«Веерное согласование»

Заместитель Председателя Правительства

Ленинградской области - председатель

комитета экономического развития

и инвестиционной деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ялов

ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 5 марта 2018 г. № 72 «О мерах по реализации отдельных положений федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 5 марта 2018 года № 72 «О мерах по реализации отдельных положений федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» следующие изменения:

1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Порядок заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) согласно приложению 1.».

1. Приложение 1 к постановлению Правительства Ленинградской области от 5 марта 2018 года № 72 изложить в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.
2. Внести изменения в Приложение 2 к постановлению Правительства Ленинградской области от 5 марта 2018 года № 72 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

Приложение 1

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 05.03.2018 № 72

(приложение 1)

Порядок заключения

соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской

области (моногорода)

1. Общие положения
   1. В целях реализации части 3 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» настоящий Порядок устанавливает правила заключения, изменения, расторжения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) (далее – соглашение, территория опережающего развития, моногород).
   2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Федеральном законе от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлении Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».
   3. Настоящий Порядок применяется в случае заключения соглашения между Правительством Ленинградской области, администрацией монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода), на территории которого создана территория опережающего развития, и юридическим лицом, имеющим намерение приобрести статус резидента территории опережающего развития (далее – администрация моногорода).
   4. Соглашение заключаются с юридическим лицом, соответствующим следующим требованиям:

а) регистрация юридического лица осуществлена на территории опережающего развития;

б) деятельность юридического лица осуществляется исключительно на территории опережающего развития;

в) юридическое лицо не является градообразующей организацией моногорода или ее дочерней организацией;

г) юридическое лицо выразило согласие на обеспечение условий для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) и органами исполнительной власти Ленинградской области совместной проверки исполнения условий соглашения, проводимой на основании обращения Минэкономразвития России в высший исполнительный орган государственной власти Ленинградской области;

д) юридическое лицо реализует на территории опережающего развития инвестиционный проект соответствующий требованиям, предусмотренным пунктом 1.5 настоящего Порядка.

* 1. Требования к инвестиционному проекту, реализуемому на территории опережающего развития:

а) инвестиционный проект соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»;

б) инвестиционный проект реализуется в сфере экономической деятельности с объемом капитальных вложений и минимальным количеством новых рабочих мест, определенных постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития.

1. Условия и порядок заключения соглашения.
   1. Соглашение заключается при одновременном соблюдении следующих условий:
      1. Соответствие юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 1.4 настоящего Порядка.
      2. Соответствие инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 1.5 настоящего Порядка.
      3. В отношении юридического лица отсутствует проведение процедуры банкротства, реорганизации, ликвидации и приостановления хозяйственной деятельности.
      4. Юридическое лицо не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
      5. Представление заявки на заключение соглашения и прилагаемых к ней документов, предусмотренных пунктами 2.3 и 2.4 (при наличии) настоящего Порядка.
      6. Наличие положительного заключения Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) о возможности заключения соглашения;
      7. Достижение минимальной суммы баллов в соответствии с критериями и методикой оценки заявки на заключение соглашения согласно приложению к настоящему Порядку в соответствии с пунктом 2.17 настоящего Порядка.
   2. Для заключения соглашения юридическое лицо, имеющее намерение приобрести статус резидента территории опережающего развития, представляет в Комитет заявку на заключение соглашения по форме, утверждаемой правовым актом Комитета (далее - заявка).
   3. К заявке прилагаются следующие документы:

а) паспорт инвестиционного проекта по форме, утверждаемой правовым актом Комитета;

б) бизнес-план инвестиционного проекта по форме, утверждаемой правовым актом Комитета;

в) копия устава, заверенная подписью руководителя юридического лица;

г) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту регистрации, заверенные подписью руководителя юридического лица;

д) копия решения (протокола) о назначении руководителя, заверенная подписью руководителя юридического лица;

е) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, в случае подписания заявки и документов лицом, не являющимся уполномоченным учредительным документом юридического лица выступать от его имени, подписанная руководителем и заверенная печатью (при наличии печати);

ж) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

з) копии годовых отчетов за два предшествующих подаче заявки финансовых года и последний отчетный период, включающих бухгалтерский баланс с приложениями, а также отчет о прибылях и убытках с пояснительной запиской и отметкой налогового органа об их принятии, либо копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период менее года (по состоянию на первое число месяца подачи заявки);

и) справка из кредитной организации, содержащая информацию о текущем финансовом состоянии юридического лица и о соблюдении им требований Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

к) документ территориального налогового органа Ленинградской области об отсутствии у юридического лица филиалов, представительств или иных обособленных подразделений, расположенных за пределами территории опережающего развития и о применяемой юридическим лицом системе налогообложения;

л) документ территориального налогового органа Ленинградской области и государственных внебюджетных фондов Российской Федерации об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

м) документ территориального отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Ленинградской области о неприостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

н) письмо юридического лица, подписанное руководителем юридического лица, о согласии на обеспечение условий для проведения Минэкономразвития России и органами исполнительной власти Ленинградской области совместной проверки исполнения условий соглашения, проводимой на основании обращения Минэкономразвития России в Правительство Ленинградской области;

о) подписанные руководителем и заверенные печатью (при наличии печати) справки юридического лица об отсутствии:

влияния на решения, принимаемыми юридическим лицом, градообразующих предприятий в силу преобладающего участия в уставном капитале, либо в соответствии с заключенным договором, либо иным способом;

проведения в отношении юридического лица процедуры реорганизации, ликвидации, а также об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и открытии конкурсного производства, подписанная руководителем и заверенная печатью юридического лица (при наличии печати);

п) четыре экземпляра проекта соглашения, прошитых, подписанных руководителем юридического лица и заверенных печатью организации (при наличии печати).

* 1. В целях подтверждения наличия финансирования инвестиционного проекта за счет привлечения заемных средств и(или) средств потенциального инвестора юридическое лицо вправе представить дополнительные документы, подтверждающие наличие финансирования:

копия решения уполномоченного органа кредитной организации об одобрении привлекаемого финансирования;

копия предварительного договора о предоставлении заемного финансирования;

копия договора о предоставлении заемного финансирования;

протоколы, письма и иные документы потенциального инвестора, подтверждающие его намерение внести дополнительный взнос в уставный капитал юридического лица или оказание иной финансовой помощи для реализации инвестиционного проекта;

копия договора о предоставлении безотзывной банковской гарантии для получения заемного финансирования или кредита.

* 1. Прилагаемые к заявке документы должны быть сформированы не позднее 30 дней до даты подачи заявки и отражать сведения по состоянию на первое число месяца, предшествующего дате подачи заявки.
  2. Заявку и прилагаемые к ней документы представляются в Комитет на бумажном носителе и в форме электронной копии бумажных документов, созданной посредством их сканирования, а также на электронном носителе.
  3. По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов, предусмотренных пунктами 2.3 и 2.4 (при наличии) настоящего Порядка, указанные документы юридическому лицу не возвращаются.
  4. Комитет в течение 7 рабочих дней с даты регистрации документов рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы на соответствие перечню и требованиям, предусмотренным настоящим Порядком, и принимает одно из следующих решений:

решение о принятии заявки к рассмотрению;

решение об оставлении заявки без рассмотрения.

* 1. Комитет принимает решение об оставлении заявки без рассмотрения по следующим обстоятельствам:

непредставление документов, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка;

отсутствие соответствующих полномочий у лица, подписавшего заявку и (или) прилагаемые документы;

несоответствие представленных документов, предусмотренных пунктом 2.2, подпунктами «а», «б», «п» пункта 2.3 настоящего Порядка, формам, утвержденным правовыми актами Комитета и Правительства Ленинградской области.

* 1. Комитет направляет решение об оставлении заявки без рассмотрения в письменной форме в течение 3 рабочих дней с даты его принятия с указанием основания для оставления заявки без рассмотрения и срока, в течение которого юридическое лицо должно устранить обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявки без рассмотрения.

В случае если обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявки без рассмотрения, не устранены в срок, установленный в решении, Комитет прекращает рассмотрение заявки.

Оставление заявки без рассмотрения не лишает юридическое лицо права вновь обратиться в Комитет с заявкой после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявки без рассмотрения.

