

## **СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Алгоритмы действий инвестора по приоритетным направлениям деятельности  
(во исполнение приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года  
№591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации»)**

**Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям  
(малый и средний бизнес – до 150 кВт)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	1 рабочий день	-	5	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств; 3. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной и режимной автоматики; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 10, 12.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила ТП)	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства. с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в

								течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	10 рабочих дней	10 рабочих дней	-	От инвестора не требуется предоставление документов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технические условия;</li> <li>2. Условия типового договора;</li> <li>3. Счет на оплату;</li> <li>4. Инструкция по присоединению;</li> <li>5. Проект договора энергоснабжения;</li> <li>6. Уведомление заявителя о следствиях наступления бездоговорного потребления электроэнергии в случае нарушения заявителем правил заключения договора, обеспечивающего продажу (мощность) электрической энергии на розничном рынке;</li> <li>7. Уведомление заявителя о возможности временного технологического присоединения.</li> </ol>	Пункты 15, 105 Правил ТП	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение автоматического предоставления сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в</li> </ol>

								заявке, из государственных информационных систем; 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации
3.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 30 календарных дней до 1 года	от 30 календарных дней до 1 года	-	От инвестора не требуется предоставление документов (за исключением случаев присоединения на уровне напряжения свыше 0,4 кВ, когда требуется: 1) уведомление о выполнении технических условий; 2) копии сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические пас-	1.Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Подпункты «д» и «е» пункта 7, подпункт «б» пункта 16, пункты 18, 18.1 Правил ТП	Соблюдению нормативных сроков реализации подключается способствует исполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической

					<p>порта оборудования), содержащей сведения о сертификации;</p> <p>3) копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до</p>			<p>энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24;</p> <p>2. Органами исполнительной власти Ленинградской области для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства.</p> <p>3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.</p> <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <p>1. Сокращение сроков</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);</p> <p>4) документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемосдаточных и иных испытаний;</p> <p>5) нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений</p>		<p>оформления прав на земельные участки.</p> <p>2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:</p> <p>а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных</p>
--	--	--	--	--	--	---

					(электроустановки)			участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений. 3. Обеспечение возможности осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна». 4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топоъемки. 5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур. 6. Обеспечение органами исполнительной
--	--	--	--	--	--------------------	--	--	--

								<p>власти Ленинградской области возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно- разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней. 7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно- монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет. 8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---



									временных ограждений и размещение временных объектов. 9. Обеспечение компенсации экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение в соответствии с законодательством. 10. Сокращение срока получения необходимых разрешений Ростехнадзора
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

**Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям  
(средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Примечание
1.	Подача инвестором в сетевую организацию заявки на технологическое присоединение	1 рабочий день	-	7	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения; 3. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной и режимной автоматики; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6. Для особо	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 10, 12 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила ТП)	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить

					крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения ; 7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения.			заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.
2.	Выдача сетевой организацией и подписание договора технологического о присоединения	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования Технических условий системным оператором). При индивидуально м проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченн ым органом платы за технологическо е	20 рабочих дней (при необходим ости согласован ия с системным операторо м - в течение 3 рабочих дней после согласован ия их условий системным операторо м). При индивидуа льном проекте — в течение 3 рабочих дней после	-	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Проект договора об осуществлении технологического присоединения; 2. Технические условия; 3. Счет на оплату; 4. Уведомление заявителя о последствиях наступления бездоговорного потребления электрической энергии в случае нарушения заявителем правил заключения договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке; 5. Уведомление заявителя о	Пункт 15 Правил ТП	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационно го обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органом

		присоединение.	утверждения уполномоченным органом платы за технологическое присоединение.			возможности временного технологического присоединения.		исполнительной власти Ленинградской области до 10 дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении
--	--	----------------	---	--	--	---	--	---

								<p>платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующи м субъектом оперативно- диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивиду- альному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1. Обеспечение</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								автоматического предоставления сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем; 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.
3.	Выполнение строительных работ, окончательное подключение, выдача и подписание договора энергоснабжения (до 670 кВт - в обязательном порядке).	от 4 месяцев до 2 лет	от 4 месяцев до 2 лет	8	Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов: 1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию	1. Договор энергоснабжения; 2. Акт об осуществлении технологического присоединения; 3. Акт о выполнении технических условий; 4. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию 5. Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (для заявителей, указанных в пункте 14.2 Правил ТП) (при	Подпункт «г» пункта 7, пункты 18, 18.1, 85, 86, 93 Правил ТП	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологическог

				<p>(технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления;</p> <p>2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих их технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по</p>	<p>необходимости)</p>		<p>о присоединения мощности (подпункт г пункта 19 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24.</p> <p>2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства.</p> <p>3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор</p>
--	--	--	--	---	-----------------------	--	---

				<p>производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий;</p> <p>3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое</p>		<p>«Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.</li><li>2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:<ol style="list-style-type: none"><li>а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии</li></ol></li></ol>
--	--	--	--	---	--	--



				<p>присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий;</p> <p>4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов)</p>			<p>(Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН;</p> <p>б) Информационно й системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;</p> <p>в) Информационно й системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.</p> <p>3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

					<p>релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;</p> <p>5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи;</p> <p>6. Документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемосдаточных и иных</p>			<p>коммуникаций в рамках «одного окна».</p> <p>4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.</p> <p>5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.</p> <p>6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласованной проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>испытаний; 7. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемосдаточных и иных испытаний.</p>			<p>после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет. 8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов. 9. Сокращение срока получения необходимых разрешений Ростехнадзора.</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	---

**План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритмов действий инвестора  
по процедурам подключения к электрическим сетям  
(до 150 кВт включительно и свыше 150 кВт)**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к электрическим сетям (до 150 кВт включительно и свыше 150 кВт)	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области	до 01.08.2022
2.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуры подключения к электрическим сетям (до 150 кВт включительно и свыше 150 кВт)	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области	1 раз в квартал
3.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (до 150 кВт включительно и свыше 150 кВт)	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области	При наличии изменений в законодательство
4.	Своевременно доводить информацию об изменениях в сроках и процедурах подключения к электрическим сетям (до 150 кВт включительно и свыше 150 кВт) до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора

## Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Регулирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Постановление от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты правительства РФ и признании утратившими силу отдельных актов Правительства РФ и положений отдельных актов Правительства РФ (далее – Правила)	Все категории
2.	Выдача РСО технических условий	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения, при	Технические условия подключения, содержащие следующие	П.18 гл. II Правил	Все категории

	подключения				предоставлении полного комплекта документов и наличия возможности подключения	данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметра выданных технических условий могут быть изменены		
3.	Подача заявления на заключение договоров о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней	20 рабочих дней	8	1. Заявление о подключении. 2. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление  1. копии	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	гл. III Правил Порядок заключения договора о подключении	Все категории

				<p>правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. 4. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении; 5. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>6. топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--



				<p>и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).			
4.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное и подписанное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическим присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	гл. III Правил Порядок заключения договора о подключении	Все категории
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Подписанный (заключенный) договор подключения (технологическом присоединении)	гл. III Правил Порядок заключения договора о подключении	Все категории
6.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней	20 рабочих дней	3	1. план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды,	Подписанный (зарегистрированный) договор о подключении (технологическом присоединении)	гл. III Правил Порядок заключения договора о подключении	Все категории

					<p>канализационного выпуска;</p> <p>2. планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;</p> <p>3. план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка</p>			
7.	Исполнение договора о подключении	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора	1	Подписанный (зарегистрированный) договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт подключения (технологическом присоединении)	гл. III Правил Порядок заключения договора о подключении	Все категории
8.	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора	1	Подписанный (зарегистрированный) договор о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО акт подключения (технологическом присоединении)	гл. III Правил Порядок заключения договора о подключении	Все категории

**План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритмов действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к объектам водоснабжения и водоотведения	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	до 01.08.2022
2.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуры подключения к объектам водоснабжения и водоотведения	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	1 раз в квартал
3.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения	Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области	При наличии изменений в законодательство
4.	Своевременно доводить информацию об изменениях в сроках и процедурах подключения к объектам водоснабжения и водоотведения до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора

## Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для земельных участков
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы	Для земельных участков

	плане территории				расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	земельного участка	расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	Для земельных участков
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для земельных участков

					заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.			
5.	Подача заявления о соответствии проекта критериям, установленным областным законом Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз	1 рабочий день	-		1. заявление о соответствии проекта критериям, установленным областным законом Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз 2. документы, установленные постановлением Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451	Заявление с входящим номером	областной закон Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз, ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	Для земельных участков
6.	Рассмотрение заявления о соответствии проекта критериям, установленным областным законом Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз	60 рабочих дней	-		Заключение Леноблкомимущества, заключение органа местного самоуправления (при необходимости), Заключение отраслевого органа	Распоряжение Губернатора Ленинградской области	ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, областной закон Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз, постановление Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451	Для земельных участков
7.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для земельных участков

					(личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН			
8.	Договор с инвестором заключен	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для земельных участков



**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду  
(на торгах)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения	Заявление с входящим номером	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для земельных участков	Требуется при образовании земельного участка

					торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)				
Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразви тия России от 27 ноября 2014 г. № 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	Для земельных участков	Требуется при образовании земельного участка	
Образование земельного участка	Устанавливаетс я договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24	Для земельных участков	Требуется при образовании	

					работ		июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"		земельного участка
	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для земельных участков	Требуется при образовании земельного участка

					4. Межевой план.				
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для земельных участков	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость	44 рабочих дня	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для земельных участков	-

						определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.			
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для земельных участков	-
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для земельных участков	-
5.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для земельных участков	-

					проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата здатка; 2. Документы, подтверждающи е внесение здатка				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритмов действий инвестора  
для получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов)**

№,п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов)	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, органы местного самоуправления, установленные в п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ	до 01.08.2022
2.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов)	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, органы местного самоуправления, установленные в п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ	до 01.08.2022
3.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуры получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов)	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, органы местного самоуправления	1 раз в квартал
4.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедурам получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов)	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, органы местного самоуправления	При наличии изменений в законодательство
5.	Своевременно доводить информацию об изменениях в сроках и процедурах получения земельного участка в аренду (на торгах и без торгов) до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора

**Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре  
путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам  
регионального и межмуниципального значения**

№ п/п	Шаг алгоритма	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категория инвесторов	Ответственная организация	Примечание
1	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания (пересечения) к автомобильной дороге регионального значения	30 календарных дней	-	1	Перечень документов в соответствии с Порядком утверждённым приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 16.10.2020 г. № 49/20: 1) схема планируемого пересечения и(или) примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения в масштабе 1:500 с отображением: пересечения	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 08 ноября 2007 г № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ), приказ Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 16.10.2020 г. № 49/20 «Об	Все категории	ГКУ «Ленавтодор»  (подведомственное учреждение Комитету по дорожному хозяйству Ленинградской области)	-



				<p>и(или) примыкания; границ полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги регионального значения; 2) сведения об утверждении документации по планировке территории пересечения и(или) примыкания (при наличии); 3) копии ранее выданных согласий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и (или) примыкания в случае необходимости выдачи согласия на реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт существующих пересечений и(или) примыканий (при</p>	<p>утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги регионального и межмуниципаль ного значения на строительство, реконструкцию являющихся сооружениями пересечения с автомобильной дорогой другой автомобильной дороги и примыкания к автомобильной дороге другой автомобильной дороги и на капитальный ремонт, ремонт пересечения и примыкания в отношении автомобильной дороги регионального или межмуниципаль ного значения, а также перечень документов»</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					наличии)						
2	Получение решения о подготовке документации и по планировке территории, содержащее задание на разработку документации и по планировке		-	-						Не в полномочиях Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области	-
3	Утверждение документации и по планировке территории		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от инвестиционного проекта	20 к.д. (публичный сервитут) 30 к.д. (сервитут)	-	2 (для публичног о сервитута)  3 (для сервитута)	<u>Публичный сервитут:</u> 1. Ходатайство; 2. подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных	Решение об установлении и публичного сервитута  Соглашение об установлении сервитута	Статья 39.37, 39.41, 39.43,,39.47 Главы V.7 Земельного кодекса РФ, статья 25 Федерального закона № 257-ФЗ  Статья 39.23, 39.24, 39.25 Главы V.3 Земельного кодекса РФ, статья 25 Федерального закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут для инвестиционных проектов для лиц, определенных в статье 39.40 ЗК РФ (за искл. объектов дорожного сервиса)  Для объектов дорожного сервиса и иных в	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области  ГКУ «Ленавтодор»	Пересечение и примыкания автомобильной дороге к автомобильной дороге (публичный сервитут)	

				<p>точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p><u>Для сервитута:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. заявление</li><li>2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории ( в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);</li><li>3. расчет платы за сервитут, проведенный в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 06 июля 2015 г. № 255 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении</li></ol>			<p>соответстви и со ст. 274 Гражданско го кодекса РФ</p>		<p>Примыкание объектов дорожного сервиса и иных в соответствии со ст. 274 Гражданского кодекса РФ</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

					земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена»					
5	Разработка и утверждение проектной документации и на строительство о примыкания	-	-	-	-	-	-	Все категории	-	-
6	Получение разрешения на строительство о примыкания к автодороге	5 рабочих дней	-	6	1.Заявление 2.Правоустанавливающее 3.Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция не требует	Разрешение на строительство о	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Федерального закона № 257-ФЗ, Приказ комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 11.12.2017 № 30/17 (ред. от	Все категории	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области	-

				<p>подготовка документации по планировке территории), реквизиты ППТ в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для которого не требуется образование земельного участка);</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий и документы в соответствии с ч. 15 ст. 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется</li> </ul>	<p>30.06.2020)</p> <p>"Об утверждении административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги "Выдача разрешений на строительство автомобильных дорог, пересечений и примыканий к автомобильным дорогам, прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги"</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>подготовка документации по планировке территории);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</li> <li>- проект организации строительства;</li> <li>- положительное заключение экспертизы проектной документации;</li> </ul> <p>Копия свидетельства об аккредитации</p>					
7	Получение разрешения на ввод объекта примыкания в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	<p>1 Заявление;</p> <p>2.Правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3. проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Приказ комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 13.12.2017 № 31/17 (ред. от 30.06.2020) "Об утверждении административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственно	Все категории	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области	-

				<p>подготовка документации по планировке территории); 4. Разрешение на строительство; 5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора подряда); 6. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации; 7. Заключение органа государственного строительного надзора; 8. Технический план объекта капитального строительства</p>		<p>й услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог, пересечений и примыканий к автомобильным дорогам, прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги", федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

**План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области	до 01.08.2022
2.	Проводить анализ изменений в законодательстве Российской Федерации, регламентирующее порядок строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения Ленинградской области	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области	1 раз в квартал
3.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения Ленинградской области	Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области	При наличии изменений в законодательстве
4.	Своевременно доводить информацию об изменениях в алгоритме действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения Ленинградской области посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора



## Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществление предварительной проверки технического плана вводимого в эксплуатацию объекта недвижимости		2 рабочих дня	1	1. Технический план введенного в эксплуатацию объекта недвижимости	Письмо Росреестра о результатах предварительной проверки.	Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591	Для всех объектов капитального строительства	
2.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр	5 рабочих дней	2 рабочих дня	4	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание") 4. Технический план введенного в эксплуатацию объекта недвижимости	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. № П/0241 (далее -		

	недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)						Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)		
3.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	7	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе "Примечание"); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание"); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 "Об утверждении форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме"; от 30 декабря 2020 г. № П/0509 "Об установлении порядка представления заявления о	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ

				<p>форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание");</p> <p>5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и</p>	<p>государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310, от 30 декабря 2020 г. № П/0509); ст. 8 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ.</p>	<p>представляется в случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p> <p>2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором и за ГРП обратился</p>
--	--	--	--	--	--	--

					<p>последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе "Примечание")</p> <p>6) Договор и (или) государственный контракт</p> <p>7) документ об уплате государственной пошлины за ГРП (см. пункт 2.4 в графе "Примечание")</p>				арендодатель 2.4. Заявитель вправе представить такой документ по собственной инициативе
4.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	7	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 3 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня

**План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект**

№, п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области	до 01.08.2022
2.	Определение ответственных за направление технических планов в орган регистрации прав с целью их предварительной проверки	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, Комитет градостроительной политики Ленинградской области	до 15.08.2022
3.	Определение ответственных за проведение предварительной проверки технических планов	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области	до 30.08.2022
4.	Направление перечня объектов, в отношении которых осуществляется выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	Ежемесячно
5.	Выявление среднего объема вводимых в эксплуатацию объектов с целью масштабирования алгоритма на все объекты, в отношении которых выдается разрешение на ввод в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	до 15.08.2022
6.	Направление предложений по распространению алгоритма на все объекты, в отношении которых выдается разрешение на ввод в эксплуатацию	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области	до 15.08.2022
7.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуры оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области	1 раз в квартал
8.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области	При наличии изменений в законодательство

9.	Своевременно доводить информацию об изменениях в сроках и процедурах оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора
----	---	---	---

## Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Направленная информация о возможности подключения: Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения. Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическом у присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическом у присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)	Все категории	-
2	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов	-	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения. 2. Копии правоустанавливающих	Направленная информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии или об отсутствии технической	Пункт 9-12 Правил № 2115	Все категории	-

	связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц			документов, подтверждающих право собственности/ иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).	возможности подключения. 2. Тепловая нагрузка. 3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку Пункт 9-12 Правил № 2115 Все категории 2 на заключение договора о подключении.			
3	Направление заявителем запроса о предоставлении и технических условий подключения	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса	-	2	1. Запрос о предоставлении и технических условий подключения. 2. Копии правоустанавливающих	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ	Все категории	-



					<p>документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.</p>	<p>подключаемого объекта. 2. Требования в части схемы подключения. 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности. 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженернотехнического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей. 5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения. 6. Технические</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов. 7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей. 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства. Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

						территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается.			
4	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии	-	6-7	1. Заявка на заключение договора о подключении. (В случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями) 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих их право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; заключение договора о подключении будет осуществлено после	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости и в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

		<p>технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы</p>		<p>реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта</p>	<p>необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.</p>			
--	--	---	--	---	---	--	--	--

					межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта. 3. Ситуационный план расположения				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения. 4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС). 5. Копии документов, подтверждающ</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>их полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем. 6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем. 7.</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.				
5	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил 2115	Все категории	-
6	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в	20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов). В случае необходимости	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	-



	электронной форме)	получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуально м порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности							
--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

		подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы.							
7	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре.	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	-	1-2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заклученный договор о подключении.	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
8	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий 2. -Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заклученный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
9	Установление платы за подключение	30 дней	-	5	1. Заявка на установление платы за	Решение регулирующего органа об	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	-

	<p>регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение).</p>				<p>подключение а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном</p>	<p>утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>м реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					организации без доверенности.				
10	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение.	15 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон).	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	При осуществлении и поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-проектировочного, строительного, реконструкции тепловых сетей.
11	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	

	силами								
12	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет.	-	1	Заключенный договор о подключении.	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-
13	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	-
14	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация 2. Заключение экспертизы	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-

	сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения				проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации				
15	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-
16	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-

		исполнения мероприятий							
17	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	До осуществления действий по подключению к сети инженернотехнического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженернотехнического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-
18	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-



		договором о подключении даты подключения			установки				
19	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	-
19.1	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	-	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-
20	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения	-	5	Заключенный договор о подключении,	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-

		мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет.			акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)				
21	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение		Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	(в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)

**План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритма действий инвестора  
по процедуре подключения к сетям теплоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области	до 01.08.2022
2.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуру подключения к сетям теплоснабжения	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области	1 раз в квартал
3.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области	При наличии изменений в законодательство
4.	Своевременно доводить информацию об изменениях по процедуре подключения к сетям теплоснабжения до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора

## Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям газораспределения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Примечание
1	Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	7	Заявка о подключении с приложением документов: 1. Ситуационный план; 2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо); 3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя. При осуществлении строительства, реконструкции объекта	Зарегистрированная заявка о подключении	Пункт 16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения)	Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами: - в офис исполнителя; - через личный кабинет заявителя (на портале <a href="https://co№№ectgas.ru">https://co№№ectgas.ru</a> ); - через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг; - через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"; - через региональный портал

				<p>федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);</p> <p>5. Расчет максимального часового расхода газа;</p> <p>6. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;</p> <p>7. Копия разработанной документации по планировке</p>		<p>государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок;</p> <p>- письмом, направляемым в адрес исполнителя.</p> <p>В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или)</p>
--	--	--	--	---	--	--

				<p>территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения.</p>		<p>сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений. В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном пунктом 28 Правил подключения. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих</p>
--	--	--	--	--	--	--

								дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.
2	Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного со своей стороны проекта договора о подключении в 3 экземплярах	от 5 до 30 рабочих дней	от 5 до 30 рабочих дней	1	Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя	Проект договора о подключении	Пункт 28 Правил подключения	Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заявителя (инвестора)

3	Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении (в 3 экземплярах)	до 10 рабочих дней	до 10 рабочих дней	1	Подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении	Заключенный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения)	Пункты 44 - 47 Правил подключения	При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении. В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного
---	--	--------------------	--------------------	---	---	--	-----------------------------------	--



