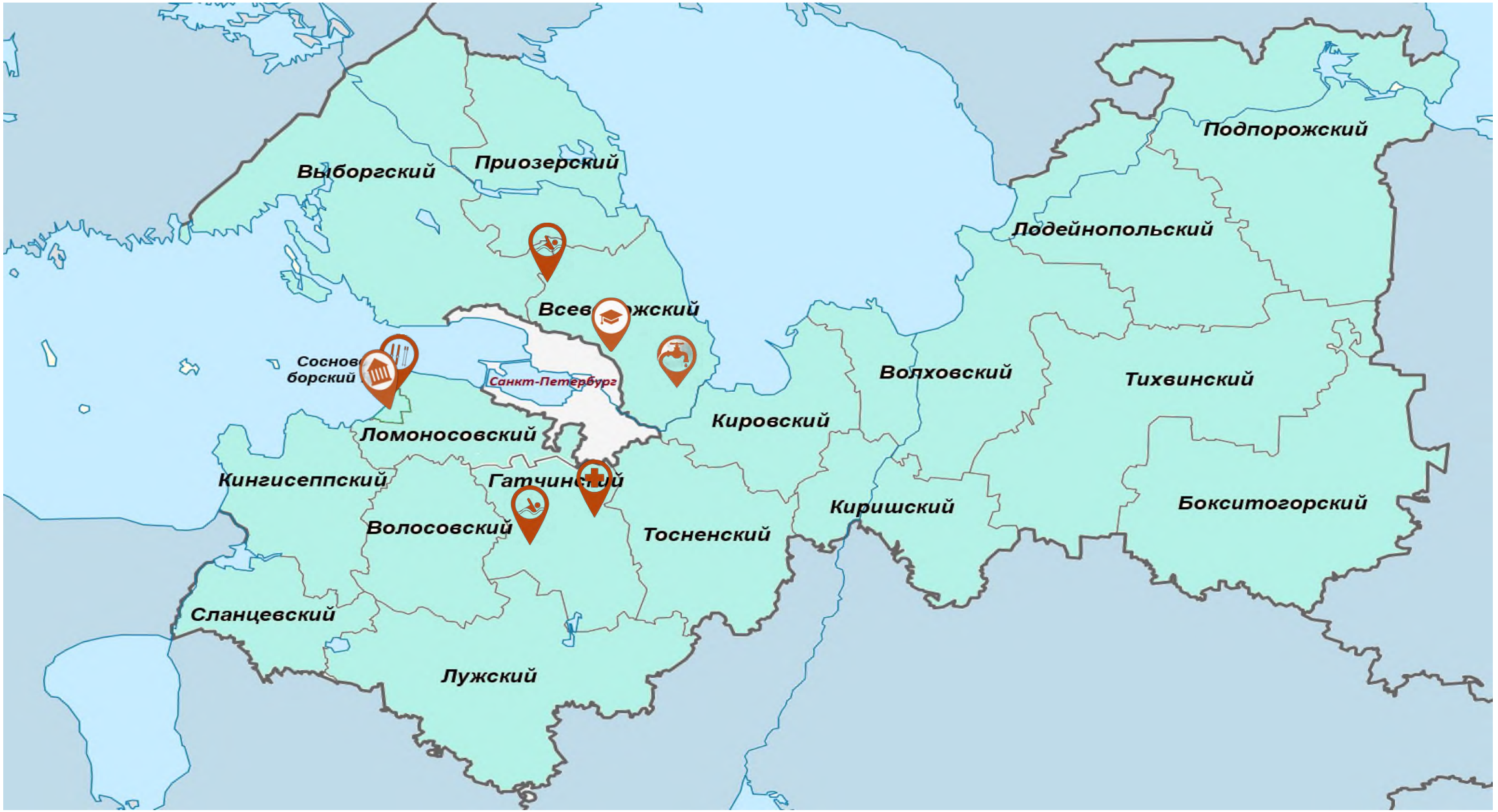
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Лучшие практики в сфере ГЧП (МЧП) Ленинградской области, представляющие практический интерес для бизнес-сообщества

География проектов



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Создание школы в городе Мурино Всеволожского муниципального района Ленинградской области

25.11.2022 - 31.12.2029
сроки реализации

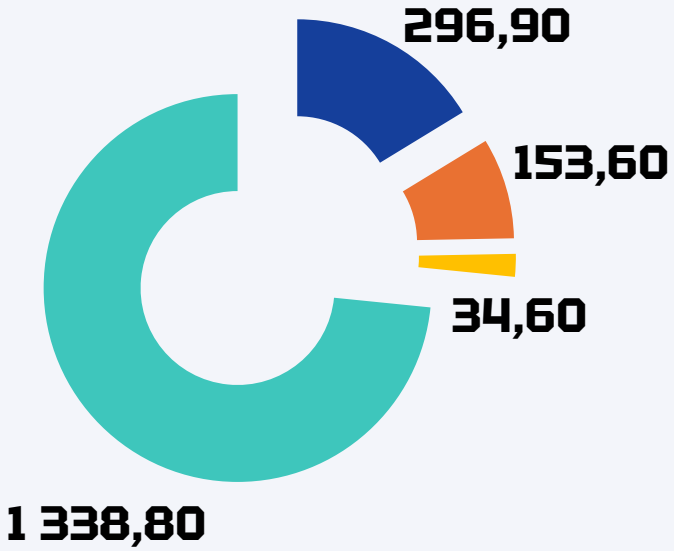


Стороны соглашения

- Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- ООО «ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ»

