



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

НАВИГАТОР ИНВЕСТОРА

2024

Региональный
инвестиционный
стандарт
2.0

Инвестиционная
декларация
Ленинградской
области





BRIEF'24
Baltic Region Investment Forum

КОРОТКО И ПО ДЕЛУ

12 сентября 2024 года, Ленинградская область,
Всесезонный курорт «Охта Парк»

Главное ежегодное мероприятие Ленинградской области

Балтийский региональный инвестиционный форум (BRIEF) объединяет три стороны — бизнес, науку и власть — для обсуждения промышленной политики, поддержки и развития бизнеса в регионе.

Тема форума BRIEF24: «Переход бизнеса от адаптации к санкциям к росту»



Тренды в экономике от ведущих
российских экономистов



Диалог бизнеса, науки и власти
о локализации и мерах поддержки



Биржа деловых контактов
и кооперационные связи



brief.lenoblinvest.ru

СОДЕРЖАНИЕ

4-8 Введение

- 4 Приветствие губернатора Ленинградской области
- 5 О регионе
- 6 Балтийский региональный инвестиционный форум BRIEF
- 8 Преимущества локализации в Ленинградской области

10-17 Региональный инвестиционный стандарт

- 10 Региональный инвестиционный стандарт 2.0
- 11 Агентство экономического развития Ленинградской области
- 12 Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»
- 13 Личный кабинет инвестора
- 14 Шаги инвестора при реализации инвестиционного проекта
- 16 Как работает «Зеленый коридор для инвестора»?

18-23 Меры поддержки инвесторов в регионе

- 18 Меры поддержки бизнеса
- 22 Льготные займы для малого и среднего бизнеса

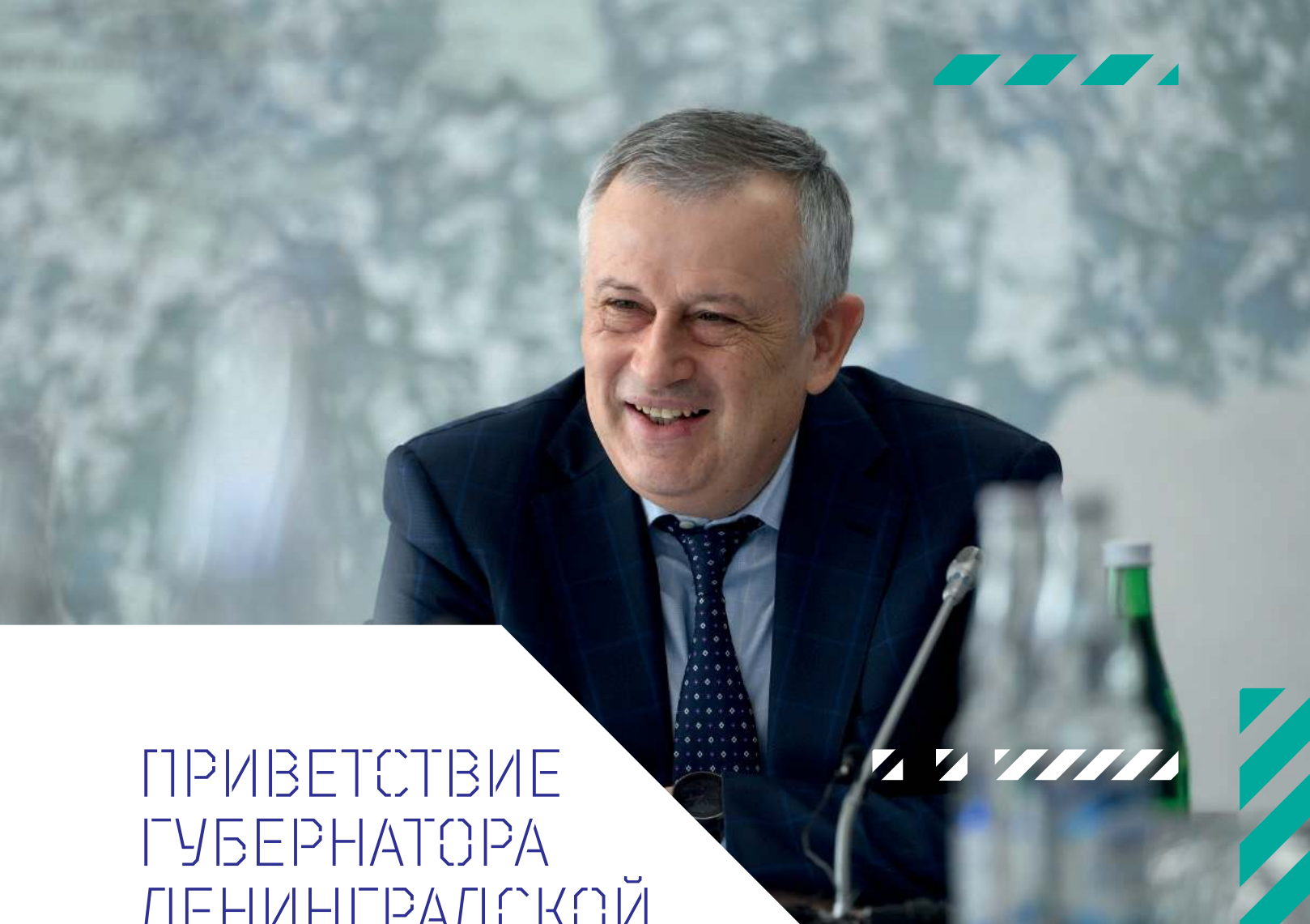
24-41 Ключевые характеристики региона

- 24 Экономика
- 25 Инвестиции
- 26 Рейтинги
- 27 Трудовые ресурсы
- 28 Приоритетные отрасли развития
- 30 Промышленность
- 31 Экспорт
- 32 Карта промышленности
- 34 Транспортная инфраструктура
- 36 Карта портов
- 37 Портовая зона Усть-Луга
- 38 Портовая зона Высоцк
- 39 Портовая зона Приморск
- 40 Туристская инфраструктура

42-53 Площадки для реализации инвестиционных проектов

- 42 Инвестиционная карта Ленинградской области (ИРИС)
- 43 Карта промышленных парков
- 44 Промышленный парк «Raum Бугры»
- 45 Промышленный парк Greenstate
- 46 Промышленный парк «Нанопарк «Гатчина»»
- 47 Промышленный парк М10 «Красный Бор»
- 48 Промышленный парк М10 «Ям-Ижора»
- 49 Промышленный парк М10 «Пионер»
- 50 Промышленный парк М10 «Тельмана»
- 51 Промышленный парк М10 «Никольское»
- 52 Промышленный парк «Левобережный»
- 53 Промышленный парк «Пикалево»

54-81 Ключевые инвестиционные проекты Ленинградской области



ПРИВЕТСТВИЕ ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемые друзья!

Я рад представить вам обновленный выпуск «Навигатора инвестора Ленинградской области». Здесь мы собрали подробную информацию о том, как в нашем регионе происходит реализация инвестиционных проектов, и приводим успешные примеры этой реализации.

Ленинградская область интересна инвесторам по очень многим причинам. Среди несомненных преимуществ можно отметить отличные логистические возможности, крупные рынки сбыта и наличие квалифицированного персонала. Мы понимаем, что главное для бизнеса – стабильность и комфортная среда для развития. В этом направлении постоянно работает наша инвестиционная команда, а многие ее успешные практики даже используются другими регионами.

В Ленинградской области полностью внедрен Региональный инвестиционный стандарт 2.0. Вся инфраструктура поддержки объединена в единую клиентоцентричную систему «Зеленый коридор для инвестора», что позволяет существенно ускорить реализацию инвестиционных проектов в нашем регионе.

Самое главное, что мы видим результат: инвестиционный портфель Ленинградской области за последние пять лет вырос почти в десять раз – с 693 млрд до 6,2 трлн рублей. И я надеюсь, что наш «Навигатор инвестора» убедит вас в правильности решения о локализации в Ленинградской области!

*С уважением,
Александр Дрозденко*

О РЕГИОНЕ

На протяжении многих веков территория Ленинградской области выступала форпостом России на Северо-западе. Старая Ладога, Корела и другие древнерусские крепости защищали Новгородскую республику от притязаний ливонских рыцарей и шведов, а на острове в центре Выборга сохранился единственный в России европейский средневековый замок. В 1708 году здесь была образована Ингерманландская губерния, вскоре переименованная в Санкт-Петербургскую. Решение о создании Ленинградской области было принято 5 августа 1927, и сегодня эта дата официально отмечается в качестве дня рождения региона.

Ленинградская область вместе с Санкт-Петербургом образует **вторую крупнейшую агломерацию в стране**. Эта связь создает синергетический эффект для быстрого и устойчивого роста экономик двух регионов. За последние 10 лет валовый региональный продукт Ленобласти увеличился **более чем в 2,5 раза — до 1,7 трлн рублей** (для сравнения: в 2013 году он составлял лишь 680 млрд руб.).

Ленинградская область — **это главные транспортные ворота России на северо-западе**. Через нее проходит четверть всех грузов, которые экспортирует и импортирует Российская Федерация. А на берегах Финского залива расположились **сразу четыре порта**. Морской торговый порт Усть-Луга за прошедшие 20 лет превратился в крупнейший по объемам перевалки порт на Балтике, за последнее десятилетие его грузооборот вырос в два раза. Сегодня по этому показателю Усть-Луга занимает второе место среди всех российских портов — в 2023 году объем перевалки грузов составил **112,5 млн тонн**.

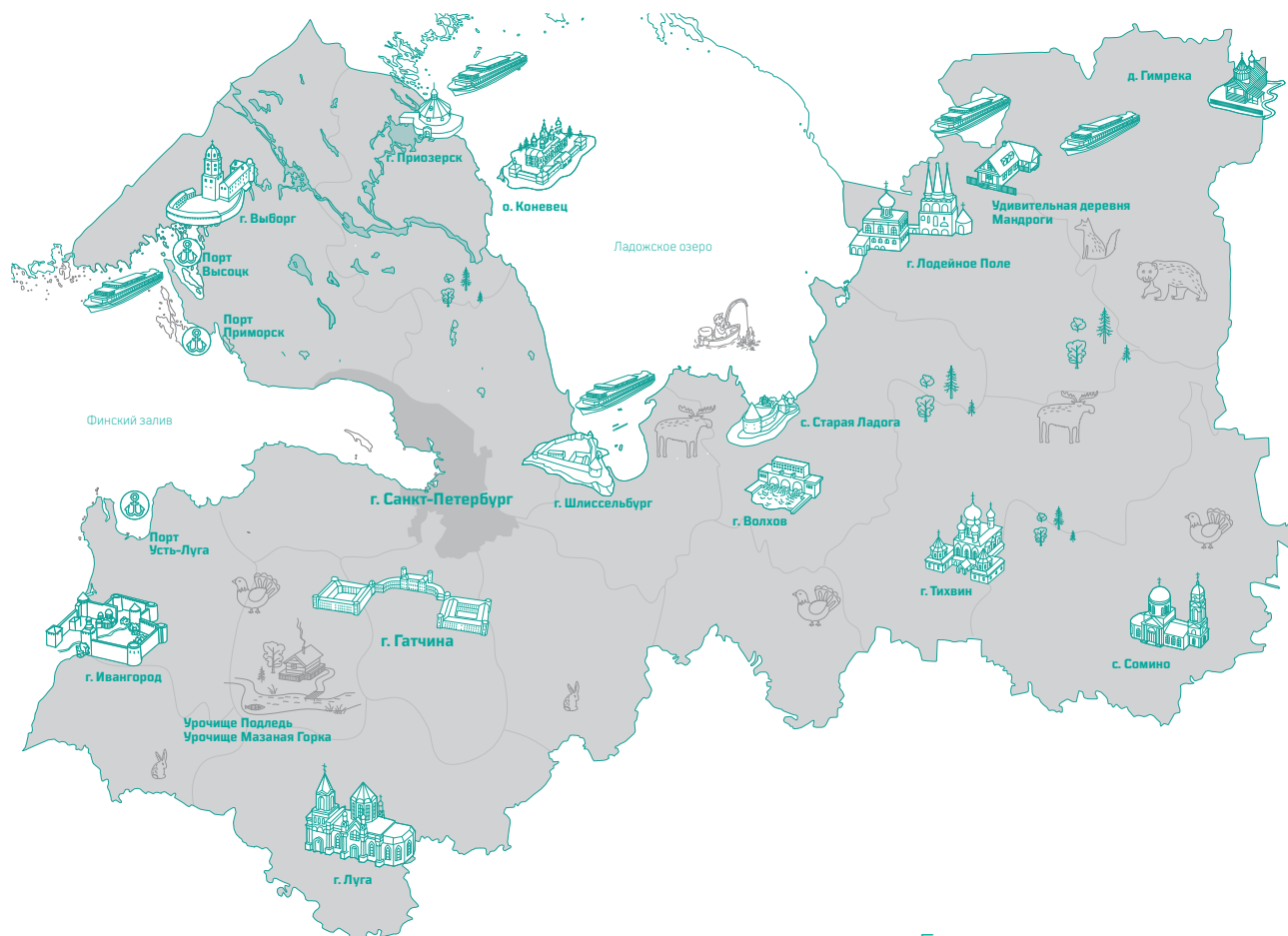
Мы развиваем регион, в котором хочется жить

Развитие портовой инфраструктуры, в свою очередь, дает мощный импульс для появления новых промышленных производств, например заводов по переработке газа в Усть-Луге, строительство которых станет одним из крупнейших отечественных инвестиционных проектов.

Активно развивается и туристская отрасль — за пять лет поток желающих посетить 47-й регион удвоился и уже превышает **6 млн человек**. Администрация Ленинградской области стремится работать на перспективу, привлекая значительные инвестиции в туристскую инфраструктуру, чтобы путешественники могли с комфортом наслаждаться природой и достопримечательностями, а бизнес — успешно развиваться в ответ на неослабевающий спрос.

Экономический рост, богатый промышленный и кадровый потенциал региона, заманчивые перспективы туристского сектора превратили Ленинградскую область в одного из лидеров по объемам инвестиций и количеству реализуемых бизнес-проектов.

Основной принцип работы управленческой команды региона: **«От инвестиций в экономику к инвестициям в человека»**. Реальные доходы жителей Ленобласти за 10 лет выросли на 29%, а расходы на социально-культурную сферу увеличились в 2,5 раза. Высокие темпы ввода в эксплуатацию нового жилья, строительство школ и больниц, как и пристальное внимание властей региона к социальным вопросам, делают Ленинградскую область прекрасным местом для жизни. В результате по приросту населения 47-й регион занимает шестое место среди всех субъектов РФ.



БАЛТИЙСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ BRIEF

Чтобы выстроить баланс между интересами предпринимателей и требованиями федерального центра, Правительство Ленинградской области в партнерстве с Центром исследований структурной политики НИУ «Высшая школа экономики» и деловыми объединениями региона проводит ежегодный Балтийский региональный инвестиционный форум BRIEF. Участники обсуждают насущные проблемы, решают, какие меры поддержки необходимы бизнесу, что нужно для улучшения инвестиционного климата региона, подводят итоги и намечают дальнейшие шаги для совместной работы. 12 сентября 2024 года состоится VI Балтийский региональный инвестиционный форум BRIEF'24.

Главное ежегодное мероприятие Ленинградской области



BRIEF'24
Baltic Region Investment Forum

КОРОТКО И ПО ДЕЛУ

12 сентября 2024 года, Ленинградская область, Всесезонный курорт «Охта Парк»



Тренды в экономике от ведущих российских экономистов



Диалог бизнеса, науки и власти о локализации и мерах поддержки



Биржа деловых контактов и кооперационные связи



Онлайн-трансляция мероприятия на официальном сайте brief.lenoblinvest.ru

Итоги BRIEF'23:

4

соглашения подписано

8,4

млрд руб.
общая сумма инвестиций по соглашениям

> 700

человек приняли участие онлайн и офлайн

Организаторы:



Примите участие в главном ежегодном деловом событии Ленинградской области



Предлагаем ознакомиться с материалами BRIEF'22 и BRIEF'23 на сайте:

- Аналитические материалы BRIEF
- Запись трансляций
- Программа и спикеры форума



Александр Дрозденко
губернатор Ленинградской области

Идея форума BRIEF остается неизменной – мы подтверждаем нашу открытость и готовность к диалогу с бизнесом. Совместными усилиями мы можем не только обеспечить устойчивость экономики региона, но и находить новые точки роста, развивать наш промышленный потенциал. Форум доказал свою востребованность предприятиями региона в период сложных вызовов для экономики – от пандемии до санкционного давления.