* 1. В случае принятия заявки к рассмотрению Комитет не позднее 3 рабочих дней с даты принятия решения о принятии заявки к рассмотрению подготавливает заключение о соответствии юридического лица, инвестиционного проекта и представленных документов требованиям настоящего Порядка или выносит отрицательное заключение в случаях, предусмотренных пунктом 2.14 настоящего Порядка.
  2. Заключение Комитета содержит:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица, представившего заявку;

наименование и цель инвестиционного проекта;

информацию о наличии требуемых документов и полноте представленных сведений, а также вывод о соответствии заявки и представленных сведений требованиям настоящего Порядка;

вывод о соответствии юридического лица и инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка.

* 1. В случае вынесения положительного заключения, содержащего вывод о соответствии юридического лица, инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка и соблюдении условий заключения соглашения, Комитет в течение 2 рабочих дней с даты утверждения положительного заключения направляет копии заключения, заявки и прилагаемых к ней документов, предусмотренных пунктами 2.3 и 2.4 (при наличии) настоящего Порядка, в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, комитет по труду и занятости населения Ленинградской области, комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, управление Ленинградской области по транспорту (далее - органы исполнительной власти), администрацию моногорода, осуществляющих оценку инвестиционного проекта на основании критериев и методики оценки заявки на заключение соглашения согласно приложению к настоящим Правилам (далее - критерии и методика оценки, оценка заявки).
  2. Комитет выносит отрицательное заключение в следующих случаях:

несоответствие юридического лица требованиям настоящего Порядка, за исключением обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Порядка;

несоответствие инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка.

* 1. Комитет, органы исполнительной власти, администрация моногорода в течение 10 рабочих дней с даты регистрации документов рассматривают заявку и прилагаемые документы в пределах своей компетенции на основании критериев и методики оценки заявки, по результатам подготавливают заключение об оценке по соответствующему критерию (далее - заключения по оценке).
  2. Органы исполнительной власти, администрация моногорода в течение 2 рабочих дней от даты подписания заключения об оценке, предусмотренного пунктом 2.15 настоящего Порядка, направляют его в Комитет.
  3. Комитет в течение 2 рабочих дней с даты получения заключений об оценке осуществляет итоговое суммирование присвоенных баллов. Для вынесения решения о соответствии заявки требованиям настоящего Порядка сумма баллов в результате оценки, должна составлять не менее 11 баллов (далее – квалификационный балл).
  4. Комитет направляет юридическому лицу уведомление об отказе от заключения соглашения в случае вынесения отрицательного заключения Комитета, предусмотренного пунктом 2.14 настоящего Порядка, либо в случае недостижения квалификационного балла, предусмотренного пунктом 2.17 настоящего Порядка, не позднее 35 рабочих дней с даты регистрации заявки.

Уведомление об отказе должно содержать указание на причину отказа от заключения Соглашения.

* 1. В случае положительного заключения Комитета и достижением квалификационного балла в соответствии с пунктами 2.13, 2.17 настоящего Порядка, Комитет не позднее 35 рабочих дней с даты регистрации заявки направляет проект соглашения на согласование и подписание в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг с учетом следующих особенностей:

а) Комитет направляет в администрацию моногорода проект соглашения (в четырех экземплярах), представленный в составе прилагаемых к заявке документов, на подписание в течение 3 рабочих дней с даты его получения;

б) Комитет в течение одного рабочего дня с даты получения от администрации моногорода подписанного проекта соглашения (в четырех экземплярах) направляет его на согласование органами исполнительной власти Ленинградской области и подписание Губернатором Ленинградской области, при этом осуществляет загрузку в систему электронного документооборота копии проекта соглашения, подписанного юридическим лицом и администрацией моногорода.

* 1. В случае согласования и подписания соглашения Комитет в течение 5 рабочих дней, следующих за днем подписания соглашения, направляет соглашение (по одному экземпляру) в администрацию моногорода и юридическом лицу, подписавшему соглашение.
  2. Один экземпляр соглашения Комитет передает на хранение в управление делопроизводства аппарата Губернатора и Правительства Ленинградской области.
  3. Один экземпляр соглашения остается на хранении в Комитете.
  4. Досрочное расторжение соглашения осуществляется в следующем порядке:

а) по соглашению сторон путем подписания соглашения о расторжении соглашения;

б) путем направления уведомления Комитета в связи с прекращением существования территории опережающего развития;

в) в судебном порядке в связи с существенным нарушением условий соглашения.

* 1. Существенным нарушением юридическим лицом, получившим в установленном порядке статус резидента территории опережающего развития (далее – резидент), условий соглашения об осуществлении деятельности являются:

а) несоответствие юридического лица требованиям, установленным для резидента законодательством Российской Федерации и Ленинградской области;

б) неосуществление резидентом деятельности, предусмотренной соглашением, в течение одного года.

* 1. Соглашением могут предусматриваться иные действия резидента, признаваемые существенным нарушением условий соглашения.
  2. В случае расторжения соглашения расходы, понесенные в связи с его выполнением резидентом, не возмещаются. Резидент, не исполнивший обязательств по соглашению либо исполнивший их ненадлежащим образом, также несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и соглашением.
  3. Направление копий соглашения, дополнительного соглашения, документов, подтверждающих расторжение соглашения в Минэкономразвития России, осуществляется Комитетом с обязательным указанием о необходимости направления в Комитет копии уведомления о внесении записей в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территории монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

Приложение

к Порядку...

**Критерии и методика оценки заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода)**

Оценка заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) (далее - соглашение), осуществляется на основании бизнес-плана инвестиционного проекта, утвержденного юридическим лицом, имеющим намерение заключить соглашение, и представленного в составе указанной заявки (далее - заявка, бизнес-план, инвестиционный проект, моногород, территория опережающего развития).

1. По критерию «Степень финансовой устойчивости проекта, предусмотренного [бизнес-планом](consultantplus://offline/ref=67D06769ED412D6EE9F83DBDBF06738B80D3E0BD8224C4288207EA8A4E8FC2E2F0865D4E05CE155A25E7E9C23829BC11A5FE22FFD77FD43Bf8G2M)» (возможность его финансирования с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая сроки, объемы и процентные ставки):

а) если бизнес-планом предусматривается финансирование инвестиционного проекта за счет собственных и(или) заемных средств, при наличии подтверждающих документов, в том числе документов заимодавца, содержащих объемы и условия финансирования, представленных заявителем на весь период реализации инвестиционного проекта, заявке присваивается 2 балла;

б) если бизнес-планом предусматривается финансирование инвестиционного проекта за счет собственных и(или) заемных средств, при наличии подтверждающих документов, в том числе документов заимодавца, содержащих объемы и условия финансирования, представленных заявителем на первый год реализации инвестиционного проекта, заявке присваивается 1 балл;

в) если бизнес-планом предусматривается финансирование инвестиционного проекта за счет собственных и(или) заемных средств и заявителем не представлены документы на соответствующий период, подтверждающие возможность финансирования инвестиционного проекта, баллы по данному критерию не присваиваются.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

1. По критерию «Соответствие объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории»:

а) если параметры размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных в бизнес-плане, соответствуют документам территориального планирования, документам градостроительного зонирования и документации по планировке территории (в случае наличия и необходимости ее подготовки), инвестиционному проекту присваивается 2 балла;

б) если параметры размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных бизнес-планом, не соответствуют указанным документам, но возможно в установленном порядке внесение изменений в такие документы и(или) принятие новых документов, и сроки внесения изменений и(или) принятия новых документов соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта (его этапов), инвестиционному проекту присваивается 1 балл;

в) если параметры размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных бизнес-планом, не соответствуют указанным документам и отсутствует возможность в установленном порядке внесения изменений в такие документы и(или) принятия новых документов, и(или) сроки внесения изменений или принятия новых документов не соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта (его этапов), инвестиционному проекту баллы по данному критерию не присваиваются.

