**Межведомственная комиссия по размещению производительных сил на территории Ленинградской области (далее - МВК)**

Положение о МВК утверждено Распоряжением Губернатора Ленинградской области от 05.05.2014 № 356-рг.

МВК является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Правительстве Ленинградской области.

Основная задача МВК - согласование места реализации инвестиционного проекта на основании материалов декларации о намерениях, подготовленных инвестором, а также подготовка рекомендаций для последующей реализации проекта.

Рекомендации МВК учитываются:

- при подготовке обоснования изменений в документы территориального планирования и стратегического планирования Ленинградской области;

- при подготовке обоснования для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую для размещения объектов;

- при согласовании места размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения в случаях, предусмотренных законодательством;

- для принятия решения о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области;

- для предоставления земельных участков без проведения торгов;

- для мониторинга хода реализации проекта;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством, по вопросам реализации проекта.

**Как инвестору пройти МВК:**

|  |
| --- |
| Общий срок от 2,5 до 4 месяцев |
| Заявление | Регистрация Заявления | Рассмотрение Заявления | Уведомление инвестора | Рассмотрение Декларации | Уведомление инвестора о заключениях | Подготовка сводного заключения | Уведомление о заседании МВК | Рассмотрение вопроса н а МВК | Подготовка и протокола МВК | Направление инвестору протокола МВК |
| **1 раб.** **день** | **1 раб. день** | **10 раб .дней** | **5 раб. дней** | **30 дней** | **7 раб. дней** | **5 раб. дней** | **за 5** **раб. дней до заседания МВК** | **1 раб. дней** | **15 раб. дней** | **5 раб. дней** |

***\*в случае доработки декларации инвестором срок увеличивается 21 день***



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШАГ 1** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/01.png | **направление Инвестором заявления и материалов декларации1 ДЕНЬ** |

Инвестор представляет в Комитет заявление в письменной форме и материалы декларации о намерениях реализации инвестиционного проекта по созданию (расширению, реконструкции, модернизации, техническом перевооружении) объектов капитального строительства и(или) объектов инфраструктуры в том числе по созданию и развитию индустриальных парков или технопарков на территории Ленинградской области.

Состав материалов декларации и формы документов утверждены Приказом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 24.01.2024 № 1 «Об утверждении Регламента обеспечения работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШАГ 2** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/02.png | **РЕГИСТРАЦИЯ заявления** **1 ДЕНЬ** |

Комитет в день поступления обращения регистрирует его.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШАГ 3** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/03.png | **РАССМОТРЕНИЕ заявления и материалов декларации****10 рабочих ДНЕЙ** |

Комитет в течение 10 рабочих дней после регистрации заявления рассматривает материалы декларации о намерениях на предмет полноты (комплектности) представленных документов, а также в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивается выписка из ЕГРЮЛ, выписка (выписки) из ЕГРПН в отношении земельного участка для реализации проекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШАГ 4** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/04.png | **УВЕДОМЛЕНИЕ инвестора:5 рабочих ДНЕЙ** |
| http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/05.png | **ВАРИАНТ 1** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/06.png | **ВАРИАНТ 2** |
| **о передаче материалов на рассмотрение членам мвк** | **об отказе в передаче материалов на рассмотрение членам мвк**  |

**ВАРИАНТ 1**

Комитет в течение 5 рабочих дней в письменной форме уведомляет инвестора о передаче материалов декларации о намерениях на рассмотрение членам МВК и направляет членам МВК материалы декларации о намерениях.

**ВАРИАНТ 2**

В случае если инвестором представлен неполный комплект материалов декларации о намерении и(или) представленные документы не оформлены надлежащим образом, Комитет в течение 5 рабочих дней оформляет направляет инвестору мотивированный отказ в передаче материалов декларации о намерениях на рассмотрение членам МВК.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШАГ 5** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/03.png | **РАССМОТРЕНИЕ материалов декларации членами МВК****1 месяц** |

Члены МВК рассматривают материалы декларации о намерениях в пределах своих полномочий и направляют в Комитет заключение по результатам рассмотрения материалов декларации о намерениях в течение 30 календарных дней со дня их поступления членам МВК.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШАГ 6** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/07.png | **УВЕДОМЛЕНИЕ инвестора о заключениях членов МВК7 ДНЕЙ** |
|  |
| http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/05.png | **ВАРИАНТ 1** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/06.png | **ВАРИАНТ 2** |
| **положительное заключение члена мвк** | **заключение с замечаниями для доработки** |

**ВАРИАНТ 1**

Положительные заключения должны содержать предложение о согласовании места реализации проекта.

