

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о реализации проекта
муниципально-частного партнерства

Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД» (ООО «ТИТАНМЕД») (ИНН 4725000527, ОГРН 1114725000499, КПП 472601001, дата регистрации при создании юридического лица: 30.03.2011), сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица: Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области; именуемое в дальнейшем

Частный партнер, в лице Генерального директора Нагинской Елены Григорьевны, действующей на основании Устава

полное и сокращенное (если имеется) наименование публичного партнера, направляющего предложение на рассмотрение в уполномоченный орган, или инициатора проекта - лица, обеспечившего разработку предложения и направляющего его на рассмотрение указанному публичному партнеру

188541, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, дом 64,
контактные данные: Мохов Вячеслав Васильевич (руководитель проекта) тел: 8-81369-7-32-54, email: v.mokhov@q16.sbor.net

*место нахождения и адрес, контактные данные публичного партнера
или инициатора проекта*

I. Описание проекта муниципально-частного партнерства, а также обоснование его актуальности

1. Наименование проекта муниципально-частного партнерства:

«Проектирование, создание, техническое обслуживание и эксплуатация территории отдыха с гостиницами для размещения туристов и отдыхающих и спортивным сооружением «Лыжная база»»

2. Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства:

- Строительство объектов местного значения (в соответствии с Генеральным планом МО Сосновоборский городской округ ЛО) и иных сооружений с привлечением частных инвестиций для решения вопросов местного значения;

- Развитие инфраструктуры земельных участков, граничащих с территорией Приморского парка, в районе ул. Соколова. Реализация проекта гармонично впишется в созданную и активно развивающуюся инфраструктуру, позволит жителям и гостям города с комфортом отдохнуть и провести время на территории комплекса на свежем воздухе.

- Реализация проекта позволит привести в порядок многие годы заброшенный и заросший земельный участок;

- Строительство спортивного сооружения (Лыжной базы), которое будет расположено в районе освещенной лыжной трассы, проходящей по лесному массиву Приморского парка.

Лыжная база будет оборудована всеми необходимыми инженерными системами и помещениями для комфортной эксплуатации, а именно: санузлы, в том числе и для маломобильных групп населения (далее – «ММГН»), раздевалки мужские и женские, помещения проката и хранения спортивного инвентаря, помещения для персонала. Новое здание заменит пришедшее в негодность старое здание, которое многие годы не эксплуатировалось.

- Строительство гостиничных корпусов и гостевых домиков обеспечит размещение в комфортных номерах всех желающих гостей и жителей города, спортсменов, туристов.

- Строительство здания административно-бытового комплекса, включающее в себя кафе.

3. Краткое описание проекта муниципально-частного партнерства:

Проектом предусматривается строительство зданий для комфортного размещения спортсменов, туристов, гостей и жителей г. Сосновый Бор Ленинградской области.

На территории будут расположены три гостиничных двухэтажных корпуса коридорного типа с двухместными номерами, а также с гостевыми 1,2-этажными домиками со всеми удобствами.

Здание административно-бытового комплекса будет включать в себя входную группу помещений со стойкой регистрации гостей, включая кафе, способное обеспечить всех посетителей разнообразным полноценным питанием.

На территории так же будет расположено здание банно-оздоровительного комплекса с возможностью проведения посетителям массажных процедур.

Спортивное сооружение (Льжная база) будет расположено в районе освещенной лыжной трассы Приморского парка. В здании будет организован прокат спортивного инвентаря, посетители смогут с комфортом в тепле переодеться в оборудованных раздевалках, предусмотрены санузлы и умывальники для посетителей, а также помещения для персонала.

Все здания будут подключены к городским сетям водоснабжения и водоотведения, электроснабжения. Оборудованы системами отопления/газоснабжения.

На всей территории будет выполнено наружное благоустройство с устройством тропиночно-дорожной сети, наружным освещением территории, устройством газонов, устройством мест для занятий спортом и отдыха посетителей.

Для обеспечения порядка и безопасности, территория и здания будут оборудованы охранными системами видеонаблюдения и пожарной сигнализации.

