



**Администрация  
Ломоносовского  
муниципального района  
Ленинградской области**

Владимирская ул, 19/15,  
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412  
Телефон 423-00-30  
Факс 423-36-90

E-mail: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru)

<https://lomonosovlo.ru>

02.02.2026 № 02И-1266/2026  
На №ИСХ-8701/2025 от 05.11.2025

Администрация Ленинградской  
области

Заместителю председателя комитета  
экономического развития и  
инвестиционной деятельности

Литвенюк А.И.

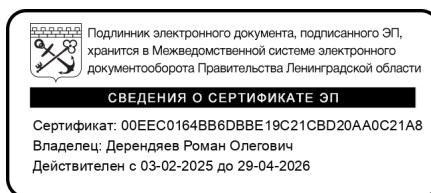
Лафонская ул., 6 лит.А,  
Санкт-Петербург, 191311

Уважаемая Анжелика Игоревна!

Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в ответ на Ваше письмо об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и размещении данного перечня на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте концедента, направляет сведения, согласно приложению.

Приложение: н а 3л, в 1 экз.

Первый заместитель  
главы администрации



Р.О. Дерендяев

Мазур Кристина Валериевна  
8-812-423-02-84  
[mazurkv@lomonosovlo.ru](mailto:mazurkv@lomonosovlo.ru)

**Информация об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование и реквизиты документа, утверждающего Перечень объектов на 2026 год	Прямая ссылка на Перечень объектов на официальном сайте муниципального образования	Прямая ссылка на Перечень объектов на сайте для размещения информации о торгах
1.	Низинское сельское поселение	Постановление администрации от 19.01.2026 г. № 3 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году»	<a href="https://nizino.info/administratsiya/ofitsialnye-dokumenty-mestnoj-administratsii/?type_id=0&amp;docs_Month=&amp;docs_Year=&amp;search=Об+утверждении+перечня+объектов%2C+в+отношении+которых+планируется+заключение+концессионных+соглашений+в+2026+году">https://nizino.info/administratsiya/ofitsialnye-dokumenty-mestnoj-administratsii/?type_id=0&amp;docs_Month=&amp;docs_Year=&amp;search=Об+утверждении+перечня+объектов%2C+в+отношении+которых+планируется+заключение+концессионных+соглашений+в+2026+году</a>	<a href="https://torgi.gov.ru/new/public/list-ks/view/696e6c5493697b6c17dd31d3">https://torgi.gov.ru/new/public/list-ks/view/696e6c5493697b6c17dd31d3</a>
2.	Виллозское городское поселение	Постановление администрации от 21.01.2026 г. № 18 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году»	<a href="https://villozi-adm.ru/administration-solutions">https://villozi-adm.ru/administration-solutions</a>	<a href="https://torgi.gov.ru/new/public/objects/reg">https://torgi.gov.ru/new/public/objects/reg</a>
	<b>Наименование муниципальных образований, в которых не планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году, в связи с чем Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году, не принят</b>			
1.	Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района			
2.	Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района			
3.	Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района			
4.	Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района			
5.	Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района			
6.	Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района			
7.	Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района			
8.	Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района			
9.	Лопухинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района			
10.	Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района			
11.	Пениковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района			
12.	Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района			
13.	Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района			

**Контактное лицо** от муниципального района по утверждению Перечней объектов муниципальных образований первого уровня:

- Мазур Кристина Валериевна, заместитель начальника отдела экономики и ПР;
- тел.: 8-812-423-02-84;
- адрес эл. почты: mazurkv@lomonosovlo.ru.

**Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение  
концессионных соглашений в 2026 году**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Характеристика строительства (строительство/реконструкция)	Виды деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта	Технико-экономические показатели объекта
1.	Здание котельной на газу д. Низино	ЛО, Ломоносовский р-он, д. Низино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Нежилое, 1-этажный (подземных этажей -0), общая площадь 1179.8 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0303001:729, св-во о государственной регистрации права от 24.07.2015г. 47-А В 765721
2.	Водоснабжение горячее, Жилгородок-Низино	ЛО, Ломоносовский р-он, Жилгородок-Низино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 700 м, номер паспорта БТИ 513/1802
3.	Сети тепловые д. № 12 Низино	ЛО, Ломоносовский р-он, д. Низино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 68.3 п.м.
4.	Сети тепловые Низино	ЛО, Ломоносовский р-он, д. Низино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 3784 п.м.
5.	Сети тепловые дом 7-Низино протяж. 21.7 п.м. от д. №7 до ТК	ЛО, Ломоносовский р-он, д. Низино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 21.7 п.м.
6.	Сети тепловые Жилгородок-Низино	ЛО, Ломоносовский р-он, Жилгородок-Низино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 700 п.м.
7.	Сети тепловые Санинское ш. 2-Низино (п. Жилгородок)	ЛО, Ломоносовский р-он, Жилгородок-Низино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 75.1 п.м.
8.	Здание Котельной п. Жилгородок	ЛО, Ломоносовский р-он, МО "Низинское сельское поселение" п. Жилгородок, Санинское ш, д. 1а, стр. 1/76, литер Т	-	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь 826 кв.м. нежилое, 1-этажный, Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0303001:354, св-во о государственной регистрации права от 21.08.2015г. 47-А В 580364
9.	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения	ЛО, Ломоносовский р-он, МО Низинское сельское поселение	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 2900п.м. Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0000000:7084, св-во о государственной регистрации права от 24.07.2015г. 47-А В 765722
10.	Здание котельной	ЛО, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, гп.Виллози	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь сооружения: 883,2 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0612001:393
11.	Трехэтажная котельная	ЛО, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, д. Малое Карлино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь сооружения: 1702,9 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0605001:92
12.	Тепловые сети	ЛО, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, д. Малое Карлино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь сооружения: 5 620 м. Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0000000:39690
13.	Тепловые сети	ЛО, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, гп.Виллози	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь сооружения: 2 685 м. Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0000000:39728
14.	Подводящие тепловые сети (отопление)	ЛО, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, д. Малое Карлино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь сооружения: 301 м. Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0605007:631

15.	Подводящие сети горячего водоснабжения	ЛО, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, д. Малое Карлино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь сооружения: 297 м. Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0605007:632
16.	Подводящие сети горячего водоснабжения	ЛО, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, д. Малое Карлино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь сооружения: 151 м. Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0605002:219
17.	Подводящие тепловые сети (отопление)	ЛО, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, д. Малое Карлино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь сооружения: 153 м. Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0605002:218
18.	Подводящие сети горячего водоснабжения	ЛО, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, д. Малое Карлино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь сооружения: 135 м. Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0605002:221
19.	Подводящие закрытые тепловые сети	ЛО, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, д. Малое Карлино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь сооружения: 135 м. Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0605002:220
20.	Подводящие сети горячего водоснабжения	ЛО, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, д. Малое Карлино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь сооружения: 321 м. Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0612003:338
21.	Тепловая сеть	ЛО, Ломоносовский р-н, Виллозское городское поселение, д. Малое Карлино	Реконструкция	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Площадь сооружения: 323 м. Кадастровый (или условный) номер: 47:14:0612003:337