



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Администрация Приозерского муниципального района)

ул. Ленина, д. 10, г. Приозерск,
Ленинградская область, 188760
тел.: 8(81379) 36-973; 37-002 факс: 36-405
эл. адрес: info@admpriozersk.ru

06.02.2026 № И-01-12-505/2026

На № ИСХ-8701/2025 от 05.11.2025 г.

Заместителю председателя
комитета экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области

А.И. Литвенюк

Уважаемая Анжелика Игоревна!

Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области в ответ на запрос №ИСХ-8701/2025 от 05.11.2025 года направляет Вам информацию об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году, согласно запрашиваемой форме.

Приложение: 1. Приложение 1 на 2 л.;
2. Приложение 2 на 9 л.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Исп. Мишаева А.Е.
тел.: 8(813-79) 36-693
e-mail: okhprioz@mail.ru

Информация об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование и реквизиты документа, утверждающего Перечень объектов на 2026 год	Прямая ссылка на Перечень объектов на официальном сайте муниципального образования	Прямая ссылка на Перечень объектов на сайте для размещения информации о торгах
1.	Приозерское ГП	пост. № 219 от 29.01.2026	https://admpriozersk.ru/JKH/normdok	https://torgi.gov.ru/new/public/list-ks/view/697c7c97c4456e6b01a93ff7
2.	Кузнечинское ГП	Пост № 2 от 13.01.2026	https://kuznechnoe.lenobl.ru/law/prikaz	https://torgi.gov.ru/new/public/list-ks/view/6967a762f426ee55256d88ee
3.	Запорожское СП	Пост №11 от 28.01.2026 г.	https://xn----7sbbqcff0awnacipr.xn--p1ai/?p=22939	https://torgi.gov.ru/new/public/list-ks/view/697cb5cfc4456e6b01a9460d
4.	Красноозерное СП	Пост № 52 от 29.01.2026	https://krasnoozernoe-r41.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/teplosnabzhenie/teplosnabzhenie_2015.html	https://torgi.gov.ru/new/public/list-ks/view/697c75bcc4456e6b01a93e0e
5.	Ларионовское СП	Пост № 13 от 28.01.2026 г.	http://ларионово-адм.пф/documents/1402.html	https://torgi.gov.ru/new/public/list-ks/view/697b199dc4456e6b01a930df
6.	Мельниковское СП	Пост. № 14 от 16.01.2026	https://melnikovovo.org.ru/info/administratsia/npa/	https://torgi.gov.ru/new/public/list-ks/view/696a4218f426ee55256d908e
7.	Петровское	Пост.	https://xn--	https://torgi.gov.ru/new/pub

	СП	№ 351 от 27.11.2 025	b1afbtsccgdmde.xn-- p1ai/?p=17040	lic/list- ks/view/694a3f6bf3df337c1b 34d47d
8.	Плодовское СП	Пост №02 от 13.01.2 026	https://plodovskoe.ru/?p=10960	https://torgi.gov.ru/new/public/6968d83dce014e68488f0b66
9.	Ромашкинское СП	Пост №01 от 12.01.2 026	https://ромашкинское.рф/Files/dbelectron/176883053501_kontsessiya.pdf	https://torgi.gov.ru/new/public/696e335e88435e3b40bcbd00
10.	Сосновское СП	Пост №816 от 04.12.2 025 г.	Ссылку на официальный сайт администрация Сосновского сельского поселения предоставит до 09.02.26	Ссылку на перечень на сайт torgi.gov.ru администрация Сосновского сельского поселения предоставит до 09.02.26
	Наименование муниципальных образований, в которых не планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году, в связи с чем Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году, не принят			
1.	Мичуринское СП			

Контактное лицо от муниципального района по утверждению Перечней объектов муниципальных образований первого уровня:

- Колобылин Семён Юрьевич;
- 8 (81379) 36-693;
- okhprioz@mail.ru.

**Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений в 2026 году**

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характер строительства (строительство, реконструкция)	Виды деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта	Технико-экономические показатели объекта
1.	Тепловые сети на территории Приозерского городского поселения	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск	Реконструкция	Теплоснабжение потребителей	Тепловые сети от К1, К2 -34099 п.м
2.	Котельная детского дома-интерната (ДДИ)	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, ул. Леншоссе, д.63	Реконструкция	Теплоснабжение потребителей	Установленная мощность 3,629 Гкал/ч, тепловые сети 1088 пм
3.	Котельная ДРСУ	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, ул. Сосновая, д.1	Строительство	Теплоснабжение потребителей	Установленная мощность 2,290 Гкал/ч, тепловые сети-573п.м
4.	Котельная по ул. Заозерная	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Заозерная	Строительство	Теплоснабжение потребителей	Установленная мощность 1,350 Гкал/ч, тепловые сети-371 п.м
5.	Котельная по ул. Цветкова	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Цветкова	Строительство	Теплоснабжение потребителей	Установленная мощность 0,572 Гкал/ч, тепловые сети-178 п.м
6.	Котельная ГЛОХ	Ленинградская область, Приозерский район, п. Запорожское (ГЛОХ)	Строительство	Производство тепловой энергии	Здание котельной с пристройкой, S=331 кв.м. Год постройки – 1961 год. Установленная

					мощность – 1,02 Гкал/ч
7.	Тепловые сети (Котельная ГЛОХ п.Запорожское – ТК-1 – ТК-31)	Ленинградская область, Приозерский район, п. Запорожское (ГЛОХ)	Реконструкция	Транспортировка тепловой энергии	Тепловые сети, протяженность 872,69 м.
8.	Котельная №1 (мкр Ровное)	ЛО, Приозерский район, Кузнечинское г.п., п. Кузнечное (мкр. Ровное)	Реконструкция	Теплоснабжение	Установленная мощность 18,4 Гкал КН 47:03:0000000:102 49, площадью 1065,3 кв.м., 1963 года постройки
9.	Тепловые сети (мкр. Ровное)	ЛО, Приозерский район Кузнечинское г.п., п. Кузнечное	Реконструкция	Теплоснабжение	КН 47:04:0104001:78, протяженностью 3979 м., 1981 года
10.	Котельная №2 (мкр. КНИ)	ЛО, Приозерский район Кузнечинское г.п.,п. Кузнечное (мкр. КНИ)	Реконструкция	Теплоснабжение	Установленная мощность 9 Гкал/час КН 47:03:0000000:983 2, площадью 822,4 кв.м., 1955 года постройки
11.	Тепловые сети (мкр. КНИ)	ЛО, Приозерский район Кузнечинское г.п., п. Кузнечное (мкр. КНИ)	Реконструкция	Теплоснабжение	КН 47:04:0104001:269 , протяженностью 3023 м., 1962 года
12.	Дымовая труба центральной котельной № 1	ЛО, Приозерский район Кузнечинское г.п., п. Кузнечное (мкр. Ровное)	Реконструкция	Теплоснабжение	Диаметр = 1,2м в устье и высота 30м. КН 47:03:0000000:113 04, площадью 1145,6 кв.м., 2002 года постройки
13.	Сеть горячего водоснабжения	ЛО, Приозерский	Реконструкция	ГВС	КН 47:04:0104001:165

	от котельной № 1 (мкр. Ровное)	район Кузнечинское г.п., п. Кузнечное (мкр.Ровное)			, протяженностью 3333 м., 1981 года
14.	Котельная	ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос.Коммунары	Строительство	Теплоснабжение	Установленная мощность - 3,90 Гкал/час
15.	Тепловые сети	ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары	Реконструкция	Теплоснабжение	Протяженность - 2435 м. в двухтрубном измерении
16.	Котельная	ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Починок	Строительство	Теплоснабжение	Установленная мощность - 3,51 Гкал/час
17.	Тепловые сети	ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Починок	Реконструкция	Теплоснабжение	Протяженность – 2541 м. в двухтрубном измерении
18.	Котельная	ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос.Моторное	Строительство	Теплоснабжение	Установленная мощность - 1,18 Гкал/час
19.	Тепловые сети	ЛО,	Реконструкция	Теплоснабжение	Протяженность

		Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Моторное			– 843 м. в двухтрубном измерении
20.	Котельная	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково, ул. Ленинградская 16а	Строительство	Обеспечение населения теплоснабжением	-
21.	Котельная	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково, ул. Ленинградская 34А	Реконструкция	Обеспечение населения теплоснабжением	-
22.	Сети горячего водоснабжения	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково	Реконструкция	Обеспечение населения теплоснабжением	-
23.	Тепловые сети	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково, ул. Ленинградская 34А	Реконструкция	Обеспечение населения теплоснабжением	-
24.	Тепловые сети	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково	Реконструкция	Обеспечение населения теплоснабжением	-
25.	Здание котельной, 1-этажное	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское	Реконструкция	Производство тепловой энергии	Одноэтажное здание Площадь: 785.40 кв. м. Кадастровый