								<p>исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении. Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале). В случае ненаправления заявителем подписанного</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и протокола разногласий рассмотреть их, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								для подписания новый проект договора о подключении.
4	Исполнение мероприятий в рамках	от 135 дней до 4 лет	от 135 дней до 4 лет	-	От инвестора не требуется предоставление документов	Акт о готовности сетей газопотребления и	Пункты 53, 54 Правил подключения	Срок осуществления мероприятий по подключению

	заключенного договора о подключении					газоиспользующег о оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическом у присоединению)		(технологическому присоединению) заявителей первой категории, указанный в абзаце втором пункта 53 настоящих Правил, может быть продлен не более чем на 70 дней.
5	Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующе го оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическом у присоединению)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендац ии по результатам мониторинга	Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующег о оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическом у присоединению)	Пункты 3, 71, 72 Правил подключения	-
6	Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сети газорасделени я и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирног	-	-	3	1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора); 2 Акт приемки законченного строительства; 3. Исполнительно-техническая документация	Зарегистрированн ое заявление	Пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственны х объектов" (далее - Федеральный закон № 116-ФЗ); Постановление	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно

	о газового оборудования (далее - договор на ТО)						Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (далее - Постановление № 870)	
7	Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа	-	-	до 8	1 Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; 3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя; 4. Копии документов, подтверждающих принадлежность	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162 "Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации" с 1 сентября 2022 г. утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 1901 "Об утверждении Правил

				<p>газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование;</p> <p>5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению;</p> <p>6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются</p>			<p>поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила поставки). В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы:</p> <p>1) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);</p> <p>2) копия документа, подтверждающего право собственности</p>
--	--	--	--	---	--	--	---

				<p>субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии);</p> <p>7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;</p> <p>8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)</p>			<p>на объект капитального строительства и газоиспользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании;</p> <p>3) копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования;</p> <p>4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода,</p>
--	--	--	--	---	--	--	---

								<p>предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов);</p> <p>5) копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;</p> <p>6) копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--



								устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств
8	Заявителем (инвестором) направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа	не позднее срока подключения, установленного о договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	не позднее срока подключения, установленного о договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	2	1. Договор на ТО; 2. Договор на поставку газа	Уведомление о готовности к подключению	Пункты 53, 54, 74 Правил подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870	-
9	Заявитель (исполнитель) подписывает акт о	не позднее срока подключения,	не позднее срока подключения,	1	Акт о подключении	Подписанный акт о подключении	Пункты 53, 54, 79 Правил подключения,	-

	подключении	установленног о договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	установленног о договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)				Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870	
--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

**План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритма действий инвестора  
по процедуре подключения к сетям газораспределения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к сетям газораспределения	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области	до 01.08.2022
2.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуру подключения к сетям газораспределения	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области	1 раз в квартал
3.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям газораспределения	Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области	При наличии изменений в законодательство
4.	Своевременно доводить информацию об изменениях по процедуре подключения к сетям газораспределения до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора

## Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";	Для всех объектов капитального строительства	Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, уполномоченными на выдачу разрешения на строительство в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

							Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"		
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>также необходимыми документами в частности:</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 дней	-	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка.	Градостроительный план земельного участка	статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;	решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;					Часть 1 статьи 45, ГрК РФ				
3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;					Ч. 10-10.2 ст. 45 ГрК РФ				
4. Распорядительный акт уполномоченного органа,					Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ				

					утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;				
5	утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	11	<p>1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;</p> <p>2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>3. Согласование</p>	Утвержденная документация по планировке территории	<p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи</p>	Для всех объектов капитального строительства	-



документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;
4. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;
5. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом

45 ГрК РФ
Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ
Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ

государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;

6. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;

8. Согласование проекта планировки территории с

Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ

Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ

Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ

органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;

9. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;

10. Протокол согласительного

ч. 10 ст. 45 ГрК РФ

Для объектов культурного наследия

-

Для всех объектов

<p>совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p>			<p>капитального строительства</p>
<p>11. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального</p>		<p>-</p>	

					значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
6	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	ст. 49 ГрК РФ Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	Для всех объектов капитального строительства	-
				2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов	Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Часть 2 статьи 48		-		

				документации), установленными законодательством Российской Федерации;		ГрК РФ		
				3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);		Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		-
				4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных				

расчетах;				
<p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;</p>		<p>Пп. г(1), д, е, ж Пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		
<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p>		<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по</p>		