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

83 908

км²
площадь

2 035 000

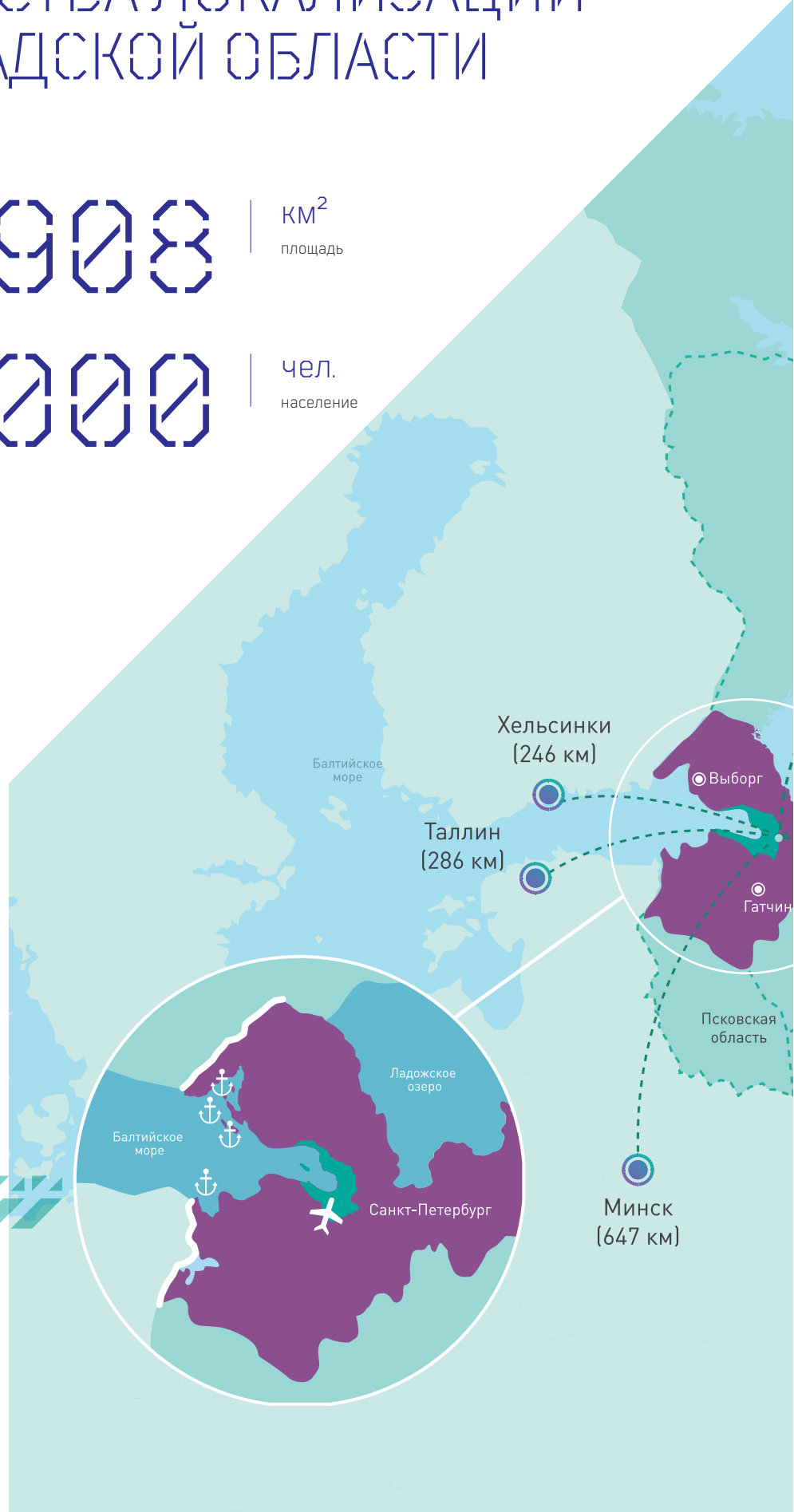
чел.
население

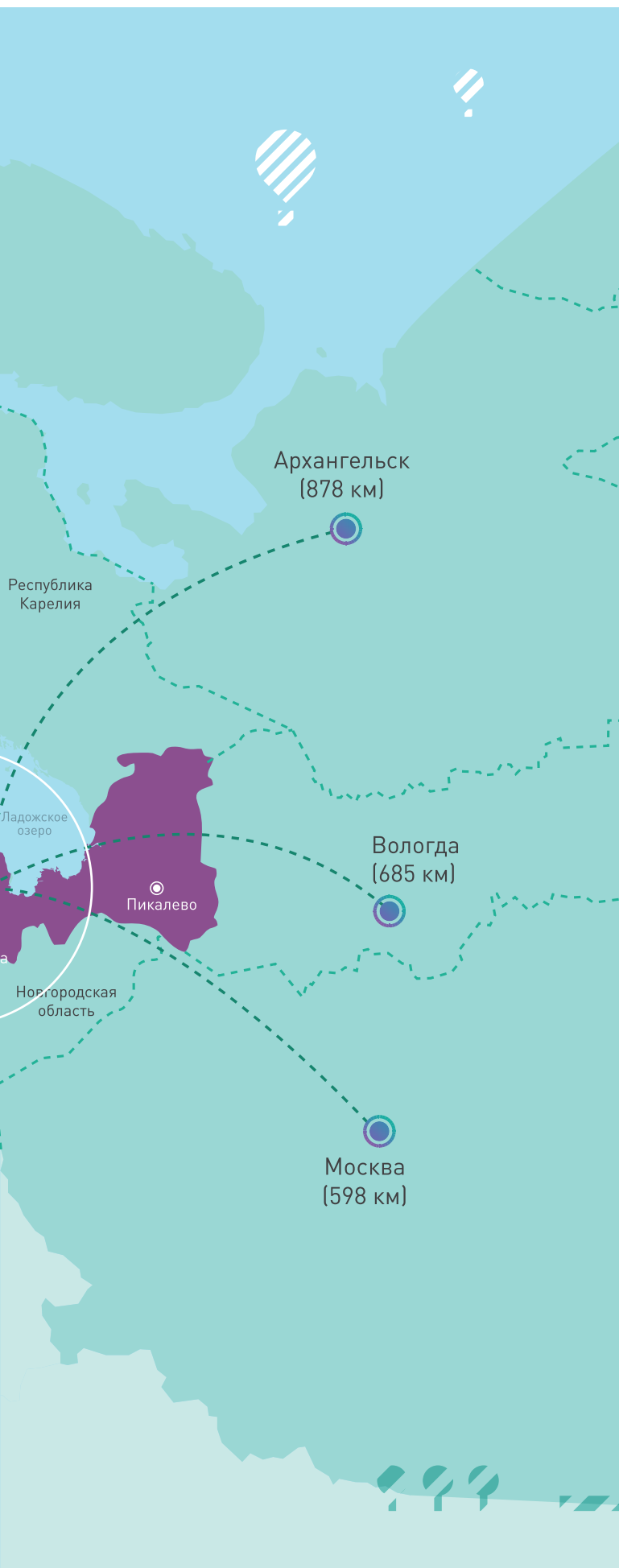


Образует агломерацию
с Санкт-Петербургом

Граничит со странами
Евросоюза - Финляндией
и Эстонией

Имеет выход к Балтийскому
мюрю





Эффективная работа с бизнесом по системе «Зеленый коридор для инвестора»

- Снижение транзакционных издержек за счет сокращения сроков ответа инвестору с 30 до 7 дней
- Создано единое цифровое окно – личный кабинет инвестора
- Выстроен доверительный диалог бизнеса и власти
- Система «Зеленый коридор для инвестора» признана одной из лучших управленческих практик по данным Минэкономразвития РФ и Агентства стратегических инициатив

Выгодное географическое расположение

- Вместе с Санкт-Петербургом составляет вторую крупнейшую агломерацию в стране, что создает синергетический эффект для развития бизнеса
- Расположение на пересечении международных транспортных коридоров
- Порты региона обеспечивают 21% экспортно-импортного грузооборота страны
- Морской торговый порт Усть-Луга занимает 2-е место по грузообороту среди всех портов страны

Второй по величине потребительский рынок в РФ

- Население Ленинградской области и Санкт-Петербурга – 7,4 млн человек
- В радиусе 1 000 км проживает 118 млн человек

Трудовые ресурсы

- Общий рынок труда в агломерации с Санкт-Петербургом
- Наличие квалифицированных рабочих и управленческих кадров



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ 2.0

В 2021 году Министерство экономического развития России разработало новый инвестиционный стандарт, который оказался весьма действенным инструментом помощи бизнесу на местах. Куратором проекта «Региональный инвестиционный стандарт 2.0» стал Первый заместитель Председателя Правительства РФ Андрей Белоусов. В прошлом году Региональный инвестиционный стандарт был внедрен практически во всех субъектах Российской Федерации.

Региональный инвестиционный стандарт 2.0 призван ускорить инвестиционный цикл и повысить оперативность принятия решений. В результате путь инвестора от возникновения у него идеи до непосредственной реализации проекта должен максимально сократиться и упроститься. Ленинградская область в числе первых успешно внедрила все пять элементов инвестиционного стандарта, а с помощью клиентоцентричной системы «Зеленый коридор для инвестора» реализовала еще один дополнительный модуль — единое цифровое окно «Личный кабинет инвестора».



Министерство экономического развития
Российской Федерации



Подробнее о Региональном
инвестиционном стандарте
в Ленинградской области



КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ СИСТЕМА «ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиционный портфель АЭРЛО
в активной стадии сопровождения

Услуги АЭРЛО:

6,5

трлн
руб.

общий объем
инвестиций

> 300

проектов
на сопровождении

- Консультирование по мерам государственной поддержки
- Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- Консультирование при подготовке разрешительной документации
- Помощь инвестору при взаимодействии с:
 - федеральными и региональными органами исполнительной власти
 - органами местного самоуправления
 - ресурсоснабжающими организациями
 - финансовыми организациями



Анастасия Михальченко
директор ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве «единого окна» администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки. «Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что называется, «голосуют ногами», постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в Агентство экономического развития Ленинградской области. Это подтверждается и двукратным ростом количества проектов, которые были у нас на сопровождении по итогам 2023 года.

Агентство экономического развития Ленинградской области определено специализированной организацией для работы по системе «Зеленый коридор для инвестора» Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.11.2022 № 846

Какие компании могут получить поддержку

> 200

Объем инвестиций:

млн руб.

Сфера деятельности:

- Обрабатывающая
промышленность

> 30

млн руб. для отдаленных
районов (Подпорожский,
Лодейнопольский,
Бокситогорский)

- Логистика
- Объекты туристской
инфраструктуры



КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ СИСТЕМА «ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»

«Зеленый коридор для инвестора» – это система сопровождения инвестиционных проектов, разработанная Агентством экономического развития Ленинградской области для повышения эффективности межведомственного взаимодействия при работе с инвесторами. Система построена по принципу единого цифрового окна и включает в себя все элементы Регионального инвестиционного стандарта 2.0.

Преимущества для инвестора



Снижение транзакционных издержек за счет сокращения сроков ответа инвестору с 30 до 7 дней

Единое цифровое окно – возможность отслеживать всю историю проекта в личном кабинете инвестора на сайте lenoblinvest.ru

Понятный алгоритм и прозрачность работы

Анализ возможности реализации проекта и уменьшение рисков



Система «Зеленый коридор для инвестора» в октябре 2023 года вошла в список лучших управленческих практик, который был сформирован Минэкономразвития России совместно с Агентством стратегических инициатив и комиссиями Госсовета России.

Практика одобрена:

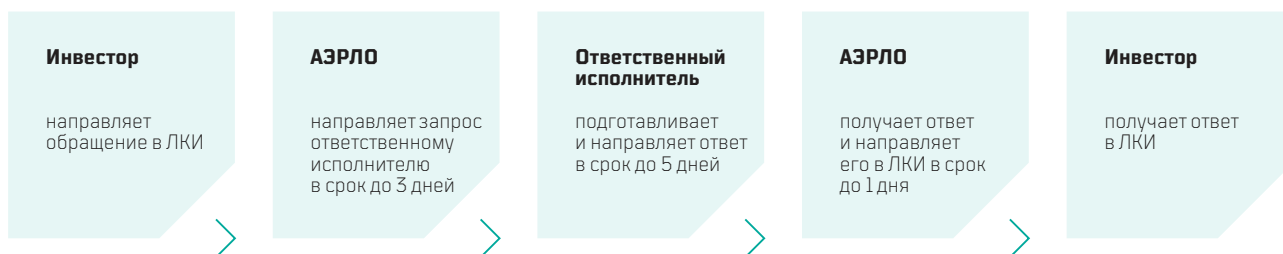
- Комиссией Госсовета: «Инвестиции»
- Комиссией Госсовета: «Коммуникации, связь, цифровая экономика»
- Комиссией Госсовета: «Малое и среднее предпринимательство»
- Минпромторгом России
- Минэкономразвития России



Схема взаимодействия участников системы

АЭРЛО – Агентство экономического развития Ленинградской области.

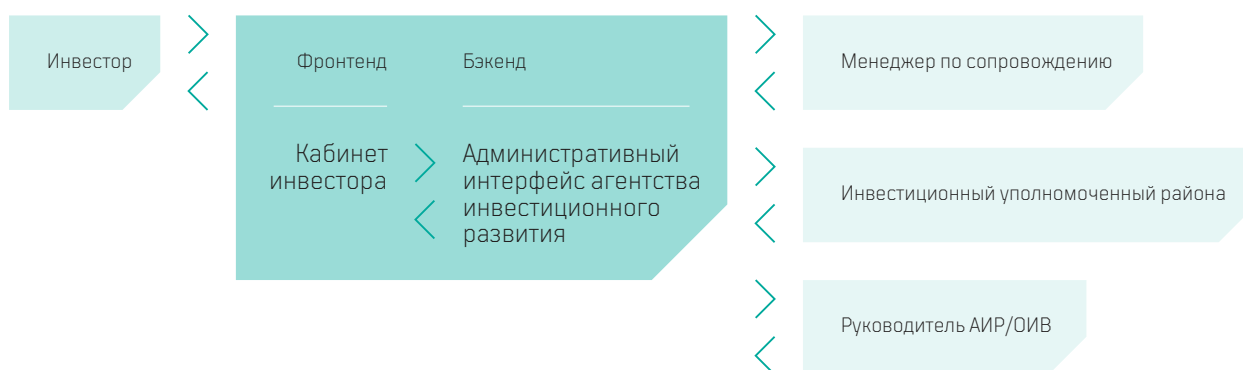
Участники системы – ответственные исполнители: органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, институты развития и ресурсоснабжающие организации, в том числе федеральные ведомства – ППК «Роскадастр» и Управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области.



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА

Личный кабинет инвестора — это первая в России универсальная CRM-система для сопровождения проектов агентствами инвестиционного развития. Здесь есть весь необходимый функционал для полноценного и успешного взаимодействия инвестора с представителями региональной администрации. Автоматизация процессов позволяет значительно сократить сроки реализации инвестиционных проектов и обеспечить прозрачность работы на всех ее этапах.

Система ЛКИ



Функции личного кабинета

- Создание и управление несколькими проектами
- Отправка обращений и отслеживание статуса
- Возможность видеть все данные в режиме онлайн (история проекта)
- Создание задач и отслеживание статуса
- Уведомления на почту о всех событиях по проекту
- Календарь проекта (встречи, контрольные точки по дорожной карте и задачам)
- Подбор инвестиционной площадки
- Хранилище документов по проекту



Зарегистрируйтесь в личном кабинете инвестора, чтобы получить поддержку своего проекта.

Итоги внедрения системы



ШАГИ ИНВЕСТОРА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

0.

Регистрация в ЛКИ

1.

Прединвестиционный этап

Регистрация в ЛКИ

- (1) Верификация данных о проекте на соответствие установленным в заявлении требованиям
- (1) Подписание соглашения о сопровождении проекта

Старт проекта

- (1) Подбор инвестиционной площадки
- (1) Оценка инвестиционного проекта на Экспертном совете

Разработка бизнес-плана, финансирование

- (2) Разработка бизнес-плана
- (2) Предоставление поручительства по кредитным продуктам
- (2) Получение субсидии

Перевод земельного участка

- (1) Перевод земельных участков из одной категории земель в другую, внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в целях приведения в соответствие генплану



2.

Инвестиционный этап

3.

Эксплуатационный этап

Получение прав на земельный участок

- (1) Получение земельного участка в аренду без торгов
- (1) Получение земельного участка на торгах

Обеспечение инженерной инфраструктурой

- (1) Присоединение к сетям электроснабжения
- (1) Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
- (1) Подключение к сетям газоснабжения

Проектирование и строительство

- (1) Проведение инженерных изысканий
- (1) Разработка проектной документации
- (1) Государственная экспертиза проектной документации
- (1) Получение разрешения на строительство
- (1) Строительство
- (2) Приобретение и монтаж оборудования
- (1) Получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
- (1) Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект

- (3) Развитие экспортной деятельности компаний
- (3) Продвижение компании на внутреннем рынке
- (3) Повышение производительности труда



- (1) Этап реализуется при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области
- (2) Этап реализуется при содействии Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области
- (3) Этап реализуется при содействии Центра развития промышленности Ленинградской области

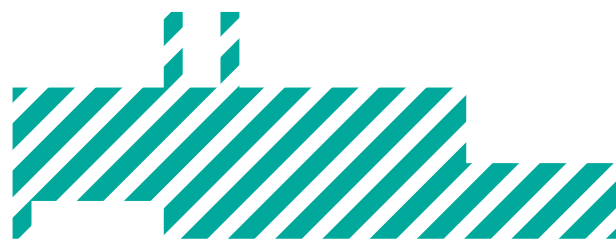
КАК РАБОТАЕТ «ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»?

Одним из успешных примеров работы системы «Зеленый коридор» стал кейс предприятия ООО «Нурек» [ГК «ТрансПак»]



Мы в Агентстве подобрали земельный участок, компания получила льготный заём Фонда развития промышленности под 1%, обучилась в бизнес-акселераторе Фонда поддержки предпринимательства Ленобласти, получает консультации по маркетингу, продвижению продукции, мы соединяем ее с крупнейшими заказчиками, помогаем с выходом на экспорт

Анастасия Михальченко,
директор ГКУ «АЭРЛО»



Кейс: меры поддержки для ООО «Нурек» [ГК «ТрансПак»]

2019

Преинвестиционный этап

- (1) Подбор земельного участка
- (3) Разработка бизнес-плана
- (1) Подписание соглашения с губернатором Ленинградской области А. Ю. Дрозденко на ПМЭФ-2019
- (3) Финансирование ФРП — заем 250,6 млн рублей под 1% годовых на 5 лет

2020

Инвестиционный этап

- (1) Предоставление налоговых льгот (Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- (1) Получение разрешения на строительство
- (4) Начало строительства
- (1) Прибытие иностранных специалистов для пусконаладочных работ

Эксплуатационный этап

- (2) Поиск партнеров в Республике Беларусь и Эстонской Республике

2021

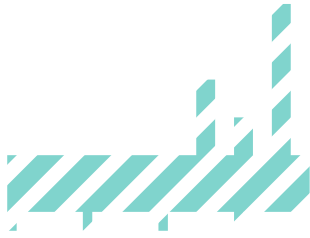
Инвестиционный этап

- (4) Пусконаладочные работы
- (4) Получение заключения о соответствии построенного объекта требованиям технического регламента и проектной документации

Эксплуатационный этап

- (2) Процесс внедрения основ бережливого производства





ООО «Нурек» (ГК «ТрансПак») занимается производством гофрокартона, упаковки и тары из него



Рост объема выпускаемой продукции:

2013



2021

16

МЛН
М²
В ГОД

62

МЛН
М²
В ГОД

2022

2023

Инвестиционный этап

- (4) Получение разрешения на ввод завода в эксплуатацию
- (4) Зарегистрировано право собственности

Эксплуатационный этап

- (2) Произведена отгрузка продукции на экспорт в Эстонию
- (2) Включение в кластер лесоперерабатывающей промышленности Ленинградской области
- (2) Участие на коллективном стенде Ленинградской области в выставках RosUpack и WorldFood Moscow
- (2) Участие в региональной бизнес-миссии в г. Казани Республики Татарстан, где был проведен ряд встреч в формате B2B и посещен Технополис «Химград»

Эксплуатационный этап

- (2) Участие на коллективном стенде Ленинградской области в международной выставке «ПродЭкспо-2023»

В настоящее время

- (2) Инвестор разрабатывает проект экспорта в Республику Беларусь

- (1) Этап реализован при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области
- (2) Этап реализован при содействии Центра развития промышленности Ленинградской области
- (3) Этап реализован при содействии Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области
- (4) Этап реализован инвестором самостоятельно

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА



Сегодня государство предлагает большой перечень как федеральных, так и региональных мер поддержки: займы и кредиты, налоговые льготы и финансирование проектов, вывод бизнеса на международные рынки, субсидии и гранты. Разобраться в них — не самая простая задача, но мы постарались ее вам максимально облегчить, собрав вместе всю информацию о мерах поддержки, которые можно получить в Ленинградской области.

Информацию о доступных в Ленинградской области мерах поддержки можно найти:

6 288

компаний
Ленинградской
области получили
меры поддержки
в 2023 году



На официальном сайте lenoblinvest.ru



В региональном «Навигаторе мер поддержки» для малого и среднего бизнеса, самозанятых и физических лиц, планирующих начать предпринимательскую деятельность



В подробном справочнике по мерам поддержки инвестиционных проектов Министерства экономического развития РФ

После принятия проекта на сопровождение через личный кабинет инвестора специалисты Агентства экономического развития Ленинградской области помогут подобрать все доступные для предприятия федеральные и региональные меры поддержки.



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Условия получения

- Войти в реестр участников региональных инвестиционных проектов, подготовив следующие документы: заявление, учредительные документы, инвестиционную декларацию

Налоговая льгота, предоставляемая на инвестиционные проекты, целью которых является производство товаров.

- Подавать заявление в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области на включение в реестр необходимо до осуществления капитальных вложений

- Проект не должен иметь обособленных подразделений за пределами Ленобласти, не должен применять специальных налоговых режимов, не должен являться резидентом ОЭЗ любого типа или ТОСЭР

Ставка налога

до 10%
0%

на прибыль

на имущество

до 4 лет
до 6 лет

Срок льготы и величина вложений

при объеме капитальных вложений от 50 до 500 млн руб.

при объеме капитальных вложений свыше 500 млн руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ (ИНВ)

Закон Ленинградской области от 06.04.2020 № 36-оз

ИНВ расходов налогоплательщика на:

- приобретение
- изготовление
- модернизацию
- реконструкцию

основных средств подраздела «Машины и оборудование» 3–10 амортизационных групп и сооружений связи.

