



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Администрация Приозерского муниципального района)

ул. Ленина, д. 10, г. Приозерск,
Ленинградская область, 188760
тел.: 8(81379) 36-973; 37-002 факс: 37-405
эл. адрес: info@admpriozersk.ru

10.02.2025 № И-01-12-482/2025

На № ИСХ-8982/2024 от 06.11.24

Перечень объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений в 2025 году

Первому заместителю председателя
комитета экономического развития и
инвестиционной деятельности

Ленинградской области

Е.С. Мищерякову

Уважаемый Егор Сергеевич!

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области о размещении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на сайтах муниципальных образований и на сайте <https://torgi.gov.ru> сообщает следующее.

Администрациями городских и сельских поселений муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области в срок до 01.02.2024 года, за исключением администрации МО Мичуринского сельского поселения (не планируют заключение концессионных соглашений в 2025 году), изданы постановления об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

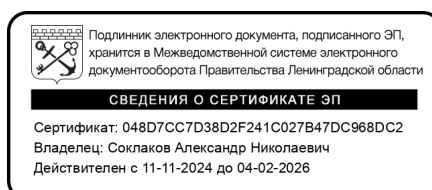
Информация размещена на официальных сайтах муниципальных образований, администрациями, перечни объектов размещены на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Сводная информация по муниципальным образованиям Приозерского муниципального района согласно установленным формам прилагается.

Приложение:

1. Информация об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году (Приложение 1) на двух листах в 1 экземпляре.
2. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году (Приложение 2) на десяти листах в 1 экземпляре.

Глава администрации



А.Н.Соклаков

Исп. Мишаева А.Е. (813)793-63-08
mishaeva_ae@admpriozersk.ru

Информация об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году

| № п/п | Наименование муниципального образования | Наименование и реквизиты документа, утверждающего перечень объектов концессионных соглашений на 2025 год | Прямая ссылка на перечень объектов на официальном сайте муниципального образования | Прямая ссылка на перечень объектов на сайте для размещения информации о торгах |
|-------|---|--|---|---|
| 1. | Приозерское ГП | Постановление администрации от 10.01.2025 г. № 20 | https://admpriozersk.ru/normaprav/proekt | https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/67a4c8011cc0c377cd5ab7d7 |
| 2. | Громовское СП | Постановление администрации № 04 от 14.01.2025 г. | http://www.admingromovo.ru/normativno-pravovie_akti/administracia/Post0414012025.pdf | https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/67864b881cc0c377cd5a7306 |
| 3. | Запорожское СП | Постановление от 28.01.2025 г. № 13 | http://запорожское-адм.пф/?p=20914 | https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/679cda1b7d181f3b3c6d6de8 |
| 4. | Севастьяновское СП | Распоряжение №65-р от 27.11.2024г. | http://севастьяновское.пф/?p=27927 | https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/6746c3b26272f24d0d671439 |
| 5. | Кузнечинское ГП | Постановление от 16.01.2025 № 4 | http://kuznechnoe.lenobl.ru/law/prikaz | https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/6789f5b91cc0c377cd5a77e3 |
| 6. | Ларионовское СП | Постановление №29 от 31.01.2025 г. | http://ларионовское-адм.пф/documents/1307.html | https://torgi.gov.ru/new/private/objects/reg/(registry:objects) |
| 7. | Мельниковское СП | Постановление администрации от 24.01.2025 г. № 22 | https://melnikovo.org.ru/info/administratsia/npa/ | https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/6798a67e1cc0c377cd5a916b |
| 8. | Плодовское СП | Постановление администрации от 13 января 2025 г. № 04 | http://plodovskoe.ru/?p=8716 | https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/6790fa361cc0c377cd5a821a |
| 9. | Ромашкинское СП | Постановление №13 от 20.01.2025 г. | https://ромашкинское.пф/zkh/konzes | https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/6791fb837d181f3b3c6d4532 |
| 10. | Сосновское СП | Распоряжение от 28 декабря 2024 г. | https://www.admsosnovovo.ru/pages/administ | https://torgi.gov.ru/new/public/lists/ |

