**Пояснительная записка к проекту постановления**

**Правительства Ленинградской области «О внесении изменений**

**в постановление Правительства Ленинградской области от 5 марта 2018 г. № 72 «О мерах по реализации отдельных положений федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития**

**в Российской Федерации»**

 Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 5 марта 2018 г. № 72 «О мерах по реализации отдельных положений федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Проект, ТОСЭР) разработан с целью оптимизации процедуры рассмотрения заявки и документов, представляемых юридическим лицом-потенциальным резидентом ТОСЭР, для заключения соглашения с Правительством Ленинградской области и администрацией моногорода, на территории которого создана ТОСЭР, об осуществлении деятельности на ТОСЭР (далее – заявка, Соглашение, администрация моногорода).

Кроме того на основании анализа практики рассмотрения и оценки заявки ООО «ПИТЭК» (первого резидента ТОСЭР «Пикалево») сделаны выводы о необходимости упрощения и повышения прозрачности процедуры оценки заявки органами исполнительной власти Ленинградской области и администрацией моногорода в соответствии с критериями и методикой оценки заявки, утвержденной указанным постановлением (далее – критерии).

 На основании изложенного в Проекте:

1. Конкретизированы требования к инвестиционному проекту и юридическому лицу, имеющему намерение реализовать указанный проект на ТОСЭР, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», постановлением Правительства Российской Федерации о создании ТОСЭР (далее – инвестиционный проект, постановление № 614, требования).
2. Уточнен перечень документов к заявке с целью подтверждения соблюдения требований, а также возможности финансирования инвестиционного проекта, что предусмотрено в форме бизнес-плана проекта, утвержденной приказом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности от 29.05.2018 № 12 (далее – Комитет, бизнес-план).
3. Уточнен срок рассмотрения заявки – не более 35 рабочих дней с даты поступления заявки в Комитет.
4. Уточнены существенные нарушения резидентом ТОСЭР условий Соглашения и включены положения по порядку досрочного расторжения Соглашения в соответствии с примерной формой Соглашения.
5. Включены новые критерии оценки заявки на основании разделов бизнес-плана («Достижение положительного социально-экономического эффекта, связанного с реализацией проекта, предусмотренного бизнес-планом: создание рабочих мест, увеличение объема производства товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) в Ленинградской области и налоговых отчислений в бюджеты всех уровней», «Срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом»), что позволяет стимулировать резидента к выполнению основных показателей в соответствии с Соглашением, а также предоставить возможность получения дополнительных баллов в ходе оценки заявки.
6. Исключены завышенные требования к критериям оценки заявки по обеспечению финансовыми ресурсами, соответствию объектов инфраструктуры документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также наличию земельного участка на момент заключения Соглашения по следующим основаниям:

а) финансовые ресурсы, как правило, предоставляются инвестором (коммерческим банком, заимодавцем) при условии включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР, и не подтверждение наличия финансирования на момент заключения Соглашения не имеет рисков для сторон Соглашения, так как в их отсутствии резидент не выполнит условия Соглашения, и Соглашение должно быть расторгнуто;

б) в случае, если объекты инфраструктуры на момент заключения Соглашения не будут соответствовать документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, и в ходе реализации инвестиционного проекта указанные изменения не будут внесены, резидент не выполнит условия Соглашения, и Соглашение должно быть расторгнуто;

в) земельный участок на момент заключения Соглашения может не быть приобретенным в собственность или аренду юридическим лицом, что позволит после включения его в реестр резидентов ТОСЭР применить имущественную поддержку в форме предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, в соответствии с проектом областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», который находится в настоящее время на подписании Губернатором Ленинградской области.

 На основании вышеизложенных изменений внесены изменения в примерную форму Соглашения.

Заместитель Председателя

Правительства Ленинградской

области – председатель комитета Д.Ялов

Исп. Карпенко И.Г. (611-43-73, 19-25, ig\_karpenko@lenreg.ru)

**Технико-экономическое обоснование**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 5 марта 2018 г. № 72 «О мерах по реализации отдельных положений федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития**

**в Российской Федерации»**

Принятие проекта постановления Правительства Ленинградской «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 5 марта 2018 г. № 72 «О мерах по реализации отдельных положений федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Заместитель Председателя

Правительства Ленинградской

области – председатель комитета Д.Ялов

Исп. Карпенко И.Г. (611-43-73, 19-25, ig\_karpenko@lenreg.ru)