

**ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ЦЕНТРА
ПО РАБОТЕ С МОЛОДЕЖЬЮ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
С ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО И
СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Липово

О ПРОЕКТЕ

<p>5 лет 3 мес. (с момента заключения договора аренды земельного участка – до 30.06.2025 г.) Срок реализации проекта до 30.09.2030 г. Планируемый ввод в эксплуатацию 30.09.2027 г. Срок эксплуатации 3 года</p>	<p>7,5 га Площадь земельного участка</p>	<p>9 600 кв.м. Площадь объекта</p>	<p>1,5 млрд руб. Стоимость создания объекта</p>
--	---	---	--

Финансирование проектирования, создания объекта и эксплуатация - полностью за счет инвестора

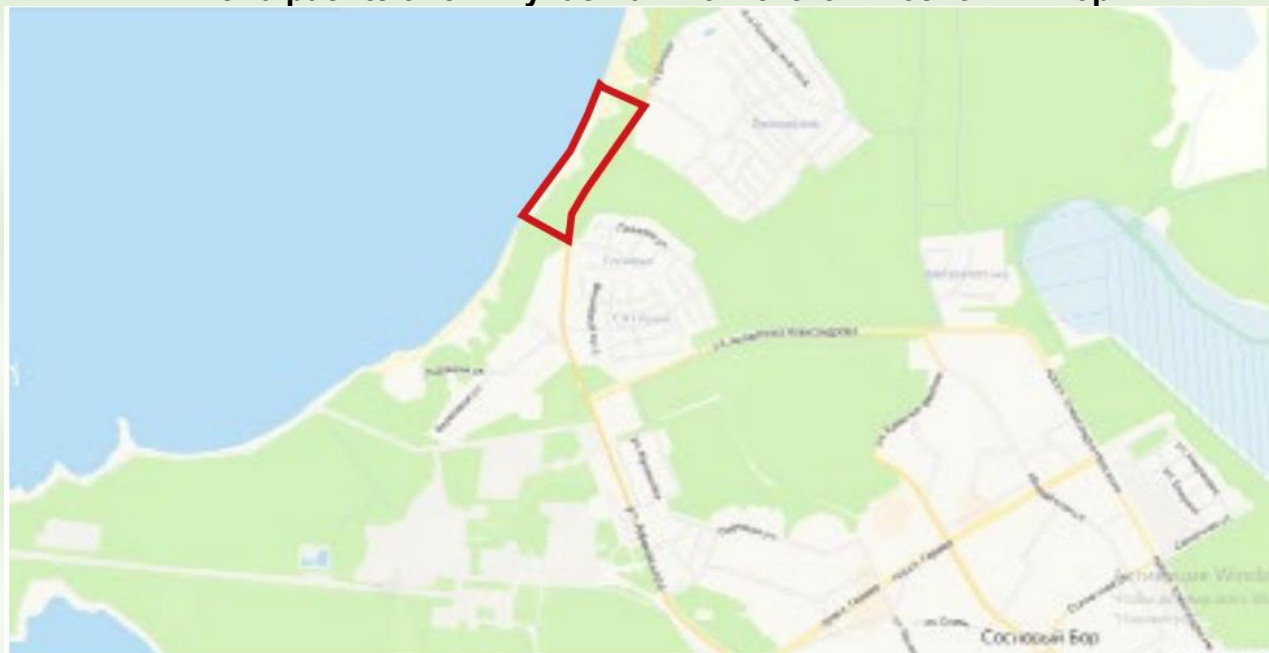
В период эксплуатации

Частный партнер предоставляет Публичному партнеру помещения Культурно-досугового центра для проведения мероприятий по реализации государственных программ по работе с молодежью, с возможностью размещения участников мероприятий в объектах рекреационного назначения, с возможностью пользования объектами спортивно-оздоровительного назначения

Стоимость для жителей Ленинградской области:

- Бесплатное проведение мероприятий для молодежи ЛО
- Скидки социальным группам

Схема расположения участка в контексте г. Сосновый Бор



Технико-экономические показатели

<p>Основные Объекты</p> <p>1. Культурно-досуговый центр. общая площадь – не менее 500 кв.м.; вместимость универсального зала – не менее 100 мест; универсальные помещения для проведения занятий, переговоров с офисным оборудованием - не менее 3 шт. амфитеатр не менее 100 мест для проведения мероприятий на открытом воздухе;</p> <p>2. Спортивно-оздоровительный центр. общая площадь – не менее 1500 кв.м.; спортивный зал площадью не менее 180 кв.м.; зона водных оздоровительных процедур с бассейном, ванной с гидромассажем и парными; кабинеты для проведения оздоровительных процедур и массажа;</p>	<p>Вспомогательные Объекты</p> <p>1. Гостиничные двух-трехэтажные корпуса общая площадь – не менее 2.4 тыс. кв.м.; количество корпусов – 3 шт.; этажность – не более 3 этажей;</p> <p>2. Гостевой дом с 2-3 спальнями для проживания 4-8 человек. общая площадь дома с 2 спальнями – не менее 60 кв.м.; общая площадь дома с 3 спальнями – не менее 90 кв.м.; количество гостевых домов – не менее 12 шт.; суммарная площадь гостевых домов – не менее 780 кв.м.;</p> <p>3. Сблокированный дом на две семьи. общая площадь – не менее 140 кв.м.; количество сблокированных домов – не менее 10 шт.; суммарная площадь домов – не менее 1400 кв.м.</p> <p>4. Ресторан с залом вместимостью не менее 90 посадочных мест. общая площадь – не менее 500 кв.м.; зал вместимостью не менее 90 посадочных мест и площадью не менее 180 кв.м.;</p> <p>5. Лаундж-зона вместимость – не менее 20 посетителей; общая площадь с террасой – не менее 120 кв.м.</p> <p>Вспомогательные Объекты</p> <p>6. Банные домики площадь – не менее 60 кв.м.; количество – не менее 3 шт.; суммарная площадь – не менее 210 кв.м.;</p> <p>7. Административно-бытовой корпус с котельной. общая площадь – не менее 220 кв.м. офисные помещения вспомогательные помещения - котельная, склады, мастерская;</p>
<p>Объекты благоустройства</p> <p>Автостоянки (парковки): парковка КДЦ – не менее 15 м/м и 2 мест для автобусов; парковка гостиницы – 2 парковки не менее 40 м/м; парковка ресторана и СОЦ – не менее 20 м/м; парковка гостевых домиков – не менее 30 м/м;</p> <p>Детская игровая площадка – 2 шт.;</p> <p>Спортивная площадка – 1 шт.;</p> <p>Веревочный парк – 1 шт.;</p> <p>Площадка для пляжного волейбола – 2 шт.;</p> <p>Зона пляжа с оборудованием</p>	

Культурно-досуговый центр

Принципиальная схема

Культурно-досуговый центр для молодежи располагается у южной границы участка на месте существующей площадки без деревьев. Имеет отдельный подъезд и парковку. При основном зале предусмотрена терраса с видом на залив. Главный фасад здания с террасой отвернут от зоны коттеджей, что позволяет обеспечить приватность жилой зоны.

Мероприятия, которые планируется проводить для молодёжи:

- молодёжные межрегиональные, региональные и муниципальные форумы;
- мероприятия по подготовке и обучению молодёжи по написанию социально-значимых проектов для участия в грантовых конкурсах;
- ярмарки вакансий от предприятий и организаций Ленинградской области;
- собрания молодёжного совета при главе Сосновоборского городского округа;
- собрания родительских комитетов;
- мастер-классы с участием медийных личностей;
- городские праздничные мероприятия, приуроченные к значимым датам;
- слёты, тренинги, семинары, конференции, направленные на развитие добровольчества (волонтёрства) на территории Сосновоборского городского округа и Ленинградской области;
- творческие мероприятия, направленные на профориентацию;
- мероприятия, проводимые для студенческих строительных отрядов города Сосновый Бор;
- проведение лекций «Я абитуриент»;
- проведение творческих, культурных, развлекательных и познавательных мероприятий для молодёжи Сосновоборского городского округа.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

АКТИВНОСТИ

Летние виды активного отдыха



ПЛЯЖНЫЙ ВОЛЕЙБОЛ



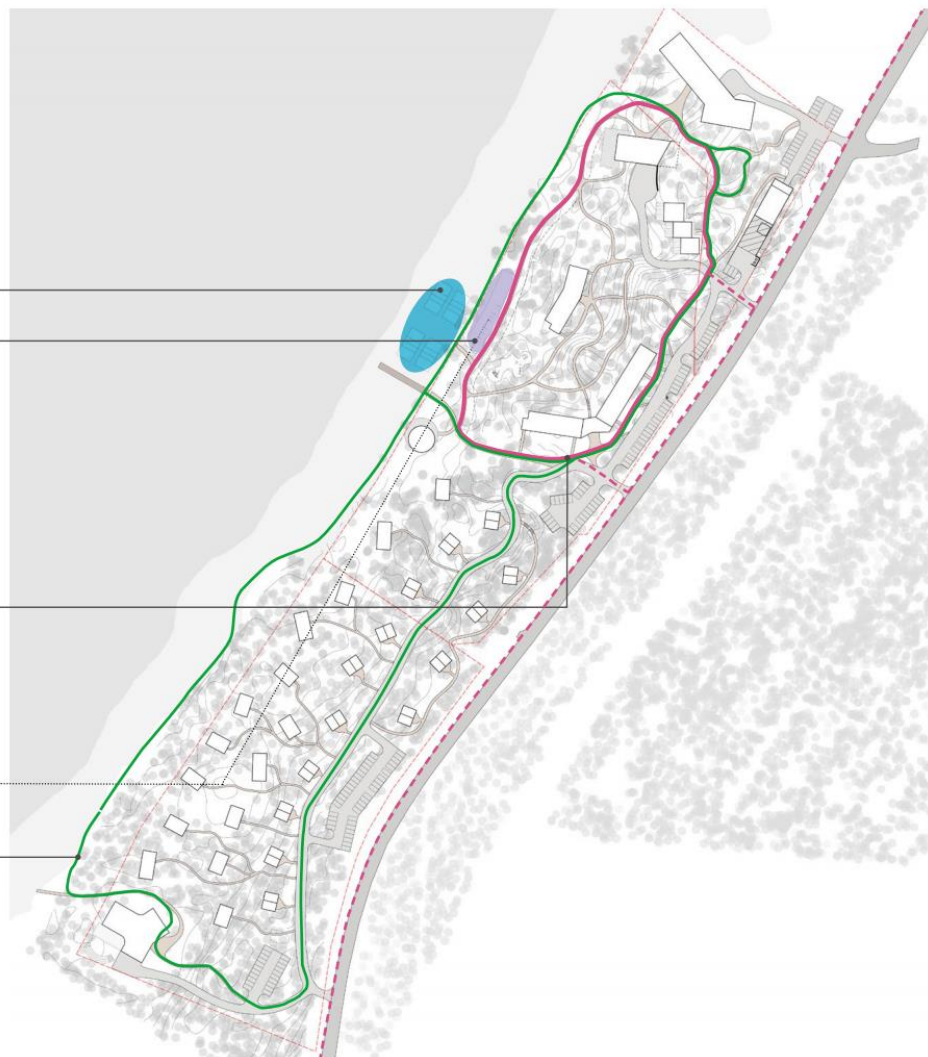
ВОРКАУТ



ВЕЛОПРОГУЛКИ



БЕГОВОЙ МАРШРУТ



RHIZOME

ОТДЫХ

Спокойный отдых



РЕЛАКС ПРАКТИКИ,
ЙОГА, БАССЕЙН

БАННЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

ВИДОВОЙ ЛАУНДЖ

ОБОРУДОВАННЫЙ
ПЛЯЖ

RHIZOME

АКТИВНОСТИ

Зимние виды активного отдыха



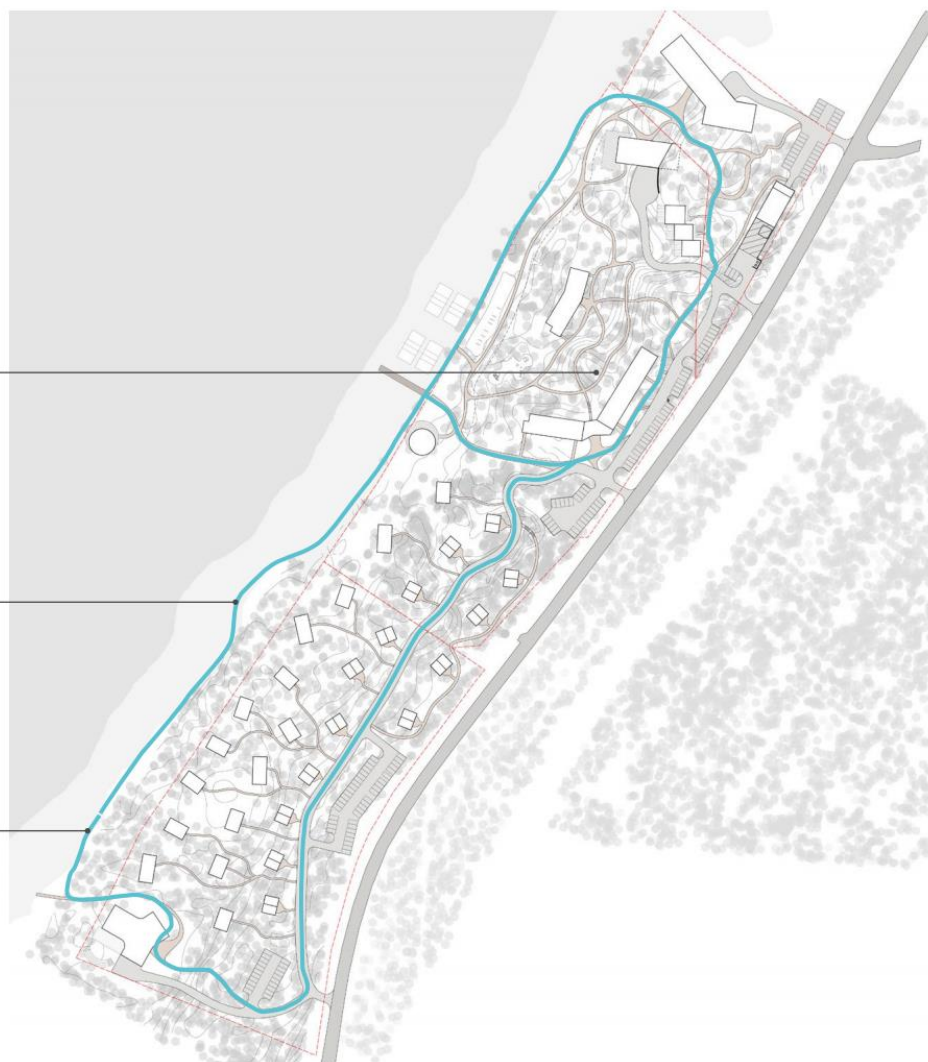
АРЕНДА САНЕЙ И
ФИНСКИХ САНЕЙ



БЕГОВОЙ МАРШРУТ



ЛЫЖНЯ



RHIZOME

ДЕТИ

Дети



ДЕТСКАЯ ЗОНА В БАСЕЙНЕ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



ДЕТСКАЯ КОМНАТА В РЕСТОРАНЕ



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТСКИХ
МЕРОПРИЯТИЙ И МАСТЕР КЛАССОВ



RHIZOME