

Порядок заключения  
соглашения о защите и  
поощрении капиталовложений  
на федеральном и  
региональном уровнях

---

Ленинградская область



# ЧЕМ регламентируется деятельность по СЗПК?

## Федеральный уровень



Федеральный закон от 01.04.2020 №69-ФЗ



Постановление Правительства РФ от 13.09.2022 №1602 (Порядок заключения на федеральном уровне)



Постановление Правительства РФ от 13.09.2022 №1601 (Рабочая группа)



Распоряжение Правительства РФ от 21.09.2022 №2724-р (Стабилизационные оговорки)



Постановление Правительства РФ от 28.05.2022 №967 (ГИС «Капиталовложение»)

## Региональный уровень



Постановление Правительства Ленинградской области от 17.08.2020 № 574 (Уполномоченный орган)



Постановление Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 №722 (Порядок заключения на региональном уровне)



Распоряжение комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 24.11.2020 № 203 (Рабочая группа)



Постановление Правительства Ленинградской области от 11.10.2021 № 654 (Стабилизационные оговорки)



Постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2006 № 209 (Оценка эффективности реализуемых инвестиционных проектов)

## ЧТО такое СЗПК?



**Соглашение о защите и поощрении капиталовложений** – соглашение по реализации нового инвестиционного проекта между



**Публичная  
сторона**

- ✓ РФ
- ✓ Субъект РФ
- ✓ Муниципальное образование



**Инвестор**

- Организация, реализующая проект:
- ✓ В уставе предмет деятельности – реализация инвестиционного проекта
  - ✓ Не менее 90 % выручки организации от реализации инвестиционного проекта
  - ✓ НЕ государственные и муниципальные учреждения
  - ✓ НЕ государственные и унитарные предприятия

## ЧТО дает СЗПК?

**дает 2 преференции инвестору**

**Механизм компенсации понесенных  
затрат на инфраструктуру**  
(Субсидии)

**Обеспечение стабильных условий  
на срок заключения соглашения**  
(Стабилизационная оговорка)

# ЧТО такое механизм компенсации понесенных затрат на инфраструктуру?



На создание объектов инфраструктуры



На уплату процентов по кредитам и займам, привлеченных для создания объектов инфраструктуры

Объем возмещаемых затрат	Срок возмещения затрат
--------------------------	------------------------

Обеспечивающая инфраструктура

не больше 50 %

3-5 лет (если с МСП - 6 лет)

Сопутствующая инфраструктура

не больше 100 %

3-10 лет (если с МСП - 11 лет)

Субсидии не должны превышать

- ✓ Размер уплаченных организацией налогов: в федеральный бюджет (НДС, налог на прибыль, ввозные таможенные пошлины)  
в региональный бюджет (налог на прибыль в рег. части, налог на имущество)  
в местный бюджет (земельный налог)
- ✓ Сметную стоимость создания инфраструктуры
- ✓ Размер платы за технологическое присоединение и подключение к инженерным сетям

## КАКАЯ инфраструктура подходит?

### Объекты инфраструктуры, предназначенные для реализации проекта:



транспортная  
инфраструктура



энергетическая  
инфраструктура



социальная  
инфраструктура



цифровая  
инфраструктура



коммунальная  
инфраструктура



### Обеспечивающая инфраструктура

Объекты, исключительно обеспечивающие новое производство и увеличение объемов существующего производства

Например:

новые линии электропередач для обеспечения производства, места общественного питания для сотрудников предприятия



### Сопутствующая инфраструктура

Объекты для эксплуатации неограниченным кругом лиц с учетом свободной мощности

Например:

детские сады и школы для детей работников, дороги к предприятию

## ЧТО такое стабилизационная оговорка?



**Стабилизационная оговорка** – это неприменение в отношении организации норм законодательства, ухудшающих условия ведения деятельности в рамках инвестиционного проекта, по которому заключено СЗПК, по сравнению с условиями на момент заключения СЗПК

### Примеры



Не увеличивать ставки ввозных таможенных пошлин (на весь срок СЗПК)



Не изменять сроки и/или объемы предоставления мер господдержки (на весь срок СЗПК = срок предоставления мер господдержки)



Не увеличивать арендную плату использования лесного участка (в течение 3 лет со дня принятия НПА)



Не увеличивать ставку платы за негативное воздействие на окружающую среду (в течение 3 лет со дня принятия НПА)



Не изменять порядок определения цены продажи/аренды земельного участка (в течение 3 лет со дня принятия НПА)

# КАКОЙ срок применения стабилизационной оговорки? (федеральный уровень)



Продление стабилизационной оговорки допустимо на 6 лет однократно

# КАКОЙ срок применения стабилизационной оговорки? (региональный уровень)



Продление стабилизационной оговорки допустимо на 6 лет однократно

## КТО может заключать СЗПК?



**Новый инвестиционный проект** - инвестиционный проект, в отношении которого выполняется одно из условий:

- ✓ Организация приняла решение об осуществлении инвестиционного проекта с **07.05.2018 до 01.04.2020**, в т.ч. решение об определении объема капитальных вложений  
Разрешение на строительство с 07.05.2018  
Заявление о заключении СЗПК не позднее 31.12.2022
- ✓ Организация приняла решение об осуществлении инвестиционного проекта с **01.04.2020**, в т.ч. решение об определении объема капитальных вложений  
Разрешение на строительство с 01.04.2020  
Заявление о заключении СЗПК не позднее одного года после принятия решения



**Невозможно заключить СЗПК по проектам в сфере:**



игорный бизнес



строительство жилых домов



производство табачных изделий



производство жидкого топлива



деятельность фин организаций



добыча сырой нефти



производство алкогольных изделий



оптовая и розничная торговля



строительство торговых и деловых центров

## КАКИЕ документы должен представить инвестор?



Заявление согласно установленной  
Правительством РФ форме



Проект СЗПК согласно утвержденной  
Правительством РФ типовой форме,  
подписанный заявителем



Копии учредительных документов инвестора,  
информация о бенефициарных владельцах  
организации



Бизнес-план, включающий сведения об объеме  
инвестиций, сфере экономики проекта, этапах  
его реализации



Финансовая модель инвестиционного проекта



Разрешение на строительство, если инвестиционный  
проект предусматривает строительство или  
реконструкцию



Перечень объектов инфраструктур, затраты на  
строительство, модернизацию или реконструкцию  
которых планируется возместить