Копии Положительных заключений Комитет в течение 7 рабочих дней с даты их поступления от членов МВК направляет инвестору посредством электронной почты, указанной инвестором в заявлении. Положительные заключения могут содержать рекомендации по перечню мероприятий, предусмотренных законодательством и являющихся рекомендуемыми для инвестора при последующей реализации проекта (далее – рекомендации).

**ВАРИАНТ 2**

Заключения могут содержать замечания о несоответствии между заявленными параметрами размещения и практической возможностью реализации проекта на определенном для этих целей месте реализации.

Заключения с замечаниями направляются инвестору для доработки и снятия замечаний.

Доработка материалов декларации о намерениях и снятие замечаний осуществляется однократно.

В случае если по результатам доработки и снятия замечаний инвестором внесены изменения и(или) дополнения в материалы декларации о намерениях, инвестор направляет в Комитет посредством электронной почты доработанные разделы материалов декларации о намерениях (далее - доработанные материалы) с сопроводительным письмом

Комитет в течение 7 (семи) рабочих дней с даты регистрации сопроводительного письма с прилагаемыми доработанными материалами направляет их членам межведомственной комиссии, представившим Заключения с замечаниями.

При получении документов члены МВК, представившие Заключения с замечаниями, рассматривают доработанные материалы и в течение 12 рабочих дней со дня их поступления направляют в Комитет повторные Заключения, в том числе с учетом снятых замечаний.

Повторные Заключения могут содержать замечания и(или) рекомендации

По результатам работы по снятию замечаний инвестор представляет в Комитет материалы декларации о намерениях с внесенными в них доработанными материалами с учетом всех снятых замечаний для рассмотрения на заседании МВК, а также презентацию проекта, включающую краткую информацию о проекте и результатах доработки и снятия замечаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШАГ 7** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/08.png | **Подготовка сводного заключения по результатам рассмотрения членами мвк****5 рабочих ДНЕЙ** |

Срок рассмотрения материалов декларации о намерениях членами МВК, включая работу по снятию замечаний и подготовку Заключений (в том числе повторных), не может превышать 3 месяцев со дня направления Комитетом инвестору уведомления о передаче материалов декларации о намерениях на рассмотрение членам МВК.

При получении Заключений (в том числе повторных) Комитет производит их обобщение, осуществляет подготовку сводного заключения, включающего информацию о Положительных заключениях, в том числе рекомендациях, и Заключения с замечаниями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШАГ 8** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/04.png | **УВЕДОМЛЕНИЕ инвестора и членов МВК о проведении заседания МВК****не позднее 5 РАБОЧИХ ДНЕЙ до даты проведения заседания** |

После определения председателем МВК даты, времени, места проведения и повестки дня заседания МВК ее секретарь информирует об этом членов МВК, инвесторов в срок не позднее 5 рабочих дней до назначенной даты заседания МВК.

Информирование осуществляется путем направления официального приглашения посредством электронной почты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШАГ 9** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/05.png | **Рассмотрение вопроса на заседании мвк****1 рабочий ДЕНЬ** |

Заседание МВК проводится в очной форме или в дистанционной форме с использованием систем видео-конференц-связи.

Перед началом заседания МВК проводится регистрацию участников заседания МВК, определяется наличие кворума для проведения заседания МВК.

Заседание МВК правомочно, если на нем присутствуют не менее 2/3 (двух третей) членов МВК с правом голоса или их представителей.

При отсутствии кворума принимается решение о неправомочности заседания МВК и проведении повторного ее заседания с аналогичной повесткой дня.

Решение МВК принимается путем открытого голосования большинством в 3/4 (три четверти) голосов членов МВК, принимающих участие в заседании, с учетом письменного мнения отсутствующего члена МВК.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШАГ 10** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/08.png | **подготовка протокола заседания мвк****15 РАБОЧИХ ДНЕЙ С даты проведения заседания** |

Протокол заседания МВК оформляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения ее заседания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ШАГ 11** | http://spbinvestment.ru/img/ico-stage/07.png | **направление инвестору и членам МВК копии протокола заседания мвк****5 рабочих дней**  |

Копии протокола (выписки из протокола) заседания МВК направляются членам МВК и инвестору.