В случае если инвестиционный проект реализуется на территории или в здании (строении, сооружении), обеспеченных указанными объектами в соответствии с документами территориального планирования, документами градостроительного зонирования и документацией по планировке территории (в случае наличия и необходимости ее подготовки), инвестиционному проекту присваивается 2 балла.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

1. Наличие необходимых для реализации инвестиционного проекта объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом существующей загрузки мощностей (далее – инфраструктурные объекты):

а) при наличии на момент представления бизнес-плана инфраструктурных объектов на территории опережающего развития (объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры), инвестиционному проекту присваивается по 2 балла по каждому из направлений обеспечения инфраструктурными объектами (газоснабжение; электроснабжение; теплоснабжение; водоснабжение и водоотведение; транспортная инфраструктура), если таковые имеются;

б) при отсутствии на момент представления бизнес-плана необходимых для реализации инвестиционного проекта инфраструктурных объектов на территории опережающего развития (объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объектов транспортной инфраструктуры) и при условии, что недостающие инфраструктурные объекты планируются к строительству и сроки их строительства и предполагаемые мощности соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта (его этапов), инвестиционному проекту присваивается по 1 баллу по каждому из направлений обеспечения инфраструктурными объектами (газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, транспортная инфраструктура), если таковые имеются;

в) при отсутствии на момент представления бизнес-плана необходимых для реализации инвестиционного проекта инфраструктурных объектов на территории опережающего развития (объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры) и если недостающие инфраструктурные объекты планируются к строительству, но сроки их строительства и предполагаемые мощности не соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта, баллы по каждому направлению обеспечения инфраструктурными объектами (газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, транспортная инфраструктура) не присваиваются.

Учитывая, что для реализации инвестиционного проекта может отсутствовать необходимость в отдельных инфраструктурных объектах по направлениям обеспечения (объектах газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектах транспортной инфраструктуры), минимальное итоговое количество баллов по указанному критерию составляет 4 балла.

Оценку инвестиционного проекта в отношении объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения осуществляет в пределах своей компетенции комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области.

Оценку инвестиционного проекта в отношении объектов водоснабжения и водоотведения осуществляет в пределах своей компетенции комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

Оценку инвестиционного проекта в отношении объектов транспортной инфраструктуры осуществляет в пределах своей компетенции управление Ленинградской области по транспорту.

1. По критерию «Уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), предусмотренных бизнес-планом проекта»:

а) при наличии в бизнес-плане маркетинговой стратегии, содержащей анализ рынка сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых юридическим лицом товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), инвестиционному проекту присваивается 1 балл;

б) в случае отсутствия в бизнес-плане такой стратегии или отсутствия в такой стратегии одного или нескольких из вышеуказанных компонентов инвестиционному проекту баллы не присваиваются.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

1. По критерию «Достижение положительного социально-экономического эффекта, связанного с реализацией проекта, предусмотренного бизнес-планом: создание рабочих мест, увеличение объема производства товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) в Ленинградской области и налоговых отчислений в бюджеты всех уровней».

а) в случае, если реализация инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом, предполагает создание 100 и более рабочих мест и (или) налоговых отчислений (включая взносы в государственные внебюджетные фонды) в бюджеты всех уровней в размере не менее 20 млн рублей в год (начиная со второго календарного года), инвестиционному проекту присваивается 2 балла;

б) в случае, если реализация инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом, предполагает создание 50 и более рабочих мест и (или) налоговых отчислений (включая взносы в государственные внебюджетные фонды) в бюджеты всех уровней в размере не менее 10 млн рублей в год (начиная со второго календарного года), инвестиционному проекту присваивается 1 балл;

в) в случае, если реализация инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом, не предполагает достижение значений показателей, предусмотренных подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, инвестиционному проекту баллы не присваиваются.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

1. По критерию «Срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом»:

а) в случае, если предусмотренный бизнес-планом срок окупаемости проекта не превышает 5 лет, инвестиционному проекту присваивается 2 балла;

б) в случае, если предусмотренный бизнес-планом срок окупаемости проекта составляет от 5 до 15 лет, инвестиционному проекту присваивается 1 балл;

в) если срок окупаемости проекта превышает 10 лет, инвестиционному проекту баллы не присваиваются.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

1. По критерию «Наличие кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта, предусмотренного бизнес-планом»:

а) в случае наличия кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта, инвестиционному проекту присваивается 2 балла;

б) в случае отсутствия кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта, но при наличии проработанной стратегии привлечения кадровых ресурсов, обладающих необходимыми профессиональными знаниями и квалификацией, инвестиционному проекту присваивается 1 балл;

в) при отсутствии кадров с профессиональными знаниями и квалификацией, необходимыми для реализации проекта и проработанной стратегии привлечения кадровых ресурсов, обладающих необходимыми профессиональными знаниями и квалификацией, инвестиционному проекту баллы не присваиваются.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции комитет по труду и занятости населения Ленинградской области.