Размер ИНВ текущего налогового (отчетного) периода составляет 90% от суммы расходов налогоплательщика, а размер налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет Ленинградской области, для определения предельной величины ИНВ — 10%.

Получатели ИНВ:

- предприятия по перечню ОКВЭД в п. 1 ст. 3 закона № 36-оз ($\geq 70\%$ от дохода — от деятельности по этим кодам, налоговый учет в Ленинградской области)
- организации-участники промышленного кластера (в Ленобласти — кластер ЛПК)
- организации на территории Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского районов или монопрофильного муниципального образования Ленинградской области
- участники национального проекта «Производительность труда»
- субъекты МСП, продукция которых включена в планы по импортозамещению, утвержденные приказами Минпромторга России, или отраслевые перечни

Право на применение ИНВ не предоставляется тем, кто получает другие виды поддержки инвестиционной деятельности в регионе.

Для организаций, осуществивших расходы в виде движимого имущества (включая денежные средства), безвозмездно переданного образовательным организациям СПО (закон № 134-оз от 25.10.2023), размер ИНВ — 50% от суммы расходов.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК 2.0)

Закон Ленинградской области от 12.04.2021 № 44-оз

Специальный инвестиционный контракт* между инвестором, государством и регионом, в котором фиксируются обязательства:

инвестора — реализовать инвестиционный проект по внедрению или разработке и внедрению технологии в целях освоения промышленной продукции

государства — обеспечить стабильность условий ведения хозяйственной деятельности и принять меры стимулирования в сфере промышленности

* заключение СПИК – это право региона

Условия получения

- Цель проекта для заключения СПИК 2.0 — внедрение современных технологий
- Наличие технологии в перечне поддерживаемых технологий Минпромторга РФ
- Минимальный объем инвестиций отсутствует

Ставка налога на прибыль

до 5%		в региональной части
0%		на имущество
0%		в федеральной части

Срок

до 20 лет		инвестиции > 50 млрд руб.
до 15 лет		инвестиции ≤ 50 млрд руб.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПОЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ, Постановление Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 № 722 (порядок заключения на региональном уровне)

СЗПК — это соглашение, позволяющее бизнесу возместить затраты на создание или модернизацию инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, а также стабилизировать условия правового режима. Оно дает две преференции инвестору:

- механизм компенсации понесенных затрат на инфраструктуру
- неизменность условий реализации инвестиционных проектов

от 200 млн руб.

минимальный объем капиталовложений на региональном уровне

от 750 млн руб.

минимальный объем капиталовложений на федеральном уровне

Объем возмещаемых затрат		Срок возмещения затрат	
Обеспечивающая инфраструктура	До 50%	5 лет	6 лет, если заключен договор с МСП на сумму > 18% от бюджета проекта
Сопутствующая инфраструктура	До 100%	10 лет	11 лет, если заключен договор с МСП

Объекты инфраструктуры, по которым возможна компенсация затрат:

- транспортная
- энергетическая
- социальная
- цифровая
- коммунальная

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ*

Закон Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз, Постановление Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451

* только для земельных участков в муниципальной и региональной собственности

1.

Согласование реализации инвестиционного проекта межведомственной комиссией

2.

Признание проекта масштабным

3.

Заключение договора аренды

Общие критерии для предоставления меры поддержки

ОКВЭД | подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)
от 200 | млн руб. объем инвестиций
от 50 | рабочих мест

Критерии для Лодейнопольского, Подпорожского, Бокситогорского районов

от 30 | млн руб. объем инвестиций
от 10 | рабочих мест

ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА

Постановление Правительства РФ от 06.09.2022 № 1570 с изм. от 03.04.2023 № 526

Льготный кредит на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию производственных площадей для быстрого запуска или расширения бизнеса

Условия получения

достижение прироста выручки на 50% в течение двух лет до завершения инвестиционной фазы

необходимо относиться к организации по перечню ОКВЭД раздела С (за исключением сфер нефти, газа, жидкого топлива, табачных изделий и алкогольной продукции)

в течение срока действия кредитного договора необходимо использовать не менее 50% площади объекта под промышленное производство

* Приобретение недвижимости, в т. ч. незавершенного строительства

** Модернизация, реконструкция, строительство недвижимости и подготовка проектной документации

до 500 млн руб. — от 3% до 5% ставка годовых до 7 лет

< 50 тыс. руб. на 1 м² — норматив стоимости

< 90 тыс. руб. на 1 м² — норматив стоимости

Льготные займы для малого и среднего бизнеса

Помощь предприятиям малого и среднего бизнеса находится в ведении Фонда поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области. Фонд оказывает помощь в том числе индивидуальным предпринимателям, самозанятым гражданам и физлицам, планирующим открыть свое дело. Субъекты МСП и самозанятые граждане Ленобласти имеют возможность получить целевые займы на сумму до 5 млн рублей и сроком до 3 лет по сниженным процентным ставкам в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство».

Льготный займ «Проекты развития»

Льготное заёмное финансирование предоставляется на проекты, направленные на импортозамещение и производство конкурентоспособной продукции, выпуск средств производства, цифровизацию

Общие сведения

5%	базовая ставка
3%	при банковской гарантии, а также гарантии ВЭБ.РФ, Корпорации МСП или РГО
3%	при покупке российского оборудования или отечественного ПО (для цифровизации) на сумму ≥ 50% от суммы займа
до 1 млрд	сумма займа (руб.)
от 20%	софинансирование
5 лет	срок

Льготный займ «Проекты лесной промышленности»

Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность по классу кодов ОКВЭД-16

5%	базовая ставка
3%	при банковской гарантии и гарантии Корпорации МСП
3%	при покупке российского оборудования на сумму не менее 50% от суммы займа
от 20 до 100 млн	сумма займа (руб.)
от 20%	софинансирование
до 3 лет	срок

Льготный займ «Комплекующие изделия»

Обрабатывающие производства, планирующие модернизацию производства комплектующих изделий

5%	базовая ставка
3%	при банковской гарантии, а также гарантии ВЭБ.РФ, Корпорации МСП или РГО
до 1 млрд	сумма займа (руб.)
от 20%	софинансирование
до 5 лет	срок

Льготный займ «Проекты импортозамещения»

Обрабатывающие производства, планирующие внедрение новых технологий, разработку новой продукции с импортозамещающим потенциалом

до 50 млн	сумма займа (руб.)
до 5 лет	срок
3%	ставка

Льготный займ «Цифровизация промышленности»

Обрабатывающие производства, планирующие автоматизацию и цифровизацию производства

до 50 млн	сумма займа (руб.)
до 5 лет	срок
1%	ставка

«ПРОГРАММА ПСК» СОВМЕСТНО С «ПРОГРАММОЙ 1764»

Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 № 1764

Ставка

до 9%
до 7,5%

для малого и микробизнеса

для среднего бизнеса

Сумма

от 50 млн
до 200 млн
до 500 млн
до 2 млрд

для микропредприятий (руб.)

для малых предприятий (руб.)

для средних предприятий (руб.)

Срок

до 10 лет

из них льготный период – 5 лет

в течение первых 3 лет ставка 7,5-9%, затем 2 года ставка Программы «1764», действующая на момент подписания договора

На какие цели можно получить?

на инвестиционные

проектное финансирование

Льготный займ «Повышение производительности труда»

Обработывающие производства (участники национального проекта «Производительность труда»), планирующие мероприятия по повышению производительности труда

до 300 млн

сумма займа (руб.)

до 5 лет

срок

5%

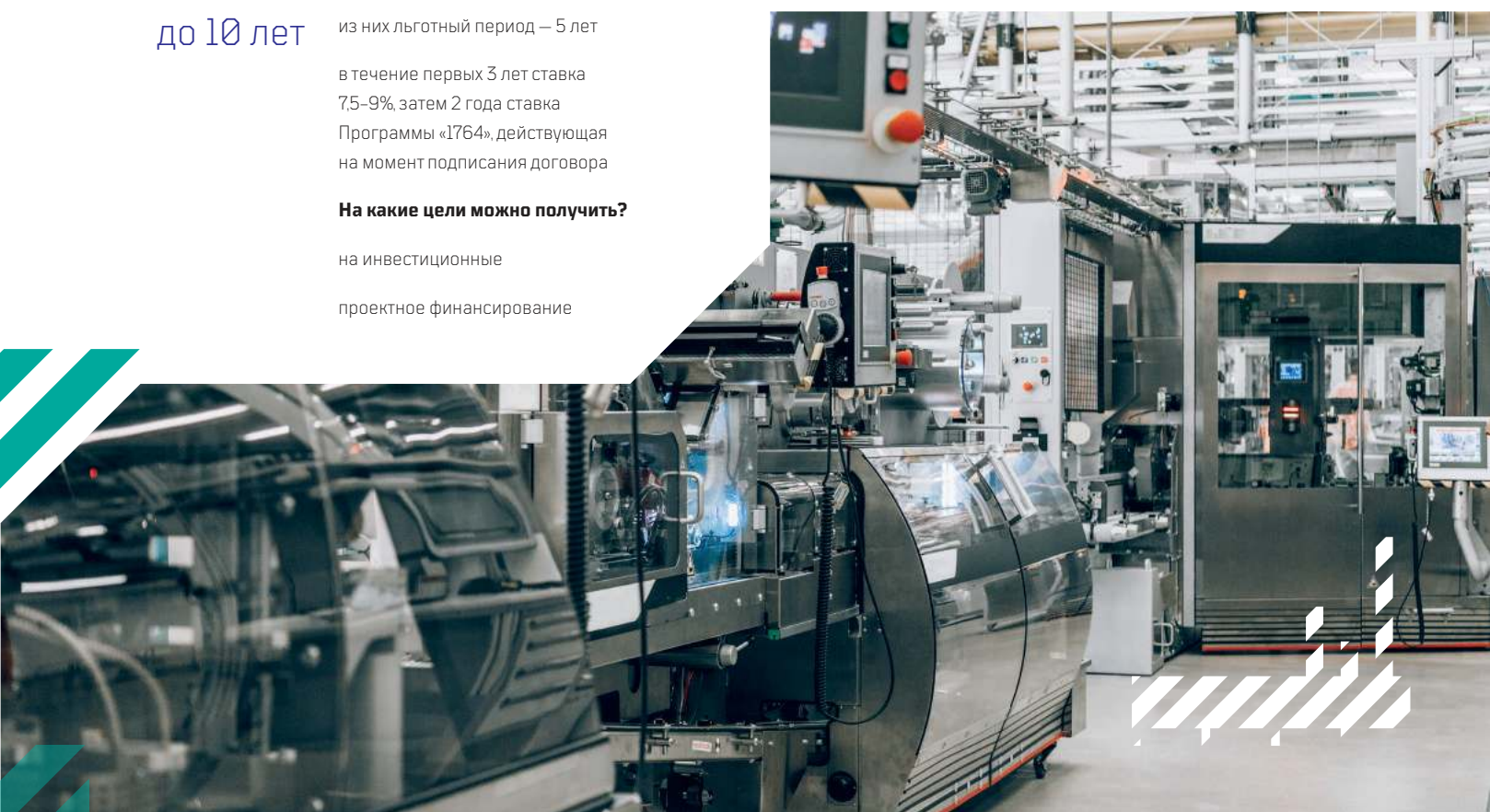
базовая ставка

3%

при банковской гарантии, а также гарантии ВЭБ.РФ или Корпорации МСП

от 20%

софинансирование



К кому обратиться для получения мер поддержки МСП?



Фонд поддержки предпринимательства
Ленинградской области



Комитет по развитию малого, среднего
бизнеса и потребительского рынка
Ленинградской области



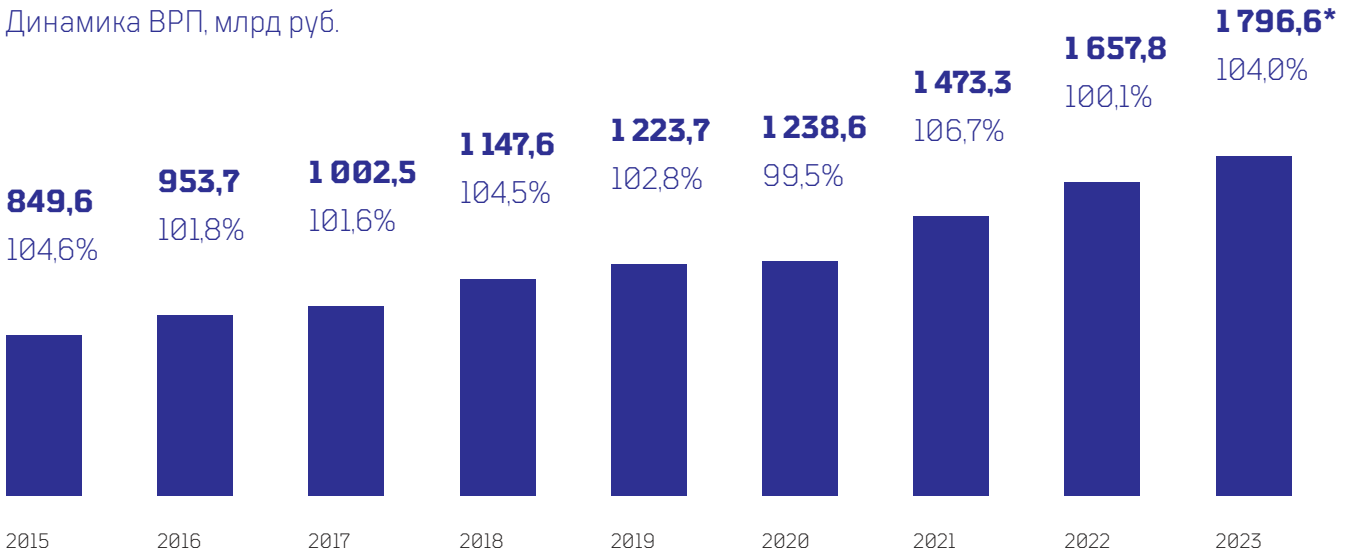
Государственное казенное учреждение
«Ленинградский областной центр
поддержки предпринимательства»

ЭКОНОМИКА

Источник данных: Петростат

Ленинградская область прочно удерживает лидирующие позиции по многим показателям социально-экономического развития, причем не только среди регионов Северо-Западного федерального округа. Темп прироста ВРП в регионе за период 2017–2023 гг. составил 20,6%, тогда как в среднем по России — только 16,1%. Также в прошлом году Ленинградская область вошла в топ-10 субъектов РФ — лидеров устойчивого развития.

Динамика ВРП, млрд руб.



* Уточненная оценка



Сегодня валовый региональный продукт Ленобласти превысил 1,7 трлн рублей. Это рекорд за всю нашу историю. За последние 10 лет ВРП региона вырос в 2,5 раза, а «азиатские драконы» могли бы позавидовать темпам роста нашей экономики.

Александр Дрозденко
губернатор Ленинградской области

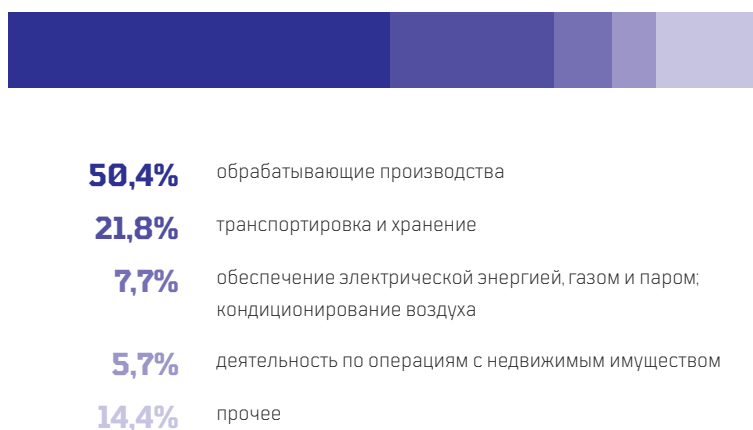
ИНВЕСТИЦИИ

Источник данных: Петростат

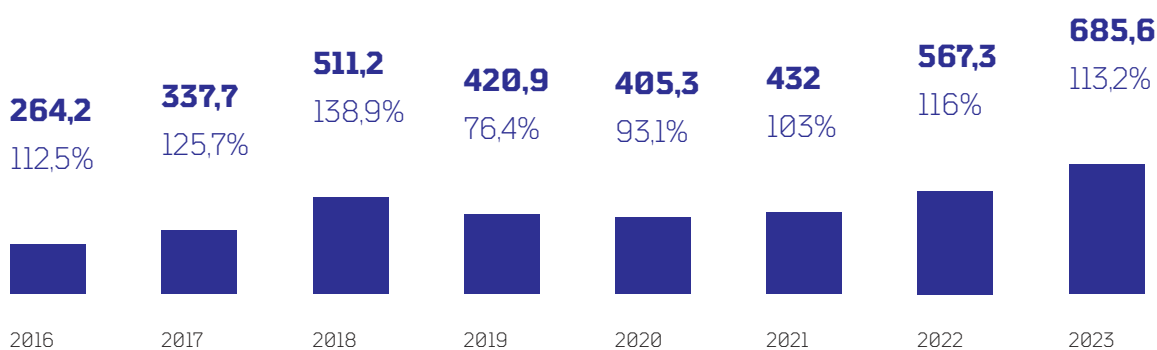
Ленинградская область является одним из самых быстрорастущих субъектов Российской Федерации по объемам инвестиций. В прошлом году было привлечено 685,6 млрд рублей – на 13,2% больше, чем в 2022-м. А совокупный объем инвестиций за последние 10 лет составил более 4 трлн рублей. В ближайшие 7 лет в экономику региона будет вложено еще как минимум 6,5 трлн рублей. По показателю отношения объема инвестиций к ВРП Ленинградская область способна соперничать даже с самыми успешными экономиками мира. В российском рейтинге регионов с минимальным инвестиционным риском Ленинградская область также занимает высокое пятое место.

Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в 2023 году
(средние и крупные предприятия)

606,7 млрд руб.



Динамика инвестиций, млрд руб.



* Уточненная оценка

6-е

место среди регионов РФ по объему частных инвестиций в отрасли экономики – промышленные, гражданские проекты, транспорт, инфраструктура и энергетика по состоянию на 01.03.2024 (по данным Инвестиционно-аналитической Группы «ПКР»)

38%

составляет отношение объема инвестиций в частный капитал к ВРП в 2023 году



РЕЙТИНГИ



6-е место

в рейтинге российских регионов по качеству жизни в 2023 году



IC3 (высокий)

уровень инвестиционной привлекательности региона в 2023 году



13-е место

в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата среди субъектов РФ в 2023 году



Входит в число регионов-лидеров,

реализующих национальный проект «Производительность труда» (по состоянию на 31 декабря 2023 года)



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Источник данных: Петростат

Ленинградская область — второй по величине рынок трудовых ресурсов Северо-Запада России. Численность трудоспособного населения области составляет порядка 1 млн человек, при этом значительная его часть — это высококвалифицированные работники. Кроме того, размещение производства в Ленинградской области обеспечивает доступ к рынку труда Санкт-Петербурга, поскольку город и область фактически образуют единую агломерацию, а маятниковая миграция давно стала нормой. Каждый день на работу в Санкт-Петербург приезжает свыше 180 тыс. человек, а из города на предприятия Ленобласти ежедневно отправляется до 5 тыс. специалистов.

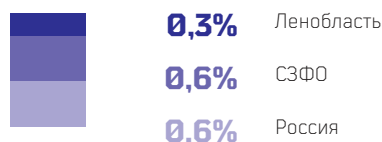
Численность рабочей силы

1 122,5 тыс. чел.



