**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Ленинградской области
«О внесении изменения в постановление Правительства

Ленинградской области от 24 ноября 2014 года № 539

«О предоставлении из областного бюджета Ленинградской области

бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу

«Инновационное агентство Ленинградской области»

в объект капитального строительства»

Проект постановления Правительства Ленинградской области
«О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области
от 24.11.2014 № 539 «О предоставлении из областного бюджета Ленинградской области бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области» в объект капитального строительства» (далее – Проект) подготовлен в целях синхронизации сроков нормативных правовых актов Ленинградской области и сроков ввода
в эксплуатацию первого этапа строительства Индустриального парка «Пикалево».

На основании постановления Правительства Ленинградской области
от 24.11.2014 № 539 «О предоставлении из областного бюджета Ленинградской области бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области» в объект капитального строительства» (далее – Постановление) между Ленинградской областью
и открытым акционерным обществом «Инновационное агентство Ленинградской области» (далее – Общество) заключен договор от 25.11.2014 №1 об участии Ленинградской области в уставном капитале Общества (далее – Договор),
в соответствии с условиями которого Обществу предоставлена бюджетная инвестиция в размере 241 224 000 рублей (направление инвестирования – капитальное строительство объекта Индустриальный парк «Пикалево»
(далее - Объект), срок ввода Объекта в эксплуатацию – IV квартал 2016 года).

Во исполнение Постановления и обязательств по Договору Обществом проведен открытый конкурс, по итогам которого с ООО «Би.Си.Си.» заключен контракт от 13.04.2015 №1/П (далее – контракт) на строительство Объекта
(срок сдачи работ – июнь 2016 года). Однако генеральным подрядчиком
в связи систематическим нарушением предусмотренных контрактом сроков
не обеспечены необходимые темпы выполнения строительно-монтажных работ. Общество неоднократно обращалось к ООО «Би.Си.Си.» с требованием принятия мер по организации строительства и обеспечению темпов и качества работ, а также уведомляло о применении санкций согласно условиям контракта.

В связи с невыполнением ООО «Би.Си.Си.» обязательств по контракту
(срыв сроков строительства и неисполнения предписаний строительного контроля) 20.02.2016 заключено соглашение о расторжении контракта в части выполнения этапов работ, которые не были начаты подрядчиком на дату заключения соглашения. За нарушение сроков по контракту в соответствии с условиями банковской гарантии в июле 2016 года с ООО «Би.Си.Си.» взысканы пени в размере 30,8 млн рублей.

В связи с тем, что подрядчиком продолжено нарушение темпов строительства по оставшимся в контракте этапам работ, в октябре 2016 года по инициативе Общества договорные отношения с ООО «Би.Си.Си.» прекращены в полном объеме. По причине отсутствия готовности подрядчика предоставить результат работ работы не приняты.

В связи с изменением технологического процесса производства потенциальных резидентов Индустриального парка «Пикалево» Обществом
в марте - сентябре 2016 года выполнены работы по корректировке проектных решений. В декабре 2016 года получены соответствующие положительные заключения государственной экспертизы на проектную документацию от 07.10.2016 №47-1-1-3-0227-16 и сметную документацию от 07.12.2016 №47-1-8-0837-16.

В январе 2017 года получено разрешение на строительство, после чего Обществом предприняты неоднократные меры к размещению извещения
о проведении закупки, однако, функционал официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС) не позволял осуществить размещение извещения. В целях размещения извещения о проведении закупки Общество неоднократно обращалось в службу технической поддержки ЕИС,
в органы исполнительной власти Ленинградской области и территориальные органы казначейства, извещение о проведении электронного аукциона размещено только 30.05.2017.

По итогам проведения электронного аукциона с ООО ПСК «ПетроБалт» заключен контракт от 11.07.2017 №1-1/П на выполнение строительно-монтажных работ, плановый срок ввода объекта в эксплуатацию II квартал 2018 года.

В связи с необходимостью корректировки проектной документации
(часть материалов и комплектующих заменена по причине отсутствия их на рынке) в апреле 2018 года с ООО ПСК «ПетроБалт» заключено дополнительное соглашение о приостановке строительных работ, работы возобновлены в июне 2018 года.

В сентябре 2018 года физическая готовность первого этапа строительства Индустриального парка «Пикалево» обеспечена в полном объеме, однако,
для получения разрешения на ввод в эксплуатацию необходимо выполнить пусконаладочные работы всех инженерных сетей и систем, в том числе получить акты допуска Северо-Западного управления Ростехнадзора, акты о выполнении технических условий (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), заключение органа государственного строительного надзора
о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. Выполнение указанных работ невозможно без ввода в эксплуатацию внешних инженерных сетей и подачи энергоресурсов на строительную площадку, в с вязи с чем в сентябре 2018 года
с ООО ПСК «ПетроБалт» заключено дополнительное соглашение о повторной приостановке строительных работ.

Внешнее электроснабжение, необходимое для начала пуско-наладочных работ всех систем (в т.ч. работ по запуску газовой котельной), администрацией города Пикалево обеспечено только в конце ноября 2018 года.

На основании вышеизложенного, а также учитывая сроки, необходимые для пуско-наладочных работ, получение заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов, получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию планируется не позднее 2 квартала 2019 года.

Проект не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности, в связи с чем проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется.

Заместитель Председателя Правительства

Ленинградской области - председатель

комитета экономического развития и

инвестиционной деятельности Д.Ялов

Исп. Н.В.Новикова (611-43-74, 1928, nv\_novikova@lenreg.ru)