1. По критерию «Обеспечение реализации инвестиционного проекта земельными ресурсами и(или) иными объектами недвижимого имущества»:

а) при наличии на момент представления бизнес-плана земельного участка и(или) иных объектов недвижимого имущества (здание, строение, сооружение), расположенных на земельном участке, категория земель и вид разрешенного использования которых соответствуют видам экономической деятельности, предусмотренным инвестиционным проектом, заявке присваивается 2 балла;

б) при отсутствии на момент представления бизнес-плана указанных земельных участков, но если в установленном порядке возможны перевод земельных участков из одной категории в другую или изменение разрешенного использования земельного участка (далее - перевод земель, изменение разрешенного использования) и сроки перевода земель или изменения разрешенного использования соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта (его этапов), заявке присваивается 1 балл;

в) при отсутствии на момент представления бизнес-плана указанных земельных участков, отсутствии возможности перевода земель и изменения разрешенного использования в установленном порядке и(или) если сроки перевода земель или изменения разрешенного использования не соответствуют требованиям и срокам реализации инвестиционного проекта (его этапов), баллы по данному критерию не присваиваются.

По указанному критерию оценку осуществляет в пределах своей компетенции администрация моногорода, на территории которого создана территория опережающего развития.

Минимальное количество баллов (квалификационный балл) не может быть менее 11 баллов.»

Приложение 2

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения, которые вносятся в Приложение 2

к постановлению Правительства Ленинградской области

от 5 марта 2018 года № 72

в преамбуле слова «(далее - нормативные документы, Соглашение) о нижеследующем» заменить словами «(далее - нормативные правовые акты Соглашение) о нижеследующем»;

в пункте 1.1 слова «нормативными документами» заменить словами «нормативными правовыми актами»;

в пункте 3.3.1 слова «нормативных документов» заменить словами «нормативных правовых актов»;

в пункте 3.3.2. слова «Допускаются изменения в меньшую сторону до 25 процентов по каждому из указанных основных показателей при условии выполнения минимальных величин в первый год с даты включения резидента в реестр, установленных в пунктах 3.3.4 и 3.3.5 настоящего Соглашения.» заменить на слова «Допускаются отклонение значений показателей в меньшую сторону до 25 процентов по каждому основному показателю при условии соответствия фактически достигнутых значений показателей значениям показателей, достижение которых в соответствии с пунктами 3.3.4 и 3.3.5 настоящего Соглашения, установлено по итогам первого года с даты включения резидента в реестр.»;

в пункте 3.3.9 слова «филиалов и представительств» заменить словами «обособленных подразделений»;

в пункте 4.1 слова «в претензионном (досудебном) порядке.» заменить словами «с соблюдением предварительного претензионного (досудебного) порядка разрешения споров.»,

пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае невозможности разрешить спор в претензионном порядке (путем переговоров) Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.»;

в наименовании пункта 5 исключить слово «Соглашение»;

пункт 6.2 дополнить пунктом 6.2.4 следующего содержания:

«6.2.4. По соглашению Сторон.»;

в пункте 6.3 слова «нормативными документами» заменить словами «нормативными правовыми актами»;

пункт 6.4 изложить в следующей редакции;

«6.4. Существенными нарушениями условий Соглашения резидентом являются:

6.4.1. Несоответствие резидента требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами.

6.4.2. Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо - резидент находится в процессе ликвидации.

6.4.3. Прекращение деятельности юридического лица - резидента путем реорганизации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4.4. Вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица - резидента банкротом.

6.4.5. Неосуществление резидентом деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение первого года с даты включения резидента в реестр.

6.4.6. Недостижение по итогам первого года с даты включения резидента в реестр хотя бы одного из значений основных показателей, достижение которых по итогам первого года предусмотрено пунктами 3.3.4 и 3.3.5 настоящего Соглашения;

6.4.7. Отклонение в меньшую сторону более чем на 25 процентов по каждому основному показателю либо несоблюдение требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных нормативными правовыми актами документами.»;

в пункте 7.3 слова 2 «в трех экземплярах» заменить словами «в четырех экземплярах».