Опыт реализации ГЧП-проектов
в сфере спорта

Проект по созданию и последующей эксплуатации объекта спорта – плавательный бассейн в г. Сертолово



О ПРОЕКТЕ

23 года
Срок реализации проекта (до 2041 г.)

14 004,1 м²
Площадь земельного участка

1 008,2 млн руб.
Плановая стоимость создания объекта

6 596,3 м²
Площадь объекта

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область – **862,3 млн руб.**
(в т.ч. софинансирование из ФБ – **79,3 млн руб.**)
Инвестор – **145,9 млн руб.**

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область – **58,8 млн руб.** (госзадание для тренировок сборных команд Ленинградской области)
Инвестор – **6 047,5 млн руб.**

Технико-экономические показатели объекта

3 чаши бассейна

- Бассейн для плавания
  (25х17 м, глубина – 2,5 м; 8 дорожек)
- Бассейн для обучения плаванию детей от 14 лет и взрослых
  (10х6 м, глубина – 1,25 м)
- Бассейн для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет
  (10х6 м, глубина – 0,6 м)

3 спортивных зала

для физкультурно-оздоровительных занятий (732 м²)

Спа-зона (сауна, хамам) и кафе

Медицинский кабинет

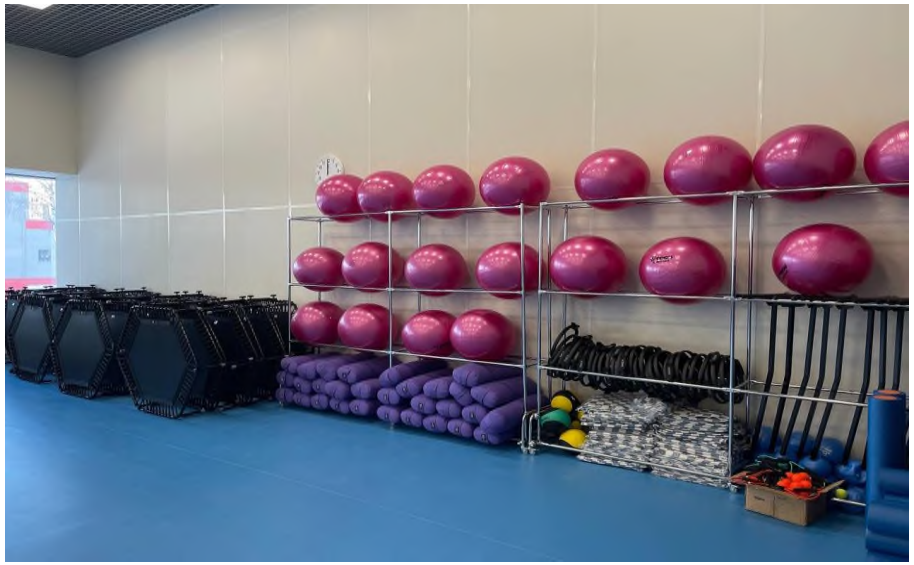
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА







ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА









О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОЕКТА

1 008,2 млн руб. → **1 103,3 млн руб.**

Плановая стоимость создания объекта

Фактическая стоимость создания объекта

(Дата ввода в эксплуатацию 25.12.2025)

Срок эксплуатации: 16 лет

Гарантия загрузки на этапе эксплуатации

Фактическая стоимость объекта: 1 103,3 млн. рублей *(доля фактического участия ЛО – 78,2% (862,3 млн. рублей)* ***+135,07 млн руб.*** *представлены инвестору в 2025-2026 гг. из бюджета Ленобласти инвестиции на компенсацию %; доля участия инвестора 21,8% (около 240,9 млн. рублей).*

Стоимость для жителей ЛО: *1) предусмотрены скидки социальным группам; 2) бесплатное проведение тренировок и соревнований для сборных команд ЛО*

