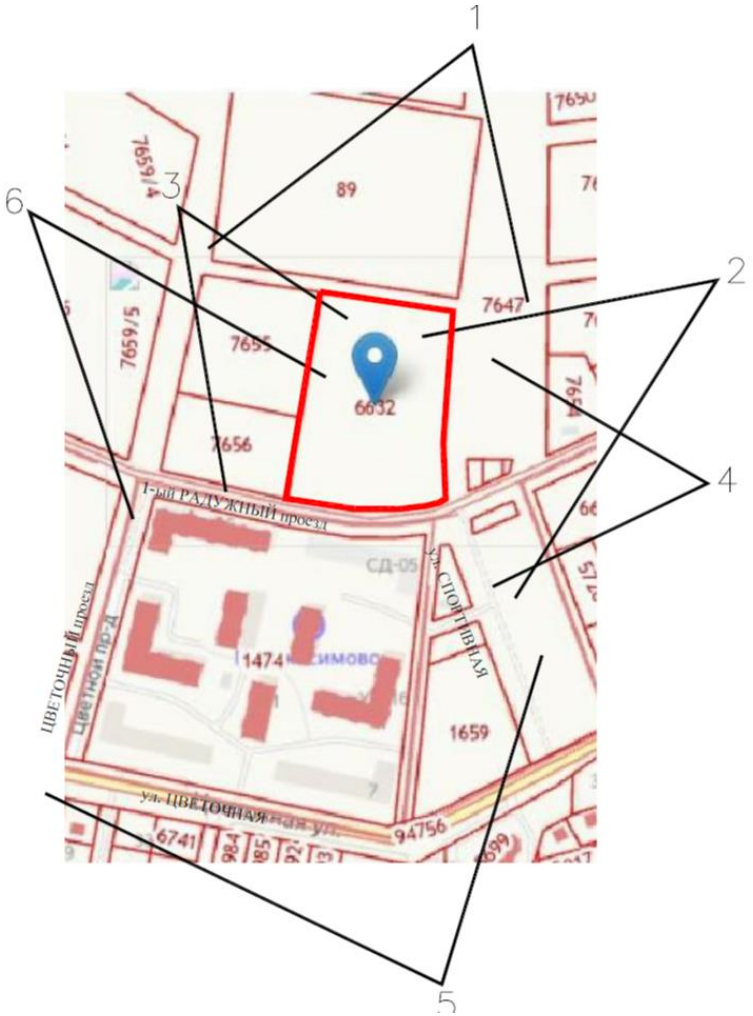
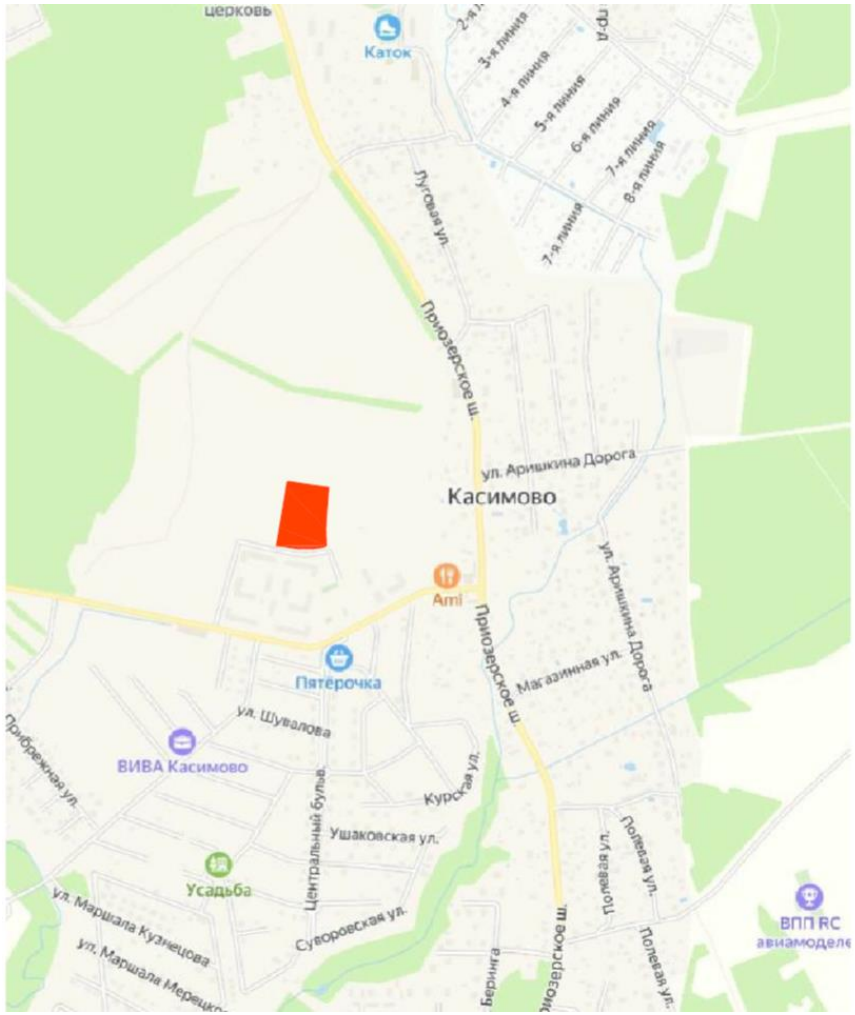
Опыт реализации ГЧП-проектов в сфере образования



Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации дошкольной образовательной организации в д. Касимово от 29.10.2026 № 132/1.0-27

РАСПОЛОЖЕНИЕ





Земельный участок:
47:07:0485001:6632

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район Агалатовское сельское поселение, деревня Касимово

О ПРОЕКТЕ

7,5 лет
Срок реализации проекта (до 2034 г.)

12 068м²
Площадь земельного участка

446,54 млн руб.
Стоимость создания объекта

4 882,2м²
Площадь объекта (не менее)

Объем финансирования капитальных затрат на этапе создания:

Ленинградская область – **133,96 млн руб.**
(в т.ч. из областного бюджета – 119,3 млн руб., из муниципального – 14,66 млн руб.);
Инвестор – **90,12 млн руб.**

Участие сторон на этапе эксплуатации :

1. *Возмещение затрат на создание объекта:*
   Ленинградская область – **135,97 млн руб.** (в т.ч. из областного бюджета – 123,73 млн руб., из муниципального – 12,24 млн руб.).
2. *Возмещение затрат на уплату процентов:*
   Ленинградская область – **119,01 млн руб.** (в т.ч. из областного бюджета – 108,3 млн руб., из муниципального – 10,71 млн руб.).
3. *Операционные расходы:*
   Инвестор – **276,73 млн руб.**;
   Ленинградская область (за счет средств муниципального бюджета) – **120,38 млн руб.**

Технико-экономические показатели объекта

Здание дошкольной образовательной организации, разделенное на блоки с разной функциональной нагрузкой:

- ясельная группа (от 2 до 3 лет) 2 группы по 20 человек;
- младшая группа (от 3 до 4 лет) 2 группы по 20 человек;
- средняя группа (от 4 до 5 лет) 2 группы по 20 человек;
- старшая группа (от 5 до 6 лет) 2 группы по 20 человек;
- подготовительная группа (от 6 до 7 лет) 2 группы по 20 человек;
- группы компенсирующей направленности, 2 группы по 10 человек.

- этажность – не более 2;
- количество мест – 220.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА







