



Ленинградская область

Опыт реализации ГЧП-проектов в сфере спорта

Дмитрий Анатольевич Ялов

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности



Опыт реализации
ГЧП-проектов в сфере спорта



БАССЕЙНЫ
АТЛАНТИКА

Проект по созданию
и последующей
эксплуатации объекта
спорта – плавательный
бассейн с местами
для зрителей в
г. Гатчина

О ПРОЕКТЕ

20 лет

Срок реализации проекта (до 2037 г.)

14 800 м²

Площадь земельного участка

689 млн руб.

Плановая стоимость создания объекта

8 700 м²

Площадь объекта (не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область – **568 млн руб.**
(в т.ч. софинансирование из ФБ - **14 млн руб.**)
Инвестор – **121 млн руб.**

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область – **44 млн руб.** (госзадание для тренировок сборных команд Ленинградской области)
Инвестор – **2 418 млн руб.**

Технико-экономические показатели объекта



3 чаши бассейна

- Бассейн для спортивного плавания
(25x25 м, глубина – 2,5 м; 10 дорожек; 160 сидячих мест для зрителей)
- Бассейн для оздоровительного плавания и купания
(12x7 м, глубина – 1,25 м)
- Бассейн для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет
(10x6 м, глубина – 0,6 м)



Спа-зона (сауна, хамам) и кафе



4 спортивных зала

- Зал подготовительных занятий
(162 м)
- 2 зала для физкультурно-оздоровительных занятий
(144 и 81 м²)
- Тренажерный зал
(200 м²)

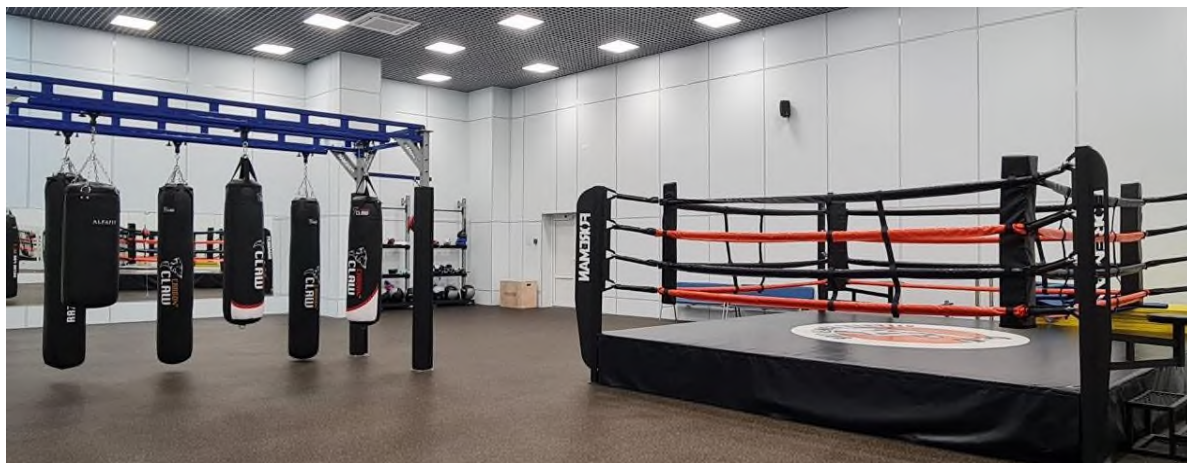


Медицинский кабинет

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОЕКТА


689 млн руб.  **812 млн руб.**


Стоимость создания объекта
в ценах 2018 г.

Фактическая стоимость
создания объекта
(Дата ввода в эксплуатацию 23.03.2022)

 Срок эксплуатации: 15 лет

 Гарантия загрузки на этапе эксплуатации

 Фактическая стоимость объекта: 812 млн. рублей
(доля фактического участия ЛО – 70% (568 млн.
рублей), доля участия инвестора 30% (около 244
млн. рублей).

 Стоимость для жителей ЛО: 1) предусмотрены скидки
социальным группам; 2) бесплатное проведение
тренировок и соревнований для сборных команд ЛО



Опыт реализации ГЧП-проектов
в сфере спорта

Проект по созданию
и последующей
эксплуатации объекта
спорта – плавательный
бассейн в г. Сертолово



О ПРОЕКТЕ

23 года

Срок реализации
проекта (до 2041 г.)

14 000 м²

Площадь земельного
участка

1 008 млн руб.

Стоимость создания
объекта в ценах 2022 г.

5 800 м²

Площадь объекта
(не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область – 862 млн руб.
(в т.ч. софинансирование из ФБ - 79 млн руб.)
Инвестор – 146 млн руб.

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область – 38 млн руб. (госзадание для
тренировок сборных команд Ленинградской области)
Инвестор – 2 402 млн руб.

Технико-экономические показатели объекта



3 чаши бассейна

- Бассейн для плавания
(25x16 м, глубина – 2,5 м; 8 дорожек)
- Бассейн для обучения
плаванию детей от 14 лет
и взрослых
(10x6 м, глубина – 1,2 м)
- Бассейн для обучения
плаванию детей от 7 до 10 лет
(10x6 м, глубина – 0,6 м)



2 спортивных зала

для физкультурно-
оздоровительных занятий
(700 м²)



Спа-зона (сауна, хаммам) и кафе



Медицинский кабинет

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



Опыт реализации ГЧП-проектов в сфере спорта

Проект по созданию
и последующей эксплуатации
объекта спорта –
многофункциональный
спортивный комплекс
в г. Мурино



О ПРОЕКТЕ

21 год

Срок реализации проекта (до 2042 г.)

28 000 м²

Площадь земельного участка (не менее)

2 499 млн руб.

Стоимость создания объекта без ТУ в ценах гос. экспертизы от 2022 г.

15 000 м²

Площадь объекта (не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область – **2 379 млн руб.** (в т.ч. тех.условия)
Инвестор – **376 млн руб.**

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область – **125 млн руб.** (госзадание для тренировок сборных команд Ленинградской области)
Инвестор – **2 175 млн руб.**

Технико-экономические показатели объекта



2 ледовые арены

- Ледовая арена для хоккея (бохзо м)
- Ледовая арена для фигурного катания (бохзо м)



Бассейн для взрослых (25x16 м, 6 дорожек)



4 спортивных залов для физкультурно-оздоровительных занятий



Площадка для воркаута



Медицинский кабинет и кафе



Универсальная площадка для волейбола, футбола, баскетбола

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