| | | | | |
|-----|--|--|---|---|
| | | № 162 | raciya_nd_rasp.php | ks/view/679c83fb7d181f3b3c6d6735 |
| 11. | Петровское СП | Постановление от 27 ноября 2024 г. № 296 | http://xn--b1afbtsccgdmde.xn--p1ai/?p=15935 | https://torgi.gov.ru/new/public/list-ks/view/67471f316272f24d0d671457 |
| 12. | Красноозерное СП | Постановление от 29 января 2025 г. № 37 | https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fkrasnoozernoe.ru%2Fcontent%2Fstories%2Fvagno%2Fjkh%2Fteplo%2F%25E2%2584%2596%252037%2520%2520%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252029.01.2025%2520%25D0%259E%25D0%25B1%25D1%258A%25D0%25B5%25D0%25BA%25D1%2582%25D1%258B%2520%25D1%2582%25D0%25B5%25D0%25BF%25D0%25BB%25D0%25BE%25D1%2581%25D0%25BD%25D0%25B0%25D0%25B1%25D0%25B6%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D1%258F%2520%25D0%25BD%25D0%25B0%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2586%25D0%25B5%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25B8%25D1%258E.doc&wdOrigin=BROWSELINK | https://torgi.gov.ru/new/public/list-ks/view/679c83fb7d181f3b3c6d6735 |
| | Наименование муниципальных образований, в которых не планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году, в связи с чем перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году, не принят | | | |
| 1. | Мичуринское СП | | | |

Контактное лицо от муниципального района по утверждению перечней объектов муниципальных образований первого уровня:

- Колобылин Семён Юрьевич, начальник отдела коммунального хозяйства;
- 8-813-79-36-572;
- okhprioz@mail.ru.

**Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений в 2025 году**

| № | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Характер строительства (строительство, реконструкция) | Виды деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта | Технико-экономические показатели объекта |
|----|---|---|---|--|--|
| 1. | Тепловые сети на территории Приозерского городского поселения | Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск | Реконструкция | Теплоснабжение потребителей | Тепловые сети от К1, К2 - 34099 п.м |
| 2. | Котельная детского дома-интерната (ДДИ) | Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск,ул.Ленинское,д.63 | Реконструкция | Теплоснабжение потребителей | Установленная мощность 3,629 Гкал/ч, тепловые сети 1088 пм |
| 3. | Котельная ДРСУ | Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск,ул.Сосновая,д.1 | Строительство | Теплоснабжение потребителей | Установленная мощность 2,290 Гкал/ч, тепловые сети-573п.м |
| 4. | Котельная по ул. Заозерная | Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Заозерная | Строительство | Теплоснабжение потребителей | Установленная мощность 1,350 Гкал/ч, тепловые сети-371 п.м |
| 5. | Котельная по ул. Цветкова | Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Цветкова | Строительство | Теплоснабжение потребителей | Установленная мощность 0,572 Гкал/ч, тепловые сети-178 п.м |
| 6. | Здание котельной | Ленинградская область, Приозерский район, п.ст.Громово | Строительство | Обеспечение населения тепловой энергией | мощность – 7,28 Гкал/ч |
| 7. | Тепловые сети | Ленинградская | Реконструкция | Обеспечение | протяженность |

| | | | | | |
|-----|--|--|---------------|--|--|
| | | область, Приозерский район, п.ст.Громово | | населения тепловой энергией | 2187 м. |
| 8. | Здание котельной | Ленинградская область, Приозерский район, п.Громово | Строительство | Обеспечение населения тепловой энергией | мощность – 9,66 Гкал/ч |
| 9. | Тепловые сети | Ленинградская область, Приозерский район, п.Громово | Реконструкция | Обеспечение населения тепловой энергией | протяженность 2415 м. |
| 10. | Здание котельной | Ленинградская область, Приозерский район, п.Владимировка | Строительство | Обеспечение населения тепловой энергией | мощность – 1,2 Гкал/ч |
| 11. | Тепловые сети | Ленинградская область, Приозерский район, п.Владимировка | Реконструкция | Обеспечение населения тепловой энергией | протяженность 283 м |
| 12. | Котельная ГЛОХ | Ленинградская область, Приозерский район, п. Запорожское (ГЛОХ) | Строительство | Производство тепловой энергии | Здание котельной с пристройкой, S=331 кв.м. Год постройки – 1961 год. Установленная мощность – 1,02 Гкал/ч |
| 13. | Тепловые сети (Котельная ГЛОХ п.Запорожское – ТК-1 – ТК-31) | Ленинградская область, Приозерский район, п. Запорожское (ГЛОХ) | Реконструкция | Транспортировка тепловой энергии | Тепловые сети, протяженность 872,69 м. |
| 14. | Котельная №1 (мкр Ровное) | ЛО, Приозерский район, Кузнечинское г.п., п. Кузнечное (мкр. Ровное) | Реконструкция | Теплоснабжение | 18,4 Гкал |
| 15. | Тепловые сети (мкр. Ровное) | ЛО, Приозерский район Кузнечинское г.п., п. Кузнечное | Реконструкция | Теплоснабжение | 3979 м |

| | | | | | |
|-----|---|---|---------------|----------------|--|
| 16. | Котельная №2 (мкр. КНИ) | ЛО, Приозерский район Кузнечинское г.п.,п. Кузнечное (мкр. КНИ) | Реконструкция | Теплоснабжение | 9 Гкал |
| 17. | Тепловые сети (мкр. КНИ) | ЛО, Приозерский район Кузнечинское г.п., п. Кузнечное (мкр. КНИ) | Реконструкция | Теплоснабжение | 3023 м |
| 18. | Дымовая труба центральной котельной № 1 | ЛО, Приозерский район Кузнечинское г.п., п. Кузнечное (мкр. Ровное) | Реконструкция | Теплоснабжение | Ду =1,2м в устье и высота 30м. |
| 19. | Теплотрасса ГВС | ЛО, Приозерский район Кузнечинское г.п., п. Кузнечное (мкр.Ровное) | Реконструкция | ГВС | 3979 м |
| 20. | Котельная | ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос.Коммунары | Строительство | Теплоснабжение | 3,90 Гкал/час |
| 21. | Тепловые сети | ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары | Реконструкция | Теплоснабжение | Протяженность - 2435 м. в двухтрубно м измерении |
| 22. | Котельная | ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Починок | Строительство | Теплоснабжение | Мощность - 3,51 Гкал/час |
| 23. | Тепловые сети | ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское | Реконструкция | Теплоснабжение | Протяженность – 2541 м. в двухтрубно м измерении |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------|---|---------------|---------------------------------------|---|
| | | поселение, пос. Починок | | | |
| 24. | Котельная | ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос.Моторное | Строительство | Теплоснабжение | Мощность - 1,18 Гкал/час |
| 25. | Тепловые сети | ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Моторное | Реконструкция | Теплоснабжение | Протяженность – 843 м. в двухтрубном измерении |
| 26. | Котельная | Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково, ул. Ленинградская 16а | Строительство | Обеспечение населения теплоснабжением | - |
| 27. | Котельная | Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково, ул. Ленинградская 34А | Реконструкция | Обеспечение населения теплоснабжением | - |
| 28. | Сети горячего водоснабжения | Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково | Реконструкция | Обеспечение населения теплоснабжением | - |
| 29. | Тепловые сети | Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково, ул. Ленинградская 34А | Реконструкция | Обеспечение населения теплоснабжением | - |
| 30. | Тепловые сети | Ленинградская область, Приозерский район, п. | Реконструкция | Обеспечение населения теплоснабжением | - |

| | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---------------|----------------------------------|---|
| | | Мельниково | | | |
| 31. | Здание котельной, 1-этажное | Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, ул. Зоотехническая, здание 2В | Реконструкция | Производство тепловой энергии | Одноэтажное здание Площадь: 785.40 кв. м. Кадастровый номер: 47:03:0709001:16 |
| 32. | Тепловые сети ул. Шоссейная 40а | Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское | Реконструкция | Транспортировка тепловой энергии | Протяженность : 37 м. Кадастровый номер: 47:03:0709002:810 |
| 33. | Теплотрасса ГВС | Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское | Реконструкция | Транспортировка тепловой энергии | Протяженность : 1120 м. Кадастровый номер: 47:03:0709001:1017 |
| 34. | Теплотрасса отопления | Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское | Реконструкция | Транспортировка тепловой энергии | Протяженность : 2846 м. Кадастровый номер: 47:03:0709002:811 |
| 35. | Котельная пос. Ромашки | Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Ромашки ул. Новостроек д.19 | Строительство | Эксплуатация | Кадастровый номер: 47:03:0000000:11618 |
| 36. | Котельная пос. Понтонное | Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Понтонное ул. Молодежная зд.13 | Ремонт | Эксплуатация | Кадастровый номер: 47:03:0506001:117 |
| 37. | Котельная пос. | Ленинградская | Ремонт | Эксплуатация | Кадастровый |

| | | | | | |
|-----|--|---|---------------|-------------------------------------|--|
| | Суходолье | обл. Приозерский р-н п. Суходолье ул. Лесная д.16 | | | номер: 47:03:0511001:6 3 |
| 38. | Котельная пос. Саперное №582 | Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное ул. Школьная зд. 13а | Ремонт | Эксплуатация | Кадастровый номер: 47:03:0509004:1 69 |
| 39. | Котельная пос. Саперное №612 | Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное ул. Школьная зд.28а | Ремонт | Эксплуатация | Кадастровый номер: 47:03:0509004:9 6 |
| 40. | Котельная пос. Саперное №676 | Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное ул. Школьная зд.28а | Ремонт | Эксплуатация | Кадастровый номер: 47:03:0509004:9 9 |
| 41. | Теплосети пос. Ромашки | Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Ромашки | Ремонт | Эксплуатация | Кадастровый номер: 47:03:0505001:4 81 |
| 42. | Теплосети пос. Понтонное | Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Понтонное | Ремонт | Эксплуатация | Кадастровый номер: 47:03:0506001:3 9 |
| 43. | Теплосети пос. Суходолье | Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Суходолье | Ремонт | Эксплуатация | Кадастровый номер: 47:03:0511001:1 11 |
| 44. | Теплосети от котельной №582 пос. Саперное | Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное | Ремонт | Эксплуатация | Кадастровый номер: 47:03:0509004:1 03 |
| 45. | Теплосети от котельной №612 пос. Саперное | Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное | Ремонт | Эксплуатация | Кадастровый номер: 47:03:0509004:1 02 |
| 46. | Теплосети от котельной №676 пос. Саперное | Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное | Ремонт | Эксплуатация | Кадастровый номер: 47:03:0509004:9 9 |
| 47. | Трехэтажное здание котельной с пристройкой | ЛО, Приозерский район, Плодовское сельское | Реконструкция | Производство тепловой энергии | Трехэтажное здание котельной с пристройкой: |

