Приложение 1

к Регламенту...,

утвержденному Приказом комитета

экономического развития

и инвестиционной деятельности

Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В Комитет экономического развития  и инвестиционной деятельности  Ленинградской области | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Заявление  о согласовании места реализации инвестиционного проекта | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (полное и сокращенное наименование инвестора, его место нахождения, ИНН) | | | | | | |
| в лице |  | | | | | , |
|  | (должность и Ф.И.О.) | | | | |  |
| действующего на основании | | | |  | | |
|  | | | | | | , |
| направляет настоящее заявление о согласовании места реализации инвестиционного проекта | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | (далее - проект), | |
| (наименование инвестиционного проекта с указанием на строительство, расширение, техническое перевооружение, реконструкцию, модернизацию объектов или на создание и развитие индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка, экопромышленного парка, технопарка) | | | | | | |
| планируемого к реализации (реализуемого) на земельном участке (земельных участках) | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | , |
| (адрес с указанием городского (сельского) поселения, муниципального района (при наличии), кадастровый номер (кадастровые номера) и(или) ведомость (каталог) координат поворотных точек границ земельного участка (земельных участков)) <\*> | | | | | | |
| на рассмотрение межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области с целью подготовки предложений по согласованию места реализации проекта.  Достоверность сведений гарантирую. | | | | | | |
| почтовый адрес | |  | | | | |
| адрес электронной почты | | | |  | | |
| контактные телефоны | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| Приложение <\*\*>:  1) Материалы декларации о намерениях реализации проекта в 1 экз.  2) Электронная версия вышеуказанных документов на электронном носителе (флеш-накопитель) в 1 экз. | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  | | | | |
| М.П.  (при наличии печати) | | | | |

--------------------------------

<\*> При отсутствии сведений к заявлению прилагается схема размещения земельного участка (земельных участков).

<\*\*> Указываются приложения согласно [пункту 2.1](#P69) Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области.

Приложение 2

к Регламенту...,

утвержденному Приказом комитета

экономического развития

и инвестиционной деятельности

Ленинградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Приказов комитета экономического развития и инвестиционной  деятельности Ленинградской области от 18.03.2024 [N 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=288919&dst=100022), от 09.10.2024 [N 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=299277&dst=100026)) |  |

**Материалы декларации о намерениях реализации**

**инвестиционного проекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта с указанием на строительство,

расширение, техническое перевооружение, реконструкцию, модернизацию

объектов или на создание и развитие индустриального (промышленного) парка,

в том числе агропромышленного парка, экопромышленного парка, технопарка)

(далее - материалы декларации о намерениях, проект),

планируемого к реализации (реализуемого) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - инвестор)

(полное и сокращенное наименование инвестора, его место нахождения, ИНН)

на земельном участке (земельных участках)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес с указанием городского (сельского) поселения, муниципального района

(при наличии), кадастровый номер (кадастровые номера) и(или) ведомость

(каталог) координат поворотных точек границ земельного участка

(земельных участков)

Для проектов по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка разделы 4 - 8 материалов декларации о намерениях заполняются с учетом [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473928) Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473927) Правительства Российской Федерации от 27.12.2019 N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" соответственно.

**1 раздел**

**1. Резюме проекта**

Наименование, цель и краткое описание проекта.

Место реализации проекта.

Объем инвестиций, в том числе объем капитальных вложений.

Источники финансирования проекта.

Основной вид экономической деятельности инвестора, определенный Общероссийским [классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=512750) видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), в рамках реализации проекта (далее - основной вид деятельности). Для проекта по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка и экопромышленного парка (далее - индустриальный парк) - основные виды деятельности управляющей компании индустриального парка в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400435) Минпромторга России от 07.10.2021 N 4014 "Об утверждении перечня видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства" (далее - приказ N 4014). Для проекта по созданию и развитию промышленного технопарка (далее - технопарк) - основные виды деятельности управляющей компании технопарка в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400434) Минпромторга России от 07.10.2021 N 4015 "Об утверждении перечня видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и(или) научно-технической деятельности, и(или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов" (далее - приказ N 4015).

Виды продукции (услуг), производственные мощности в соответствии с инвестиционным проектом. Для индустриального парка и технопарка - виды услуг управляющей компании индустриального парка или технопарка, а также видов продукции, производимой резидентами (потенциальными резидентами) индустриального парка или технопарка (далее - управляющая компания, резиденты, специализация).

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации проекта. Для индустриального парка и технопарка - количество рабочих мест управляющей компании и количество рабочих мест резидентов.

Сроки реализации проекта.

Срок окупаемости проекта.

Полное и сокращенное наименование инвестора с указанием организационно-правовой формы, юридического, фактического и почтового адреса инвестора.

**2. Оценка емкости рынка продукции (оказания услуг). Анализ конкуренции**

Основной вид экономической деятельности инвестора, определенный Общероссийским [классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=512750) видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - ОКВЭД). Вид экономической деятельности, определенный ОКВЭД, в рамках реализации проекта.

Описание продукции (услуг) и ее потребительские свойства.

Динамика и структура рынка. Динамика объемов потребления.

Наиболее привлекательные рынки сбыта.

Основные рынки сбыта в Ленинградской области и других регионах.

Предприятия-конкуренты в Ленинградской области и других регионах.

Производственные связи с предприятиями Ленинградской области и других регионов, в т.ч. проектными организациями, подрядными организациями, поставщиками и т.д., а также относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Для индустриального парка и технопарка - перечень основных видов деятельности управляющей компании в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400435) N 4014 или [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=400434) N 4015 соответственно; ключевые виды продукции резидентов исходя из специализации; обзор рынка индустриальных парков или технопарков в Ленинградской области и других регионах; описание инвестиционной привлекательности индустриального парка или технопарка; описание мероприятий по привлечению резидентов.

**3. Обоснование применяемых технологий или описание оказываемых услуг в рамках реализации проекта. Перечень объектов в рамках реализации проекта**

Обзор существующих на рынке технологий или оказываемых услуг.

Особенности и преимущества технологий или оказываемых услуг в рамках проекта.

Перечень объектов, под которыми понимаются размещаемые или планируемые к размещению в рамках реализации проекта объекты капитального строительства производственного, транспортного, сельскохозяйственного назначения и объекты туристской индустрии (с указанием его вида), а также необходимые для их функционирования объекты коммунальной, транспортной и жилой инфраструктуры (далее - объекты капитального строительства, объекты инфраструктуры), некапитальные строения, сооружения.

Перечень объектов составляется в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440089) Минстроя России от 2 ноября 22 года N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)". Вид объекта туристской индустрии указывается в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509655) Минэкономразвития России от 5 мая 2023 года N 302 "Об утверждении перечня видов объектов туристской индустрии".

Перечень объектов может быть оформлен отдельным приложением к материалам декларации о намерениях, о чем должно быть указано в настоящем пункте.

Для индустриального парка и технопарка - перечень объектов, обоснование специализации.

**4. Потребность в земельных ресурсах и объектах капитального строительства, объектах туристской индустрии**

Площадь земельного участка (земельных участков).

Кадастровый номер (кадастровые номера) и(или) ведомость (каталог) координат поворотных точек границ земельного участка (земельных участков), а при отсутствии - указание о приложении к материалам декларации о намерениях схемы размещения земельного участка (земельных участков).

Категория земель.

Информация о необходимости перевода земель из одной категории в другую. В случае необходимости перевода земель из одной категории в другую - подтверждение (обоснование) возможности перевода в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465814) от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Информация о смежных земельных участках: информация о границах смежных земельных участков и о кадастровых номерах смежных земельных участков (при их наличии). В случае необходимости установления санитарно-защитной зоны, границы которой выходят за границы земельного участка (земельных участков), - подтверждение возможности использования смежных земельных участков по целевому назначению (в первую очередь, для смежных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, на которых расположены (планируется размещение) предприятия пищевой промышленности, и т.д.).

Информация об обеспечении земельного участка (земельных участков) на дату направления материалов декларации о намерениях объектами.

Информация о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных особо охраняемых территорий с особо ценным значением, объектов культурного наследия, водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов, зон затопления и подтопления с указанием их наименования, расстояния до места реализации проекта и планировочных ограничениях.