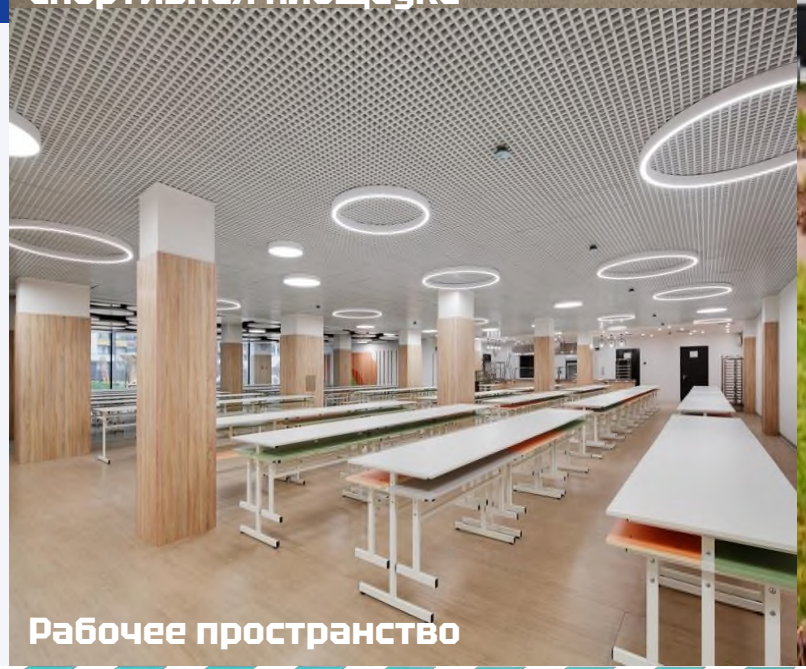
Стоимость создания

1 823,9 млн руб.





Спортивная площадка

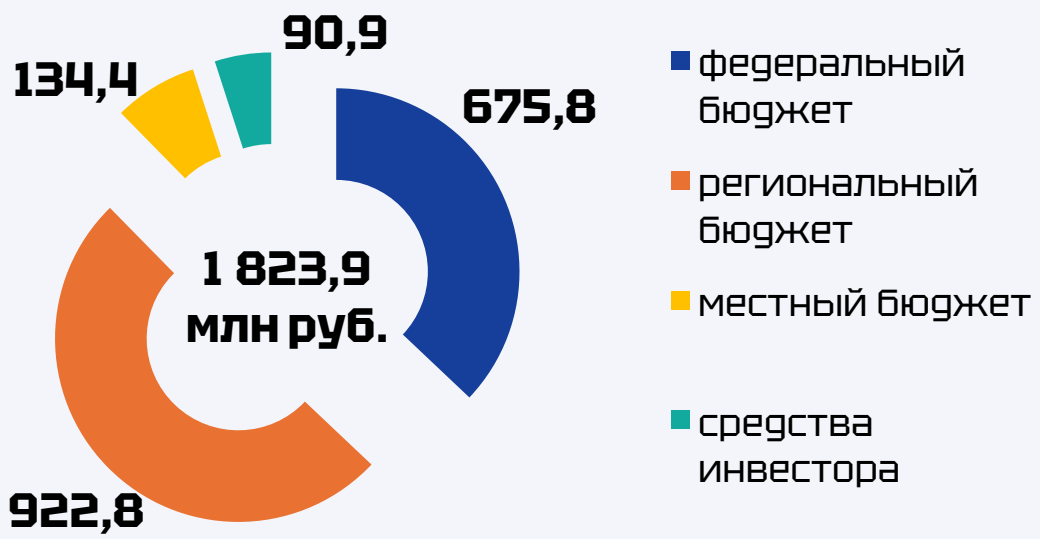

Рабочее пространство


Фасад здания

05.12.2024
Объект введен в эксплуатацию

с 73,4% до 4,9% доля участия инвестора в создании объекта к 2029 г.

Объем инвестиций с учетом возмещения



Технико-экономические показатели объекта

- Площадь земельного участка - **24 003 м²**
- Площадь объекта - **21 359,6 м²**
- Количество мест - **1 175 мест**



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Создание территории отдыха со спортивным сооружением «Лыжная база»

16.05.2022 - 15.05.2027
сроки реализации



Стороны соглашения

- Администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области
- ООО «ТИТАНМЕД»

Стоимость создания

795,82 млн руб.



- средства частного партнера
- бюджетные средства



Здание лыжной базы

Территория комплекса



Ресторан на территории комплекса



21.03.2024
Объект введен в эксплуатацию

Технико-экономические показатели объекта

Гостиницы:

- 2-х этажные гостиничные корпуса с 2-местным номерным фондом (3 корпуса)
- гостевые дома на 4-8 мест (3 -одноэтажных, 2 - двухэтажных)
- административно-бытовой комплекс
- кафе

Банно - оздоровительный комплекс.

Лыжная база:

- комнаты для переодевания
- пункт проката спортивного инвентаря
- медицинский кабинет



Спортивное сооружение «Лыжная база»

Собственность Сосновоборского городского округа Ленинградской области в 2027 г.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Создание плавательного бассейна с местами для зрителей в г. Гатчина

21.07.2017 - 20.07.2037
сроки реализации



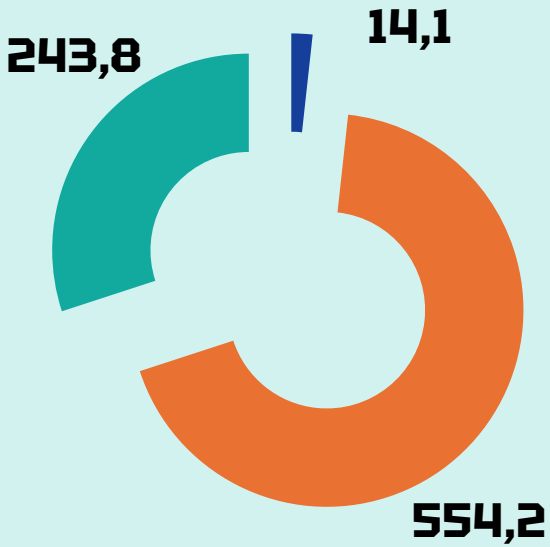
Стороны соглашения

Ленинградская область

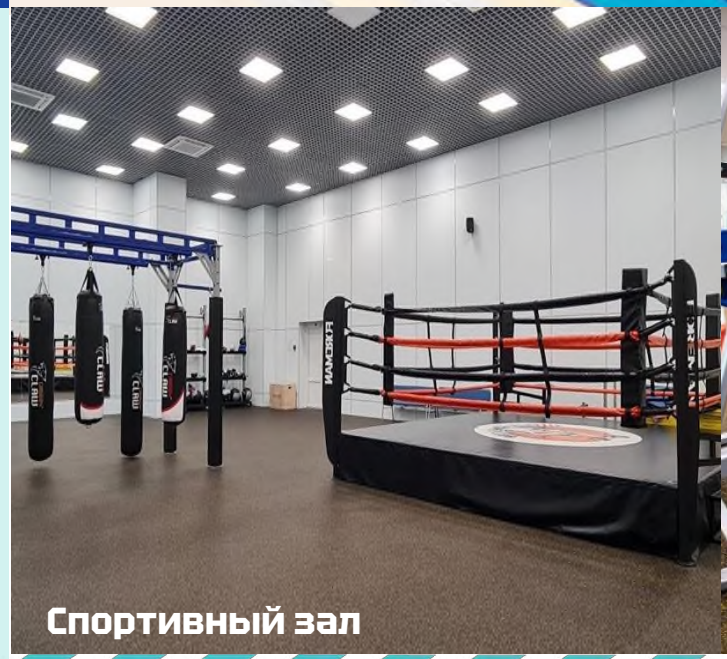
ООО «БАССЕЙН ГАТ»

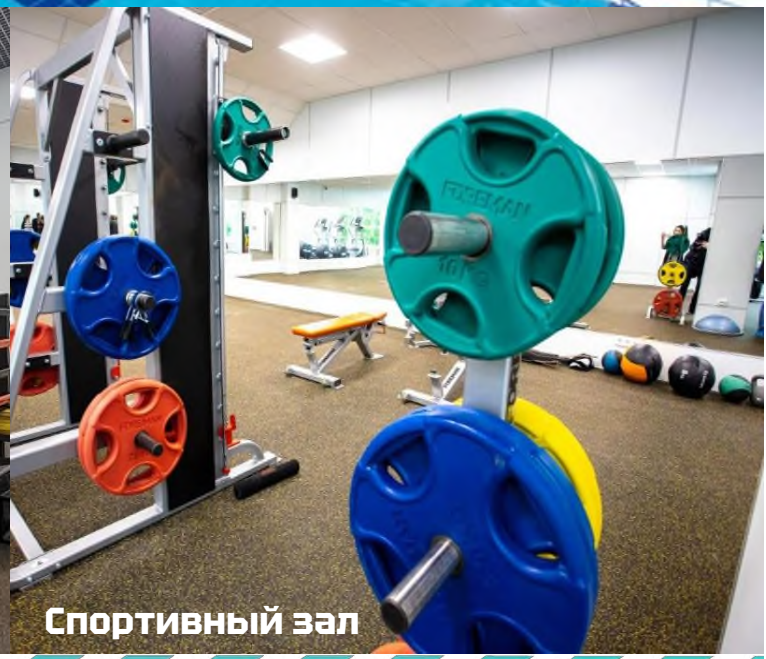
Стоимость создания

812,1 млн руб.









21.03.2024
Объект введен в эксплуатацию

Технико-экономические показатели объекта

3 чаши бассейна

- бассейн для плавания
- бассейн для обучения плаванию детей от 14 лет и взрослых
- бассейн для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет

4 спортивных зала

- зал подготовительных занятий
- 2 зала для физкультурно-оздоровительных занятий
- тренажерный зал

Медицинский кабинет

Спа-зона (сауна, хамам) и кафе



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Создание плавательного бассейна в г. Сертолово

08.08.2018 - 07.08.2041
сроки реализации



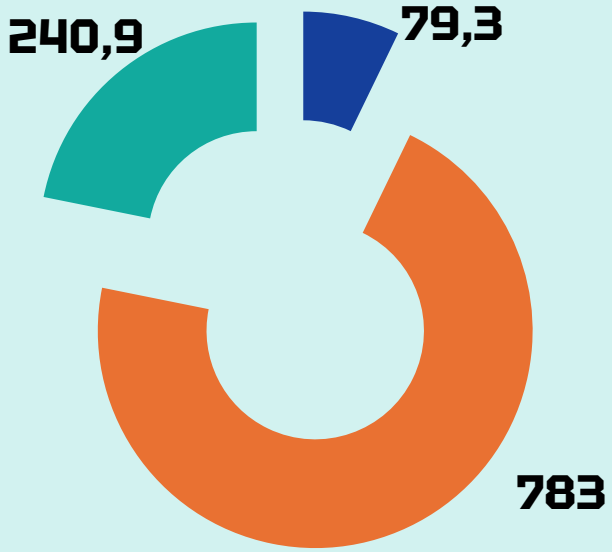
Стороны соглашения

Ленинградская область

ООО «БАССЕЙНЫ «АТЛАНТИКА»

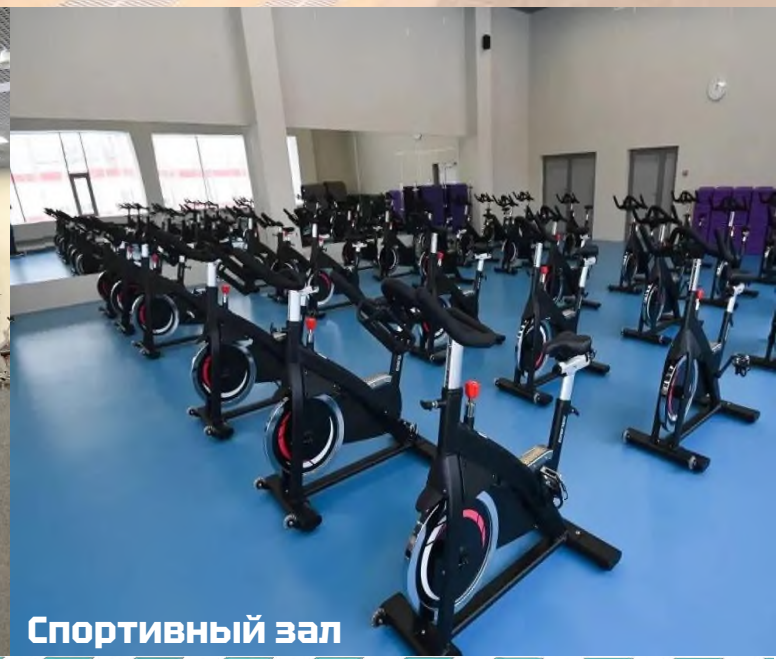
Стоимость создания

1 103,2 млн руб.




Бассейн


Спортивный зал


Спортивный зал

25.12.2025
Объект введен в эксплуатацию

135,07 млн руб. представлены инвестору в 2025-2026 гг. из бюджета Ленобласти инвестиции на компенсацию %

