградской области как концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (Тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Учитывая изложенное, Проектом предусмотрено также внесение изменений в Конкурсную документацию в части увеличения на 33 дня срока представления заявок на участие в конкурсе, а также пропорционального увеличения всех последующих сроков графика проведения конкурса.

Также, в целях соблюдения требований ч. 6 ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Приложением 2 Проекта утверждается «Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию», которое подлежит опубликованию конкурсной комиссией в официальном издании, на официальном сайте в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня внесения изменений в Конкурсную документацию.

Принятие Проекта не потребует отмены, изменения и разработки иных правовых актов Ленинградской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности | Д.Ялов |