Расстояние до жилой застройки, территорий садоводств, рекреационных и иных нормируемых объектов.

Технические и технологические характеристики каждого объекта капитального строительства, в том числе объекта туристской индустрии в рамках реализации проекта.

**5. Потребности в водоснабжении для реализации проекта**

Проектируемые объекты водоснабжения.

Потребность в водных ресурсах на производственные цели и хозяйственно-бытовые нужды, противопожарные и иные нужды.

Описание проектируемых объектов водоснабжения, в том числе обоснование их технических характеристик.

При водооборотной системе - объемы повторно и оборотно-используемой воды, объем забора свежей воды.

Предполагаемые источники водоснабжения отдельно для производственных и хозяйственно-бытовых нужд, противопожарных и иных нужд.

Подтверждение запасов и соблюдения режима зон санитарной охраны водозаборов (в случае использования локальных источников), в т.ч. водозаборов подземных вод.

При использовании на производственные цели воды питьевого качества - детальное обоснование такого использования.

При расширении, реконструкции, модернизации, техническом перевооружении объектов - размер потребности в водных ресурсах до и после расширения, реконструкции, модернизации, технического перевооружения объектов.

Возможность водоснабжения для реализации проекта должна быть документально подтверждена в соответствии с пунктом 4 раздела 2 материалов декларации о намерениях.

**6. Потребности в водоотведении для реализации проекта**

Проектируемые объекты водоотведения.

Описание проектируемых объектов водоотведения, в том числе их технических характеристиках.

Количество (изменение количества) производственных и хозяйственно-бытовых стоков на объектах, методы очистки и качество сточных вод, условия и место сброса стоков, объем сбрасываемых стоков по категориям.

Наличие водных объектов для приема (сброса) сточных вод.

Наличие или необходимость строительства очистных сооружений, их мощность и степень загрузки, необходимость расширения.

Возможность аварийных сбросов.

Возможность водоотведения для реализации проекта должна быть документально подтверждена в соответствии с пунктом 4 раздела 2 материалов декларации о намерениях.

**7. Инженерная подготовка и защита территории**

Расчет объема поверхностных вод.

Информация о загрязнении и очистке поверхностных вод, об использовании очищенных стоков, условия и место сброса стоков.

При нахождении земельного участка (земельных участков) в границах зон затопления, подтопления, - обоснование мероприятий по инженерной защите территории с учетом единой системы инженерной защиты территории.

**8. Потребности в электроснабжении для реализации проекта**

Описание проектируемых объектов электроснабжения, в том числе назначение, годовая потребность, годовой расход, нагрузки, заявленная мощность энергопринимающих устройств, категория надежности электроснабжения (I, II, III), технические характеристики.

Предполагаемые источники электроснабжения.

Оборудование.

При планировании использования существующих объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - обоснование возможности такого использования.

Если предусматривается подключение к планируемым к размещению объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения - информация о наличии указанных объектов в соответствующих документах территориального планирования.

При расширении, реконструкции, модернизации, техническом перевооружении объектов - сведения об объемах и источниках существующего электроснабжения, наличии резерва и меры для покрытия потребности.

Возможность электроснабжения для реализации проекта должна быть документально подтверждена в соответствии с пунктом 4 раздела 2 материалов декларации о намерениях.

**9. Потребности в газоснабжении для реализации проекта**

Описание проектируемых объектов газоснабжения, в том числе назначение, годовая потребность, годовой расход, нагрузки, технические характеристики.

Предполагаемые источники газоснабжения.

Оборудование.

При планировании использования существующих объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - обоснование возможности такого использования.

Если предусматривается подключение к планируемым к размещению объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения - информация о наличии указанных объектов в соответствующих документах территориального планирования.

При расширении, реконструкции, модернизации, техническом перевооружении объектов - сведения об объемах и источниках существующего газоснабжения, наличии резерва и меры для покрытия потребности.

Возможность газоснабжения для реализации проекта должна быть документально подтверждена в соответствии с пунктом 4 раздела 2 материалов декларации о намерениях.

**10. Потребности в теплоснабжении для реализации проекта**

Описание проектируемых объектов теплоснабжения, в том числе назначение, годовая потребность, годовой расход, нагрузки, технические характеристики.