Технико-экономические показатели объекта

3 чаши бассейна

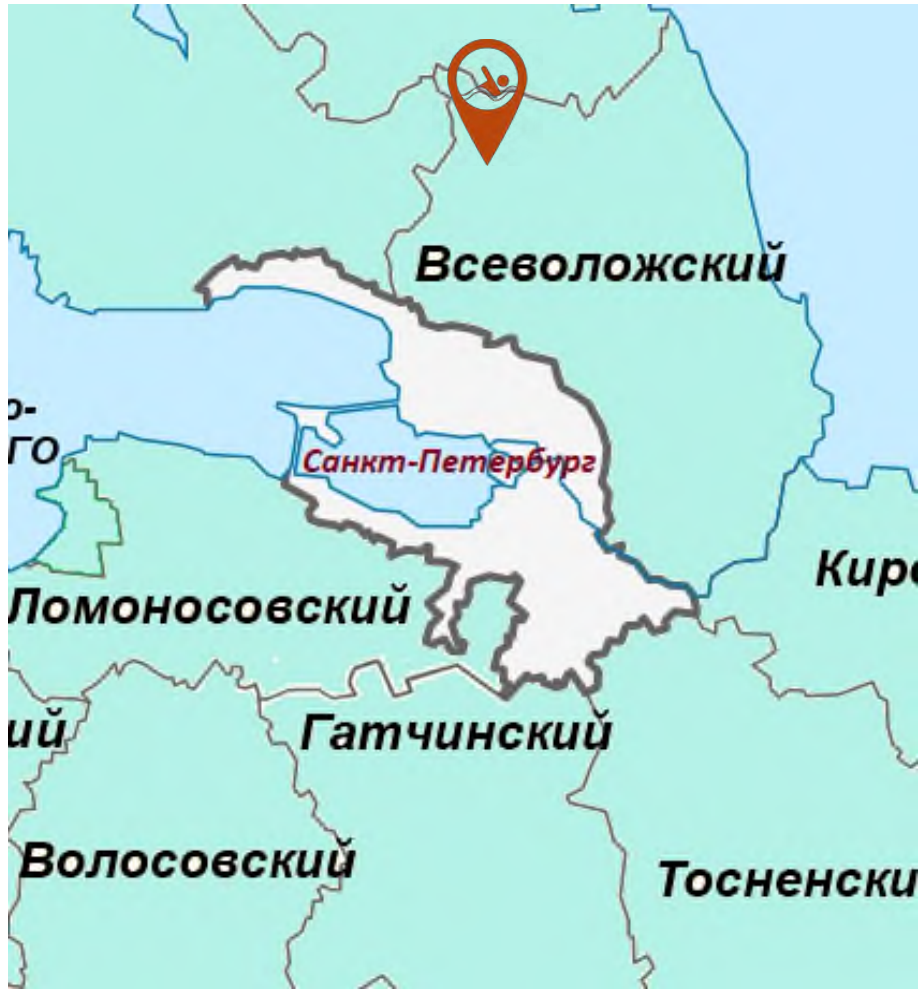
- бассейн для плавания
- бассейн для обучения плаванию детей от 14 лет и взрослых
- бассейн для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет

3 спортивных зала

для физкультурно-оздоровительных занятий

Медицинский кабинет

Спа-зона (сауна, хамам) и кафе



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Реконструкция объекта здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации»

17.03.2017 - 16.03.2050
сроки реализации



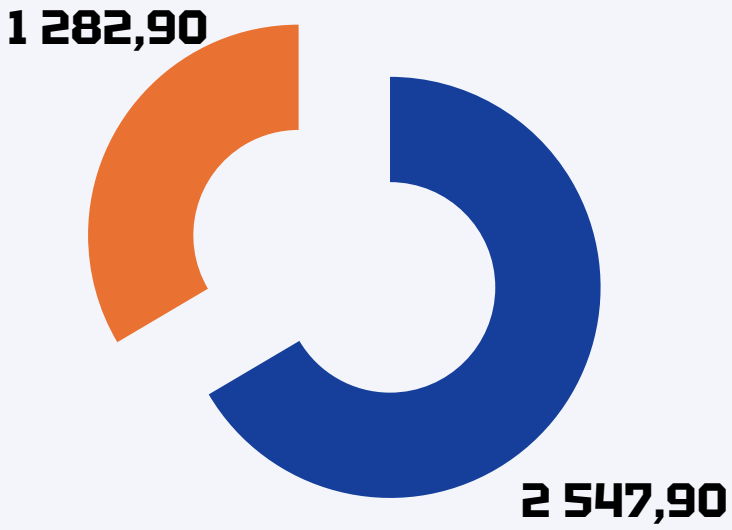
Стороны соглашения

Ленинградская область

ООО «СПК «XXI ВЕК»

Стоимость создания

3 830,8 млн руб.




