



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Администрация Приозерского муниципального района)

ул. Ленина, д. 10, г. Приозерск,
Ленинградская область, 188760
тел.: 8(81379) 36-973; 37-002 факс: 37-405
эл. адрес: info@admpriozersk.ru

10.02.2025 № И-01-12-482/2025

На № ИСХ-8982/2024 от 06.11.24

Перечень объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений в 2025 году

Уважаемый Егор Сергеевич!

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области о размещении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на сайтах муниципальных образований и на сайте <https://torgi.gov.ru> сообщает следующее.

Администрациями городских и сельских поселений муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области в срок до 01.02.2024 года, за исключением администрации МО Мичуринского сельского поселения (не планируют заключение концессионных соглашений в 2025 году), изданы постановления об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Информация размещена на официальных сайтах муниципальных образований, администрациями, перечни объектов размещены на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Сводная информация по муниципальным образованиям Приозерского муниципального района согласно установленным формам прилагается.

Приложение:

1. Информация об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году (Приложение 1) на двух листах в 1 экземпляре.
2. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году (Приложение 2) на десяти листах в 1 экземпляре.

Глава администрации

Исп. Мишаева А.Е. (813)793-63-08
mishaeva_ae@admpriozersk.ru



А.Н.Соклаков

Информация об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование и реквизиты документа, утверждающего перечень объектов концессионных соглашений на 2025 год	Прямая ссылка на перечень объектов на официальном сайте муниципального образования	Прямая ссылка на перечень объектов на сайте для размещения информации о торгах
1.	Приозерское ГП	Постановление администрации от 10.01.2025 г. № 20	https://admpriozersk.ru/normaprav/proekt	https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/67a4c8011cc0c377cd5ab7d7
2.	Громовское СП	Постановление администрации № 04 от 14.01.2025 г.	http://www.admingromovo.ru/normativno-pravovie_akti/administracia/Post0414012025.pdf	https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/67864b881cc0c377cd5a7306
3.	Запорожское СП	Постановление от 28.01.2025 г. № 13	http://запорожское-адм.пф/?p=20914	https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/679cda1b7d181f3b3c6d6de8
4.	Севастьяновское СП	Распоряжение №65-р от 27.11.2024г.	http://севастьяновское.пф/?p=27927	https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/6746c3b26272f24d0d671439
5.	Кузнечинское ГП	Постановление от 16.01.2025 № 4	http://kuznechnoe.lenobl.ru/law/prikaz	https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/6789f5b91cc0c377cd5a77e3
6.	Ларионовское СП	Постановление №29 от 31.01.2025 г.	http://ларионовское-адм.пф/documents/1307.html	https://torgi.gov.ru/new/private/objects/reg/(registry:objects)
7.	Мельниковское СП	Постановление администрации от 24.01.2025 г. № 22	https://melnikovo.org.ru/info/administratsia/npa/	https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/6798a67e1cc0c377cd5a916b
8.	Плодовское СП	Постановление администрации от 13 января 2025 г. № 04	http://plodovskoe.ru/?p=8716	https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/6790fa361cc0c377cd5a821a
9.	Ромашкинское СП	Постановление №13 от 20.01.2025 г.	https://ромашкинское.пф/zkh/konzes	https://torgi.gov.ru/new/public/lists/view/6791fb837d181f3b3c6d4532
10.	Сосновское СП	Распоряжение от 28 декабря 2024 г.	https://www.admsosnovovo.ru/pages/administ	https://torgi.gov.ru/new/public/lists/