4. Создание объекта (объектов) соглашения о муниципально-частном партнерстве:

- Здание Административно-бытового комплекса с кафе - 1 шт.;
- Гостиничные двухэтажные корпуса с двухместным номерным фондом - 3 шт.;
- Здания гостевых домиков на 4-8 мест (три одноэтажных, два двухэтажных) – 5 шт.;
- Здание банно-оздоровительного комплекса – 1 шт.;
- Спортивное сооружение (Льжная база с пунктом проката спортивного инвентаря) – 1 шт.;
- Хозяйственная постройка – 1 шт.;
- Внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети для подключения объектов;
- Элементы благоустройства территории, озеленения территории, устройства дорожно-тропиночной сети, малых архитектурных форм, освещения и ограждения территории.

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта: финансирование создания объекта за счет собственных средств Частного партнера;

6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта: Частный партнер в течение всего срока действия соглашения о муниципально-частном партнерстве будет осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание объектов;

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера: Право собственности на все построенные объекты возникает у Частного партнера с момента государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (после выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию). Одновременно с регистрацией права собственности Частного партнера на построенные объекты осуществляется регистрация ограничения права собственности Частного партнера в пользу Публичного партнера.

По истечении срока действия соглашения об МЧП у Публичного партнера возникает право собственности на Спортивное сооружение (Лыжную базу), зарегистрированные ограничения права собственности Частного партнера на иные построенные объекты (право собственности на которые сохраняется за Частным партнером), прекращаются.

8. Необходимость проектирования объекта частным партнером (если предусматривается): Разработка проекта на строительство зданий, инженерных сетей и благоустройства территории будет осуществляться за счет Частного партнера;

9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается): В течение всего срока действия Соглашения Частный партнер за счет собственных средств и за счет прибыли, которая будет получена от эксплуатации объектов Соглашения, осуществляет его эксплуатацию и техническое обслуживание;

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается): Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания и эксплуатации, технического обслуживания объектов отсутствует;

11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнерстве или соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается): Предусматривается передача частным партнером в собственность Публичного партнера Спортивного сооружения (Лыжной базы).

**II. Цели и задачи реализации проекта
муниципально-частного партнерства,
определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены
государственными (муниципальными) программами**

12. Цели реализации проекта муниципально-частного партнерства:

- развитие местной инфраструктуры, направленное на создание условий для комфортного отдыха и тренировок спортсменов, туристов, гостей и жителей г. Сосновый Бор Ленинградской области;
- развитие физической культуры и массового спорта;
- развитие инфраструктуры для занятия массовым спортом и физической культурой по месту жительства;
- развитие материально-технической базы спорта высших достижений, в том числе для подготовки олимпийского резерва;
- развитие инфраструктуры и материально-технической базы средств временного размещения спортсменов, туристов, гостей и жителей г. Сосновый бор Ленинградской области.

13. Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства:

- Создание условий для активного отдыха жителей и гостей города Сосновый Бор Ленинградской области;
- Размещение гостей и жителей города Сосновый Бор Ленинградской области, спортсменов, туристов, а также состава волейбольной команды «Динамо ЛО»;
- Пропаганда физической культуры и спорта, здорового образа жизни;
- Развитие спортивного туризма, детско-юношеского спорта, подготовка ведущих спортсменов к первенствам Ленинградской области, СЗФО и России.

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

В соответствии с муниципальной программой «Физическая культура, спорт и молодежная политика Сосновоборского городского округа на 2014-2025 годы, утвержденной постановлением администрации от 03.12.2018 № 2596 предусмотрены цели и задачи развития сферы физической культуры и спорта в Сосновоборском городском округе:

Цели:

- Развитие физической культуры и массового спорта.
- Развитие объектов физической культуры и спорта.

Задачи:

- организация проведения официальных физкультурных и спортивно-массовых мероприятий;
- укрепление материально-технической базы и расширение сети спортивных сооружений;
- активная пропаганда физической культуры и спорта, здорового образа жизни;
- совершенствование нормативно-правовой базы;
- развитие детско-юношеского спорта, подготовка ведущих спортсменов к первенствам Ленинградской области, СЗФО и России;
- внедрение новых методов в организации физкультуры и спорта на территории округа;
- обеспечение дальнейшего развития материально-технической базы учреждений в сфере физической культуры и спорта;
- повышение эффективности физкультурно-спортивной работы с детьми, подростками и молодежью, в том числе с несовершеннолетними, находящимися в социально опасном положении, имеющими ограниченные возможности здоровья;
- осуществление дальнейшего развития физкультурно-спортивной работы с населением Сосновоборского городского округа по месту жительства;
- обеспечение строительства новых спортивных объектов и капитального ремонта и реконструкцию уже имеющихся;
- повышение эффективности работы средств массовой информации по информационной поддержке развития физической культуры и спорта, здорового образа жизни населения жителей города.

