



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

---

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.02.2022

№ 33

г. Санкт-Петербург

Об утверждении заключения об эффективности проекта муниципально-частного партнерства «Проектирование, создание, техническое обслуживание и эксплуатация территории отдыха с гостиницами для размещения туристов и отдыхающих и спортивным сооружением «Лыжная база» и его сравнительном преимуществе

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пунктом 15 Правил проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1514:

1. Утвердить прилагаемое заключение об эффективности проекта муниципально-частного партнерства «Проектирование, создание, техническое обслуживание и эксплуатация территории отдыха с гостиницами для размещения туристов и отдыхающих и спортивным сооружением «Лыжная база» и его сравнительном преимуществе.

2. Отделу развития государственно-частного партнерства в срок, не превышающий 5 дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

а) направление настоящего распоряжения в адрес администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и общества с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД»;

б) размещение на официальном сайте комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего распоряжения и предложения о реализации проекта.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя комитета Е.С.Мищерякова.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель комитета



Д.Ялов

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением комитета  
экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
25.02.2022 № 33  
(приложение)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об эффективности проекта муниципально-частного партнерства  
«Проектирование, создание, техническое обслуживание и эксплуатация  
территории отдыха с гостиницами для размещения туристов и  
отдыхающих и спортивным сооружением «Лыжная база» и его  
сравнительном преимуществе**

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 года № 1514, Методикой оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 ноября 2015 года № 894 (далее — Методика), комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области проведены оценка эффективности проекта муниципально-частного партнерства «Проектирование, создание, техническое обслуживание и эксплуатация территории отдыха с гостиницами для размещения туристов и отдыхающих и спортивным сооружением «Лыжная база» (далее — Проект) и определение его сравнительного преимущества на основании

предложения о реализации Проекта (далее — Предложение) и сопроводительных материалов к нему, представленных Администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ письмом от 13.01.2022 №14-1115/2022.

Инициатором Проекта является общество с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД» (ООО «ТИТАНМЕД»). Публичным партнером Проекта является администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Проект предусматривает заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве, в соответствии с которым частный партнер проектирует, создает, а также осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание территории отдыха с гостиничными корпусами, гостевыми домиками, банно-оздоровительным комплексом, зданием административно-бытового комплекса с кафе для размещения и организации отдыха туристов, а также со спортивным сооружением (лыжная база) для создания условий занятия спортом туристов и отдыхающих (далее — Соглашение).

## **1. Оценка эффективности Проекта**

### **1.1. Финансовая эффективность**

В соответствии с пунктом 14 Методики проект муниципально-частного партнерства признается финансово эффективным в соответствии с оценкой финансовой эффективности проекта государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства, в случае если чистая приведенная стоимость (NPV) такого проекта больше или равна 0 (ноль) рублей.

Согласно финансовой модели Проекта, представленной в составе предложения, NPV Проекта составляет 89 685 тыс. рублей.

Таким образом, в соответствии с пунктом 14 Методики Проект признается финансово эффективным.

### **1.2. Социально-экономический эффект от реализации Проекта**

Согласно пункту 17 Методики социально-экономический эффект проекта муниципально-частного партнерства признается достаточным в соответствии с оценкой социально-экономического эффекта такого проекта, если:

1. цели и задачи проекта муниципально-частного партнерства соответствуют не менее чем одной цели и (или) задаче государственных и муниципальных программ;
2. показатели проекта муниципально-частного партнерства соответствуют значениям не менее чем двух целевых показателей государственных и муниципальных программ.

В соответствии с Предложением реализация Проекта будет способствовать достижению целей и задач следующих государственных и муниципальных программ:

1. Государственная программа Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 г. № 401 (далее – Государственная программа ЛО):

Цели: создание условий, обеспечивающих возможность для граждан вести здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом;

Задачи: развитие физической культуры и массового спорта, адаптивной физической культуры и спорта для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов; развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области.

2. Муниципальная программа Сосновоборского городского округа «Физическая культура, спорт и молодежная политика Сосновоборского городского округа на 2014-2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 03.12.2018 №2596 (далее – Муниципальная программа):

Цели: развитие физической культуры и массового спорта; развитие объектов физической культуры и спорта.

Задачи: организация проведения официальных физкультурных и спортивно-массовых мероприятий; укрепление материально-технической базы и расширение сети спортивных сооружений; повышение эффективности физкультурно-спортивной работы с детьми, подростками и молодежью, в том числе с несовершеннолетними,

находящимися в социально опасном положении, имеющими ограниченные возможности здоровья; осуществление дальнейшего развития физкультурно-спортивной работы с населением Сосновоборского городского округа по месту жительства.

Показатели Проекта будут способствовать достижению следующих целевых показателей Государственной программы ЛО и Муниципальной программы:

1. Государственная программа Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 г. № 401:

- увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;

- повышение уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

2. Муниципальная программа Сосновоборского городского округа Ленинградской области «Физическая культура, спорт и молодежная политика Сосновоборского городского округа на 2014 – 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 03 декабря 2018 №2596:

- увеличение значения удельного веса детей, подростков и молодежи, занимающихся в физкультурно-спортивных секциях, клубах на 0,2%;

- увеличение значения удельного веса людей с ограниченными возможностями, занимающихся адаптивной физической культурой и спортом на 7,1%;

- увеличение значения обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями (кв.м/чел.) на 1,9%.

Таким образом, социально-экономический эффект от реализации Проекта признается достаточным.

## **2. Определение сравнительного преимущества Проекта**

В соответствии с пунктом 19 Методики сравнительное преимущество проекта муниципально-частного партнерства признается, если значение коэффициента

сравнения преимущества реализации такого проекта при заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве или государственного (муниципального) контракта больше либо равно 0 (ноль).

Согласно указанному пункту Методики коэффициент сравнения преимущества проекта муниципально-частного партнерства рассчитывается как отношение суммы чистых дисконтированных расходов средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта муниципально-частного партнерства и суммарного объема принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации такого проекта к сумме чистых дисконтированных расходов средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации государственного (муниципального) контракта и суммарного объема принимаемых публично-правовым образованием обязательств в случае возникновения рисков при реализации такого контракта.

В финансовой модели Проекта, представленной в составе Предложения, указаны следующие значения показателей для расчета коэффициента сравнения преимущества Проекта:

чистые дисконтированные расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации Проекта ( $PBV_{ppp}$ ): (-125 235) тыс. рублей;

чистые дисконтированные расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации государственного (муниципального) контракта ( $PBV_{cp}$ ): (-206 321) тыс. рублей;

суммарный объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации Проекта ( $PRV_{ppp}$ ): 27 102 тыс. рублей;

суммарный объем принимаемых публично-правовым образованием обязательств в случае возникновения рисков при реализации государственного контракта ( $PRV_{cp}$ ): 146 264 тыс. рублей;

Принимая во внимание, что  $PBV_{cp} + PRV_{cp} \leq 0$ , то в соответствии с пунктом 19 Методики коэффициент сравнения преимущества Проекта ( $k_{vfm}$ ) определяется по формуле:

$$K_{vfm} = \frac{PBV_{ppp} + PRV_{ppp}}{PBV_{cp} + PRV_{cp}} - 1$$

Таким образом, коэффициент сравнения преимущества Проекта ( $K_{vfm}$ ) принимает следующее значение:

$$K_{vfm} = \frac{(-125\,235)+27\,102}{(-206\,321)+146\,264} - 1 = 0,63$$

Учитывая, что коэффициент сравнения преимущества Проекта ( $K_{vfm}$ ) составляет 0,63 и принимает неотрицательное значение, признается сравнительное преимущество Проекта в использовании средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации Проекта, перед использованием средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации государственного (муниципального) контракта.

В связи с вышеизложенным и на основании материалов, представленных инициатором Проекта в составе предложения, представляется возможным сделать заключение об эффективности Проекта и его сравнительном преимуществе при условии неизменности предпосылок, заложенных в финансовой модели Проекта, а также соответствующих условий Соглашения, представленных в составе предложения и оказывающих влияние на значения NPV Проекта и коэффициента сравнения его преимущества ( $K_{vfm}$ ).