		№ 162	raciya_nd_rasp.php	ks/view/679c83fb7d181f3b3c6d6735
11.	Петровское СП	Постановление от 27 ноября 2024 г. № 296	http://xn--b1afbtsccgdmde.xn--p1ai/?p=15935	https://torgi.gov.ru/new/public/list-ks/view/67471f316272f24d0d671457
12.	Красноозерное СП	Постановление от 29 января 2025 г. № 37	https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fkrasnoozernoe.ru%2Fcontent%2Fstories%2Fvagno%2Fjkh%2Fteplo%2F%25E2%2584%2596%252037%2520%2520%2520%25D0%25BE%25D1%2582%252029.01.2025%2520%25D0%259E%25D0%25B1%25D1%258A%25D0%25B5%25D0%25BA%25D1%2582%25D1%258B%2520%25D1%2582%25D0%25B5%25D0%25BF%25D0%25BB%25D0%25BE%25D1%2581%25D0%25BD%25D0%25B0%25D0%25B1%25D0%25B6%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D1%258F%2520%25D0%25BD%25D0%25B0%2520%25D0%25BA%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2586%25D0%25B5%25D1%2581%25D1%2581%25D0%25B8%25D1%258E.doc&wdOrigin=BROWSELINK	https://torgi.gov.ru/new/public/list-ks/view/679c83fb7d181f3b3c6d6735
	Наименование муниципальных образований, в которых не планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году, в связи с чем перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году, не принят			
1.	Мичуринское СП			

Контактное лицо от муниципального района по утверждению перечней объектов муниципальных образований первого уровня:

- Колобылин Семён Юрьевич, начальник отдела коммунального хозяйства;
- 8-813-79-36-572;
- okhprioz@mail.ru.

**Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений в 2025 году**

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характер строительства (строительство, реконструкция)	Виды деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта	Технико-экономические показатели объекта
1.	Тепловые сети на территории Приозерского городского поселения	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск	Реконструкция	Теплоснабжение потребителей	Тепловые сети от К1, К2 - 34099 п.м
2.	Котельная детского дома-интерната (ДДИ)	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск,ул.Ленинское,д.63	Реконструкция	Теплоснабжение потребителей	Установленная мощность 3,629 Гкал/ч, тепловые сети 1088 пм
3.	Котельная ДРСУ	Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск,ул.Софийская,д.1	Строительство	Теплоснабжение потребителей	Установленная мощность 2,290 Гкал/ч, тепловые сети-573п.м
4.	Котельная по ул. Заозерная	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Заозерная	Строительство	Теплоснабжение потребителей	Установленная мощность 1,350 Гкал/ч, тепловые сети-371 п.м
5.	Котельная по ул. Цветкова	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Цветкова	Строительство	Теплоснабжение потребителей	Установленная мощность 0,572 Гкал/ч, тепловые сети-178 п.м
6.	Здание котельной	Ленинградская область, Приозерский район, п.ст.Громово	Строительство	Обеспечение населения тепловой энергией	мощность – 7,28 Гкал/ч
7.	Тепловые сети	Ленинградская	Реконструкция	Обеспечение	протяженность

		область, Приозерский район, п.ст.Громово		населения тепловой энергией	2187 м.
8.	Здание котельной	Ленинградская область, Приозерский район, п.Громово	Строительство	Обеспечение населения тепловой энергией	мощность – 9,66 Гкал/ч
9.	Тепловые сети	Ленинградская область, Приозерский район, п.Громово	Реконструкция	Обеспечение населения тепловой энергией	протяженность 2415 м.
10.	Здание котельной	Ленинградская область, Приозерский район, п.Владимировка	Строительство	Обеспечение населения тепловой энергией	мощность – 1,2 Гкал/ч
11.	Тепловые сети	Ленинградская область, Приозерский район, п.Владимировка	Реконструкция	Обеспечение населения тепловой энергией	протяженность 283 м
12.	Котельная ГЛОХ	Ленинградская область, Приозерский район, п. Запорожское (ГЛОХ)	Строительство	Производство тепловой энергии	Здание котельной с пристройкой, S=331 кв.м. Год постройки – 1961 год. Установленная мощность – 1,02 Гкал/ч
13.	Тепловые сети (Котельная ГЛОХ п.Запорожское – ТК-1 – ТК-31)	Ленинградская область, Приозерский район, п. Запорожское (ГЛОХ)	Реконструкция	Транспортировка тепловой энергии	Тепловые сети, протяженность 872,69 м.
14.	Котельная №1 (мкр Ровное)	ЛО, Приозерский район, Кузнечинское г.п., п. Кузнечное (мкр. Ровное)	Реконструкция	Теплоснабжение	18,4 Гкал
15.	Тепловые сети (мкр. Ровное)	ЛО, Приозерский район Кузнечинское г.п., п. Кузнечное	Реконструкция	Теплоснабжение	3979 м

