**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«О порядке исполнения концессионного соглашения** **о создании** **и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания – дом-интернат общего типа с геронтопсихиатрическим отделением в городском поселке им. Свердлова Всеволожского района Ленинградской области»**

30 декабря 2019 года в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 г. № 891-р Правительство Ленинградской области и ООО «СЕНИОР ГРУПП ГЧП» заключили концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания – дом-интернат общего типа с геронтопсихиатрическим отделением в городском поселке им. Свердлова Всеволожского района Ленинградской области (далее – концессионное соглашение).

В соответствии с пунктом 5.2 концессионного соглашения в течение   
60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения концедент принимает правовой акт, которым определяются лица, относящиеся к концеденту   
и их полномочия.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона  
«О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом   
в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации органами   
и юридическими лицами.

В связи с этим Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 5.1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.10.2018 № 375   
«Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений» подготовлен проект постановления Правительства Ленинградской области «О порядке исполнения концессионного соглашения   
о создании и последующей эксплуатации объекта социального обслуживания – дом-интернат общего типа с геронтопсихиатрическим отделением в городском поселке им. Свердлова Всеволожского района Ленинградской области» (далее – Проект).

Проект представляет собой решение о наделении следующих органов исполнительной власти Ленинградской области полномочиями концедента в целях надлежащего исполнения концессионного соглашения:

1. По предоставлению концессионеру земельного участка в аренду и объекта концессионного соглашения во владение и пользование в соответствии   
   с условиями концессионного соглашения – Ленинградского областного комитета   
   по управлению государственным имуществом.
2. По исполнению концессионного соглашения:

2.1. В период с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка, предоставляемого в аренду, до даты прохождения государственной экспертизы проектной и сметной документаций (за исключением полномочий концедента, предусмотренных пунктом 13.1 концессионного соглашения) – комитета по строительству Ленинградской области.

2.2. В период с даты прохождения государственной экспертизы проектной и сметной документаций до даты финансового закрытия (за исключением полномочий концедента по принятию правового акта концедента, определяющего порядок предоставления бюджетных инвестиций, и по подписанию дополнительного соглашения о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций) – Комитета.

2.3. В период с даты финансового закрытия до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в соответствии с условиями концессионного соглашения (за исключением полномочий концедента   
по направлению концессионеру подписанного экземпляра дополнительного соглашения к концессионному соглашению о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций и осуществления контроля концедента за исполнением обязанности концессионера по предоставлению банковской гарантии на стадии создания) – комитета по строительству Ленинградской области; по исполнению обязательств концедента по направлению концессионеру подписанного экземпляра дополнительного соглашения к концессионному соглашению о размере и графике предоставления бюджетных инвестиций – Комитета.

2.4. В период с даты государственной регистрации прав владения и пользования концессионера в отношении объекта концессионного соглашения   
до даты истечения действия концессионного соглашения – комитета по социальной защите населения Ленинградской области.

3. По осуществлению полномочий концедента по предоставлению исходно-разрешительной документации в соответствии с перечнем, установленным концессионным соглашением, и оказанию содействия в получении концессионером технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - Комитета.

4. По осуществлению контроля концедента за исполнением концессионером обязанности по предоставлению банковской гарантии на стадии создания – комитета по социальной защите населения Ленинградской области.

5. По осуществлению полномочий бенефициара по банковским гарантиям, предоставленным концессионером в качестве обеспечения исполнения концессионного соглашения, с правом требования по соответствующей банковской гарантии – комитета по социальной защите населения Ленинградской области,   
по информированию комитета по социальной защите населения Ленинградской области о наличии нарушения (с направлением обосновывающих документов, необходимых для предъявления требования по банковской гарантии) – уполномоченных концедентом органов исполнительной власти Ленинградской области.

6. По подготовке проектов правовых актов Правительства Ленинградской области, регулирующих отношения, возникающих в связи с исполнением, изменением и прекращением концессионного соглашения – Комитета.

7. По осуществлению полномочий концедента по получению   
от концессионера информации и документации, а также принятию решения   
о перенаправлении другим уполномоченным концедентом органам государственной власти в соответствии с их компетенцией – комитета по социальной защите населения Ленинградской области; по обеспечению хранения всех оригиналов и переданных копий документов, связанных с исполнением концессионного соглашения, в течение всего срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет – уполномоченных концедентом органов исполнительной власти Ленинградской области.

8. По осуществлению мониторинга реализации концессионного соглашения   
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 года № 259 – Комитета.

Кроме того, Проект определяет главного администратора доходов Ленинградской области от перечисления концессионером концессионной платы и главного распорядителя бюджетных средств – комитет по социальной защите населения Ленинградской области.

Проект возлагает обязанности на Комитет в части направления концессионеру копии постановления Правительства Ленинградской области, которым определяются лица, относящиеся к концеденту и их полномочия, в срок не более   
10 рабочих дней со дня принятия Проекта, но не позднее 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

Проект не требует проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

Копия концессионного соглашения размещена на сетевом диске Х (общий обмен) в папке Лафонская 425.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности | Д.Ялов |

Исп. Зотов Н.С. (539-43-88, 1911, ns\_zotov@lenreg.ru)