



Ленинградская область

Опыт реализации ГЧП-проектов в сфере спорта

Дмитрий Анатольевич Ялов

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности



Опыт реализации ГЧП-проектов
в сфере спорта

Проект по созданию
и последующей
эксплуатации объекта
спорта – плавательный
бассейн с местами для
зрителей в г. Гатчина



О ПРОЕКТЕ

20 лет

Срок реализации проекта (до 2037 г.)

14 800 м²

Площадь земельного участка

689 млн руб.

Стоимость создания объекта

8 700 м²

Площадь объекта (не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область — **568 млн руб.**
(в т.ч. софинансирование из ФБ — **14 млн руб.**)
Инвестор — **121 млн руб.**

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область — **37 млн руб.** (госзадание для тренировок сборных команд Ленинградской области)
Инвестор — **1 676 млн руб.**

Технико-экономические показатели объекта



3 чаши бассейна

- Бассейн для спортивного плавания (25x25 м, глубина — 2,5 м; 10 дорожек; 160 сидячих мест для зрителей)
- Бассейн для оздоровительного плавания и купания (12x7 м, глубина — 1,25 м)
- Бассейн для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет (10x6 м, глубина — 0,6 м)



Спа-зона (сауна, хамам) и кафе



4 спортивных зала

- Зал подготовительных занятий (162 м)
- 2 зала для физкультурно-оздоровительных занятий (144 и 81 м²)
- Тренажерный зал (200 м²)



Медицинский кабинет

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОЕКТА

689 млн руб.

Стоимость создания
объекта в ценах 2018 г.



791 млн руб.

Стоимость создания
объекта в ценах 2022 г.



Срок эксплуатации: 15 лет



Государственное и муниципальное задание на этапе эксплуатации



Операционные затраты: 2,02 млрд рублей



Фактическая стоимость объекта: 791 млн. рублей
(доля фактического участия ЛО – 72% (568 млн. рублей), доля участия инвестора 28% (около 223 млн. рублей)).



Стоимость для жителей ЛО: 1) *предусмотрены скидки социальным группам;* 2) *бесплатное проведение тренировок и соревнований для сборных команд ЛО*



Опыт реализации ГЧП-проектов
в сфере спорта

**Проект по созданию
и последующей
эксплуатации объекта
спорта – плавательный
бассейн в г. Сертолово**



О ПРОЕКТЕ

20 лет

Срок реализации проекта (до 2038 г.)

14 000 м²

Площадь земельного участка

1 008 млн руб.

Стоимость создания объекта

5 800 м²

Площадь объекта (не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область — **862 млн руб.**
(в т.ч. софинансирование из ФБ — **79 млн руб.**)
Инвестор — **146 млн руб.**

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область — **38 млн руб.** (госзадание для тренировок сборных команд Ленинградской области)
Инвестор — **2 402 млн руб.**

Технико-экономические показатели объекта



3 чаши бассейна

- Бассейн для плавания (25x16 м, глубина — 2,5 м; 8 дорожек)
- Бассейн для обучения плаванию детей от 14 лет и взрослых (10x6 м, глубина — 1,2 м)
- Бассейн для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет (10x6 м, глубина — 0,6 м)



2 спортивных зала

для физкультурно-оздоровительных занятий (700 м²)



Спа-зона (сауна, хамам) и кафе



Медицинский кабинет

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



Опыт реализации ГЧП-проектов
в сфере спорта

Проект по созданию
и последующей
эксплуатации
объекта спорта –
многофункциональный
спортивный комплекс
в г. Мурино



О ПРОЕКТЕ

21 год

Срок реализации
проекта (до 2041 г.)

28 000 м²

Площадь земельного
участка (не менее)

1 633 млн руб.

Стоимость создания
объекта

15 000 м²

Площадь объекта
(не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область – **1 388 млн руб.**
Инвестор – **245 млн руб.**

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область – **125 млн руб.** (госзадание для тренировок сборных команд Ленинградской области)
Инвестор – **2 175 млн руб.**

Технико-экономические показатели объекта



2 ледовые арены

- Ледовая арена для хоккея (60x30 м)
- Ледовая арена для фигурного катания (60x30 м)



Бассейн для взрослых

(25x16 м, 6 дорожек)



4 спортивных зала

для физкультурно-оздоровительных занятий



Площадка для воркаута

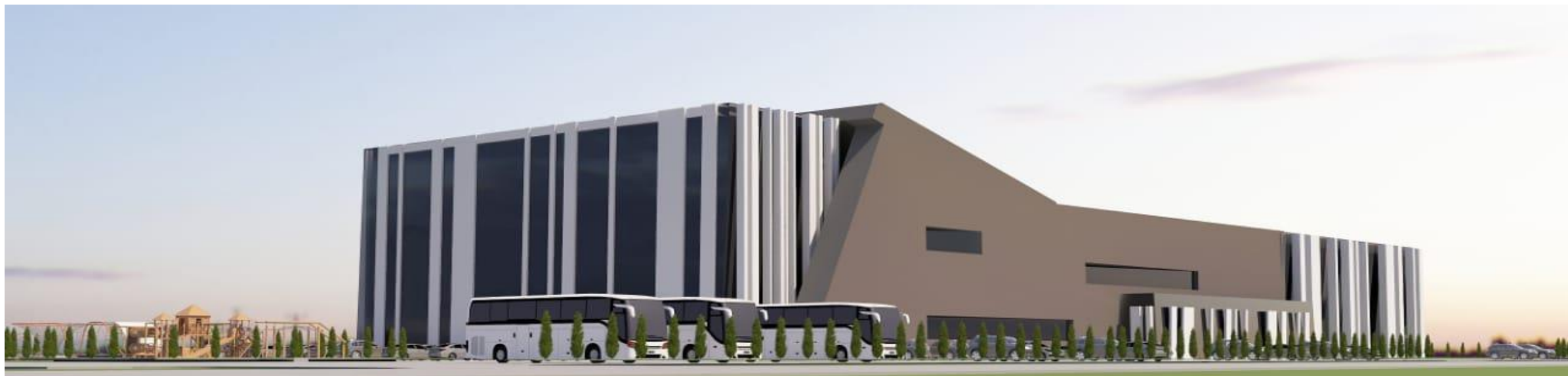


Медицинский кабинет и кафе



Универсальная площадка для волейбола, футбола, баскетбола

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



#ИнвестКоманда47



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

INVEST
IN LENINGRAD
REGION



 www.lenoblinvest.ru

 [lenoblinvest](https://www.instagram.com/lenoblinvest)

 [lenoblinvest](https://www.facebook.com/lenoblinvest)