Процедурный кабинет


Палата


Бассейн для реабилитации

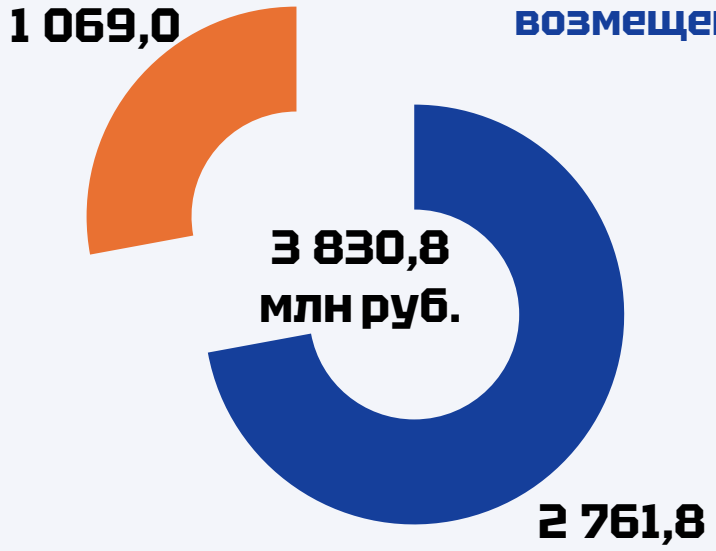

Реабилитационный кабинет

05.10.2023
Объект введен в эксплуатацию

27.01.2025
Дата начала оказания услуг по ОМС

с 33,4% до 27,9% доля участия инвестора в создании и оснащении объекта

Объем инвестиций с учетом возмещения на оснащение



Ленобласть **Инвестор**

недополученные доходы на этапе целевой эксплуатации

Профили реабилитации

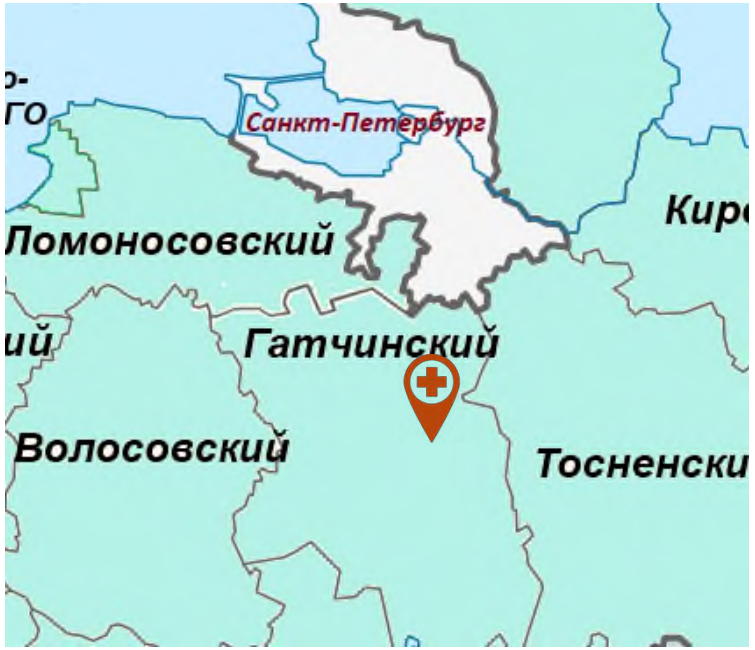
- соматические заболевания и кардиология
- опорно-двигательный аппарат и периферическая нервная система
- неврология центральной нервной системы

Технико-экономические показатели объекта

Строительный объем - **128 434,7 м³**

Этажность - **6 этажей**

Коечный фонд - **300 коек** (из них 120 коек по ОМС)



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Создание культурно-досугового центра по работе с молодежью

15.01.2024 - 24.09.2030
сроки реализации



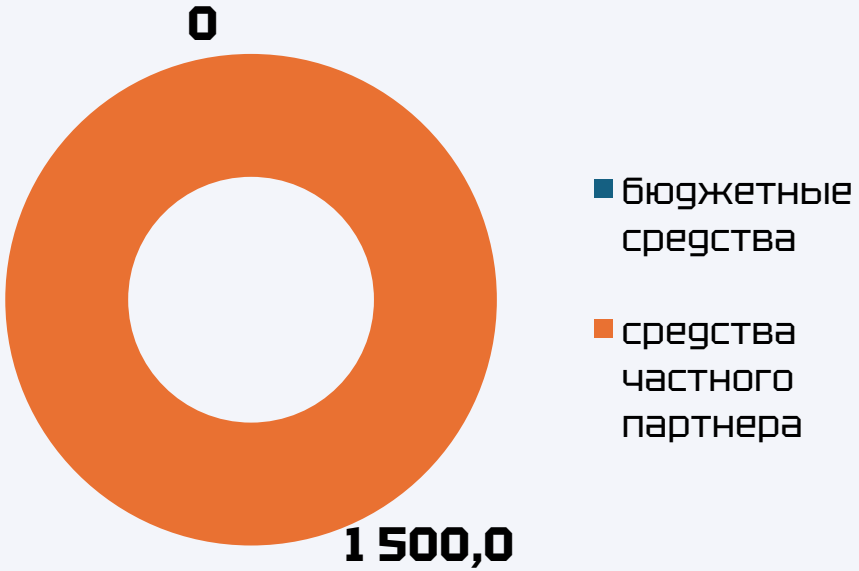
Стороны соглашения

Ленинградская область

ООО «16 КВАРТАЛ»

Плановая стоимость создания

1 500 млн руб.