Список актов (решений) для применения  
стабилизационной оговорки



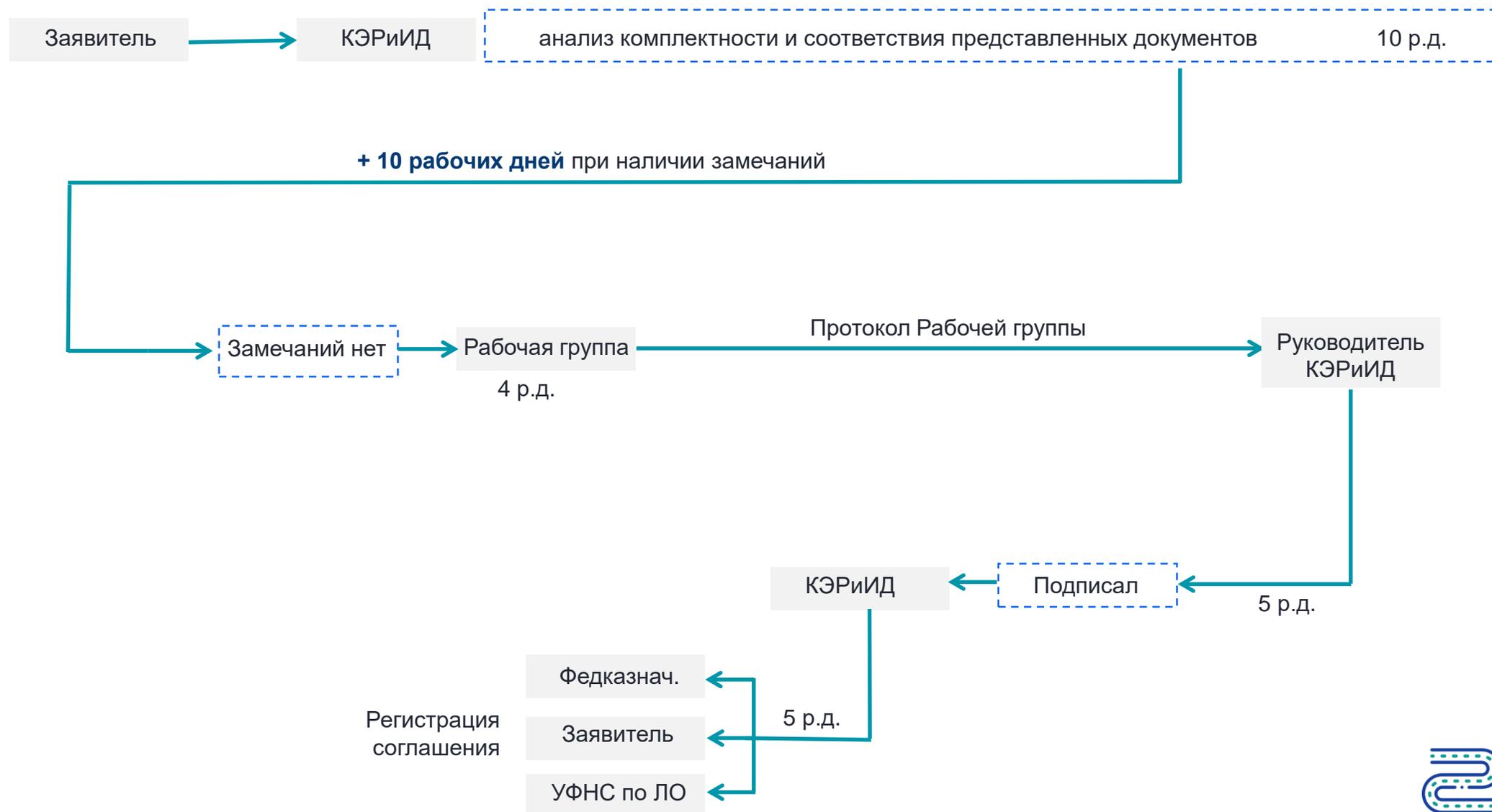
Решение заявителя об утверждении бюджета  
на капитальные расходы и документы,  
подтверждающие осуществление инвестиций



Копия документа, подтверждающего государственную  
регистрацию заявителя в качестве российского  
юридического лица



# Процесс заключения СЗПК на региональном уровне



## ГИС «Капиталовложение»



**Цифровая экосистема сопровождения и поддержки реализации инвестиционных проектов**



Сервис обеспечивает электронный документооборот между бизнесом и государственными органами в вопросах поощрений инвестиций



<https://invest.nalog.gov.ru/>

# ЧТО будет при нарушении сторонами СЗПК?



Публичная  
сторона

Какие случаи нарушения?

Нарушение  
стаб. оговорки

Нарушение  
условий СЗПК

Субъект осуществляет выплаты организации за счет средств рег. бюджета в объеме не больше размера уплаченных налогов

Расторжение договора



Инвестор

Какие случаи нарушения?

Нарушение условий  
связанного договора

Предоставление  
недостоверных сведений,  
неосуществление  
капвложений, нарушение  
законодательства

Организация возмещает  
полученные денежные  
средства в порядке,  
предусмотренным  
законодательством

Расторжение договора

## ПОЧЕМУ могут отказать в заключении СЗПК?

-  заявление и прилагаемые документы не соответствуют требованиям регионального законодательства
-  заявление и прилагаемые документы поданы с нарушением порядка
-  заявитель не является российским юридическим лицом
-  инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом
-  не соответствует сфера российской экономики (ОКВЭД)
-  объем инвестиций по проекту менее 200 млн. рублей
-  заявителем представлена недостоверная информация о себе
-  заявитель находится в процессе ликвидации или в его отношении принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц
-  в отношении заявителя открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»