

Опыт реализации ГЧП-
проектов в сфере спорта

Проект по созданию
и последующей
эксплуатации объекта
спорта – плавательный
бассейн в г. Сертолово



О ПРОЕКТЕ

23 года

Срок реализации
проекта (до 2041 г.)

14 004,1 м²

Площадь земельного
участка

1 008,2 млн руб. 6 596,3 м²

Плановая стоимость
создания объекта

Площадь объекта

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область – 862,3 млн руб.
(в т.ч. софинансирование из ФБ – 79,3 млн руб.)
Инвестор – 145,9 млн руб.

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область – 57,9 млн руб. (госзадание
для тренировок сборных команд Ленинградской
области)
Инвестор – 2 306,9 млн руб.

Технико-экономические показатели объекта



3 чаши бассейна

- Бассейн для плавания
(25x17 м, глубина – 2,5 м; 8 дорожек)
- Бассейн для обучения
плаванию детей от 14 лет
и взрослых
(10x6 м, глубина – 1,25 м)
- Бассейн для обучения
плаванию детей от 7 до 10
лет
(10x6 м, глубина – 0,6 м)



3 спортивных зала

Для физкультурно-
оздоровительных
занятий (732 м²)



Спа-зона (сауна, хамам) и кафе



Медицинский кабинет

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОЕКТА

1 008,2 млн руб. → **1 145,2 млн руб.**

Плановая стоимость
создания объекта

Фактическая стоимость
создания объекта

(Дата ввода в эксплуатацию 25.12.2025)

Срок эксплуатации: 16 лет

Гарантия загрузки на этапе эксплуатации

Фактическая стоимость объекта: 1 145,2 млн. рублей (доля
фактического участия ЛО – 75,3% (862,3 млн. рублей), доля
участия инвестора 24,7% (около 282,8 млн. рублей).

Стоимость для жителей ЛО: 1) предусмотрены скидки
социальным группам; 2) бесплатное проведение тренировок и
соревнований для сборных команд ЛО

