**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 6 августа 2018 года № 286 «Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью "Специальная проектная компания "XXI век" из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения "Ленинградский областной центр медицинской реабилитации"»**

17 марта 2017 года между Правительством Ленинградской области (далее – концедент) и обществом с ограниченной ответственностью «Специальная проектная компания XXI век» (далее – ООО «СПК «ХХI век», концессионер) заключено концессионное соглашение о реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации» и его последующей эксплуатации (далее – концессионное соглашение).

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области № 286 от 06.08.2018 Порядком предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специальная проектная компания «XXI век» из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации» (далее - Порядок предоставления бюджетных инвестиций), получение бюджетных инвестиций осуществляется в заявительном порядке, при условии предоставления заявителем документов, подтверждающих факт выполнения работ на сумму, указанную в заявке.

24.07.2020 в адрес Комитета поступило письмо от ООО «СПК «ХХI век», согласно которому изменения экономических условий, вызванные распространением новой коронавирусной инфекции и введенными ограничительными мерами, привели к корректировке финансовой модели Проекта. Для дальнейшей реализации Проекта в установленные концессионным соглашением сроки концессионер нуждается в предоставлении бюджетных инвестиций «авансом» для осуществления авансовых платежей поставщикам на закупку оборудования, комплектующих, материалов по отдельным этапам. В связи с чем предлагается внести изменения в Порядок предоставления бюджетных инвестиций в части предоставления Обществу права на получение бюджетных инвестиций авансом.

Необходимый размер авансирования в объеме 50 % от стоимости этапа составляет 300 121 450, 00 руб. Обществом представлен график, описывающий целевое назначение предполагаемых к авансированию денежных средств, а также разбивка общей суммы необходимого аванса по этапам создания Объекта, с указанием конкретных сроков выполнения и объемов финансирования данных этапов (Приложение 1).

По результатам выездной проверки на объекте концессионного соглашения, проведенной комитетом по строительству Ленинградской области, установлено, что на 14.08.2020 на объекте произведены строительно-монтажные работы за весь период строительства на общую сумму 905 223,87 тыс. руб., в том числе оплачено 446 051,80 тыс. руб.

Таким образом, проверкой установлено превышение на 14.08.2020 г. фактических затрат концессионера над полученными бюджетными инвестициями в размере 459 172,07 тыс. руб.

07.02.2019 концессионером представлена безотзывная банковская гарантия ПАО «Сбербанк» на сумму 317 млн. руб. В соответствии с концессионным соглашением в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по реконструкции объекта при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для установления штрафных санкций или досрочного прекращения действия концессионного соглашения, концедент вправе предъявить ПАО «Сбербанк» требование о полной или частичной выплате денежных средств, составляющих размер банковской гарантии.

На основании вышеизложенного, комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, осуществляющим функции по разработке проектов правовых актов Ленинградской области, регулирующих отношения, возникающие в связи с исполнением концессионного соглашения (пункт 3.7.1 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21 апреля 2014 года № 144), подготовлен проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 6 августа 2018 года № 286 «Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью "Специальная проектная компания "XXI век" из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения "Ленинградский областной центр медицинской реабилитации"» (далее – Проект).

Проектом предусмотрено дополнение Порядка правом получателя бюджетных инвестиций на однократное представление заявки на авансирование в отношении определенных этапов строительно-монтажных работ и прочих расходов, связанных с реконструкцией объекта капитального строительства в размере 50 % (пятидесяти процентов) от стоимости соответствующего этапа.

Проект не требует проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не потребует принятия или отмены правовых актов Правительства Ленинградской области.

Приложение: письмо ООО «СПК «ХХI век» от 24.07.2020 на 10 л.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности | Д.Ялов |

Исп. Кархова А.Д. (539-43-88, 1911, ppp@lenreg.ru)