		сельское поселение, п. Петровское, ул. Зоотехническая, здание 2В			номер: 47:03:0709001:16
26.	Тепловые сети ул. Шоссейная 40а	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское	Реконструкция	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность: 37 м. Кадастровый номер: 47:03:0709002:810
27.	Теплотрасса ГВС	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское	Реконструкция	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность: 1120 м. Кадастровый номер: 47:03:0709001:1017
28.	Теплотрасса отопления	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское	Реконструкция	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность: 2846 м. Кадастровый номер: 47:03:0709002:811
29.	Котельная пос. Ромашки	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Ромашки ул. Новостроек д.19	Строительство	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0000000:11618
30.	Котельная пос. Понтонное	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Понтонное ул. Молодежная зд.13	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0506001:117
31.	Котельная пос. Суходолье	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Суходолье	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0511001:63

		ул. Лесная д.16			
32.	Котельная пос. Саперное №582	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное ул. Школьная зд. 13а	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0509004:169
33.	Котельная пос. Саперное №612	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное ул. Школьная зд.28а	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0509004:96
34.	Котельная пос. Саперное №676	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное ул. Школьная зд.28а	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0509004:99
35.	Теплосети пос. Ромашки	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Ромашки	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0505001:481
36.	Теплосети пос. Понтонное	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Понтонное	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0506001:39
37.	Теплосети пос. Суходолье	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Суходолье	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0511001:111
38.	Теплосети от котельной №582 пос. Саперное	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0509004:103
39.	Теплосети от котельной №612 пос. Саперное	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0509004:102
40.	Теплосети от котельной №676 пос. Саперное	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0509004:99
41.	Трехэтажное здание котельной с пристройкой	ЛО, Приозерский район,	Реконструкция	Производство тепловой энергии	Трехэтажное здание котельной с пристройкой: S=

		Плодовское сельское поселение, п.Плодовое			511.1 кв.м., инв.№197., земельный участок S=1755 кв.м
42.	1-этажное здание котельное	ЛО, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, п.Тракторное	Реконструкция	Производство тепловой энергии	1-этажное здание котельной S= 567.1 кв.м., земельный участок S=7530 кв.м
43.	Тепловые сети	ЛО, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, п.Плодовое	Реконструкция	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность ю - 3098 м.
44.	Тепловые сети	ЛО, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, п.Тракторное	Реконструкция	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность - 877,36 м.
45.	Здание котельной, 1-этажное	Ленинградская область, Приозерский район, Красноозерное сельское поселение, д. Красноозерное	Реконструкция	Производство тепловой энергии	Одноэтажное здание Площадь: 200.00 кв. м. Кадастровый номер: 47:03:0906002:402
46.	Тепловые сети	Ленинградская область, Приозерский район, Красноозерное сельское поселение, д. Красноозерное	Реконструкция	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность: 1177 м. в 2-х трубном исполнении
47.	Здание котельной (Уголь 5,98 МВт)	РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, дер.	Строительство	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Здание: 47:03:1206004:527 S=800,7 м.кв. ЗУ: 47:03:1206004:527 S=2450 м.кв

		Кривко, ул. Урожайная, д.10, участок № 8			
48.	Здание котельной (Уголь, дрова 2,7 МВт)	РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, ул. Академическая (ДОЗ)	Строительство	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Здание: 47:03:0000000:6919 S=423,7 м.кв. Земельный участок не сформирован
49.	Здание котельной «Агрохим» (Уголь)	РФ, ЛО, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново ул. Никитина	Реконструкция	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Здание: 47-78-25/046/2009-212 S=50,9 м.кв ЗУ: 47:03:127002:948 S=70 м.кв
50.	Здание котельной (Газ)	РФ, Ленинградская область, пос. Сосново, ул. Береговая, д. 35/1	Строительство	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	ЗУ:47:03:1207001:5617 S=16,2 м.кв.
51.	Тепловая трасса от котельной	РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, ул. Никитина (Агрохим) ул. Лесная до Ул. Лесная 4а	Ремонт теплосети	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	400 м.п.
52.	Тепловая трасса от котельной	РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, ул. Академическая (ДОЗ)	Ремонт теплосети	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	727,7 м.п.
53.	Теплотрасса от котельной	РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское	Ремонт теплосети	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	1042 м.п.

		поселение, дер. Кривко, ул. Урожайная.			
54.	Теплотрасса от котельной	РФ, ЛО, Приозерский муниципальны й район, Сосновское сельское поселение, дер. Снегиревка	Ремонт теплосети	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	4930 м.п.