	<p>планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"</p>		
<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об</p>	<p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; подпункт. ж (1) пункта 13 постановления Правительства РФ от от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>-</p>



<p>объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)</p>
<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>
<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным</p>

<p>подпункт. «з» пункта 13 постановления Правительства РФ от от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт " з(1)" пункта 13</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление

постановления  
Правительства  
Российской  
Федерации от 5  
марта 2007 г. №  
145

<p>Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);</p>
<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или</p>

<p>Подпункт б пункта. 4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>

главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;
12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим

Подпункт "и", пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства	-
	Для опасных производственных объектов	-
	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>
<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей</p>

<p>Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

<p>федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>
<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую</p>

<p>Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня</p>

<p>(предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>
<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с</p>

145		входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
<p>Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
<p>Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	-

приложением  
положительного  
заключения  
экспертизы  
промышленной  
безопасности такого  
обоснования,  
внесенного в реестр  
заключений  
экспертизы  
промышленной  
безопасности (в  
случае если  
подготовка  
обоснования  
безопасности  
опасного  
производственного  
объекта и  
проведение  
экспертизы  
промышленной  
безопасности такого  
обоснования  
предусмотрены  
Федеральным  
законом 21 июля  
1997 г. № 116-ФЗ "О  
промышленной  
безопасности  
опасных  
производственных  
объектов");

16. Решение (акт)  
руководителя (либо  
иного должностного  
лица,  
уполномоченного

Федерации от 5  
марта 2007 г. №  
145

Подпункт "н"  
пункта 13  
постановления  
Правительства  
Российской

Для всех  
объектов  
капитального  
строительства,  
финансируемых

-



доверенностью)  
 федерального органа  
 исполнительной  
 власти,  
 руководителя  
 Государственной  
 корпорации по  
 атомной энергии  
 "Росатом" (либо  
 иного должностного  
 лица,  
 уполномоченного  
 доверенностью),  
 руководителя  
 Государственной  
 корпорации по  
 космической  
 деятельности  
 "Роскосмос" (либо  
 иного должностного  
 лица,  
 уполномоченного  
 доверенностью),  
 руководителя  
 Государственной  
 компании  
 "Российские  
 автомобильные  
 дороги" (либо иного  
 должностного лица,  
 уполномоченного  
 доверенностью),  
 руководителя (либо  
 иного должностного  
 лица,  
 уполномоченного  
 доверенностью)  
 высшего  
 исполнительного

Федерации от 5  
 марта 2007 г. №  
 145

за счет средств  
 федерального  
 бюджета

Для всех  
 объектов  
 капитального  
 строительства,  
 финансируемых  
 за счет средств  
 федерального  
 бюджета

-

Подпункты "а" и  
 "б" пункта 17.4  
 постановления  
 Правительства  
 Российской  
 Федерации от 5  
 марта 2007 г. №  
 145

Для всех  
 объектов  
 капитального  
 строительства

				<p>органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства</p>		
--	--	--	--	---	--	--

объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;

17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по

Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5

Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств

-

					заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися
--	--	--	--	--	--

марта 2007 г. № 145	федерального бюджета	
---------------------	----------------------	--

					<p>государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);</p>
					<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или</p>

<p>Подпункт "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

					юридического лица;
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;
					20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять

Подпункт "б" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, готовилась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p>
<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального</p>

<p>Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления Правительства Российской</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

<p>строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим и требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p>	<p>Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		
<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку</p>	<p>Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>



проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;
23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;
24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную

Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145-	Для всех объектов капитального строительства	-
Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145--	Для всех объектов капитального строительства	-

стоимость
25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;
26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;
27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой

Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145-	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "к" пункта 13 постановления	Для всех объектов капитального	В случае если в соответствии с законодательств

<p>организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>
<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по</p>

<p>Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>строительства</p>	<p>ом Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)</p>
<p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы</p>

<p>подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>
<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи</p>

		<p>застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.</p>
<p>Подпункт "к (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	-	-

48 ГрК РФ;
32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;
33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о

Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ	-

<p>предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p>			
<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80</p>	<p>Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными и учреждениями и государственными или муниципальными и унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция</p>	<p>-</p>

<p>Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности;</p>
<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;</p>
<p>36. Решение руководителя</p>

	<p>которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p>	
-	<p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета</p>	-
Подпункт "л(4)" пункта 13	<p>Для всех объектов</p>	<p>Для капитального</p>

<p>государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p>
<p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции</p>

