

Опыт реализации ГЧП-проектов
в сфере спорта

Проект по созданию
и последующей
эксплуатации объекта
спорта – плавательный
бассейн в г. Сертолово



О ПРОЕКТЕ

23 года

Срок реализации
проекта (до 2041 г.)

14 000 м²

Площадь земельного
участка

1 008 млн руб.

Стоимость создания
объекта в ценах 2022 г.

5 800 м²

Площадь объекта
(не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область – 862 млн руб.
(в т.ч. софинансирование из ФБ - 79 млн руб.)
Инвестор – 146 млн руб.

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область – 38 млн руб. (госзадание для
тренировок сборных команд Ленинградской области)
Инвестор – 2 402 млн руб.

Технико-экономические показатели объекта



3 чаши бассейна

- Бассейн для плавания
(25x16 м, глубина – 2,5 м; 8 дорожек)
- Бассейн для обучения
плаванию детей от 14 лет
и взрослых
(10x6 м, глубина – 1,2 м)
- Бассейн для обучения
плаванию детей от 7 до 10 лет
(10x6 м, глубина – 0,6 м)



2 спортивных зала

для физкультурно-
оздоровительных занятий
(700 м²)



Спа-зона (сауна, хаммам) и кафе



Медицинский кабинет

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