16.	Котельная №2 (мкр. КНИ)	ЛО, Приозерский район Кузнечнинское г.п.,п. Кузнечное (мкр. КНИ)	Реконструкция	Теплоснабжение	9 Гкал
17.	Тепловые сети (мкр. КНИ)	ЛО, Приозерский район Кузнечнинское г.п., п. Кузнечное (мкр. КНИ)	Реконструкция	Теплоснабжение	3023 м
18.	Дымовая труба центральной котельной № 1	ЛО, Приозерский район Кузнечнинское г.п., п. Кузнечное (мкр. Ровное)	Реконструкция	Теплоснабжение	Диаметр = 1,2 м в устье и высота 30 м.
19.	Теплотрасса ГВС	ЛО, Приозерский район Кузнечнинское г.п., п. Кузнечное (мкр. Ровное)	Реконструкция	ГВС	3979 м
20.	Котельная	ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары	Строительство	Теплоснабжение	3,90 Гкал/час
21.	Тепловые сети	ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары	Реконструкция	Теплоснабжение	Протяженность - 2435 м. в двухтрубно м измерении
22.	Котельная	ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Починок	Строительство	Теплоснабжение	Мощность - 3,51 Гкал/час
23.	Тепловые сети	ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское	Реконструкция	Теплоснабжение	Протяженность – 2541 м. в двухтрубно м измерении

		поселение, пос. Починок			
24.	Котельная	ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос.Моторное	Строительство	Теплоснабжение	Мощность - 1,18 Гкал/час
25.	Тепловые сети	ЛО, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, пос. Моторное	Реконструкция	Теплоснабжение	Протяженность – 843 м. в двухтрубном измерении
26.	Котельная	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково, ул. Ленинградская 16а	Строительство	Обеспечение населения теплоснабжением	-
27.	Котельная	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково, ул. Ленинградская 34А	Реконструкция	Обеспечение населения теплоснабжением	-
28.	Сети горячего водоснабжения	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково	Реконструкция	Обеспечение населения теплоснабжением	-
29.	Тепловые сети	Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково, ул. Ленинградская 34А	Реконструкция	Обеспечение населения теплоснабжением	-
30.	Тепловые сети	Ленинградская область, Приозерский район, п.	Реконструкция	Обеспечение населения теплоснабжением	-

		Мельниково			
31.	Здание котельной, 1-этажное	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, ул. Зоотехническая, здание 2В	Реконструкция	Производство тепловой энергии	Одноэтажное здание Площадь: 785.40 кв. м. Кадастровый номер: 47:03:0709001:16
32.	Тепловые сети ул. Шоссейная 40а	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское	Реконструкция	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность : 37 м. Кадастровый номер: 47:03:0709002:810
33.	Теплотрасса ГВС	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское	Реконструкция	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность : 1120 м. Кадастровый номер: 47:03:0709001:1017
34.	Теплотрасса отопления	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, п. Петровское	Реконструкция	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность : 2846 м. Кадастровый номер: 47:03:0709002:811
35.	Котельная пос. Ромашки	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Ромашки ул. Новостроек д.19	Строительство	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0000000:11618
36.	Котельная пос. Понтонное	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Понтонное ул. Молодежная зд.13	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0506001:117
37.	Котельная пос.	Ленинградская	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый

	Суходолье	обл. Приозерский р-н п. Суходолье ул. Лесная д.16			номер: 47:03:0511001:6 3
38.	Котельная пос. Саперное №582	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное ул. Школьная зд. 13а	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0509004:1 69
39.	Котельная пос. Саперное №612	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное ул. Школьная зд.28а	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0509004:9 6
40.	Котельная пос. Саперное №676	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное ул. Школьная зд.28а	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0509004:9 9
41.	Теплосети пос. Ромашки	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Ромашки	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0505001:4 81
42.	Теплосети пос. Понтонное	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Понтонное	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0506001:3 9
43.	Теплосети пос. Суходолье	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Суходолье	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0511001:1 11
44.	Теплосети от котельной №582 пос. Саперное	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0509004:1 03
45.	Теплосети от котельной №612 пос. Саперное	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0509004:1 02
46.	Теплосети от котельной №676 пос. Саперное	Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Саперное	Ремонт	Эксплуатация	Кадастровый номер: 47:03:0509004:9 9
47.	Трехэтажное здание котельной с пристройкой	ЛО, Приозерский район, Плодовское сельское	Реконструкция	Производство тепловой энергии	Трехэтажное здание котельной с пристройкой:

		поселение, п.Плодовое			S= 511.1 кв.м., инв.№197., земельный участок S=1755 кв.м
48.	1-этажное здание котельное	ЛО, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, п.Тракторное	Реконструкция	Производство тепловой энергии	1-этажное здание котельной S= 567.1 кв.м., земельный участок S=7530 кв.м
49.	Тепловые сети	ЛО, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, п.Плодовое	Реконструкция	Транспортировк а тепловой энергии	Протяженность ю - 3098 м.
50.	Тепловые сети	ЛО, Приозерский район, Плодовское сельское поселение, п.Тракторное	Реконструкция	Транспортировк а тепловой энергии	Протяженность - 877.36 м.
51.	Здание котельной с внутренним технологическим оборудованием, 3- этажное, нежилое, 1981 г., площадь 651,9 кв.м., КН 47:03:0111003:98	Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение, пос. Севастьяново, ул. Степаняна, д. 26		Ресурсоснабжен ие (теплоснабжение) потребителей	Установленная мощность – 4,83 Гкал/ч; Выработка теплоэнергии – 2445,33 Гкал
52.	Теплотрасса, протяженность – 2487 м., КН 47:03:0111003:348	Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение, пос. Севастьяново		Ресурсоснабжен ие (теплоснабжение) потребителей	Пропускная способность – 2375,42 Гкал
53.	Земельный участок, площадь 5100 кв.м., КН 47:03:0111003:358	Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское	Строительство газовой котельной	Ресурсоснабжен ие (теплоснабжение) потребителей	

		сельское поселение, пос. Севастьяново			
54.	Здание котельной, 1-этажное	Ленинградская область, Приозерский район, Красноозерное сельское поселение, д. Красноозерное	Реконструкция	Производство тепловой энергии	Одноэтажное здание Площадь: 200.00 кв. м. Кадастровый номер: 47:03:0906002:4 02
55.	Тепловые сети	Ленинградская область, Приозерский район, Красноозерное сельское поселение, д. Красноозерное	Реконструкция	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность : 1177 м. в 2-х трубном исполнении
56.	Здание котельной (Уголь 5,98 МВт)	РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, дер. Кривко, ул. Урожайная, д.10, участок № 8	Строительство	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Здание: 47:03:1206004:5 27 S=800,7 м.кв. ЗУ: 47:03:1206004:5 27 S=2450 м.кв
57.	Здание котельной (Уголь, дрова 2,7 МВт)	РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, ул. Академическая (ДОЗ)	Строительство	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Здание: 47:03:0000000:6 919 S=423,7 м.кв. Земельный участок не сформирован
58.	Здание котельной «Агрохим» (Уголь)	РФ, ЛО, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново ул. Никитина	Реконструкция	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Здание: 47-78-25/046/2009-212 S=50,9 м.кв ЗУ: 47:03:127002:94 8 S=70 м.кв
59.	Здание котельной (Газ)	РФ, Ленинградская область, пос. Сосново, ул. Береговая, д. 35/1	Строительство	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	ЗУ:47:03:12070 01:5617 S=16,2 м.кв.
60.	Тепловая трасса	РФ, ЛО,	Ремонт	Теплоснабжение	400 м.п.

	от котельной	Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, ул. Никитина (Агрохим) ул. Лесная до Ул. Лесная 4а	теплосети	и горячее водоснабжение	
61.	Тепловая трасса от котельной	РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, ул. Академическая (ДОЗ)	Ремонт теплосети	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	727,7 м.п.
62.	Теплотрасса от котельной	РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, дер. Кривко, ул. Урожайная.	Ремонт теплосети	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	1042 м.п.
63.	Теплотрасса от котельной	РФ, ЛО, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, дер. Снегиревка	Ремонт теплосети	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	4930 м.п.