97,2% 1 091,4 тыс. чел. численность занятых
2,8% 31,1 тыс. чел. численность безработных

Уровень официальной безработицы в декабре 2023 г., %

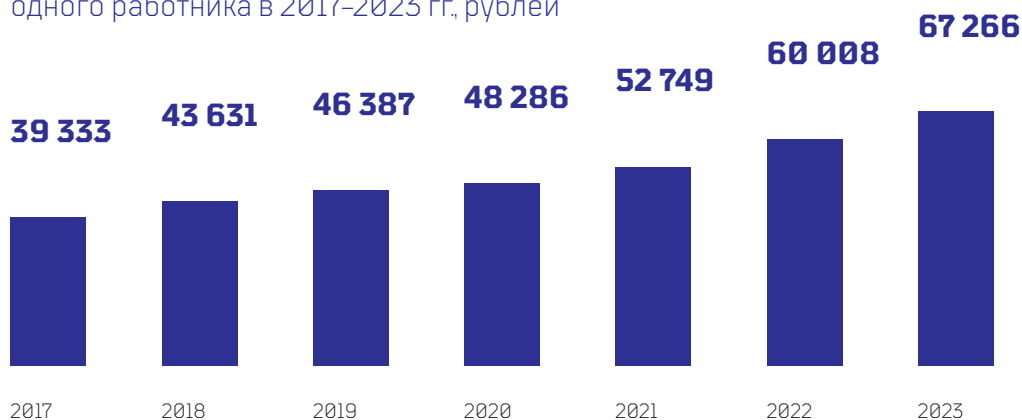


Номинальная и реальная заработная плата, % к 2022 г.

114,5% Номинальная
108,2% Реальная



Динамика среднемесячной начисленной заработной платы одного работника в 2017–2023 гг., рублей



* Уточненная оценка

Только за последние пять лет в Ленинградской области создано более 11 тысяч новых рабочих мест. Люди со всех уголков нашей страны приезжают сюда работать, а чтобы они захотели остаться и создать семью, мы строим больницы, детские сады и школы. Стоит признать, что все эти усилия не проходят даром, сейчас Ленинградская область — один из немногих российских регионов, где сохраняется стабильный миграционный прирост населения.

Александр Дрозденко,
губернатор Ленинградской области

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ

Основу экономики Ленинградской области составляет промышленность, на ее долю приходится 38% в структуре ВРП региона. Наибольший вклад вносит нефтегазохимический комплекс — его продукция составляет порядка 40% от общего объема отгрузок. На втором месте находится пищевая промышленность, причем Ленинградская область производит почти половину всей сельхозпродукции в Северо-Западном федеральном округе. Кроме того, в регионе хорошо развита деревообработка, целлюлозно-бумажное и многие другие производства.

Системообразующей отраслью для 47-го региона давно стала логистика. Ленинградская область является важнейшим транспортно-логистическим узлом Северо-Запада, на ее территории располагаются самые крупные российские порты Балтики — Приморск, Усть-Луга, Высоцк и Выборг.

Правительство Ленинградской области сегодня реализует и ряд масштабных проектов по развитию туризма, потенциал которого огромен, учитывая уникальную природу и многочисленные исторические памятники региона. Впервые в России в Ленинградской области была разработана инвестиционная стратегия развития туристской инфраструктуры региона.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

108%

составил индекс промышленного производства в 2023 году

30,1%

всех работников в Ленинградской области задействованы в промышленном производстве



ЛОГИСТИКА

2-е

место по грузообороту занимает
портовая зона Усть-Луга среди
портов России

21%

составляет доля грузооборота
портов Ленинградской области
в общем грузообороте портов
России



ТУРИЗМ

x2

увеличился туристский поток
в регионе с 2012 года

> 700

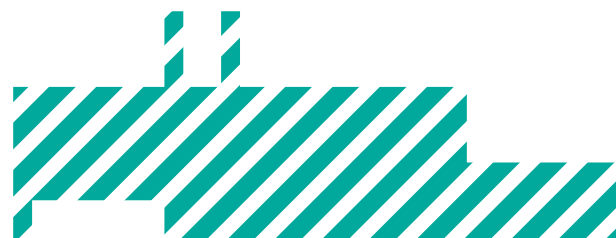
ежегодных туристских
событий на территории
региона

- Город Выборг — единственный в России памятник средневековой европейской архитектуры под открытым небом
- Юг области граничит с крупнейшими центрами туризма — Псковской и Новгородской областями
- Судоходные реки Нева, Волхов, Свирь и другие обеспечивают возможность организации круизных путешествий



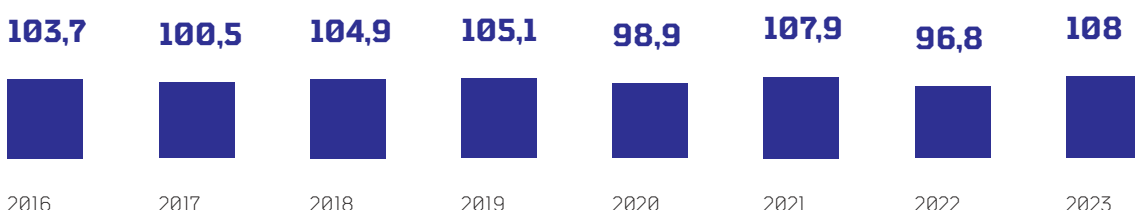
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Источник данных: Петростат

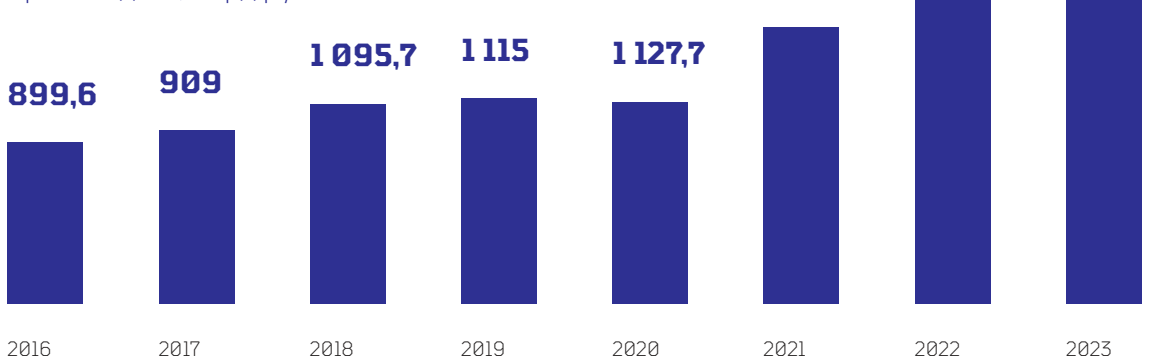


Промышленность Ленинградской области — это 3 736 крупных и средних производств, среди которых есть и компании с мировой известностью. Промышленные предприятия выступают основным источником пополнения регионального бюджета и обеспечивают работой почти треть трудоспособного населения Ленобласти.

Динамика индекса промышленного производства, %



Объем отгруженных товаров обрабатывающих производств, млрд руб.



Структура отгруженных товаров обрабатывающих производств в 2023 г.



- 22,7%** Производство кокса и нефтепродуктов
- 15,9%** Производство пищевых продуктов
- 12,4%** Производство химических веществ и химических продуктов
- 9,3%** Производство табачных изделий
- 7,5%** Производство бумаги и бумажных изделий
- 6,4%** Производство прочих транспортных средств и оборудования
- 5,3%** Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 4%** Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 3,4%** Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 13,1%** Другое

Важнейшим драйвером экономического роста региона является уверенное развитие промышленности. Экономика Ленинградской области, несмотря на санкционные вызовы, доказала свою устойчивость. В экономику вложено 4 трлн рублей инвестиций. И это не просто один из лучших показателей в России — за большими цифрами скрываются амбициозные проекты.

Александр Дрозденко
губернатор Ленинградской области

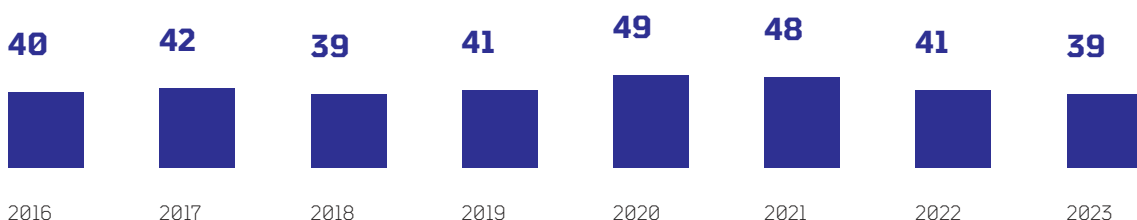
ЭКСПОРТ



Источник данных: Петростат

В рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт» была поставлена ключевая задача развития промышленности – увеличение объема экспорта несырьевых неэнергетических товаров организаций-экспортеров из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

Доля несырьевого неэнергетического экспорта в общем объеме экспорта в 2016–2023 гг., %



15,8

млн
долл. США
объем поддержанного
экспорта в 2023 году

42

субъекта МСП Ленобласти
общее количество экспортеров, выведенных
на зарубежные рынки в 2023 году

РАСШИРЯЕМ ГЕОГРАФИЮ БИЗНЕСА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Центр поддержки экспорта помогает промышленным предприятиям Ленинградской области выводить продукцию на международные рынки, создавая условия для устойчивого роста регионального экспорта.

Услуги Центра поддержки экспорта



- Проведение маркетинговых исследований

- Участие в международных бизнес-миссиях и выставках

- Возмещение затрат на логистику



- Размещение на электронных торговых площадках



- Поиск покупателя и сопровождение экспортного контракта



Обратиться
в Центр
поддержки
экспорта

КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Промышленная экосистема Ленинградской области весьма разнообразна, но наиболее развитыми отраслями являются нефтепереработка, машиностроение и судостроение, химическое и целлюлозно-бумажное производства, а также агропромышленный комплекс. Суммарный объем инвестиций, которые удалось привлечь на самые крупные проекты, составляет более 4 трлн рублей, а благодаря реализации этих проектов было создано свыше 18 тысяч новых рабочих мест.





ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ленинградская область имеет крайне выгодное географическое положение, абсолютно уникальное для Российской Федерации. Регион располагается в створе сразу трех международных транспортных коридоров: евроазиатского коридора «Транссиб» (TS), МТК «Север — Юг» (NS) и панъевропейского транспортного коридора № 9 (PE9). Транспорт и связь сегодня обеспечивают 13,1% валового регионального продукта Ленинградской области.

3 609 км	Железные дороги
1 839 км	Федеральные трассы
1 850 км	Судоходные пути
21 858 км	Автомобильные дороги
4 627 км	Магистральные газопроводы

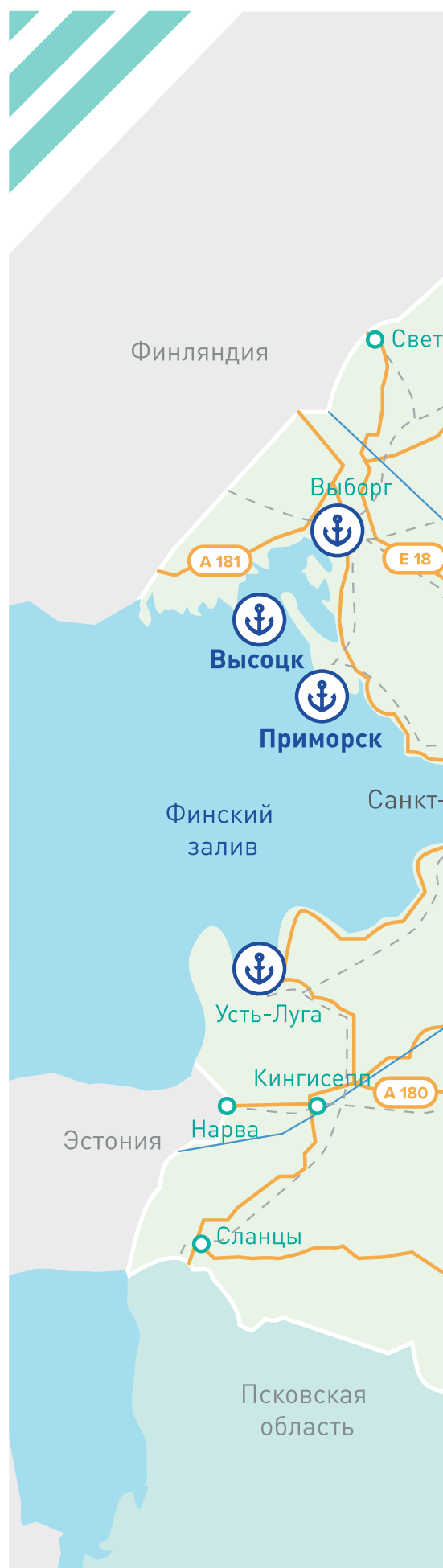
Федеральные трассы:

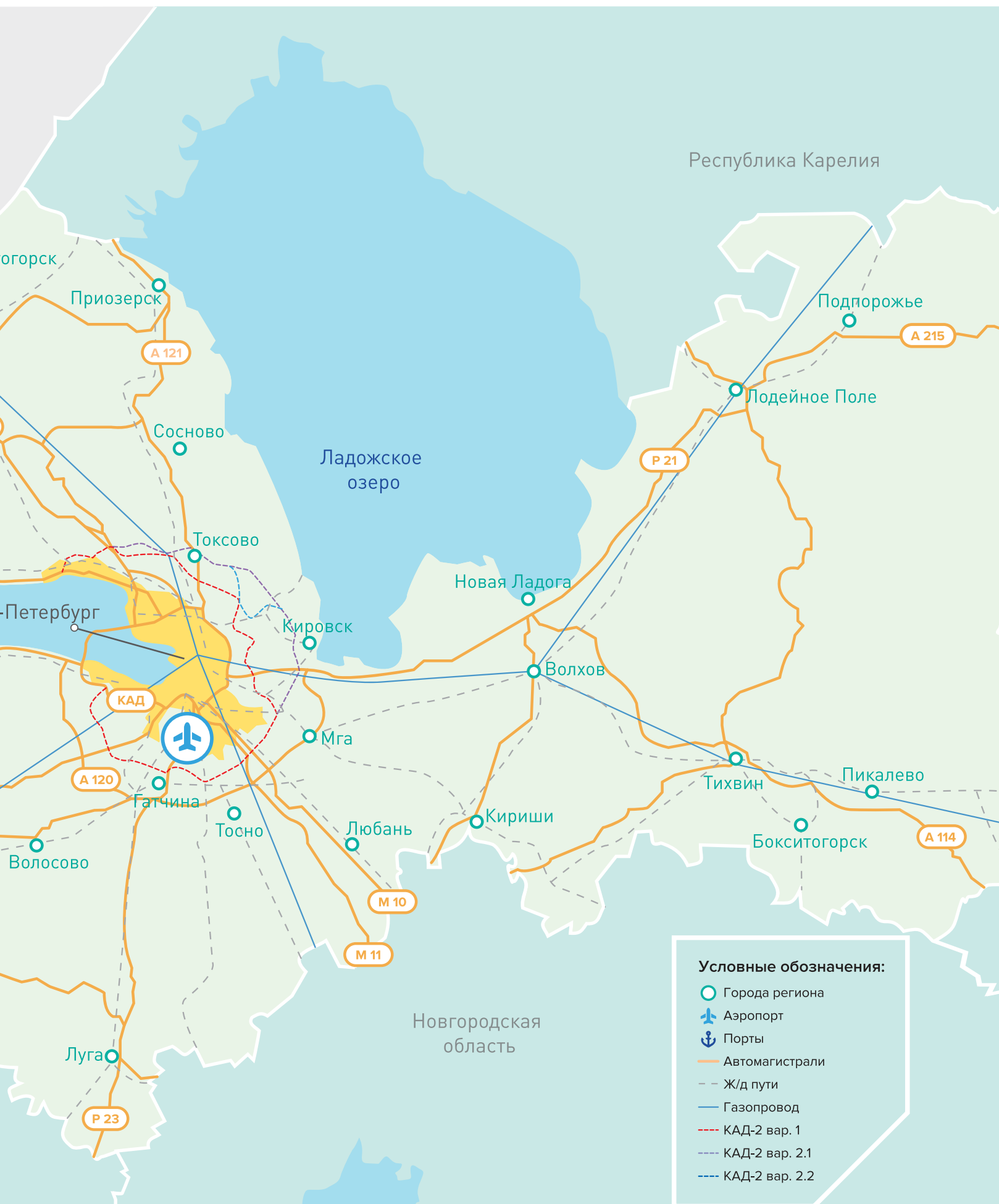
- А-118 КАД
- М-10 «Россия»
- Р-21 «Кола»
- А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо»
- А-121 «Сортавала»
- А-181 «Скандинавия»
- А-114 Вологда — Тихвин — автомобильная дорога Р-21 «Кола»
- А-180 «Нарва»
- Р-23 Санкт-Петербург — Псков
- А-215 Лодейное Поле — Вытегра — Прокшино — Плесецк — Брин-Наволок



1-е место

Среди регионов СЗФО
по протяженности железнодорожных
путей общего пользования



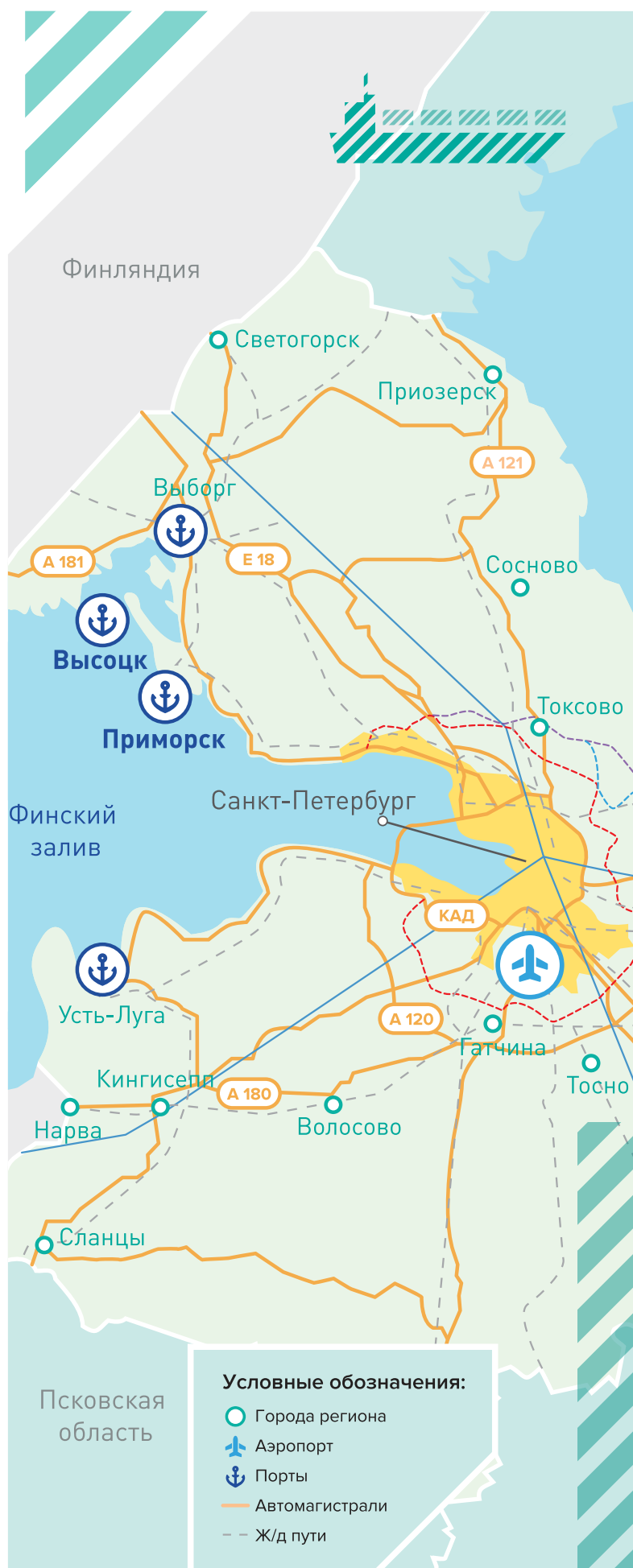


КАРТА ПОРТОВ

Благодаря наличию выхода к Балтийскому морю торговые порты Ленинградской области приобрели ключевую роль в формировании транспортно-логистической системы региона. Окружающие их территории постепенно превратились в современные индустриальные зоны, в которых создаются инновационные производства и строится инфраструктура, необходимая для экспорта и импорта самой широкой номенклатуры товаров.