Примеры решений в соответствии с мастер-планом







30.10.2027

Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию

Технико-экономические показатели объекта

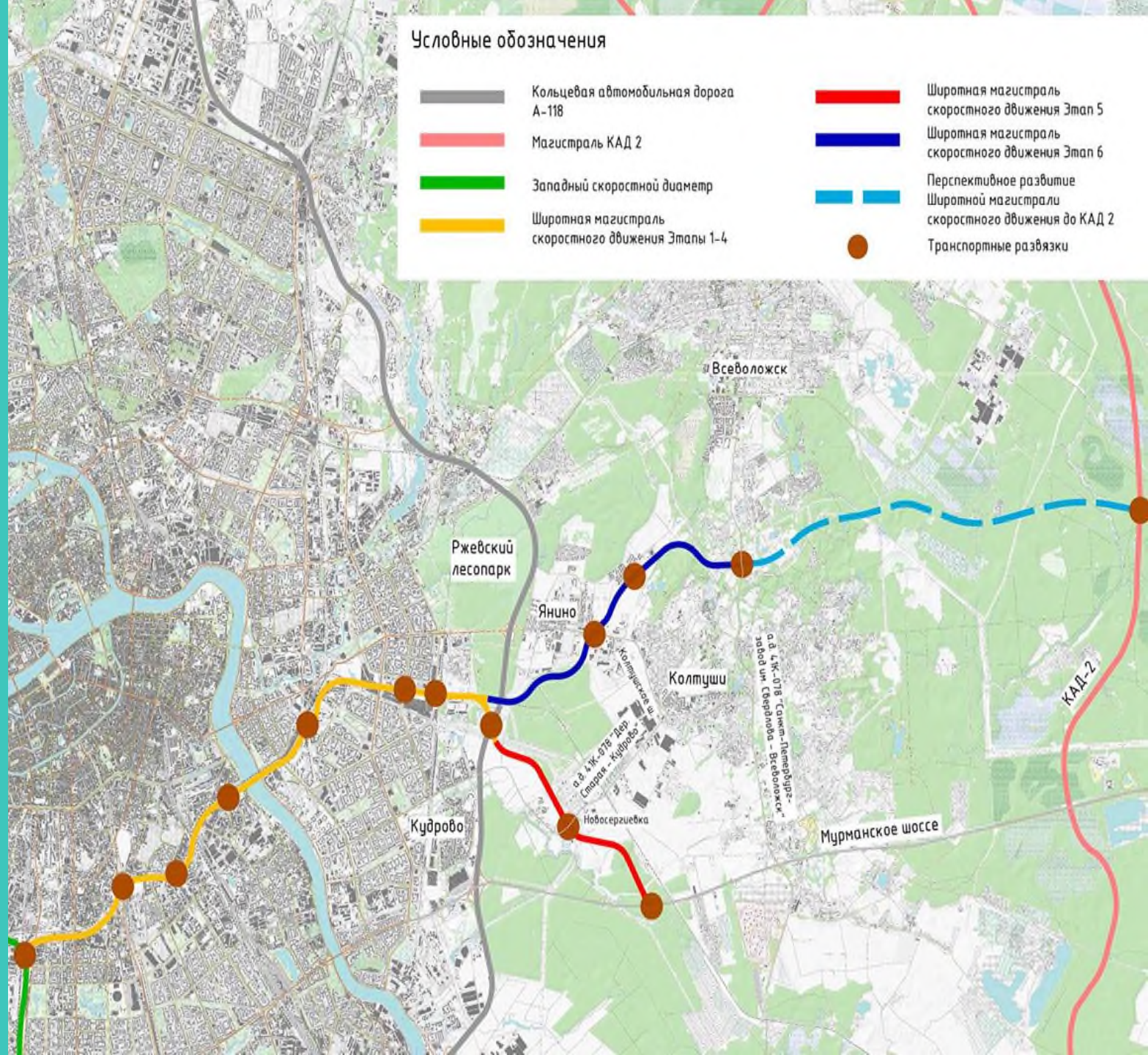
- культурно-досуговый центр
- спортивно-оздоровительный центр
- гостиничные корпуса
- гостевые дома
- ресторан
- лаундж-павильон
- банный комплекс
- административно-бытовые и вспомогательные сооружения



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Создание платной широтной магистрали скоростного движения Ленинградской области

