

Опыт реализации МЧП-проектов в сфере спорта

Проектирование, создание,
техническое обслуживание
и эксплуатация территории
отдыха с гостиницами
для размещения туристов
и отдыхающих и спортивным
сооружением «Лыжная база»
в г. Сосновый бор



О ПРОЕКТЕ

Соглашение о реализации проекта МЧП
заключено 16.05.2022.

5 лет

Срок реализации
проекта (до 2027 г.)

16 753 м²

Площадь земельного
участка

210 млн руб.

Стоимость создания
объекта

1 500 м²

Площадь объектов
(не более)

Обязательства инвестора:

Проектирование, создание, тех. обслуживание и эксплуатация объекта за счет собственных средств, после окончания срока СМЧП – передача спортивного сооружения (лыжной базы) в собственность публичного партнера.

Обязательства публичной стороны (МО):

Предоставление земельных участков в аренду под цели реализации проекта.

Дата ввода объектов в эксплуатацию: 20.03.2024



Дата ввода объектов в целевую эксплуатацию: 15.06.2024

Технико-экономические показатели объекта



Гостиницы

- Гостиничные 2-х этажные корпуса с 2-х местным номерным фондом (3 корпуса)
- Гостевые дома на 4-8 мест (3 – одноэтажных, 2 -двухэтажных)
- Административно-бытовой комплекс, кафе



Лыжная база

(район лыжной трассы Приморского парка)

- Комнаты для переодевания
- Пункт проката спортивного инвентаря
- Медицинский кабинет



Банно – оздоровительный комплекс

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



Гостиничные 2-х этажные корпуса



Гостевые дома на 4-8 мест

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



Гостиничные 2-х этажные корпуса



Административно-бытовой комплекс,
кафе