| | | | | | |
|-----|--|---|---------------------------------------|---|--|
| | | поселение, п.Плодовое | | | S= 511.1 кв.м., инв.№197., земельный участок S=1755 кв.м |
| 48. | 1-этажное здание котельное | ЛО, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, п.Тракторное | Реконструкция | Производство тепловой энергии | 1-этажное здание котельной S= 567.1 кв.м., земельный участок S=7530 кв.м |
| 49. | Тепловые сети | ЛО, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, п.Плодовое | Реконструкция | Транспортировк а тепловой энергии | Протяженность ю - 3098 м. |
| 50. | Тепловые сети | ЛО, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, п.Тракторное | Реконструкция | Транспортировк а тепловой энергии | Протяженность - 877.36 м. |
| 51. | Здание котельной с внутренним технологическим оборудованием, 3- этажное, нежилое, 1981 г., площадь 651,9 кв.м., КН 47:03:0111003:98 | Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение, пос. Севастьяново, ул. Степаняна, д. 26 | | Ресурсоснабжен ие (теплоснабжение) потребителей | Установленная мощность – 4,83 Гкал/ч; Выработка теплоэнергии – 2445,33 Гкал |
| 52. | Теплотрасса, протяженность – 2487 м., КН 47:03:0111003:348 | Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение, пос. Севастьяново | | Ресурсоснабжен ие (теплоснабжение) потребителей | Пропускная способность – 2375,42 Гкал |
| 53. | Земельный участок, площадь 5100 кв.м., КН 47:03:0111003:358 | Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское | Строительство газовой котельной | Ресурсоснабжен ие (теплоснабжение) потребителей | |

| | | | | | |
|-----|---|---|---------------|--|---|
| | | сельское поселение, пос. Севастьяново | | | |
| 54. | Здание котельной, 1-этажное | Ленинградская область, Приозерский район, Красноозерное сельское поселение, д. Красноозерное | Реконструкция | Производство тепловой энергии | Одноэтажное здание Площадь: 200.00 кв. м. Кадастровый номер: 47:03:0906002:4 02 |
| 55. | Тепловые сети | Ленинградская область, Приозерский район, Красноозерное сельское поселение, д. Красноозерное | Реконструкция | Транспортировка тепловой энергии | Протяженность : 1177 м. в 2-х трубном исполнении |
| 56. | Здание котельной (Уголь 5,98 МВт) | РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, дер. Кривко, ул. Урожайная, д.10, участок № 8 | Строительство | Теплоснабжение и горячее водоснабжение | Здание: 47:03:1206004:5 27 S=800,7 м.кв. ЗУ: 47:03:1206004:5 27 S=2450 м.кв |
| 57. | Здание котельной (Уголь, дрова 2,7 МВт) | РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, ул. Академическая (ДОЗ) | Строительство | Теплоснабжение и горячее водоснабжение | Здание: 47:03:0000000:6 919 S=423,7 м.кв. Земельный участок не сформирован |
| 58. | Здание котельной «Агрохим» (Уголь) | РФ, ЛО, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново ул. Никитина | Реконструкция | Теплоснабжение и горячее водоснабжение | Здание: 47-78-25/046/2009-212 S=50,9 м.кв ЗУ: 47:03:127002:94 8 S=70 м.кв |
| 59. | Здание котельной (Газ) | РФ, Ленинградская область, пос. Сосново, ул. Береговая, д. 35/1 | Строительство | Теплоснабжение и горячее водоснабжение | ЗУ:47:03:12070 01:5617 S=16,2 м.кв. |
| 60. | Тепловая трасса | РФ, ЛО, | Ремонт | Теплоснабжение | 400 м.п. |

| | | | | | |
|-----|------------------------------|--|------------------|--|------------|
| | от котельной | Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, ул. Никитина (Агрохим) ул. Лесная до Ул. Лесная 4а | теплосети | и горячее водоснабжение | |
| 61. | Тепловая трасса от котельной | РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, ул. Академическая (ДОЗ) | Ремонт теплосети | Теплоснабжение и горячее водоснабжение | 727,7 м.п. |
| 62. | Теплотрасса от котельной | РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, дер. Кривко, ул. Урожайная. | Ремонт теплосети | Теплоснабжение и горячее водоснабжение | 1042 м.п. |
| 63. | Теплотрасса от котельной | РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, дер. Снегиревка | Ремонт теплосети | Теплоснабжение и горячее водоснабжение | 4930 м.п. |