07.12.2023 - 06.12.2072
сроки реализации



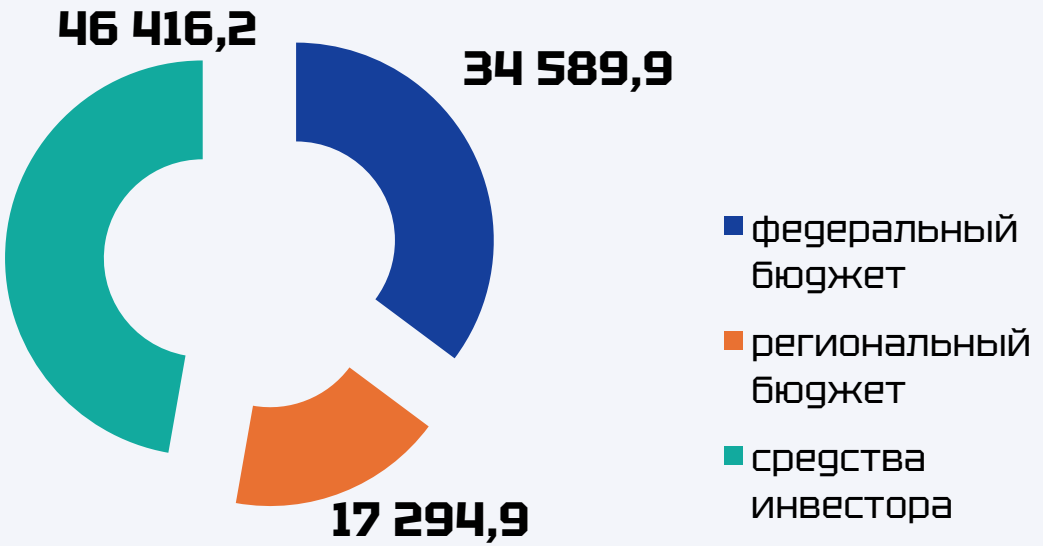
Стороны соглашения

Ленинградская область

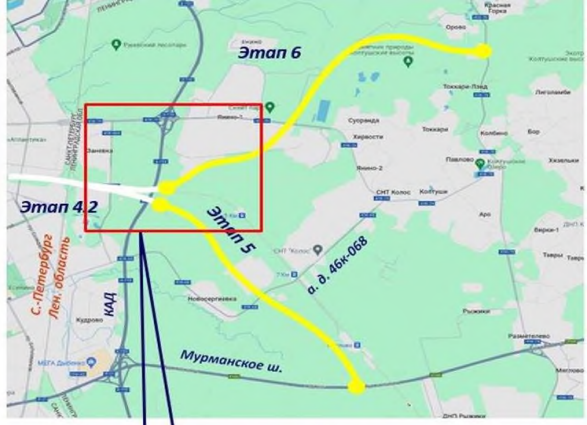
ООО «Всеволожская Концессионная Компания»

Стоимость создания

98 301,03 млн руб.













31.03.2031

Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию

Технико-экономические показатели объекта

- Количество полос движения - **4**
- Расчетная скорость - **120 км/ч**
- Строительная длина - **14,3 км**



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Реконструкция системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод»

16.12.2016 - 30.11.2036
сроки реализации



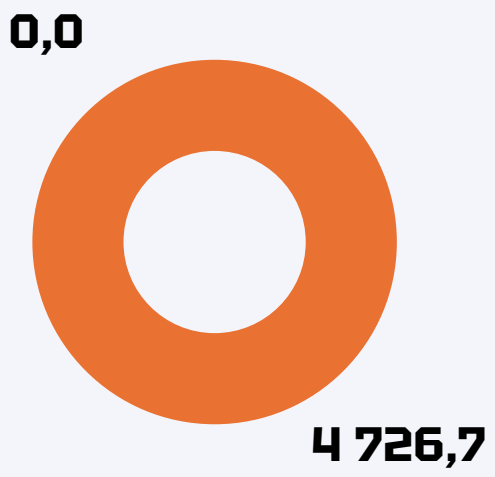
Стороны соглашения

Ленинградская область

ООО «Северо-Запад Инжиниринг»

Стоимость создания

4 726,7 млн руб.




Здание ВОС г. п. Кузьмоловский


Оборудование ВОС г. Всеволожск


Оборудование ВОС г. п. Кузьмоловский

31.12.2033

Планируемая дата ввода в эксплуатацию последнего объекта

26.12.2025

ВОС пос. Кузьмоловский введен в эксплуатацию

Объекты соглашения

1. ВОС г. Всеволожск
2. ВОС пос. Кузьмоловский
3. Ладожский водовод
4. Ладожская насосная станция

Технико-экономические показатели объекта

Протяженность Ладожского водовода- **89 610 м.**

Проектная мощность ВОС:

- г. Всеволожск - **40 000 м³/сут.;**
- г.п. Кузьмоловский - **10 000 м³/сут.**

Количество перерывов в подаче воды: снижение с **0,043 %** до **0 %** к 2021 г. и до конца реализации соглашения.

Уровень потерь холодной питьевой воды на ВОС (в совокупности) **1,71 %.**

Уровень потерь холодной технической воды при транспортировке **5,70 %.**