Предполагаемые источники теплоснабжения.

Оборудование.

При планировании использования существующих объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - обоснование возможности такого использования.

Если предусматривается подключение к планируемым к размещению объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения - информация о наличии указанных объектов в соответствующих документах территориального планирования.

При расширении, реконструкции, модернизации, техническом перевооружении объектов - сведения об объемах и источниках существующего теплоснабжения, наличии резерва и меры для покрытия потребности.

Возможность теплоснабжения для реализации проекта должна быть документально подтверждена в соответствии с пунктом 4 раздела 2 материалов декларации о намерениях.

**11. Потребность в транспортном обеспечении для реализации проекта**

Объемы, направления и маршруты получения грузов (сырья) и отправки продукции по видам транспорта (тыс. тонн в год, в месяц); для железнодорожного транспорта - тыс. тонн в сутки. Количество принимаемых и отправляемых грузовых автомобилей (в месяц, в сутки).

Наличие сезонности в перевозках, при наличии - ориентировочные пиковые значения объемов перевозок в месяц по видам транспорта (для железнодорожного транспорта в сутки).

Увеличение или уменьшение количества получаемых и отправляемых грузов в ходе реализации проекта (по видам транспорта, тыс. тонн, в сравнении с существующими объемами).

Потребность в развитии автодорожной и иной транспортной инфраструктуры (строительстве новых дорог, примыканий, парковок, стоянок, создании иных и реконструкции существующих объектов инфраструктуры, при необходимости) также с учетом развития сопредельных территорий, предложения по ее развитию и источники финансирования.

Потребность в развитии дорожной сети с учетом развития сопредельных территорий и территории в целом.

Информация о грузовом движении через населенные пункты, мероприятия по снижению негативного воздействия, обоснование доставки трудящихся, учет парковочных мест при определении площади территории.

Порядок доставки персонала к месту работы. Общее количество работающих в смену, использование служебного и общественного транспорта, расстояние от остановок общественного транспорта до места реализации проекта.

**12. Потребности в сырье и материалах для реализации проекта**

Потребности в сырье и материалах для реализации проекта и последующего производства (оказания услуг).

Источники поставки сырья, материалов для реализации проекта и последующего производства (оказания услуг), их местоположение (в том числе в Ленинградской области) и виды доставки, объемы грузопотока (в месяц).

По объектам, связанным с использованием полезных ископаемых, - утвержденные (кем, когда) запасы сырья в целом и по промышленным категориям, а также степень обеспеченности ими.

Наличие лицензии на пользование недрами (при необходимости).

Для индустриального парка и технопарка - вышеуказанные сведения с учетом специализации.

**13. Оценка воздействия на окружающую среду**

Характеристика проекта как источника негативного воздействия на окружающую среду: виды воздействия на окружающую среду (выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками; сбросы загрязняющих веществ в водные объекты; образование и размещение отходов производства и потребления; физические воздействия (воздействие тепла, шума, вибрации и иные физические воздействия); изъятие компонентов природной среды); допустимость строительства объектов в данном месте с учетом имеющегося фона загрязнения; меры, предусматриваемые для предупреждения и устранения негативного воздействия (с учетом общественного мнения - при наличии).

Инженерно-технические решения по очистке, утилизации и местах сброса всех выбросов, сбросов и отходов (промышленные, бытовые, технологические, в том числе радиоактивные). В случае невозможности утилизации - места размещения (хранения и захоронения) отходов.

Декларируемая категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (I, II, III и IV категория).

Необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ), ее характеристика (наличие жилой застройки, необходимость благоустройства и озеленения), обоснование размера СЗЗ в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510731&dst=100012) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), в том числе класс опасности.

В случае если объект не указан в [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510731&dst=100012) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" - обоснование класса опасности и размеров СЗЗ.

Допустимость реализации проекта с учетом наличия (отсутствия) на территории видов животных и растений, включенных в Красные Книги Российской Федерации и Ленинградской области, а также особо охраняемых природных территорий регионального и федерального значения.

Указание на возможность реализации проекта с целью соблюдения требований по предотвращению гибели объектов животного мира, нарушения среды обитания при осуществлении производственных процессов.