Грузооборот всех портов Ленинградской области в 2023 году составил 189,7 млн тонн.

1,3	Выборг млн тонн грузооборот за 2023 год
12,8	Высоцк млн тонн грузооборот за 2023 год 3 терминала в действии +2 терминала создаются
63,1	Приморск млн тонн грузооборот за 2023 год 2 терминала в действии +1 терминал создается
112,5	Усть-Луга млн тонн грузооборот за 2023 год > 20 категорий грузов 12 терминалов в действии +6 терминалов создаются



ПОРТОВАЯ ЗОНА УСТЬ-ЛУГА

Кингисеппский район,
п. Усть-Луга, д. Вистино

140 | KM
до
г. Санкт-Петербурга

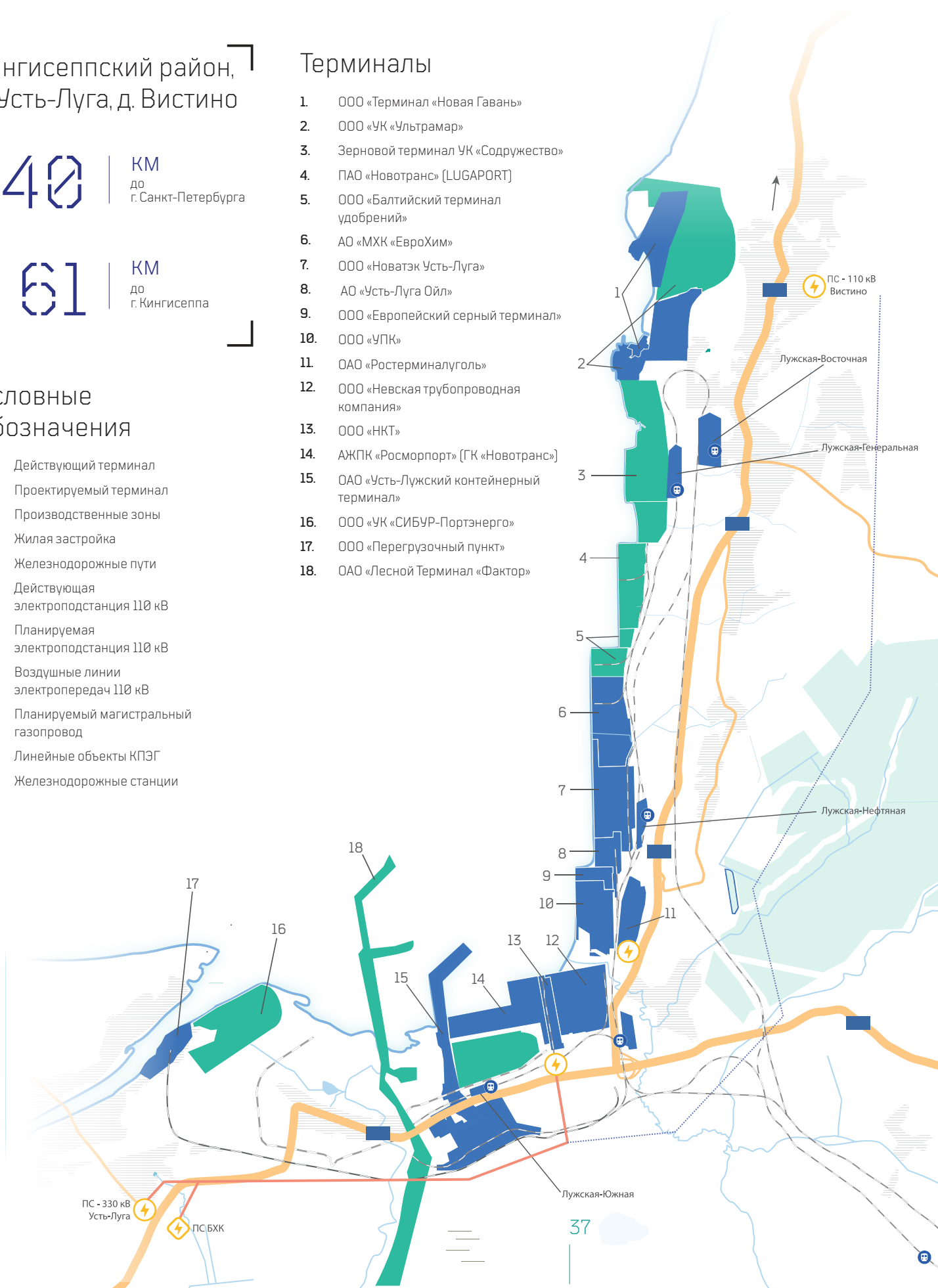
61 | KM
до
г. Кингисеппа

Условные обозначения

- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- Производственные зоны
- Жилая застройка
- Железнодорожные пути
- Действующая электроподстанция 110 кВ
- Планируемая электроподстанция 110 кВ
- Воздушные линии электропередач 110 кВ
- Планируемый магистральный газопровод
- Линейные объекты КПЭГ
- Железнодорожные станции

Терминалы

1. ООО «Терминал «Новая Гавань»
2. ООО «УК «Ультрамар»
3. Зерновой терминал УК «Содружество»
4. ПАО «Новотранс» (LUGAPORT)
5. ООО «Балтийский терминал удобрений»
6. АО «МХК «ЕвроХим»
7. ООО «Новатэк Усть-Луга»
8. АО «Усть-Луга Ойл»
9. ООО «Европейский серный терминал»
10. ООО «УПК»
11. ОАО «Ростерминалуголь»
12. ООО «Невская трубопроводная компания»
13. ООО «НКТ»
14. АЖПК «Росморпорт» [ГК «Новотранс»]
15. ОАО «Усть-Лужский контейнерный терминал»
16. ООО «УК «СИБУР-Портэнерго»
17. ООО «Перегрузочный пункт»
18. ОАО «Лесной Терминал «Фактор»



ПОРТОВАЯ ЗОНА ВЫСОЦК

Выборгский район,
г. Высоцк

100 | КМ
до
г. Санкт-Петербурга

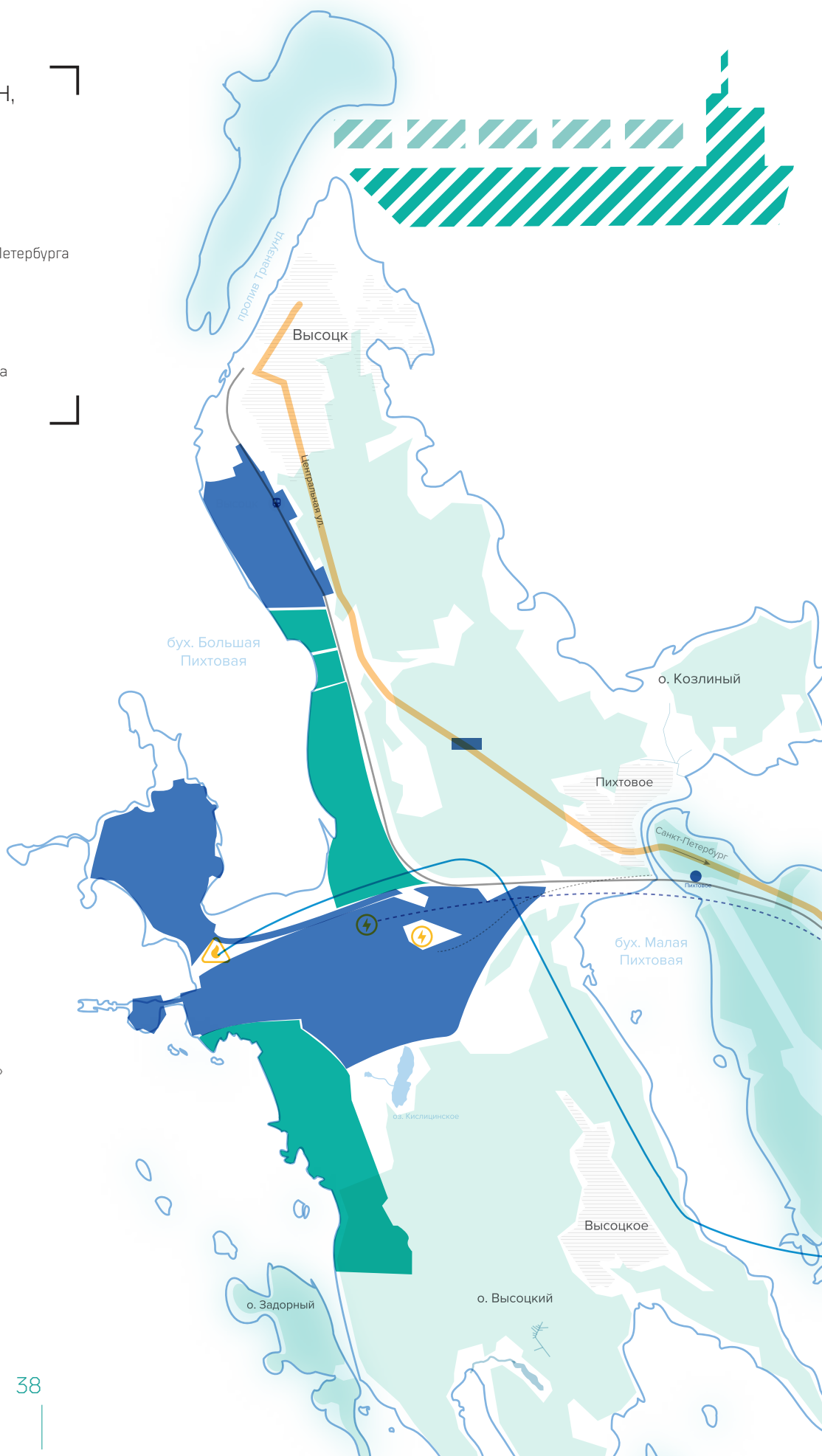
26 | КМ
до
г. Выборга

Условные обозначения

- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- Производственные зоны
- Жилая застройка
- Железнодорожные пути
- ⚡ Действующая электроподстанция 110 кВ
- Воздушные линии электропередач 110 кВ
- Магистральный газопровод
- ⚡ ГРС Высоцк
- Железнодорожные станции

Терминалы

1. ООО «Порт Высоцкий»
2. ООО «Технотранс»
3. ООО «Криогаз-Высоцк»
4. ООО «РПК-Высоцк «Лукойл II»
5. ООО «Газ-Синтез»



ПОРТОВАЯ ЗОНА ПРИМОРСК

Выборгский район,
г. Приморск

100

км
до
г. Санкт-Петербурга

49

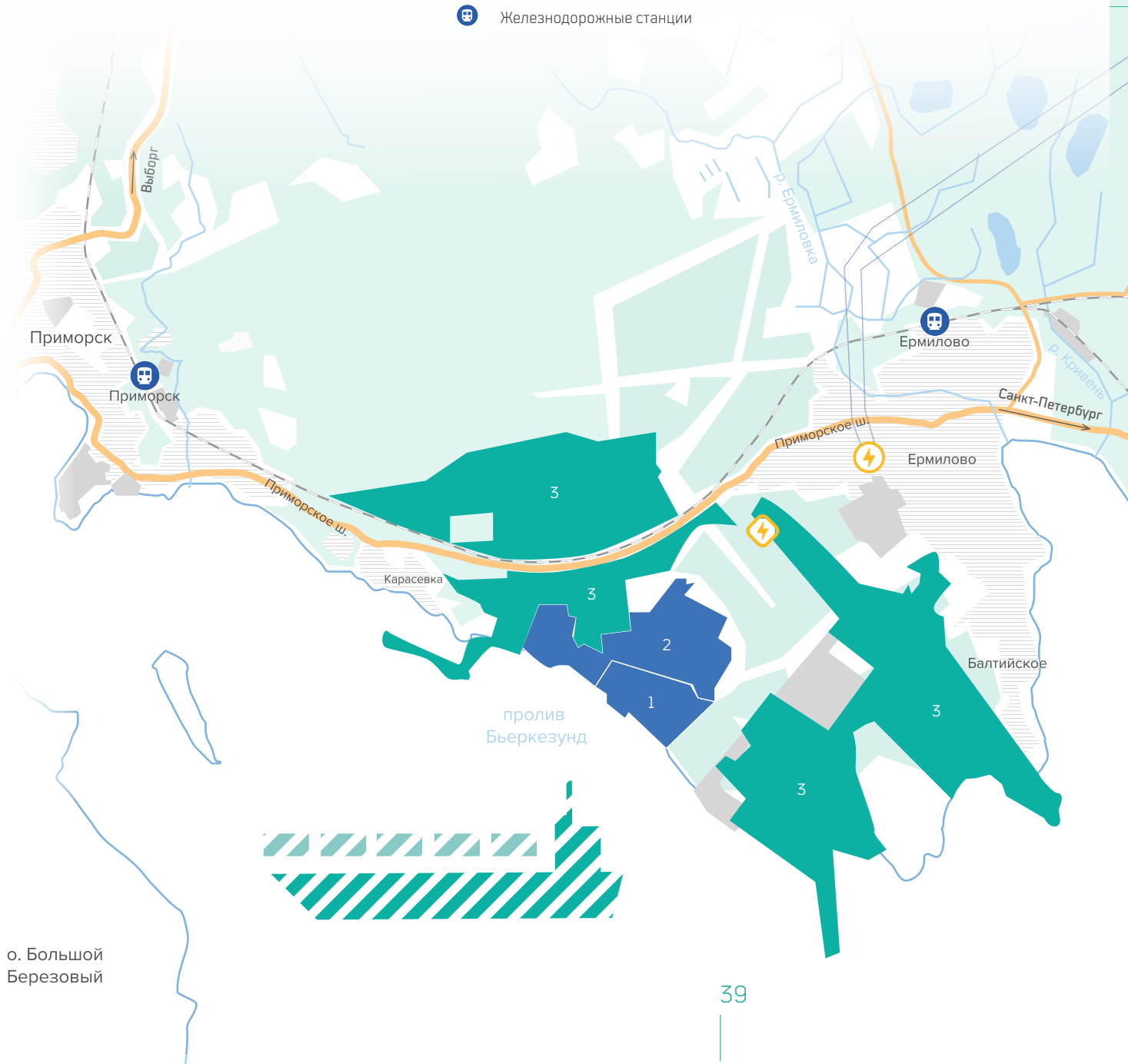
км
до
г. Выборга

Условные обозначения

- Действующий терминал
- Проектируемый терминал
- Производственные зоны
- Жилая застройка
- Железнодорожные пути
- ⚡ Действующая электроподстанция 110 кВ
- ⚡ Планируемая электроподстанция 110 кВ
- Воздушные линии электропередач 110 кВ
- 🚂 Железнодорожные станции

Терминалы

1. ООО «Приморский торговый порт»
2. ООО «Транснефть – Порт Приморск»
3. ООО «Приморский УПК»





ТУРИСТСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сегодня Ленинградская область — одно из самых популярных туристских направлений в России.

В последние 10 лет руководством региона была проделана колоссальная работа, созданы новые маршруты, построены современные отели и базы отдыха. Успешно развиваются, привлекая все больше посетителей, всесезонные курорты Ленинградской области: «Охта-парк», «Золотая долина», «Игора» и «Красное озеро». Летом туда едут любители активного отдыха, зимой — поклонники лыж и сноубордов, в результате поток туристов не иссякает круглый год.

Индустрия гостеприимства, наряду с промышленностью и логистикой, является ключевой отраслью экономики Ленинградской области, причем регион обладает огромным потенциалом для развития как классических видов туризма, так и новых направлений, таких как экотуризм, военно-патриотический или гастрономический туризм.

На территории области ежегодно проводится свыше 700 культурных мероприятий на любой вкус: это исторические реконструкции, музыкальные и кинофестивали, этнопраздники, регаты и ралли.

За счет качественных системных изменений удалось достичь прорывного роста в сфере туризма, значительно улучшить качество и ассортимент услуг, которые индустрия региона готова предоставить гостям. Это придает существенный импульс для позитивных структурных трансформаций в экономике не только Ленинградской области, но и всего Северо-Западного федерального округа.

> 5,2

ТЫС.
достопримечательностей

10

крепостей

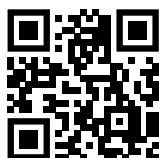
49

региональных
особо охраняемых
природных
территорий

6

региональных
ООПТ обладают
международным
охранным
статусом

Благодаря масштабным работам по вводу в эксплуатацию новых инфраструктурных объектов туризм в Ленинградской области стал одним из главных драйверов развития нашей экономики. В прошлом году турпоток составил 6 миллионов человек, а это в два раза больше, чем еще пять лет назад. Секрет успеха прост — здесь каждый находит то, что интересно именно ему. К нам приезжают посмотреть на Выборгский замок и парк «Монрепо», крепость Корелу, Староладожскую крепость, Тихвинский Богородичный Успенский мужской монастырь, государственный музей-заповедник «Гатчина», объекты Дороги жизни, Саблинские пещеры.



Подробнее о туризме Ленинградской области в буклете «Туризм 47. Точки роста»



Туристский портал Ленинградской области

Александр Дрозденко
губернатор Ленинградской области

Всесезонный курорт «Игора»



Сеть отелей «Точка на карте»



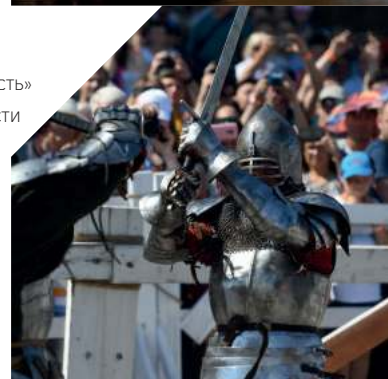
Автодром «Игора Драйв»



Музей-заповедник «Монрепо»



Фестиваль «Русская крепость» в Музее-крепости «Корела»



Музей-крепость «Корела»



ТУРИСТСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленинградская область обладает колоссальным потенциалом для развития экологического туризма, который в последние несколько лет переживает настоящий расцвет. Предметом особой гордости администрации региона по праву является проект «Тропа 47», инициированный губернатором Ленобласти Александром Дрозденко. Это одна из самых масштабных инициатив в России по созданию и благоустройству экологических маршрутов.

Сегодня проект находится на финальной стадии реализации. Для посещения уже открыты все 47 экологических троп. Маршруты отличаются по сложности, но все они промаркированы и снабжены информационными щитами, а для отдыха обустроены специальные места, с которых можно любоваться завораживающими видами или наблюдать за редкими животными. Часть экотроп пролегает по особо охраняемым природным территориям, благодаря чему можно совершить незабываемую и при этом безопасную прогулку среди лиственниц Линдуловской рощи или отправиться в Сяберский заказник, где проложен маршрут, повторяющий путь дружины Александра Невского на битву с тевтонскими рыцарями.



Экотропа «Раковые озера»

- Выборгский р-н, ГПЗ «Раковые озера»
- 106 км от Санкт-Петербурга
- Протяженность — 8,3 км

На этой тропе можно наблюдать интересные процессы обмеления и зарастания водоемов. Три озера — Большое Раковое, Малое Раковое и Охотничье — привлекают водоплавающих и околоводных птиц, многие из которых занесены в Красные книги России и Ленинградской области. Экотропа оборудована деревянным настилом, который позволяет идти непосредственно над водой. Кроме того, на маршруте установлены несколько орнитологических вышек, с которых можно понаблюдать за птицами, а также рассмотреть необъятные болотные дали.



Экотропа «Тропа южного берега»

- Ломоносовский район, ГПЗ «Лебяжий»
- 390 км от Санкт-Петербурга
- Протяженность — 67 км

Самая протяженная экотропа Ленинградской области, проложенная по территории заказника «Лебяжий», рассчитана на 4 дня пути, но есть возможность проходить ее по частям, так как поблизости проходит шоссе. Живописная тропа идет вдоль берега Финского залива. По дороге можно увидеть большое количество птиц разных видов. Одной из главных достопримечательностей маршрута считается Шепелёвский маяк, расположенный на полуострове возле деревни Шепелёво.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ИРИС)

ИРИС — это инвестиционная карта Ленинградской области, где наглядно представлены инвестиционные преимущества и возможности региона. С ее помощью можно самостоятельно подобрать промышленную площадку, найти точки подключения коммуникаций и узнать перспективы развития территории.

Подробные характеристики площадок и инфраструктура на карте:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценка существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровая карта, спутниковые снимки

291 | инвестиционная площадка

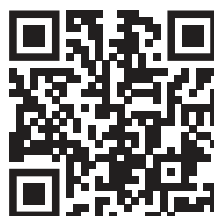
18 | промышленных парков

211 | инвестиционных проектов



ИРИС

признана победителем Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития — 2023»



ОПЫТ

внедрения инвестиционной карты Ленинградской области был учтен при разработке инвестиционной карты России



КАРТА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В Ленинградской области сформирован реестр из 18 промышленных парков, из них 10 являются действующими, 4 создаются и еще 4 будут созданы в ближайшие годы. География промышленных парков охватывает практически все муниципальные районы Ленобласти. Становясь резидентом промышленного парка, компания получает доступ к транспортной инфраструктуре и инженерным сетям, экономя таким образом время, необходимое для запуска проекта.

Все нижеперечисленные площадки имеют инженерно-технические возможности для подключения газо- и электроснабжения. Указанные промышленные парки входят в государственную информационную систему промышленности.

1. Промышленный парк «РАУМ Бугры»
2. Промышленный парк Greenstate
3. Промышленный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр» (нанопарк «Гатчина»)
4. Промышленный парк М10 «Красный Бор»
5. Промышленный парк М10 «Ям-Ижора»
6. Промышленный парк М10 «Пионер»
7. Промышленный парк М10 «Тельмана»
8. Промышленный парк М10 «Никольское»
9. Промышленный парк «Кола»
10. Промышленный парк «Левобережный»

10	действующих промышленных парков	163	резидента размещены на территории промышленных парков
4	создаваемых промышленных парков	8,8	Тыс. рабочих мест создано
4	планируемых промышленных парков	27,8	млрд руб. объем фактически привлеченных частных инвестиций
1,6	Тыс. га площадь действующих и создаваемых промышленных парков	51%	заполняемость действующих промышленных парков



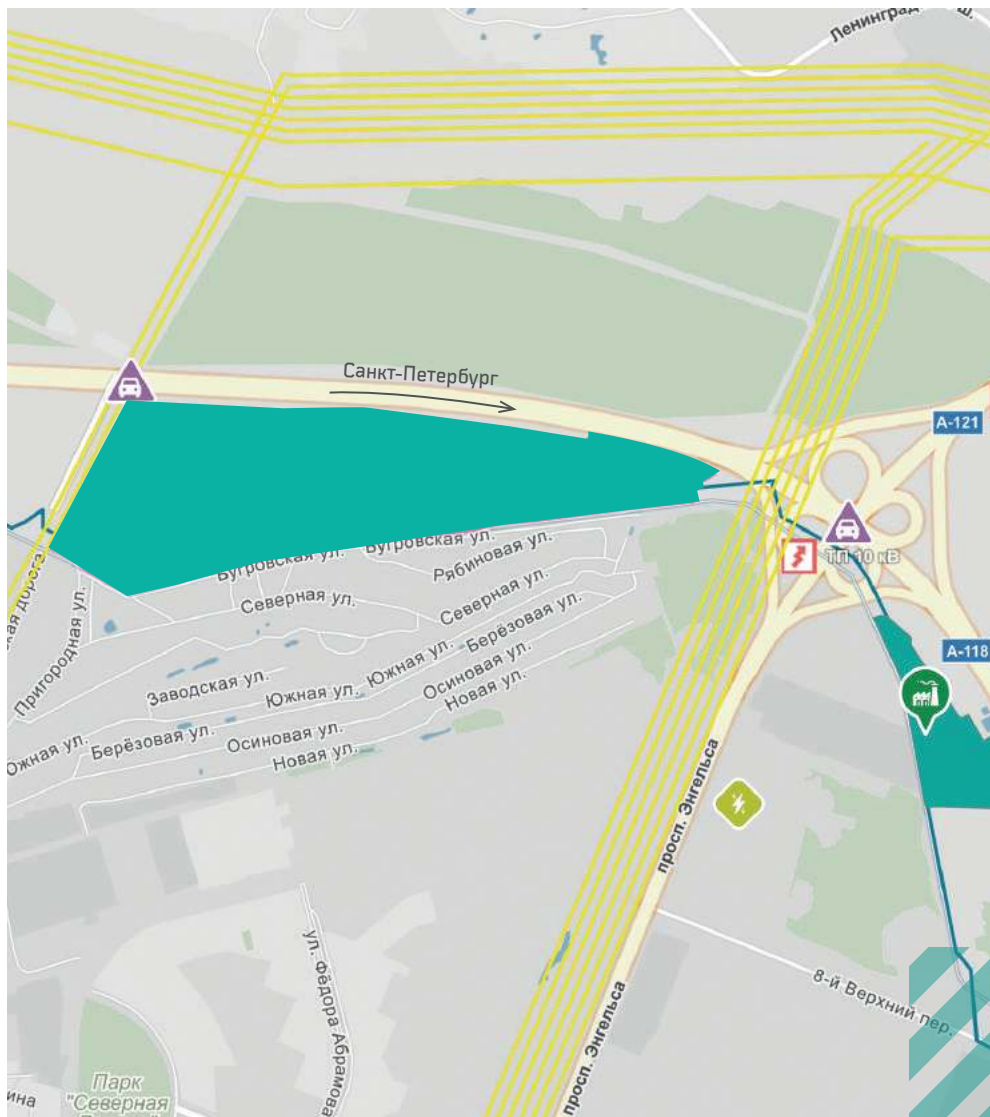
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РАУМ БУГРЫ»

2,7 га
площадь
свободных
участков

0,1 км
расстояние
до СПб

IV, V
допустимый
класс
опасности

Всеволожский
район, с. п. Бугровское



Водоснабжение:
192,455 м³/сутки

Водоотведение:
нет, планируются собственные
канализационные очистные сооружения

Электроснабжение:
5,1 МВт

Газоснабжение:
возможно (до 2 100 м³/час)

Теплоснабжение:
собственные котельные (2,5 МВт)

До а/м дороги, км: 0

До ж/д путей, км: 2,2

Предприятия рядом

- Складской комплекс «СТК»
- ЗАО «Малмех» (услуги строительной техники)
- ООО «СДК СтройГрупп» (производство и поставки бетона и строительных смесей)
- Стройбаза «Северная» ОАО
- «Шувалово» (торфопредприятие)
- ООО «Бетолан» (заливка фундаментов, бассейнов, заборов, ограждающих сооружений)

Резиденты

ООО «Кнорр-Бремзе 1520» (производство тормозных систем для ж/д транспорта)

**Александров
Дмитрий Алексеевич**

+7 (921) 915 15 07
+7 (812) 679 47 00
alexandrov@raum.group

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК GREENSTATE

2,26

га
площадь
свободных
участков

1,5

км
расстояние
до СПб

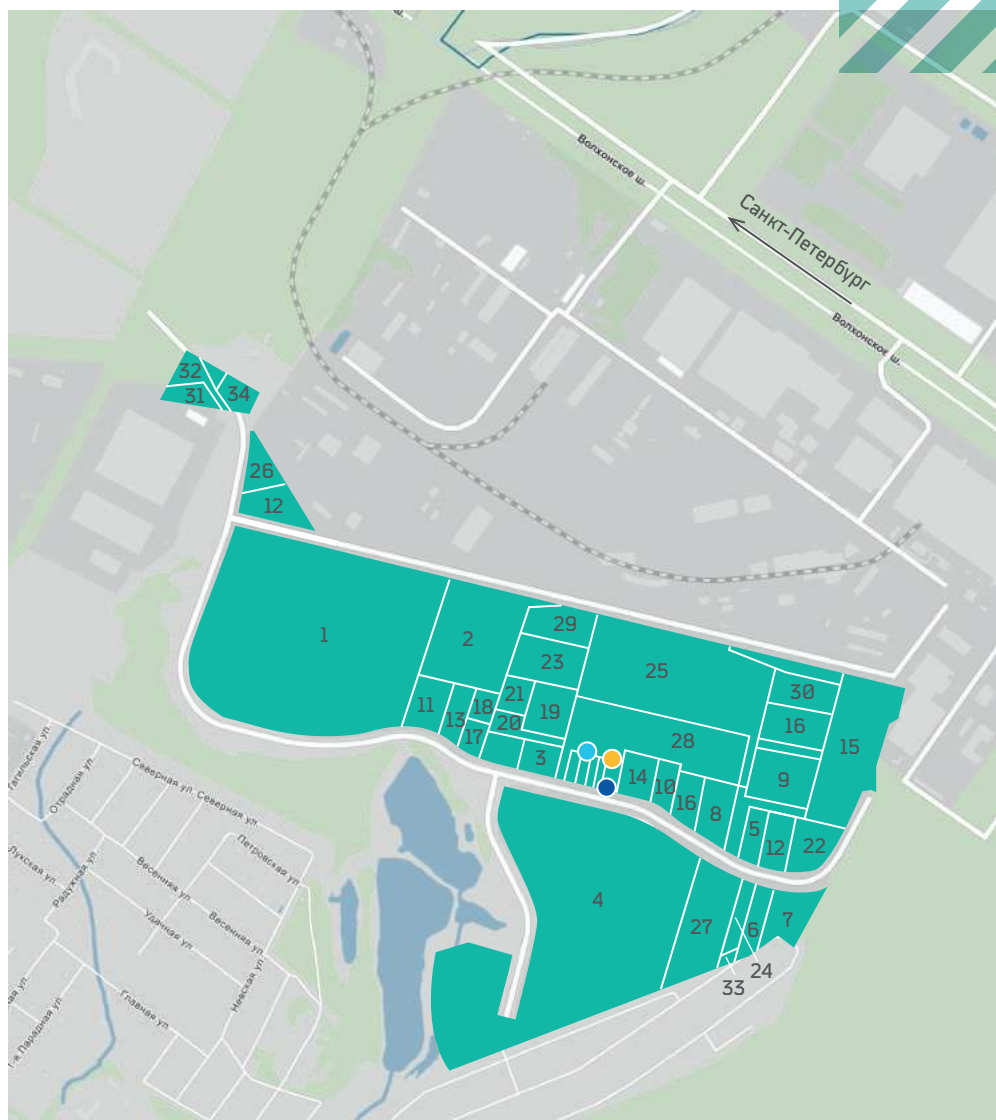
III-V

допустимый
класс
опасности

Ломоносовский
район, г. п. Виллозское,
промзона Горелово

Точки подключения:

- Газ – 4 440,6 м³/час
- Водобеспечение – 3 000 м³/сутки
- Электричество – 27 МВт



Резиденты промышленного парка:

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1. ООО «Гориго» | 12. ООО «Техноберинг» | 23. ООО «Новая Компания» |
| 2. ООО «СТГТ» | 13. ООО «ГлавАвтоснаб» | 24. Частный инвестор |
| 3. ООО «СК ЗАПАД» | 14. ООО «Вертек» | 25. ООО «Эталонтехнопарк-ЛО» |
| 4. ООО «ПИТ-ПРОДУКТ» | 15. Металлосервисный центр | 26. ИП Пьяных С. И. |
| 5. ИП Коробейникова | 16. ООО «МТ-групп» | 27. ООО «Берримор» |
| 6. ООО «Дермосил» | 17. ООО «Сотекс» | 28. ООО «Промбокс» |
| 7. ООО «ТРИЭР-СПБ» | 18. ИП Кузнецов | 29. Машиностроительное предприятие |
| 8. ООО «МТ-групп» | 19. ООО «Физiotехника» | 30. ООО «Новая Компания» |
| 9. ООО «ЭС ЭМ СИ Пневматик» | 20. ООО «Амбитех» | 31. Частный инвестор |
| 10. ООО «Лужская» | 21. Частный инвестор | 32. АО «Астрос ЛЦ» |
| 11. АО «Хакель» | 22. Частный инвестор | 33. Частный инвестор |
| | | 34. Частный инвестор |

НАНОПАРК «ГАТЧИНА»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ НАНОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

6,5 | га
площадь свободных участков

30 | км
расстояние до СПб

III-V | допустимый класс опасности

Гатчинский район,
г. Гатчина

Точки подключения:

- Газ – 3 169 м³/час
- Котельная – 10 МВт
- Водобеспечение – 240 м³/сутки
- Электричество – 5377 МВт
- Линия связи
- Планируемая автозаправка



1. Зона сервисов для бизнеса

4 000 м²

Бизнес-центр класса «В», где планируется разместить государственные сервисы и коммерческие услуги

2. Зона научно-производственная

20 000 м²

Современные производственные помещения для размещения малых и средних инновационных компаний

3. Зона greenfield

3,4 га

Земельный участок промышленного назначения для строительства индустриального парка

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК М10 «КРАСНЫЙ БОР»

145 | га
площадь
свободных
участков

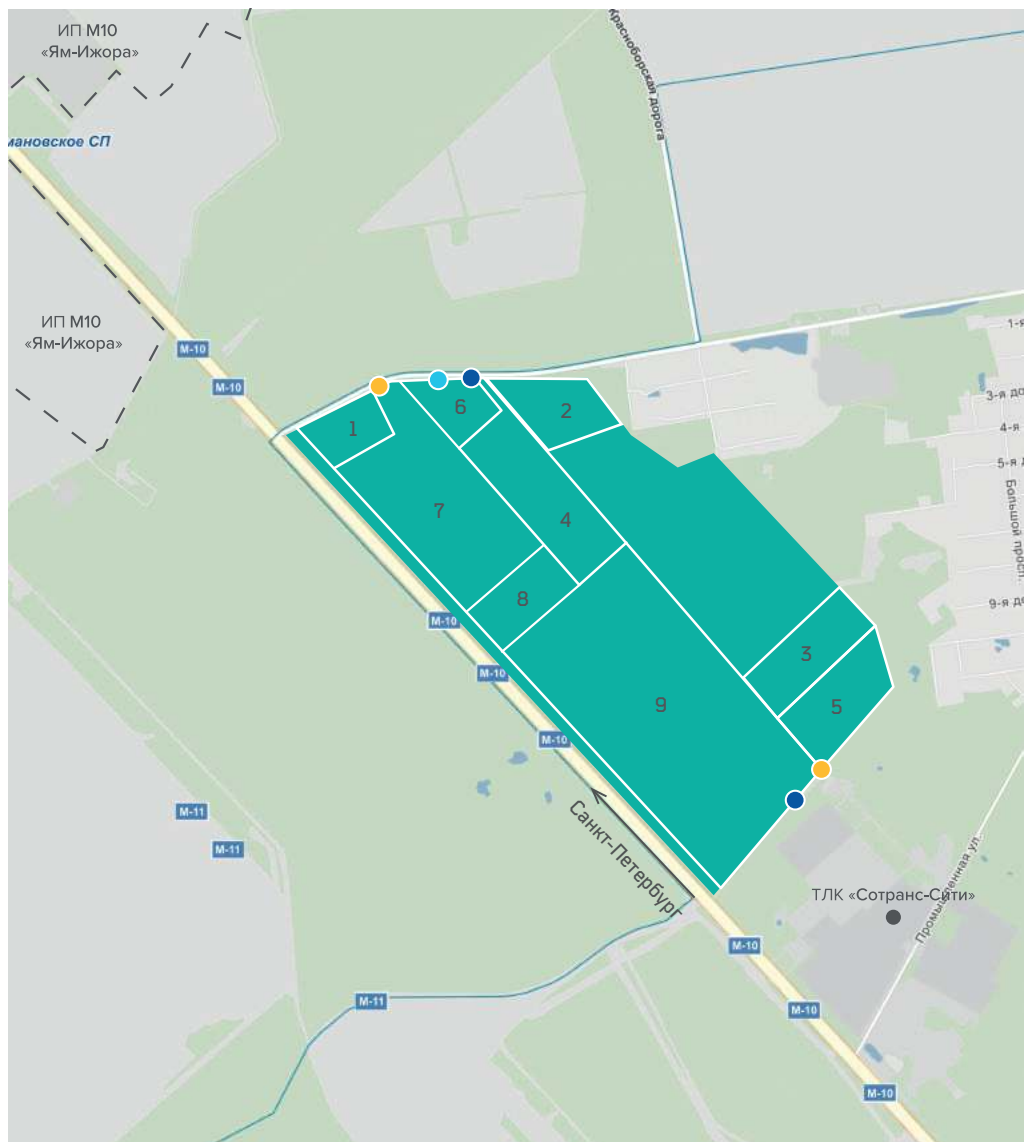
4 | КМ
расстояние
до СПб

III–V | допустимый
класс
опасности

Тосненский район,
п. Красный Бор

Точки подключения:

- Газ – 2 000 м³/час
- Водобеспечение – 6 000 м³/сутки
- Электричество – 10 МВт



Резиденты промышленного парка:

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1. ООО «НЕВА Лэнд» | 4. ОРЦ «Лента» | 7. ООО «Вайлдберриз» |
| 2. ООО «Карвиль» | 5. Складской комплекс | 8. Свободный участок 75 га |
| 3. Складской комплекс | 6. Свободный участок 5 га | 9. Свободный участок 74 га |

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК М10 «ЯМ-ИЖОРА»

135 | Га
площадь
свободных
участков

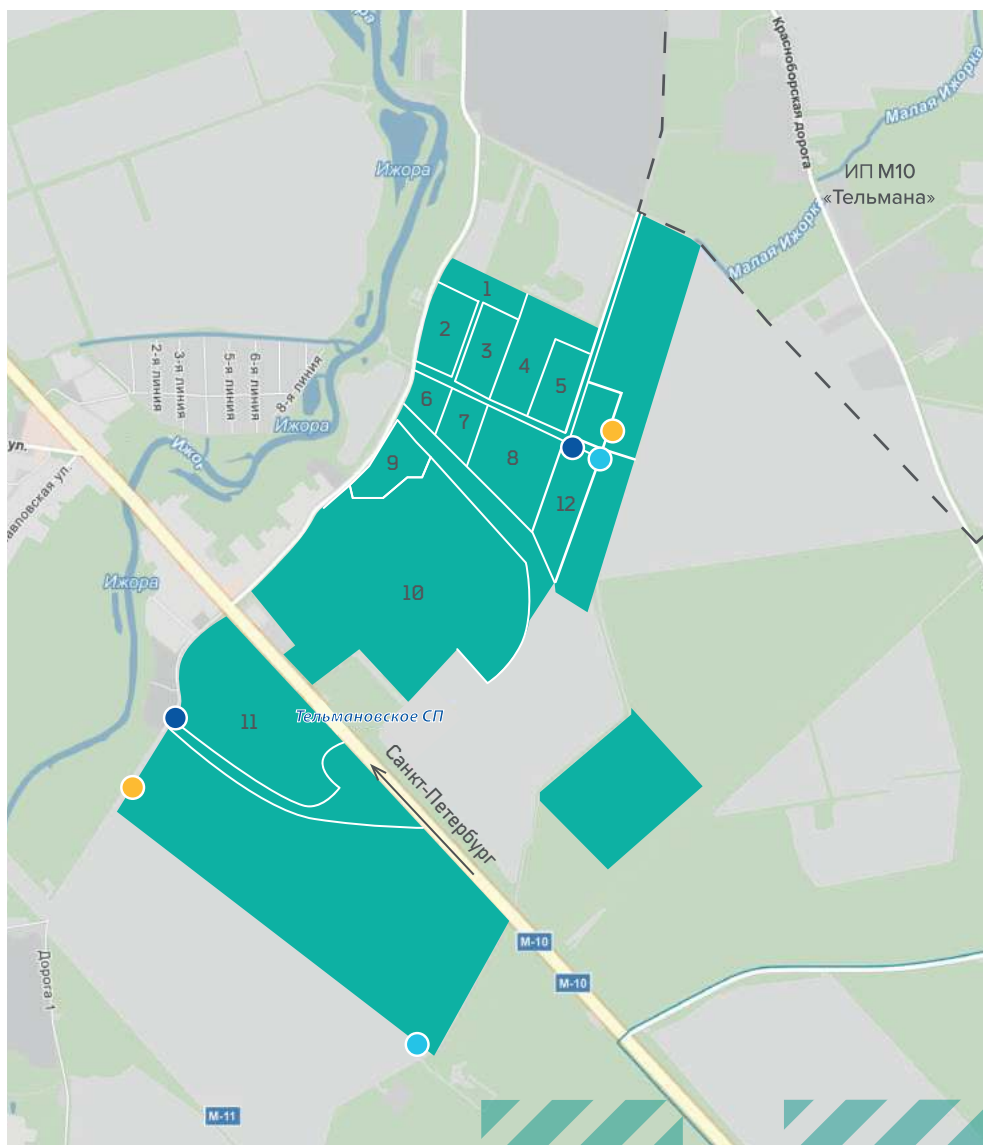
1 | КМ
расстояние
до СПб

II-V | допустимый
класс
опасности

Тосненский район,
п. Ям-Ижора

Точки подключения:

- Газ – 5 000 м³/час
- Водобеспечение – 6 000 м³/сутки
- Электричество – 10 МВт



Резиденты промышленного парка:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|------------------------------|
| 1. ООО «ПетроКанат» | 5. ООО «АрхиМет» | 9. ООО «ТД «Эльф» |
| 2. ООО «Терра-Терминал» | 6. ООО «ПитерПром» | 10. РЦ АО «Тандер» «Магнит» |
| 3. ООО «Эдельвейс» | 7. ООО «ПоларФарм» | 11. Свободный участок 28 га |
| 4. ООО «Молфрост» | 8. ООО «ТрансПак» | 12. Свободный участок 4,7 га |

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК М10 «ПИОНЕР»

161 га
площадь
свободных
участков

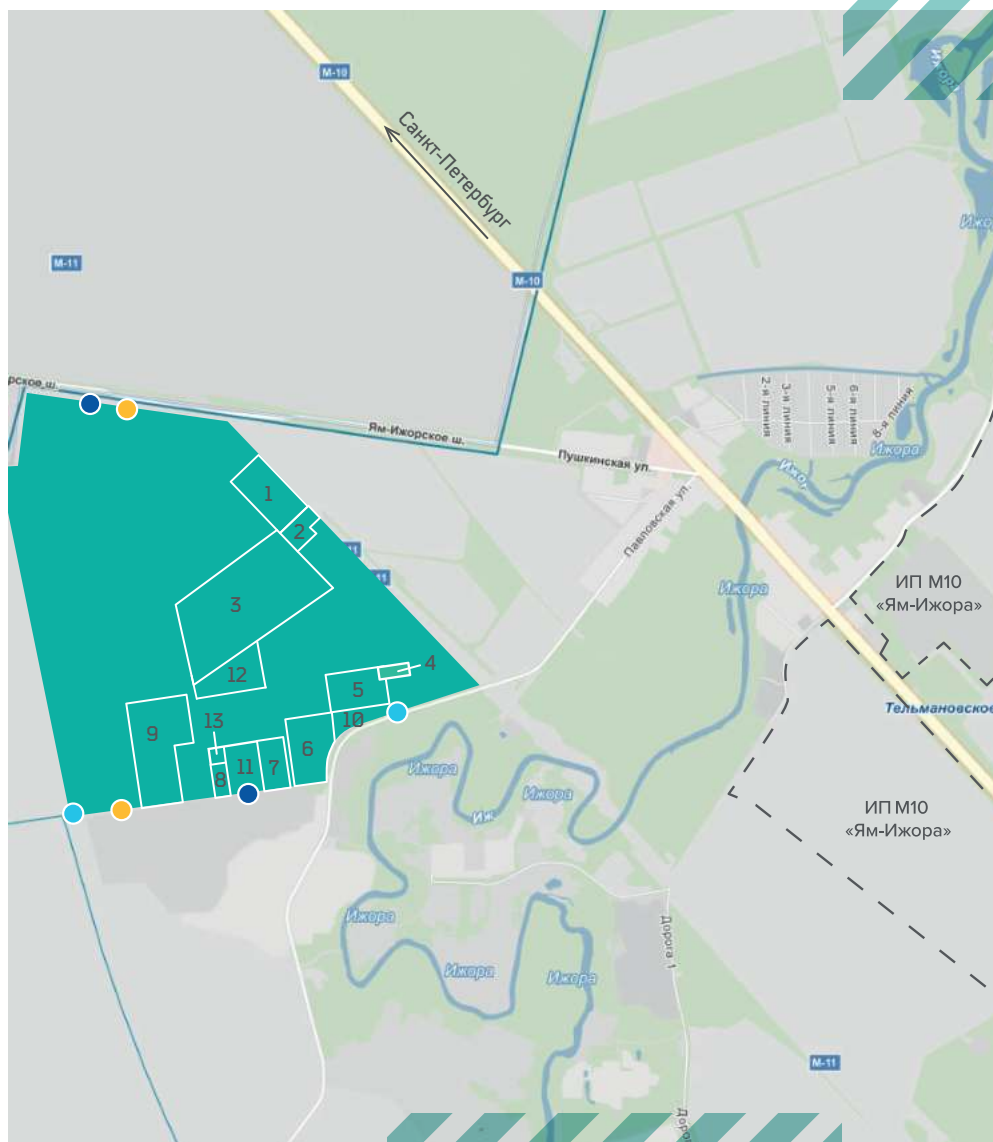
0 км
расстояние
до СПб

II-V
допустимый
класс
опасности

Тосненский район,
п. Пионер

Точки подключения:

- Газ – 2 000 м³/час
- Водобеспечение – 6 000 м³/сутки
- Электричество – 10 МВт



Резиденты промышленного парка:

- | | | |
|--|------------------------|-------------------------------|
| 1. ООО «Управляющая компания «Автодор» | 5. ООО «ДревСнаб» | 10. Свободный участок 17 га |
| 2. ООО «Газпром газомоторное топливо» | 6. Складской комплекс | 11. ООО «ОРД» |
| 3. ООО «РЕВАДА» | 7. ООО «Шредер Ритейл» | 12. Свободный участок 3 га |
| 4. АО «Холдинг-78» | 8. ООО «СК-Консалт» | 13. Свободный участок 0,44 га |
| | 9. Складской комплекс | |

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК М10 «ТЕЛЬМАНА»

19 га
площадь
свободных
участков

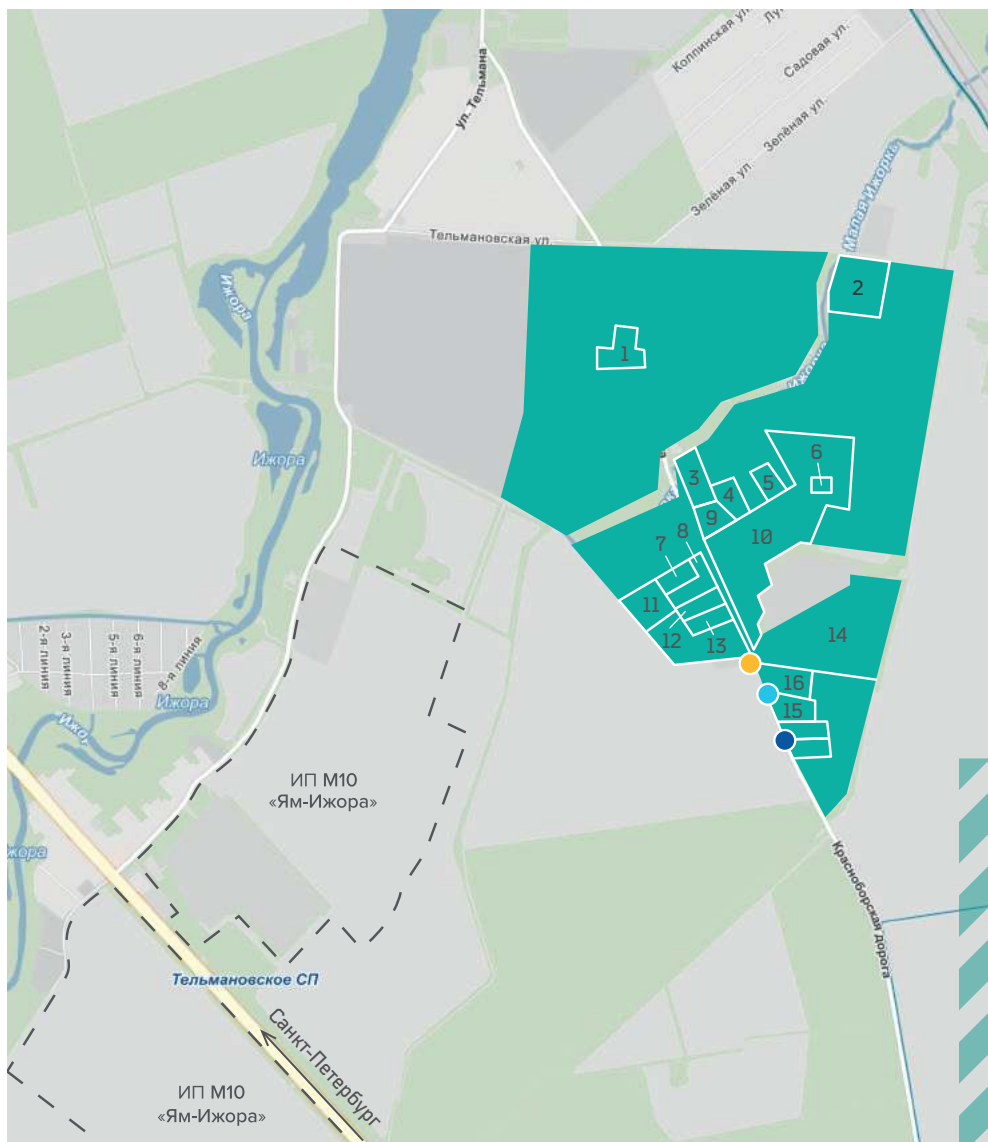
2 км
расстояние
до СПб

III-V
допустимый
класс
опасности

Тосненский район,
п. Тельмана

Точки подключения:

- Газ – 3 000 м³/час
- Водообеспечение – 3 000 м³/сутки
- Электричество – 10 МВт



Резиденты индустриального парка:

- | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. ООО «МПК Тосненский» | 7. ООО «РеФи РИ» | 13. ООО «Балтийская нержавеющая сталь» |
| 2. ООО «Северная креветка» | 8. «Росэнерго» | 14. Свободный участок 10 га |
| 3. ООО «Концерн Детскосельский» | 9. ООО «Аргон» | 15. Свободный участок 13 га |
| 4. ООО «Хотей» | 10. АО «Холдинг-78» | 16. ООО «Алес-Д» |
| 5. Металлообрабатывающее предприятие | 11. Производственный комплекс | |
| 6. Складской комплекс | 12. ООО «Баки.Ру» | |

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК М10 «НИКОЛЬСКОЕ»

31,5 га
площадь
свободных
участков

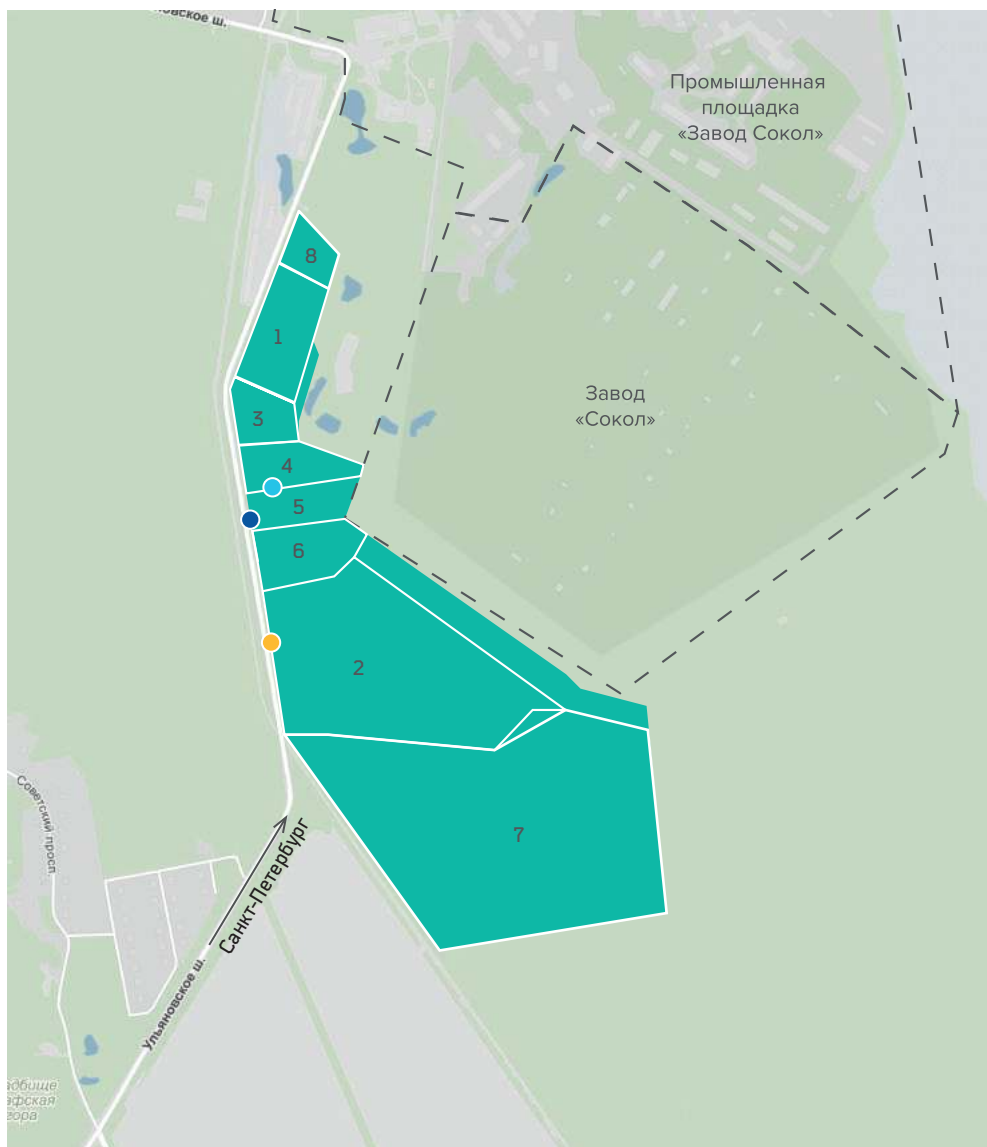
10 км
расстояние
до СПб

III-V
допустимый
класс
опасности

Тосненский район,
п. Никольское

Точки подключения:

- Газ – 2 500 м³/час
- Водобеспечение – 2 000 м³/сутки
- Электричество – 10 МВт



Резиденты промышленного парка:

- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. ЗАО «КАПРИ» | 4. Свободный участок 1,9 га | 7. Свободный участок 20 га |
| 2. ООО «Регион» | 5. Свободный участок 1,5 га | 8. Свободный участок 1 га |
| 3. Свободный участок 1 га | 6. Свободный участок 2,6 га | |

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЛЕВОБОЕРЕЖНЫЙ»

90

га
площадь
свободных
участков

150

КМ
расстояние
до СПб

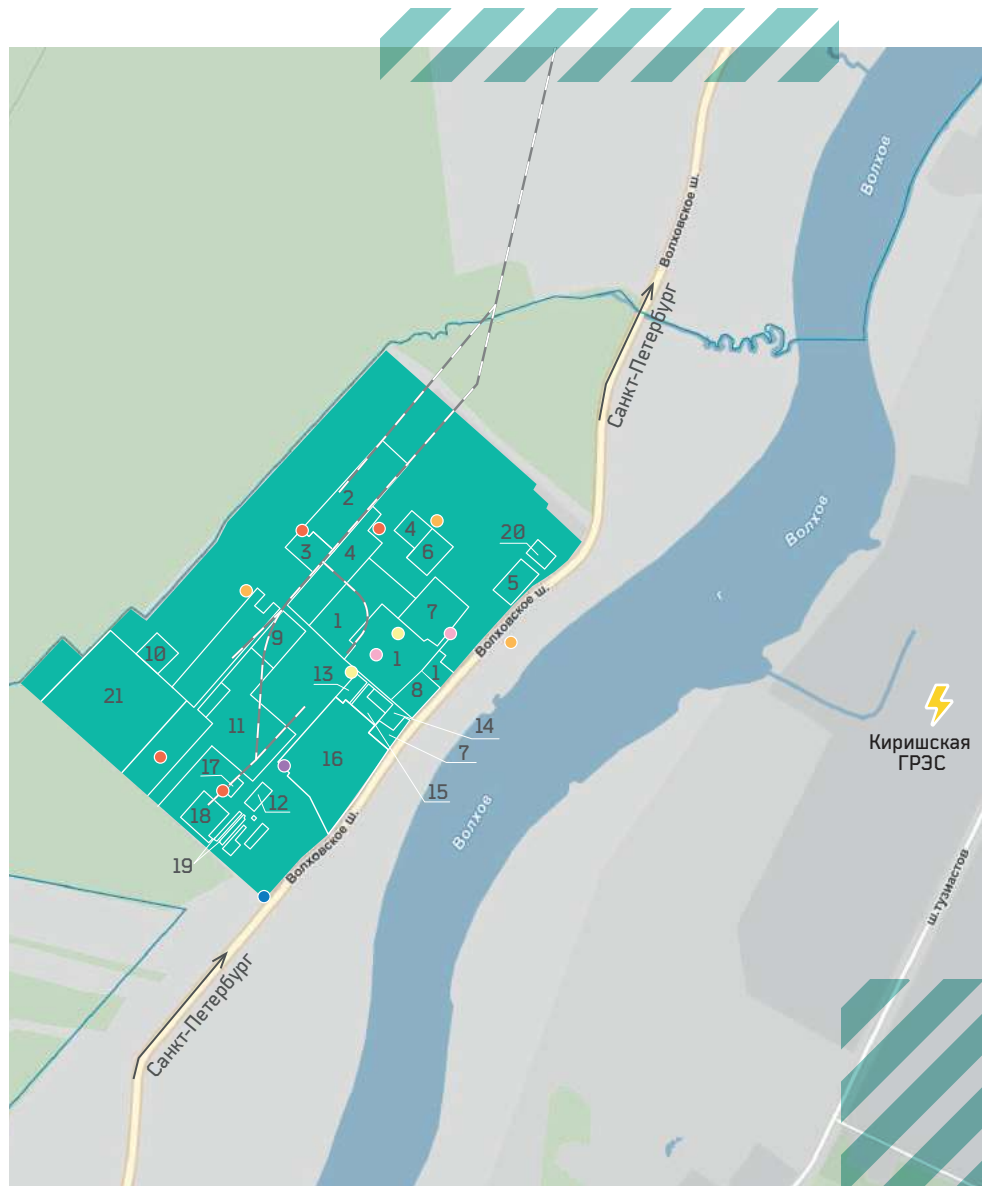
I-V

допустимый
класс
опасности

Киришский район,
г. Кириши

Точки подключения:

