



# ПОРЯДОК МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

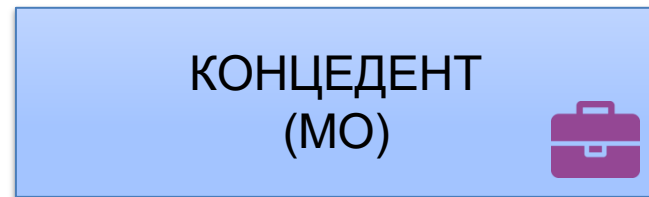
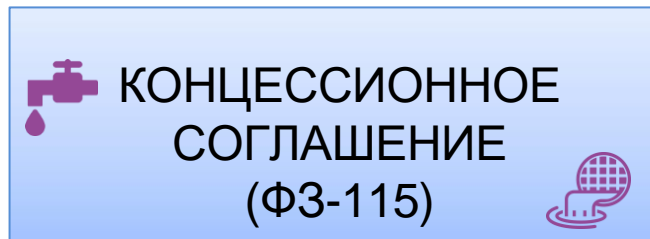
---

## КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ В СФЕРЕ ЖКХ И ТЭК, В КОТОРЫХ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЫСТУПАЕТ ТРЕТЬЕЙ СТОРОНОЙ

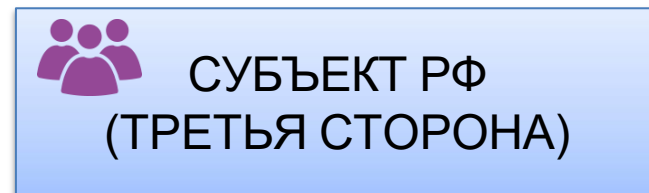
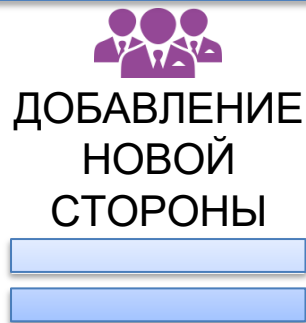
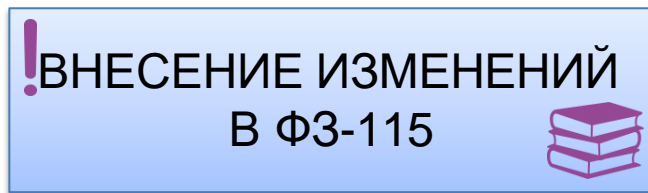
Комитет экономического развития  
и инвестиционной деятельности Ленинградской области



# ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНА О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ



Концессии в сфере ЖКХ до 01.01.2017 г.



# ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ФЗ-115 И ОБЯЗАННОСТИ



КОНЦЕССИЯ  
(ФЗ-115)



Соглашение считается не заключенным без подписания третьей стороной (ст.40 ФЗ-115) !

Обязательное подписание каждого концессионного соглашения в сфере ЖКХ третьей стороной !

ОБЯЗАННОСТИ ТРЕТЬЕЙ СТОРОНЫ  
ПО КОНЦЕССИОННОМУ  
СОГЛАШЕНИЮ

УСТАНОВЛЕНИЕ ТАРИФОВ

ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ  
И ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ  
РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА

УТВЕРЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОГРАММ КОНЦЕССИОНЕРА

# ПРАВОВАЯ И ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

Разработан порядок межведомственного взаимодействия ОИВ ЛО при рассмотрении, заключении и изменении концессионных соглашений в сфере ЖКХ и ТЭК, в которых Ленинградская область выступает третьей стороной (утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 09.02.2024 № 94)

**ПРАВОВАЯ  
ПОДДЕРЖКА**



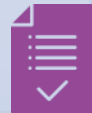
Создана рабочая группа при Правительстве Ленинградской области (утверждена постановлением Губернатора Ленинградской области от 06.03.2024 г. № 19-пг)

**ОРГАНИ-  
ЗАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА**



Разработаны методические рекомендации муниципальным образованиям Ленинградской области по заключению концессионных соглашений в сфере ЖКХ и ТЭК

**МЕТОДИЧЕСКАЯ  
ПОДДЕРЖКА**



# ЭТАПЫ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

## КОНКУРСНАЯ ПРОЦЕДУРА

- 1 Направление МО проекта ТЭО мероприятий по созданию, реконструкции или модернизации объекта соглашения в комитет по ТЭК или ЖКХ
- 2 После согласования ТЭО комитетами по ТЭК или ЖКХ, ЛенРТК ТЭО рассматривается Рабочей группой
- 3 Подача МО заявления в ЛенРТК на согласование метода регулирования тарифов и значений ДПР, включаемых в конкурсную документацию (р. VII ПП РФ от 13.05.2013 № 406 или р. IX ПП РФ от 22.10.2012 № 1075)
- 4 Направление МО проекта решения о заключении концессионного соглашения на согласование с Рабочей группой
- 5 Принятие МО решения о заключении концессионного соглашения
- 6 Направление МО проекта конкурсной документации на согласование с Рабочей группой
- 7 Проведение МО конкурсных процедур, подписание концессионного соглашения с победителем конкурса
- 8 Направление МО концессионного соглашения на подписание Губернатору Ленинградской области

*\*В процессе подготовки к заключению концессионного соглашения могут проводиться переговоры с участием представителей Ленинградской области*

# ЭТАПЫ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

## ЧАСТНАЯ ИНИЦИАТИВА

- 1 Направление инвестором ТЭО мероприятий по созданию, реконструкции или модернизации объекта соглашения на рассмотрение в комитет по ТЭК или ЖКХ
- 2 После согласования ТЭО комитетом по ТЭК или ЖКХ, ЛенРТК инвестор направляет в МО предложение о заключении концессионного соглашения
- 3 Направление МО заявления в ЛенРТК о согласовании значений ДПР и метода регулирования тарифов (р. VII (1) ПП РФ от 13.05.2013 № 406 или IX (1) ПП РФ от 22.10.2012 № 1075)
- 4 Направление МО проекта решения о возможности (невозможности) заключения соглашения на согласование с Рабочей группой по итогам рассмотрения предложения
- 5 Размещение МО предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов
- 6 Принятие МО решения о заключении КС в случае, если не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, подписание соглашения
- 7 Направление МО концессионного соглашения на подписание Губернатору Ленинградской области

*\*В процессе подготовки к заключению концессионного соглашения могут проводиться переговоры с участием представителей Ленинградской области*

# ЭТАПЫ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

## СОВМЕСТНЫЙ КОНКУРС

1

Инициатор совместного конкурса – МО (далее-Инициатор) направляет проект ТЭО мероприятий по созданию, реконструкции или модернизации объекта соглашения в комитет по ТЭК или ЖКХ

2

После согласования ТЭО комитетом по ТЭК или ЖКХ, ЛенРТК ТЭО рассматривается Рабочей группой

3

Направление Инициатором копии предложения о проведении совместного конкурса (далее-Предложение) на согласование с Рабочей группой

4

Определение МО организатора совместного конкурса – заключение соглашения о проведении совместного конкурса

5

Направление Организатором совместного конкурса (далее-Организатор) заявления в ЛенРТК о согласовании минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера и ДПР

6

Направление Организатором проектов решения о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации (далее-Проекты документов) на согласование с Губернатором Ленинградской области

7

Согласование Губернатором Ленинградской области Проектов документов (по итогам заседания Рабочей группы)

8

Проведение совместного конкурса и подписание концессионного соглашения с победителем конкурса

9

Направление Конкурсной комиссией концессионного соглашения на подписание Губернатору Ленинградской области

*\*В процессе подготовки к заключению концессионного соглашения могут проводиться переговоры с участием представителей Ленинградской области*

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



+7 (812) 539 43 88

[www.econ.lenobl.ru](http://www.econ.lenobl.ru)



[ppp@lenreg.ru](mailto:ppp@lenreg.ru)