Для индустриального парка и технопарка - вышеуказанные сведения с учетом специализации.

**14. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Ближайшее подразделение пожарной охраны (наименование, место нахождения, количество основных и специальных пожарных автомобилей, расстояние до места реализации проекта, расчетное время прибытия к объекту первого пожарного подразделения).

Обеспечение объекта источниками противопожарного водоснабжения с требуемым расходом воды.

Обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии с [пунктом 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=33564&dst=807) СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями до зданий, сооружений производственного и складского назначения в соответствии с [п. 4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=33564&dst=47) СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Описание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями [СП 165.1325800.2014](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=30359) "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90", а также иными нормативно-правовыми и нормативными документами федерального и регионального уровней, содержащих требования в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**15. Потребность в трудовых ресурсах**

Планируемая численность рабочих и служащих.

Потребность в квалифицированных кадрах.

Обеспечение привлечения кадров на территории муниципального образования, на территории которого планируется (осуществляется) реализация проекта.

Для индустриального парка и технопарка - вышеуказанные сведения с учетом специализации.

**16. Сроки реализации проекта**

Начало и завершение финансирования проекта.

Начало и завершение строительства (расширения, реконструкции, модернизации, технического перевооружения).

Выход на производственную мощность.

**17. Финансовое обеспечение реализации проекта**

Объем инвестиций, в том числе объем капитальных вложений.

Предварительная структура инвестиционных затрат (с прогнозом объемов затрат по каждому направлению).

Состав и структура источников денежных средств для реализации проекта (собственные и заемные средства, размер и доля в объеме инвестиций).

Перечень собственных средств (увеличение уставного (добавочного) капитала, взнос в уставный капитал, нераспределенная прибыль, иные) с указанием размера и доли в объеме инвестиций.

Предполагаемые объемы и условия участия заемщика (кредитора) и(или) инвестора - партнера по проекту.

Финансирование проекта должно быть документально подтверждено в соответствии с пунктом 5 раздела 2 материалов декларации о намерениях.

**2 раздел (в приложениях)**

1) [Параметры](#P451) размещения согласно приложению 3 к настоящему Регламенту (заполняется на основании сведений в соответствии с разделом 1 материалов декларации о намерениях).

2) Картографические материалы, сформированные с использованием государственной информационной системы Ленинградской области "Региональная геоинформационная система" (<https://fpd.lenobl.ru/>) в масштабных диапазонах от 1:75000 до 1:150000 и от 1:10000 до 1:30000, которые содержат сведения о границах земельного участка (земельных участков) для реализации проекта, ближайших населенных пунктах, объектах транспортной, инженерной инфраструктуры и иных географических объектах на указанном земельном участке (земельных участках).

В случае отсутствия в границах территории реализации проекта поставленных (или формируемых для постановки) на государственный кадастровый учет земельного участка (земельных участков), в том числе планируемого (планируемых) для перевода из одной категории в другую, их многоконтурности и количестве более 5 требуется предоставление пространственных данных границы реализации проекта в формате/ах .mid/mif, .shp, .dbf, .gpkg, .xml, обеспечивающих интероперабельность их прочтения в различных ГИС.

3) Схема размещения земельного участка (земельных участков) с указанием предполагаемого места размещения объектов капитального строительства и(или) объектов инфраструктуры, включающая:

границы санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства и(или) объектов инфраструктуры и санитарно-защитных зон смежных с ним объектов;

сети инженерно-технического обеспечения: линии электропередачи, линии связи, трубопроводы;

автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (указать направление основных магистралей).

4) Копии действующих заключений ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения объектов к источникам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, предварительные и(или) действующие технические условия на подключение, письма и иные документы ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения (технологического присоединения).

5) [Ходатайство](#P772) органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области о рассмотрении вопроса по согласованию места реализации проекта согласно приложению 7 к настоящему Регламенту, подписанное не ранее чем за 120 дней до дня представления в Комитет заявления о согласовании места реализации проекта и материалов декларации о намерениях.

6) Копии одного или нескольких следующих документов, подтверждающих возможность финансирования проекта в объеме, предусмотренном материалами декларации о намерениях, полученные не ранее 3 месяцев до дня представления в Комитет заявления о согласовании места реализации проекта и материалов декларации о намерениях:

кредитный договор (предварительный кредитный договор) о финансировании проекта или решение уполномоченного органа кредитной организации об одобрении привлекаемого финансирования;

договор займа (предварительный договор займа) на финансирование проекта;

договор о предоставлении безотзывной банковской гарантии для получения заемного финансирования или кредита;

решение уполномоченного органа инвестора об увеличении уставного капитала или о внесении взноса в имущество хозяйственного общества;

справки (выписки) кредитной организации, подтверждающие наличие денежных средств на банковских счетах инвестора или иных участников проекта;

протоколы, письма и(или) иные документальные подтверждения готовности кредитных организаций или иных участников проекта осуществлять финансирование проекта;

выписки из государственных программ о финансировании реализации проекта;

иные документы, позволяющие подтвердить возможность финансирования проекта.

7) Схема размещения земельного участка (земельных участков) (при отсутствии кадастрового номера (кадастровых номеров) и(или) ведомости (каталога) координат поворотных точек границ земельного участка (земельных участков).

8) Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный финансовый год с отметками налогового органа о ее принятии или с приложением распечатанной квитанции о приеме отчетности в соответствии с форматом, утвержденным приказом Федеральной налоговой службы Российской Федерации (в случае направления в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), также заверенная руководителем и главным бухгалтером инвестора.

9) Обоснование размещения (при наличии нескольких вариантов размещения).

10) Документ, подтверждающий полномочия представителя инвестора (в случае если заявление подается лицом, не являющимся лицом, обладающим правом действовать от имени инвестора без доверенности).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение 3

к Регламенту...,

утвержденному Приказом комитета

экономического развития

и инвестиционной деятельности

Ленинградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=299277&dst=100070) комитета экономического развития и инвестиционной  деятельности Ленинградской области от 09.10.2024 N 19) |  |

|  |
| --- |
| **Параметры размещения** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование параметров | Показатели или описание |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта (с указанием на строительство, расширение, техническое перевооружение, реконструкцию, модернизацию объектов или на создание и развитие индустриального парка, в том числе агропромышленного парка, экопромышленного парка, технопарка) (далее - проект) |  |
| 2. | Сведения об инвесторе (полное и сокращенное наименование, место нахождения, ИНН) |  |
| 3. | Цель проекта |  |
| 4. | Основной вид экономической деятельности инвестора, определенный Общероссийским [классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=512750) видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) |  |
| 4.1. | Вид экономической деятельности инвестора, определенный Общероссийским [классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=512750) видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), в рамках реализации проекта |  |
| 5. | Площадь земельного участка (га) |  |
| 6. | Место нахождения земельного участка (земельных участков): адрес, кадастровый номер (кадастровые номера) и(или) ведомость (каталог) координат поворотных точек границ земельного участка (земельных участков) <\*> |  |
| 7. | Класс опасности производства |  |
| 8. | Виды продукции (услуг) |  |
| 9. | Производственные мощности: |  |
| объемы производства (шт., тонн, л, кВт, кг, кв. м, куб. м, иные) |  |
| объемы оказываемых услуг (тыс. руб.) |  |
| 10. | Объекты капитального строительства (площадь, этажность, иные характеристики, для объекта туристской индустрии - дополнительно вид объекта туристской индустрии <\*\*>) |  |
| 11. | Потребности в водоснабжении (тыс. м3/год) |  |
| 12. | Потребность в водных ресурсах для водозабора из рек и других водоемов (если предусмотрено) (тыс. м3/год) |  |
| 13. | Потребности в водоотведении (тыс. м3/год) |  |
| 14. | Потребности в электроснабжении (МВт) |  |
| 15. | Потребности в теплоснабжении (Гкал/час, МВт) |  |
| 16. | Потребности в газоснабжении (тыс. м3/год) |  |
| 17. | Объем перевозок (с указанием на автомобильный, и(или) железнодорожный, и(или) иной транспорт) (млн тонн/год) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| --------------------------------  <\*> При отсутствии указанных сведений к параметрам размещения прилагается схема размещения земельного участка (земельных участков) в соответствии с пунктом 3 раздела 2 (в приложениях) материалов декларации о намерениях реализации проекта | | | | |
| <\*\*> Для объектов капитального строительства применяется [приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440089) Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)", для видов объектов туристской индустрии - [приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509655) Минэкономразвития России от 05.05.2023 N 302 "Об утверждении перечня видов объектов туристской индустрии" | | | | |
| Дополнительные сведения, не относящиеся к параметрам размещения:  Объем инвестиций -  Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации проекта -  Сроки реализации проекта -  Характеристики земельного участка (земельных участков):  Категория земель -  Вид разрешенного использования земельного участка - | | | | |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  | | | | |
| М.П.  (при наличии печати) | | | | |