<p>постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>капитального строительства</p>	<p>строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p>
<p>-</p>	<p>-</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной</p>



<p>объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>
<p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных</p>

		<p>документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
-	-	-

					<p>частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях</p>				
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарных	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.			
8	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
9	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
							"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. №	Для многоквартирного дома	

	правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)					жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	188-ФЗ (далее - ЖК РФ)		
10	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день	-	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
11	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства,	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе,	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ экспертом работ

				<p>искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об</p>	<p>утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p>	<p>и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>
					<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	
					<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	

утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;

9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;

10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

Статья 28  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной

культурного наследия;  
11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;  
12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;  
13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;  
14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в

экспертизе

Статья 28  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;  
Положение о государственной

государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);  
15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;  
16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной



17. Схема  
расположения  
земельных участков  
на кадастровых  
планах или  
кадастровых картах  
соответствующих  
территорий;

18. Копия  
градостроительного  
плана земельного  
участка, на котором  
предполагается  
проведение  
земляных,  
строительных,  
мелиоративных,  
хозяйственных и  
иных работ;

19. Сведения о  
прекращении  
существования  
утраченного объекта  
культурного  
наследия, внесенных  
в государственный  
кадастр  
недвижимости, а  
также акта  
обследования,  
составленного при  
выполнении  
кадастровых работ, в  
результате которых  
обеспечивается  
подготовка  
документов для

историко-  
культурной  
экспертизе

Статья 28  
Федерального  
закона от 25 июня  
2002 г. № 73-ФЗ;  
Положение о  
государственной  
историко-  
культурной  
экспертизе

Статья 28  
Федерального  
закона от 25 июня  
2002 г. № 73-ФЗ;  
Положение о  
государственной  
историко-  
культурной  
экспертизе

Статья 28  
Федерального  
закона от 25 июня  
2002 г. № 73-ФЗ;  
Положение о  
государственной  
историко-

представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;  
20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;  
21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,

культурной экспертизе

Статья 28  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

предусмотренных  
статьей 25 Лесного  
кодекса Российской  
Федерации работ по  
использованию  
лесов (за  
исключением работ,  
указанных в пунктах  
3, 4 и 7 части 1  
статьи 25 Лесного  
кодекса Российской  
Федерации) и иных  
работ;  
22. Особое мнение  
члена экспертной  
комиссии;  
23. Договор на  
проведение  
историко-  
культурной  
экспертизы

Статья 28  
Федерального  
закона от 25  
июня 2002 г. №  
73-ФЗ;  
Положение о  
государственной  
историко-  
культурной  
экспертизе

Статья 28  
Федерального  
закона от 25 июня  
2002 г. № 73-ФЗ;  
Положение о  
государственной

							<p>историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
12	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами

<p>объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>						<p>территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>			<p>исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные</p>
---	--	--	--	--	--	---	--	--	---

									документы самостоятельно
13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения	Для комплексного развития территорий	-

							о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"		
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
15	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	39 календарных дней (27 рабочих дней)	14	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

**План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритма действий инвестора  
для получения разрешения на строительство**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Комитет градостроительной политики Ленинградской области	до 01.08.2022
2.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуру получения разрешения на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Комитет градостроительной политики Ленинградской области	1 раз в квартал
3.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Комитет градостроительной политики Ленинградской области	При наличии изменений в законодательство
4.	Своевременно доводить информацию об изменениях по процедуре получения разрешения на строительство до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора



## Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии и с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	-
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии и с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического	Для всех объектов капитального	-

	присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения				(далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	(технологическом присоединении)	о подключения	строительства	
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

1.5	<p>Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	6	<p>Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия разрешения на строительство;</li> <li>2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;</li> <li>3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;</li> <li>4. Общий и специальные</li> </ol>	<p>Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>	<p>Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"</p>	Для всех объектов капитального строительства	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	--	---

					журналы, в которых ведется учет выполнения работ;  5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.				
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации и	-	В соответствии и с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	

					выполненных работах				
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	

	капитального строительства в эксплуатацию				выше процедур			строительства	
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	"Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

**План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритма действий инвестора  
для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Комитет градостроительной политики Ленинградской области	до 01.08.2022
2.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуру получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Комитет градостроительной политики Ленинградской области	1 раз в квартал
3.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Комитет градостроительной политики Ленинградской области	При наличии изменений в законодательство
4.	Своевременно доводить информацию об изменениях по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора