

**ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ЦЕНТРА
ПО РАБОТЕ С МОЛОДЕЖЬЮ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
С ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО И
СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Липово

О ПРОЕКТЕ

5 лет 3 мес. (с момента заключения договора аренды земельного участка – с 25.06.2025 г.) Срок реализации проекта до 24.09.2030 г. Планируемый ввод в эксплуатацию 24.09.2027 г. Срок эксплуатации 3 года	7,5 га Площадь земельного участка	12 500 кв.м. Площадь объекта	1,5 млрд руб. Стоимость создания объекта
--	---	--	--

Финансирование проектирования, создания объекта и эксплуатация - полностью за счет инвестора

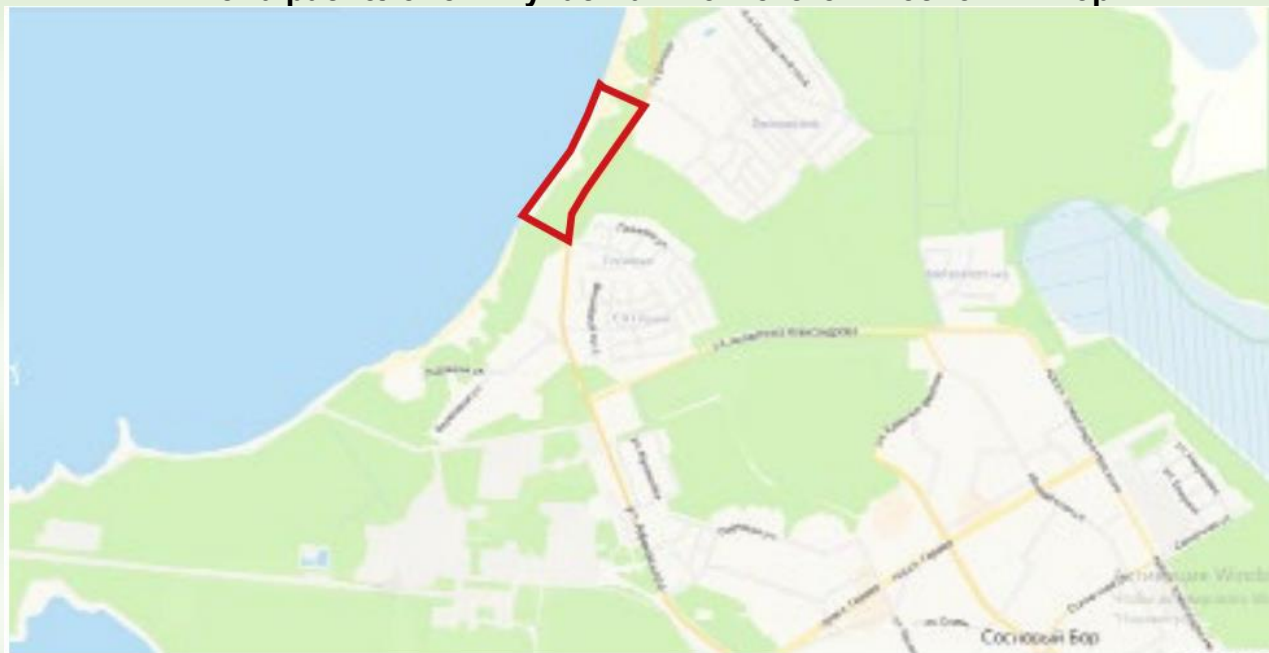
В период эксплуатации

Частный партнер предоставляет Публичному партнеру помещения Культурно-досугового центра для проведения мероприятий по реализации государственных программ по работе с молодежью, с возможностью размещения участников мероприятий в объектах рекреационного назначения, с возможностью пользования объектами спортивно-оздоровительного назначения

Стоимость для жителей Ленинградской области:

- Бесплатное проведение мероприятий для молодежи ЛО
- Скидки социальным группам

Схема расположения участка в контексте г. Сосновый Бор



Технико-экономические показатели

Основные Объекты

1. Культурно-досуговый центр.

полезная площадь ориентировочно до 1200 кв.м;
этажность – 1 этаж;
вместимость универсального зала не менее 120 мест;
универсальные помещения для проведения занятий,
переговоров с офисным оборудованием – не менее 3 шт.;
зона буфета с кухней-догоотовочной;
площадка для проведения мероприятий на открытом воздухе.

2. Спортивно-оздоровительный центр.

полезная площадь – не менее 2200 кв.м;
этажность – не более 3 этажей;
тренажерный зал и помещения для тренировок общей площадью не менее 180 кв.м;
зона водных оздоровительных процедур с бассейном, ванной с гидромассажем и парными; кабинеты для проведения оздоровительных процедур и массажа;
детский клуб;
терраса площадью не менее 100 кв.м.

Объекты благоустройства

Автостоянки (парковки):

у КДЦ, у гостиницы, общая парковка у ресторана и спортивно-оздоровительного центра. Количество парковочных мест и места размещения автомобилей уточнить при разработке проекта. Предусмотреть два парковочных места для автобусов у КДЦ;

Детская игровая площадка – не менее 2 шт.;

Спортивная площадка – 1 шт.;

Веревоочный парк – 1 шт.;

Площадка для пляжного волейбола – 2 шт.;

Площадка для проведения мероприятий на открытом воздухе

Зона пляжа с оборудованием

Малые архитектурные формы – скамейки, урны и пр.

Вспомогательные Объекты

1. Гостиничные двух-трехэтажные корпуса.

полезная площадь – не менее 3 600 тыс. кв.м;
количество корпусов – 3 шт.; этажность – не более 3 этажей;

2. Здания гостевых домов для проживания одной семьи.

полезная площадь дома с 2 спальнями – не менее 60 кв.м;
полезная площадь дома с 3 спальнями – не менее 100 кв.м;
этажность – не более 2 этажей; количество – не менее 8 шт.;

суммарная полезная площадь гостевых домов – не менее 600 кв.м.

3. Здания блокированных гостевых домов для проживания двух семей.

одноэтажный на две семьи с 3 спальнями/детскими – не менее 120 кв.м;
двухэтажный на две семьи с 4 спальнями/детскими – не менее 180 кв.м;
этажность – не более 2 этажей; количество – не менее 14 шт.;

суммарная полезная площадь домов – не менее 2200 кв.м.

4. Ресторан.

полезная площадь здания – не менее 1000 кв.м;
этажность – не более 2 этажей;
зал вместимостью не менее 90 посадочных мест и площадью не менее 180 кв.м;
на втором этаже зал вместимостью не менее 40 посадочных мест;
зона шведской линии; кухня для приготовления горячих блюд с подсобными и техническими помещениями.

5. Лаундж-павильон.

вместимость – не менее 20 посетителей;
полезная площадь павильона – не менее 150 кв.м;
зона бара с подсобными помещениями.

6. Банный комплекс.

баня на 4 посетителя полезной площадью – не менее 80 кв.м. с банным двором площадью не менее 60 кв.м.;

баня на 6 посетителей площадью – не менее 140 кв.м. с банным двором площадью не менее 60 кв.м.;

этажность – 1 этаж; количество – не менее 3 шт.;

суммарная полезная площадь – не менее 300 кв.м.

7. Административно-бытовые и вспомогательные технические здания (АБК, ХБК и котельная).

АБК – не менее 500 кв.м; ХБК – не менее 300 кв.м; котельная – не менее 200 кв.м;
этажность – не более 2 этажей;
суммарная полезная площадь – не менее 1000 кв.м.

Культурно-досуговый центр

Принципиальная схема

Культурно-досуговый центр для молодежи располагается у южной границы участка на месте существующей площадки без деревьев. Имеет отдельный подъезд и парковку. При основном зале предусмотрена терраса с видом на залив. Главный фасад здания с террасой отвернут от зоны коттеджей, что позволяет обеспечить приватность жилой зоны.

Мероприятия, которые планируется проводить для молодёжи:

- молодёжные межрегиональные, региональные и муниципальные форумы;
- мероприятия по подготовке и обучению молодёжи по написанию социально-значимых проектов для участия в грантовых конкурсах;
- ярмарки вакансий от предприятий и организаций Ленинградской области;
- собрания молодёжного совета при главе Сосновоборского городского округа;
- собрания родительских комитетов;
- мастер-классы с участием медийных личностей;
- городские праздничные мероприятия, приуроченные к значимым датам;
- слёты, тренинги, семинары, конференции, направленные на развитие добровольчества (волонтёрства) на территории Сосновоборского городского округа и Ленинградской области;
- творческие мероприятия, направленные на профориентацию;
- мероприятия, проводимые для студенческих строительных отрядов города Сосновый Бор;
- проведение лекций «Я абитуриент»;
- проведение творческих, культурных, развлекательных и познавательных мероприятий для молодёжи Сосновоборского городского округа.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

АКТИВНОСТИ

Летние виды активного отдыха



ПЛЯЖНЫЙ ВОЛЕЙБОЛ



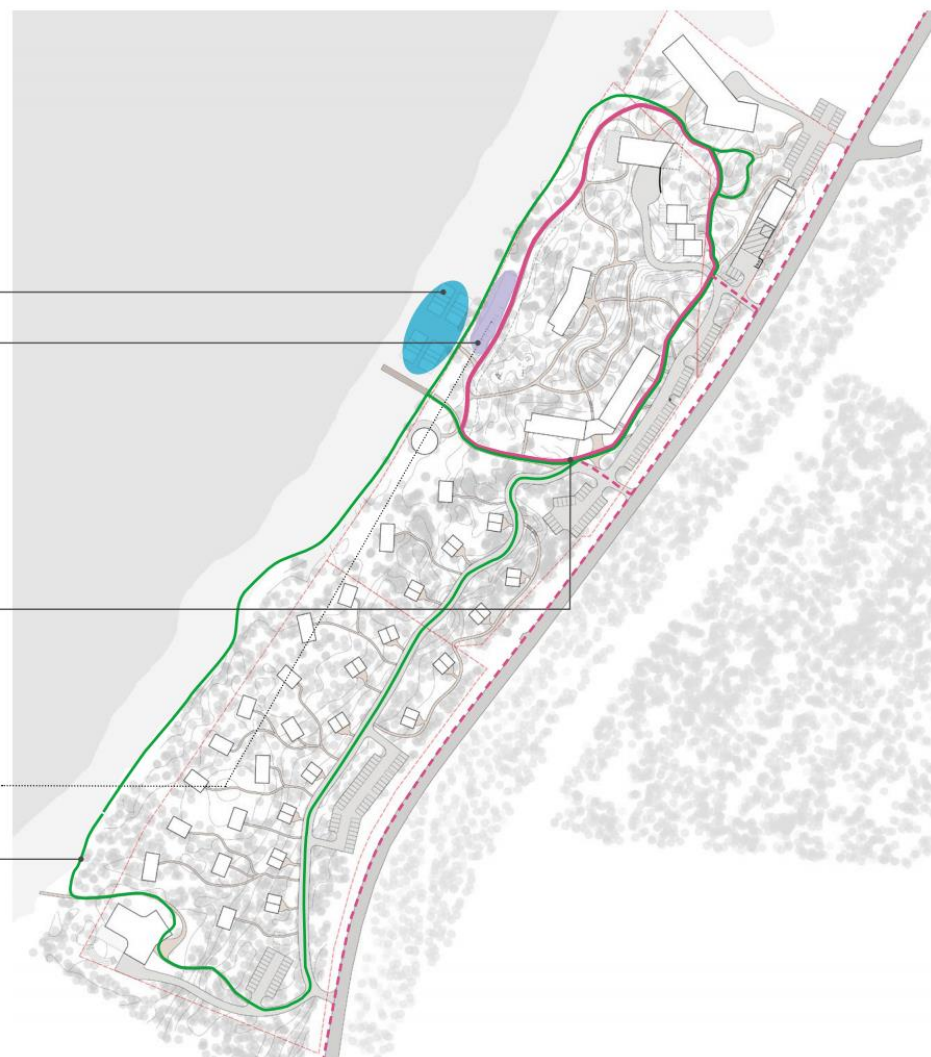
ВОРКАУТ



ВЕЛОПРОГУЛКИ



БЕГОВОЙ МАРШРУТ



RHIZOME

ОТДЫХ

Спокойный отдых



РЕЛАКС ПРАКТИКИ,
ЙОГА, БАССЕЙН



БАМНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ



ВИДОВОЙ ЛАУНДЖ



ОБОРУДОВАННЫЙ
ПЛЯЖ



RHIZOME

АКТИВНОСТИ

Зимние виды активного отдыха



АРЕНДА САНЕЙ И
ФИНСКИХ САНЕЙ



БЕГОВОЙ МАРШРУТ



ЛЫЖНЯ



RHIZOME

ДЕТИ

Дети



ДЕТСКАЯ ЗОНА В БАССЕЙНЕ

и детский клуб



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



ДЕТСКАЯ КОМНАТА В РЕСТОРАНЕ



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТСКИХ
МЕРОПРИЯТИЙ И МАСТЕР-КЛАССОВ