Приложение 4

к Регламенту...,

утвержденному Приказом комитета

экономического развития

и инвестиционной деятельности

Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В Комитет экономического развития  и инвестиционной деятельности  Ленинградской области | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Заявление  о продлении срока действия решения о согласовании места реализации инвестиционного проекта | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | (далее - инвестор) | |
| (полное и сокращенное наименование инвестора, его место нахождения, ИНН) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| в лице |  | | | | | , |
|  | (должность, Ф.И.О.) | | | | |  |
| действующего на основании | | | | | | |
|  | | | | | | , |
| направляет настоящее заявление о продлении срока действия решения о согласовании места реализации инвестиционного проекта | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | (далее - проект), | |
| (наименование инвестиционного проекта с указанием на строительство, расширение, техническое перевооружение, реконструкцию, модернизацию объектов или на создание и развитие индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка, экопромышленного парка, технопарка) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| планируемого к реализации (реализуемого) на земельном участке (земельных участках) | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | , |
| (адрес с указанием городского (сельского) поселения, муниципального района (при наличии), кадастровый номер (кадастровые номера) и(или) ведомость (каталог) координат поворотных точек границ земельного участка (земельных участков)) <\*> | | | | | | |
| на рассмотрение межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области (далее - межведомственная комиссия) с целью подготовки предложений о продлении срока действия решения межведомственной комиссии о согласовании места реализации проекта, принятого | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (дата и реквизиты протокола заседания межведомственной комиссии, на котором принято решение о согласовании места реализации проекта) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Достоверность сведений гарантирую. | | | | | | |
| почтовый адрес | |  | | | | |
| адрес электронной почты | | | |  | | |
| контактные телефоны | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| Требуемые к настоящему заявлению документы прилагаются.  Приложение <\*\*>:  1) Параметры размещения в 1 экз.  2) Обоснование необходимости продления срока действия решения о согласовании места реализации проекта в 1 экз.  3) Краткая информация о ходе реализации проекта и выполнении рекомендаций, включенных в протокол заседания межведомственной комиссии, на котором было принято решение о согласовании места реализации проекта, в 1 экз.  4) Иные документы (при наличии), включая документ, подтверждающий полномочия представителя инвестора (в случае если заявление подается лицом, не являющимся лицом, обладающим правом действовать от имени инвестора без доверенности).  5) Электронная версия вышеуказанных документов на электронном носителе (флеш-накопитель) в 1 экз. | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| М.П.  (при наличии печати) |  | | | |

--------------------------------

<\*> При отсутствии сведений к заявлению прилагается схема размещения земельного участка (земельных участков).

<\*\*> Указываются приложения согласно [пункту 2.2](#P76) Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области.

Приложение 5

к Регламенту...,

утвержденному Приказом комитета

экономического развития

и инвестиционной деятельности

Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | В Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | | |
|  | | | | | |
| Заявление об отзыве | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | (далее - инвестор), | |
| (полное и сокращенное наименование инвестора, его местонахождение, ИНН) | | | | | |
| в лице |  | | | | , |
|  | (должность, Ф.И.О.) | | | |  |
| действующего на основании | |  | | | , |
|  | | | | | |
| отзывает заявление и материалы декларации о намерении реализации инвестиционного проекта | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | , |
| (наименование инвестиционного проекта с указанием на строительство, расширение, техническое перевооружение, реконструкцию, модернизацию объектов или на создание и развитие индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка, экопромышленного парка, технопарка) | | | | | |
|  | | | | | |
| планируемого к реализации (реализуемого) на земельном участке (земельных участках) | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | , |
| (адрес с указанием городского (сельского) поселения, муниципального района (при наличии), кадастровый номер (кадастровые номера) и(или) ведомость (каталог) координат поворотных точек границ земельного участка (земельных участков)) | | | | | |
|  | | | | | |
| направленные на рассмотрение межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области, зарегистрированные в Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ (исх. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_).  Основания отзыва: | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  |
|  | | | | | | |
| М.П.  (при наличии печати) | |  | | | | |