**III. Срок реализации
проекта муниципально-частного партнерства
или порядок определения такого срока**

15. Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока: 5 лет с даты заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве (п. 5.1. Соглашения).

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается): Срок выполнения проектных работ составляет - 90 календарных дней с момента заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве (п. 5.1.1. Соглашения).

17. Срок создания объекта частным партнером: не более 12 месяцев с момента Утверждения Проектной документации и подписания акта о выполнении работ по этапу Проектирование (п. 5.1.2 Соглашения).

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока: 45 месяцев со дня, следующего за днем получения Частным партнером разрешения на ввод в эксплуатацию каждой составной части Объекта (п. 10.2. Соглашения).

IV. Сведения о публичном партнере

19. Наименование публичного партнера: Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области в лице Главы Муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

20. Место нахождения и адрес публичного партнера: 188540, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46;

**V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения
о реализации проекта муниципально-частного партнерства (публичный
партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным
законом "О государственно-частном партнерстве,
муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации
и внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации" может быть частным партнером)**

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства:

Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД»;

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства: 188541, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.64;

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства: 1 635 000 (один миллион шестьсот тридцать пять тысяч) рублей (затраты на разработку Архитектурно-планировочной концепции и визуализации к альбому по проекту (Приложения к предложению) и проведение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскательских работ для получения исходных данных и оценки возможности проектирования).

VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- пп.12 ч.1 ст.7: объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

- пп.14 ч.1 ст.7: объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения.

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции: отсутствует в связи с отсутствием объектов, в отношении которых будет производиться реконструкция.

26. Адрес (место нахождения) объектов, предлагаемого к созданию:

- земельный участок с кадастровым номером 47:15:0104001:662, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/у №15.

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик:

- Здание административно-бытового комплекса;

В здании предусмотрено размещение кафе на 60 человек, блока технических помещений и помещений кухни, входной группы помещений со стойкой регистрации гостей, а также группы служебных и административных помещений. Проектом предусмотрено зонирование помещений, исключающее пересечение путей перемещения персонала и гостей. Здание не выше 2-х этажей.

Ориентировочные технико-экономические показатели:

Общая площадь не более 750 м²

Количество зданий – 1 шт.

- Здание гостиницы коридорного типа с двухместным номерным фондом;

Здание коридорного типа включает в себя 2-х местные номера для временного пребывания гостей, входную группу помещений, помещения бытового обслуживания и технические помещения. Здание двухэтажное. Количество корпусов на участке- 3шт. Количество гостей-40 человек (в каждом из 3 корпусов). В каждом корпусе предусмотрен номер для проживания гостя из маломобильных групп населения (ММГН) с сопровождающим.

Всего планируемых гостевых мест - 120 чел.

Ориентировочные технико-экономические показатели по одному зданию:

Общая площадь одного здания не более 850м²

Количество зданий – 3 шт.

Здания не выше 2-х этажей.

• Гостевые домики (на 48 мест);

Здание гостевого домика предусматривает двухместные комнаты, санитарные узлы, входную группу и помещение гостиной с зоной кухонного оборудования. Количество зданий на участке - 5 шт. Количество гостей на одно здание- 4-8 чел.

Ориентировочные технико-экономические показатели по одному зданию:

Общая площадь одного здания не более 150 м²

Количество зданий – 5 шт.

Гостевые домики одно и двухэтажные.

• Здание банно-оздоровительного комплекса;

В здании бани предусмотрены помещения для гостей (гардеробная, раздевалка, комната отдыха, массажная комната, душевая, парная, санузел) и служебно-технические помещения.

Ориентировочные технико-экономические показатели по зданию:

Общая площадь не более 180 м²

Количество зданий – 1 шт.

• Спортивное сооружение (Здание лыжной базы с пунктом проката спортивного инвентаря);

В здании Лыжной базы предусмотрены помещения для гостей (холл с пунктом проката спортивного оборудования, раздевалки и санузел), служебно-административные помещения, бытовые и технические помещения.

Здание расположено в непосредственной близости к началу существующей лыжной трассы.

Ориентировочные технико-экономические показатели по зданию:

Общая площадь не более 120 м²

Количество зданий – 1 шт.

• Хозяйственная постройка;

В здании хозяйственной постройки предусмотрены помещения для размещения и сезонного хранения садового инвентаря и средств малой механизации.

Ориентировочные технико-экономические показатели по зданию:

Общая площадь не более 70 м²

Количество зданий – 1 шт.

- **Внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети для подключения объектов (хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, тепловые сети, сети электроснабжения и электроосвещения). Возможна установка модульной многотопливной котельной, газоснабжение.**
- **Элементы благоустройства территории, озеленения территории, устройства дорожно-тропиночной сети, малых архитектурных форм, освещения и ограждения территории.**

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений: Права третьих лиц отсутствуют;

29. Наличие задания на проектирование объекта: Да, приложение к настоящему предложению.

30. Наличие проектной документации на объект: Отсутствует на момент направления настоящего предложения.

31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется): Отсутствует.

32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется): В рамках реализации проекта будет осуществлена разработка рабочей и проектной документации. Юридическое лицо, осуществляющее разработку проектной и рабочей документации, будет определено в месячный срок со дня заключения соглашения о реализации проекта МЧП.

VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта муниципально-частного партнерства

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам): сдача в аренду недвижимого имущества (60 двухместных гостевых номеров и 5 гостевых домиков), эксплуатация Спортивного сооружения (Лыжной базы с пунктом проката инвентаря).

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) в тыс.руб. (без НДС):

Показатель	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	ВСЕГО
Себестоимость в период эксплуатации	900	56 090	57 805	59 595	66 717	241 107

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам) в тыс.руб. (без НДС):

Показатель	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	ВСЕГО
Выручка в период эксплуатации	0	115 414	120 030	124 832	129 824	490 100

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам) в тыс.руб.:

Показатель	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	ВСЕГО
Налоговые поступления	0	22 563	25 399	43 727	72 974	164 663
- Налог на имущество (регион.налог)	0	3 786	3 658	3 529	3 358	14 330
- Земельный налог (местн.налог)	0	0	0	0	0	0
- НДС (фед.налог)	0	0	2 108	19 675	50 007	71 790
- Налог на прибыль	0	11 865	12 445	13 047	11 834	49 191
- Налог на прибыль (фед.бюджет)	0	1 780	1 867	1 957	1 775	7 379
- Налог на прибыль (регион.бюджет)	0	10 085	10 578	11 090	10 059	41 813
- НДФЛ (местн.налог)	0	2 066	2 148	2 234	2 324	8 772
- Отчисления по страховым взносам	0	4 846	5 040	5 242	5 451	20 580

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам) в тыс.руб.:

Показатель	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	ВСЕГО
Неналоговые поступления	533	554	576	599	5 922	8 183
- Арендная плата за земельные участки	533	554	576	599	623	2 885
- Выкуп земельных участков	0	0	0	0	5 299	5 299

**VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования
проекта муниципально-частного партнерства**

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта муниципально-частного партнерства: ориентировочно 210 000 000 рублей.

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам): ориентировочно 210 000 000 рублей в течение периода проектирования и создания объектов.

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) в тыс.руб. (с НДС):

Показатель	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	ВСЕГО
Выплаты в период эксплуатации (эксплуатация и техническое обслуживание объекта)	0	50 442	52 459	54 558	56 740	214 199

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам): ориентировочно 210 000 000 рублей в течение периода проектирования и создания объектов.

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается): Отсутствует;

43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается): Отсутствует;

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается): Отсутствует;

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается): Отсутствует.

**IX. Сведения о финансовой эффективности проекта
муниципально-частного партнерства**

46. Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера: 89 685 тыс. руб.

**Х. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации
проекта муниципально-частного партнерства**

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

№ п/п	Целевой индикатор	Выполнение МП 2014год	Значения целевых индикаторов % / год					
			2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	<p>Удельный вес детей, подростков и молодежи, занимающихся в физкультурно-спортивных секциях, клубах (%)</p> <ul style="list-style-type: none"> удельный вес детей, подростков и молодежи, занимающихся в физкультурно-спортивных секциях, клубах. <p>Единица измерения – процент. Целевой индикатор рассчитывается по формуле:</p> $\text{Уфд} = \frac{\text{Чдпмф}}{\text{Чдпм}} * 100\%$ <p>где: Уфд - удельный вес детей, подростков и молодежи, занимающихся в физкультурно-спортивных секциях, клубах (процент) в возрасте от 3-х до 29 лет; Чдпмф - численность детей, подростков, молодежи Сосновоборского городского округа, занимающихся в физкультурно-спортивных секциях, клубах (чел.) в возрасте от 3-х до 29 лет;</p>	36,5	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0
		<p>После ввода в эксплуатацию нового спортивного объекта</p>					46,1	46,1

	Чдпм - численность детей, подростков, молодежи Сосновоборского городского округа(человек) в возрасте от 3-х до 29 лет;							
2	<p>Удельный вес людей с ограниченными возможностями, занимающихся адаптивной физической культурой и спортом (%)</p> <p>значение целевого индикатора определяется как отношение общей площади плоскостных спортивных сооружений, расположенных на территории Сосновоборского городского округа, к численности населения Сосновоборского городского округа.</p> <p>Целевой индикатор рассчитывается по формуле:</p> $Уаф = \frac{Човз}{Чнас} * 100\%$ <p>где:</p> <p>Уаф - удельный вес людей, занимающихся адаптивной физической культурой и спортом (процент);</p> <p>Човз – численность населения Сосновоборского городского округа, занимающихся адаптивной физической культурой и спортом (чел.) в возрасте от 3-х и старше;</p> <p>Чнас – численность населения Сосновоборского городского округа(человек) в возрасте от 3-х и старше;</p>	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
		После ввода в эксплуатацию нового спортивного объекта					1,5	1,5
3	<p>Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями (кв.м/чел.)</p> <p>Целевой индикатор рассчитывается по формуле:</p>	0,93	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
		После ввода в эксплуатацию нового					1,05	1,05

	$O_{пс} = \frac{S}{Ч_{нас}}$ <p>где: $O_{пс}$ - обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями (кв. м на 1 чел.); S - общая площадь плоскостных спортивных сооружений (кв. м); $Ч_{нас}$ - численность населения Сосновоборского городского округа (человек);</p>	спортивного объекта						
--	---	---------------------	--	--	--	--	--	--

48. Вклад проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа:

Ввод в эксплуатацию Объекта муниципально-частного партнерства обеспечит выполнение целевых программ (индикаторов) государственной программы Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области», в т.ч. подпрограммы «Развитие спортивной инфраструктуры Ленинградской области, Муниципальной программы «Физическая культура, спорт и молодежная политика Сосновоборского городского округа на 2014-2025 годы», утвержденная Постановлением Администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 03.12.2018 №2596:

- повышение уровня обеспеченности населения Ленинградской области спортивными сооружениями, исходя из норматива ЕПС, на 2,6 %;
- повышение уровня ЕПС объектов спорта, введенных в эксплуатацию в рамках программы по направлению, касающемуся совершенствования условий для развития массового спорта;
- повышение удельного веса детей, подростков, молодежи, занимающихся в физкультурно-спортивных секциях и клубах;
- повышение удельного веса людей с ограниченными возможностями, занимающихся адаптивной физической культурой и спортом;
- повышение уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями.

XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта муниципально-частного партнерства

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 0,63.

XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта муниципально-частного партнерства

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий: Отсутствует;

51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта: риски в виде возмещения Публичным партнером расходов Частного партнера, в том числе на демобилизацию, в случае прекращения Соглашения в сумме 4 295,6 тыс. рублей согласно разделу 18 Соглашения;

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта: риски в виде возмещения Публичным партнером расходов Частного партнера в случае прекращения Соглашения в сумме 4 091,0 тыс. рублей согласно разделу 18 Соглашения;

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту муниципально-частного партнерства: Отсутствуют;

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков: при наступлении особых обстоятельств риск в виде возмещения разницы между фактически понесенными Частным партнером дополнительными расходами, превышающими расходы, указанные в дополнительном соглашении (пункт 15.11 Соглашения); риск возмещения Частному Партнеру всех убытков, связанных с предъявлением Частному Партнеру требований третьих лиц, при условии, что такие требования третьих лиц и убытки Частного Партнера вызваны виновными действиями или бездействием Публичного Партнера или лиц на стороне Публичного Партнера. (пункт 13.10.1 Соглашения). В случае досрочного прекращения Соглашения по любой причине, на любой стадии, включая признание недействительным в судебном порядке Соглашения, риск выплаты Частным Партнером компенсации Публичному партнеру, предусмотренной разделом 18 Соглашения).

Приложения к предложению о реализации проекта муниципально-частного партнерства:

1. Альбом визуализаций к проекту «Проектирование, создание, техническое обслуживание и эксплуатация территории отдыха с гостиницами для размещения туристов и отдыхающих и спортивным сооружением «Лыжная база», земельный участок с кадастровым номером № 47:15:0104001:662, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Соколова, з/у №15 – в 1 экз. на 17

листах;

2. Проекты технических заданий на разработку проектной документации - в 1 экз. на 22 листах;
3. Оригинал банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение Частным партнером обязательств, изложенных в Предложении о реализации проекта муниципально-частного партнерства – в 1 экз. на 1 листе;
4. Нотариально заверенные копии учредительных документов Частного партнера:
 - Решение 1/2011 от 21.03.2011г. единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД» - в 1 экз. на 1 листе;
 - Устав Общества с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД» - в 1 экз. на 15 листах;
 - Изменения в Устав Общества с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД» от 31.08.2015г. - в 1 экз. на 1 листе;
 - Решение 2/2015 от 31.08.2015г. единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД» - в 1 экз. на 1 листе;
 - Изменение в Устав Общества с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД» от 22.05.2020г. - в 1 экз. на 1 листе;
 - Решение 2/2017 от 07.08.2017г. единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД» - в 1 экз. на 1 листе;
 - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД» - в 1 экз. на 1 листе;
 - Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения - в 1 экз. на 1 листе;
 - Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 17.09.2015г. - в 1 экз. на 2 листах;
 - Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 29.05.2020г. - в 1 экз. на 2 листах;
 - Приказ (распоряжение) №5ЛС от 25.10.2018г. о приеме на работу - в 1 экз. на 1 листе;
 - Список участников Общества с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД» - в 1 экз. на 1 листе.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Общества с ограниченной ответственностью «ТИТАНМЕД» - в 1 экз. на 4 листах;
6. Справка №6142096 от 27.12.2021г. об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов - в 1 экз. на 1 листе;
7. Подтверждение состава и объема расходов, понесенных инициатором проекта муниципально-частного партнерства на подготовку предложения:
 - Акт на передачу прав №1 от 09.07.2020г. Передача исключительных прав на архитектурно-планировочную концепцию и эскизную концепцию - в 1 экз. на 1 листе;
 - Акт №2 от 28.09.2021г. Инженерно-геодезические и геологические изыскания - в 1 экз. на 1 листе;
 - Акт сдачи-приемки №21140501 от 14.05.2021г. Инженерно-геодезические изыскания - в 1 экз. на 1 листе;

8. Финансовая модель:

- Оригинал на бумажном носителе в 1 экз. на 55 листах;
- Копия на бумажном носителе в 1 экз. на 55 листах;
- В электронном виде на двух CD дисках;

9. Проект соглашения о реализации проекта муниципально-частного партнерства с приложениями – в 1 экз. на 118 листах;

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.08.2021г. об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:15:0104001:662, расположенного по адресу: Ленинградская обл., МО Сосновобоский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Соколова, з/у №15 - в 1 экз. на 3 листах;

11. Риски реализации проекта - в 1 экз. на 2 листах.

12. Комплект вышеперечисленных документов в электронном виде на CD-диске.

**Генеральный директор
ООО «ТИТАНМЕД»**



Е.Г. Нагинская