Приложение 6

к Регламенту...,

утвержденному Приказом комитета

экономического развития

и инвестиционной деятельности

Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | В Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | | |
|  | | | | | | | |
| Заявление  о рассмотрении вопроса по размещению производительных сил | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | (далее - инициатор), | |
| (наименование инициатора) | | | | | | | |
| в лице |  | | | | | | , |
|  | (должность, Ф.И.О.) | | | | | |  |
| действующего на основании | | | |  | | | , |
|  | | | | | | | |
| направляет на рассмотрение межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области (далее - межведомственная комиссия) следующий вопрос по размещению производительных сил: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | . |
| (формулировка вопроса по размещению производительных сил) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Достоверность сведений гарантирую. | | | | | | | |
| почтовый адрес | |  | | | | | |
| адрес электронной почты | | | |  | | | |
| контактные телефоны | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| Требуемые к настоящему заявлению документы прилагаются.  Приложение <\*>:  1) Краткая информация по существу вопроса по размещению производительных сил в 1 экз.  2) Обоснование необходимости рассмотрения вопроса по размещению производительных сил в 1 экз.  3) Картографические материалы размещения объектов в рамках вопроса по размещению производительных сил <\*\*> в 1 экз.  4) Электронная версия вышеуказанных документов на электронном носителе (флеш-накопитель) в 1 экз. | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  | | | | |
| М.П.  (при наличии печати) | | | | |

--------------------------------

<\*> Указываются приложения согласно [пункту 3.1](#P127) Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области.

<\*\*> Прилагаются картографические материалы в соответствии с пунктом 2 раздела 2 приложения 2 Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области.

Приложение 7

к Регламенту...,

утвержденному Приказом комитета

экономического развития

и инвестиционной деятельности

Ленинградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=299277&dst=100073) комитета экономического развития и инвестиционной  деятельности Ленинградской области от 09.10.2024 N 19) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ходатайство о рассмотрении вопроса по согласованию места  реализации инвестиционного проекта межведомственной  комиссией по размещению производительных сил на территории  Ленинградской области | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | В Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | | |
|  | | | | | |
| Администрация | |  | | | |
|  | | | | | |
| (наименование муниципального образования Ленинградской области) | | | | | |
| в лице |  | | | | , |
|  | (должность, Ф.И.О.) | | | |  |
|  | | | | | |
| настоящим сообщает, что предварительно не имеет возражений по вопросу реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | (далее - проект), | |
| (наименование инвестиционного проекта с указанием на строительство, расширение, техническое перевооружение, реконструкцию, модернизацию объектов или на создание и развитие индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка, экопромышленного парка, технопарка) | | | | | |
|  | | | | | |
| планируемого к реализации (реализуемого) | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| (полное и сокращенное наименование инвестора, его местонахождения, ИНН) | | | | | |
|  | | | | | |
| на земельном участке (земельных участках) | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | , |
| (адрес с указанием городского (сельского) поселения, муниципального района (городского округа) (при наличии), кадастровый номер (кадастровые номера) и(или) ведомость (каталог) координат поворотных точек границ земельного участка (земельных участков)) | | | | | |
|  | | | | | |
| а также ходатайствует о рассмотрении вопроса по согласованию места реализации проекта межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  |

Приложение 8

к Регламенту...,

утвержденному Приказом комитета

экономического развития

и инвестиционной деятельности

Ленинградской области

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

КОМИТЕТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Место нахождения: Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

Электронная почта: econ@lenreg.ru.

Телефон приемной: 8(812)539-52-28.

Телефон канцелярии: 8(812)539-43-67.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://econ.lenobl.ru/>.