- Питьевая вода — от ПМК
- Электричество — 400 кВА
- Электричество — 630 кВА
- Электричество — 1 000 Ква
- СКВ
- Подстанция 229 — 80 000 кВА
63 000 кВА



Резиденты и пользователи индустриального парка:

- | | | |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1. АО «Астор» | 9. ИП Чагаров А. У. | 15. ООО «Тригода-Фарм» |
| 2. ООО «ПДЗ» | ИП Крылов А. Э. | 16. ООО «РСХ» |
| 3. ООО «Рос-Инвест» | ИП Шиманов И. А. | 17. ООО «Крипто ЮНИВЕРС» |
| 4. ООО «Группа Транс Комплекс» | 10. ООО «Эко Карбо» | 18. ООО «Дугласс» |
| 5. ИП Габриелян Г. М. | 11. ООО «КЗПП» | 19. ГК «ОПБ» |
| 6. ООО «Дор-Альт» | 12. ООО «Медиа-Лэнд» | 20. ИП Смирнов |
| 7. ООО «НЗРМ» | 13. ООО «Дельта Тек» | |
| 8. ООО «Новая Эра» | 14. ИП Ногтев И. Л. | |

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПИКАЛЕВО»

7,3 | га
площадь
свободных
участков

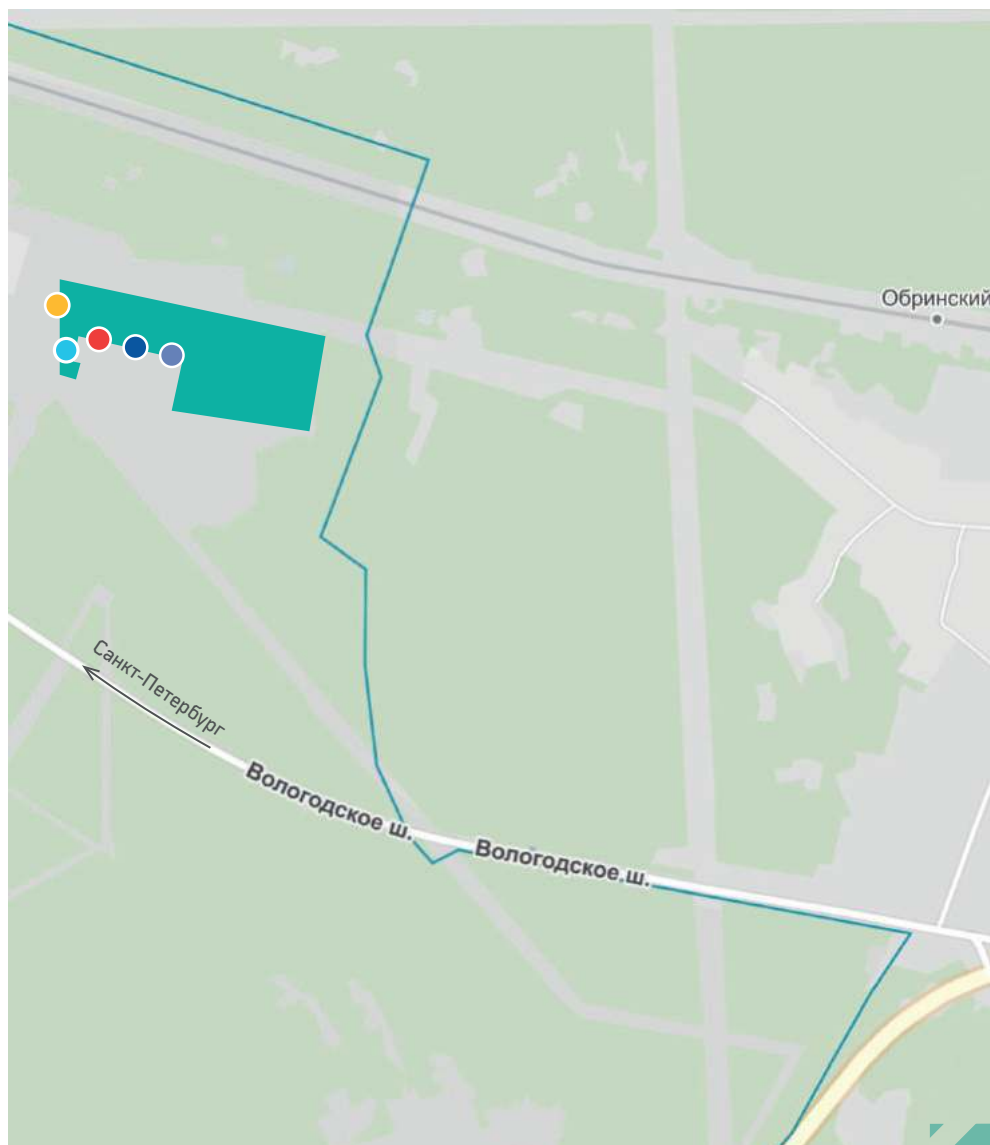
244 | км
расстояние
до СПб

IV-V | допустимый
класс
опасности

Тосненский район,
п. Никольское

Точки подключения:

- Тепло – 3,44 Гкал/г
- Водобеспечение – 300 м³/сутки
- Электричество – 12 МВт
- Канализация и ливневка
- Газ – 3 000 м³/час



Услуги и сервисы

1. Реализация инженерно подготовленных участков, готовых промпомещений, услуги build-to-suit
2. Обслуживание, уборка, эксплуатация, охрана, обеспечение ресурсами



5,8

млрд
руб.
объем
инвестиций

> 1

МЛН
ТОНН
проектная
мощность в год

150

рабочих мест

АО «ЕвроХим-Северо-Запад»,
Кингисеппский район, промзона «Фосфорит»

Проект реализован

Выработан хороший опыт партнерских отношений с органами местной власти и бюджетными организациями. На протяжении многих лет «Фосфорит», администрация Кингисеппского района и Правительство Ленинградской области подписывают соглашения о социально-экономическом сотрудничестве.

Владимир Ерлыков
исполнительный директор
ООО «ПГ «Фосфорит»

Продукция «Фосфорита»
поставляется потребителям
более 70 стран мира
и 35 регионов Российской
Федерации

Компания «ЕвроХим», основанная в 2001 году, является крупнейшим российским производителем минеральных удобрений и входит в десятку мировых лидеров отрасли.

В рамках реализации инвестиционного проекта на базе завода «Фосфорит» была построена установка производства аммиака, который необходим для производства азотных удобрений. К проекту были предъявлены самые строгие требования технической надежности и экологической безопасности.

+7 (813) 759 51 86
EuroChem-NW@eurochem.ru
www.eurochemgroup.com/ru



45 | млрд
м³ в год
переработка газа
газоперерабаты-
вающим
комплексом

~70 | ТЫС.
работников будет
привлечено
на пике
строительства

~900 | рабочих мест

Ежегодное производство
на газоперерабатывающем
заводе:

- 19,5 миллиардов м³ товарного газа (С1)
- 13 миллиардов тонн СПГ (С1), до 3,8 миллионов тонн этановой фракции (С2)
- до 1,7 миллионов тонн СУГ (С3–С4)
- 0,1 миллиона тонн пентан-гексановой фракции (С5+)

Интегрированный комплекс
по переработке и сжижению
природного газа

ООО «РусХимАльянс» – совместное предприятие ПАО «Газпром» и АО «РусГазДобыча», учрежденное на паритетных условиях. Компания реализует проект Газоперерабатывающего комплекса в составе Комплекса по переработке этаносодержащего газа (ГПК КПЭГ).

ГПК КПЭГ станет крупнейшим газоперерабатывающим предприятием в России и одним из самых мощных в мире по объему переработки (45 миллиардов м³ газа в год), а также лидером по объему производства сжиженного природного газа (около 13 миллионов тонн в год).



~34

млрд
руб.

объем
инвестиций

1

млн
тонн

объем
производства
в год

1406

рабочих мест

Значительный вклад в продвижение проекта приносит взаимодействие и сотрудничество с ГКУ «АЭРЛО». Мы высоко ценим установившиеся между нами партнерские отношения. Ведь у нас одна цель – способствовать устойчивому социально-экономическому развитию Ленинградской области.

Алексей Иванов
директор Волховского филиала АО «Апатит»



Годовой объем производства аммофоса в результате реализации инвестиционного проекта составит более 880 тысяч тонн, в том числе 43 тысячи тонн водорастворимого аммофоса

Предприятие выпускает широкий спектр минеральных удобрений, востребованных в России, странах Азии, Южной Америки и Африки. Является производителем и экспортером сульфата алюминия (коагулянт для очистки воды) и триполифосфата натрия – основной составляющей для производства синтетических моющих средств.

В 2019 году стартовал инвестиционный проект «Стратегическое развитие ВФ АО «Апатит» до 2025 года».

850

млн
руб.
объем
инвестиций
за последние
4 года

2002

год
учреждения
компании

208

количество
созданных
рабочих мест

АО «Хакель»
Ломоносовский район, г.п. Виллозское

Проект в процессе реализации

В Ленинградской области при содействии ГКУ «АЭРЛО» созданы условия для полномасштабного экономического развития, что позволяет предприятиям достигать новых рубежей при сложившейся конъюнктуре рынка.

Виктор Вдов
генеральный директор АО «Хакель»



С 1 марта 2024 года в АО «Хакель» стартовал проект «Системные меры по повышению производительности труда»

«КЛЮЧЕВОЙ КОМПОНЕНТ» (АО «Хакель») – российская электротехническая компания, разработчик и производитель устройств защиты от импульсных перенапряжений, систем молниезащиты и заземления, устройств промышленной автоматики, электронных компонентов.

+7 (812) 207 47 05
info@hakel.ru
www.k2el.ru



ООО «ОЗСК»
Гатчинский район, г. Гатчина

Проект в процессе реализации

~417

млн
руб.
общий
инвестиций

15

млрд
руб.
общий объем
выполненных
работ
за последние
4 года

> 480

чел.
штатная
численность
сотрудников
фирмы

Между ООО «ОЗСК» и ГКУ «АЭРЛО» подписано соглашение о сотрудничестве, в рамках которого ГКУ «АЭРЛО» оказывает услуги по сопровождению инвестиционного проекта по принципу «единого окна».

Петр Кулешов
генеральный директор ООО «ОЗСК»

Многопрофильное
строительно-производственное
предприятие, обеспечивающее
все этапы создания объектов
под ключ в области строительной
индустрии

- Общая площадь завода в собственности, включая производственные и складские зоны – 71 000 м². Арендные площади в Ржеве и Тихвине – 30 000 м².
- Производственная мощность завода:
 - 90 000 м² зданий и сооружений в год;
 - 10 000 тонн металлоконструкций в год;
 - 400 000 м² в год ограждающих конструкций типа трехслойных сэндвич-панелей для зданий различного назначения;
 - 7 500 м² зданий различного назначения в месяц.

+7 (813) 719 92 44
main@ozsk.ru
www.ozsk.ru





6,9

млрд
руб.
объем
инвестиций

4

производственные
площадки в России

> 230

рабочих мест

ООО «РОКВУЛ-Север»
Выборгский район, г. Выборг

Проект реализован

Благодаря сотрудничеству с ГКУ «АЭРЛО» мы выстраиваем более открытый диалог с властями и компаниями региона.

Марина Потокер
генеральный директор
ООО «РОКВУЛ-Север»



Предприятие обеспечивает тепло- и звукоизоляцией весь Северо-Западный федеральный округ, продукция идет в Центральный федеральный округ и на экспорт

Один из лидеров в производстве решений на основе каменной ваты, которая применяется для утепления, звукоизоляции и огнезащиты и предназначена для всех видов зданий и сооружений, а также для промышленного оборудования.

Заводы находятся, помимо Выборга, в Троицке Челябинской области, в Балашихе Московской области и в ОЗЗ «Алабуга» в Татарстане. Продукция выборгского завода использовалась при реконструкции центрального корпуса Государственного Эрмитажа, цирка на Фонтанке, пространства «Никольские ряды», острова Новая Голландия и при утеплении комплекса «Лахта Центр».

+7 (812) 449 82 49
sales1@rockwool.com
www.rockwool.com.ru

IKON TYRES

1

млрд
евро
объем
инвестиций

17

млн
шин
мощность
производства
в год

> 1

тыс.
рабочих мест

ООО «АЙКОН ТАЙЕРС»
Всеволожский район, г. Всеволожск

Проект реализован

Уникальный профессиональный опыт, тщательный контроль каждого этапа производства позволяют выпускать шины мирового уровня качества. Сотрудничество с Правительством Ленинградской области направлено на развитие экономических и социальных показателей региона.

Андрей Пантюхов
генеральный директор Ikon Tyres

Шинное производство полного цикла во Всеволожске является одним из самых технологичных в России и мире

- Ikon Tyres – новое имя Nokian Tyres в России
- В период с 2004 года по 2021 год финский шинный концерн Nokian Tyres реализовал проект производства полного цикла: от процесса резиносмешения до ошиповки зимних шин. Реализован уникальный автоматизированный склад с единицей хранения – 1 шина
- С 30 марта 2023 года новым акционером является ПАО «Татнефть»
- Модельный ряд включает в себя шины для легковых автомобилей, внедорожников и легкого коммерческого транспорта
- Широкая линейка типоразмеров: от 13" до 21"

+7 (812) 336 90 00
info@ikontyres.ru
www.ikontyres.ru



Проект реализован

2 млрд руб.
объем инвестиций в оборудование новой производственной площадки

25 ТЫС. ТОНН
мощность производства различных лакокрасочных материалов

> 200 рабочих мест

Современный «Пигмент» — один из лидеров отечественной химической отрасли. И мы гордимся, что находимся на территории Ленинградской области, где можем в полной мере раскрыть свой инвестиционный и производственный потенциал.

Александр Шиханов
генеральный директор
ООО «Пигмент-Холдинг»



Производитель российских продуктов, не уступающих по качеству западным аналогам

«Пигмент-Холдинг» включает:

- «Пигмент Наука» — научно-исследовательский институт НИПРОИНС занимается разработкой специальных материалов с заданными характеристиками и свойствами, подготовкой пакета документов, а также проверкой качества продукции;
- «Пигмент Порошковые краски» производит краски и грунтовки на порошковой основе, а также продукты на заказ для различных видов трубопроводов;
- «Пигмент Лакокрасочные спецсистемы» производит лаки, эмали, шпатлевки, грунтовки и другие материалы на жидкой основе;
- «Пигмент Хранение» предоставляет площади для хранения продуктов производства.

+7 (812) 645 35 43
office@pigment.ru
www.pigment.ru



интеллект и защита

2,2

млрд
руб.

объем
инвестиций

20

млн
литров

объем
производимой
продукции

185

рабочих мест

ООО «Литум»
Тосненский район, д. Аннолово

Проект реализован

Наша цель — создание на территории Ленинградской области экспертного центра по разработке технических решений в сфере защитных покрытий при поддержке Правительства Ленинградской области.

Андрей Дружинин
руководитель ООО «Литум»

Лидер по производству надежных и эффективных решений в сфере защитных лакокрасочных покрытий для различных отраслей промышленности, включая судостроение и судоремонт

«Литум» предлагает комплексное решение. Современное производство и новейшие технологии позволяют создавать лакокрасочные и порошковые покрытия высокого качества.

Для превращения краски в надежное защитное покрытие «Литум» предоставляет услугу технического сопровождения проектов: квалифицированный технический специалист выезжает на объект для контроля качества работ, разработки оптимальных рабочих процедур, консультирования и т. п.

+7 (812) 640 00 80
info@litum.org
www.litum.org





4,5

млрд
руб.
объем
инвестиций

500

тыс.
единиц
объем
производства
продукции в год

300

рабочих мест

ООО «Рока Рус»
Тосненский район, г. Тосно

Проект в процессе реализации

Сотрудничество с ГКУ «АЭРЛО» всегда приносило свои положительные плоды на всех этапах реализации инвестиционного проекта. Вовремя полученная информация позволяет незамедлительно решать вопросы разного уровня, возникающие у инвестора в процессе. ГКУ «АЭРЛО» всегда оказывало содействие в самых сложных вопросах.

Алина Черникова
исполнительный директор ООО «Рока Рус»

Новые линии производства санитарной керамики в Тосно оснастят современным оборудованием, что позволит увеличить производительность завода с 500 тысяч до 1,5 миллионов единиц продукции в год

Ведущий производитель товаров для ванной комнаты в России. Завод компании в Тосно выпускает широкий спектр продукции из санитарной керамики. На российском рынке компания представляет высококачественную продукцию разных ценовых сегментов и дизайнерских решений.

Для второй очереди завода определены два земельных участка площадью 3,1 и 1,4 га в Тосно. Производство признано масштабным инвестиционным проектом, что дает право инвестору арендовать земельный участок без прохождения процедуры торгов.

+7 (800) 200 16 40
marketing@ru.roca.com
www.roca.ru



6

млн
м²

объем
выпускаемой
продукции в месяц

980

млрд
руб.

объем
инвестиций

170

рабочих мест

ООО «Нурек»

Тосненский район, с. п. Тельмановское,
индустриальный парк М10 «Ям-Ижора»

Проект реализован

Благодаря консультационной и информационной поддержке ГКУ «АЭРЛО» был разработан и реализован проект строительства нового завода по производству гофрокартона. Мы будем рады продолжить совместную работу с ГКУ «АЭРЛО» и в дальнейшем.

Алексей Злобин
генеральный директор ООО «Нурек»

Объем выпускаемой продукции вырос с 62 миллионов м² в год в 2021 году до 72 миллионов м² в 2023 году. Ежегодно в среднем прирост производства продукции составлял 18,5% в год

В 2018 году принято решение о расширении производства и строительстве нового завода по производству упаковки из гофрированного картона.

Проект реализует ООО «Нурек», которому в 2019 году был одобрен займ Фонда развития промышленности по программе «Проекты развития» в размере 250,6 миллионов рублей. Проект включен в реестр региональных инвестиционных проектов для получения налоговых льгот в соответствии с областным законом от 25.11.2019 № 89-оз.

+7 (812) 702 69 71
office@t-pack.ru
www.t-pack.ru



> 3 млрд руб.
объем инвестиций за последние 5 лет

1997 год основания компании

750 рабочих мест

Сотрудничество с Правительством Ленинградской области ведется на постоянной основе, в 2024 году АО «Каппа Рус» планирует участие в проекте по повышению производительности труда. Коллеги из экономического блока всегда готовы помочь и оказать поддержку, и мы дорожим сложившимися деловыми отношениями.

Ольга Рудова
генеральный директор АО «Каппа Рус»



АО «Каппа РУС» – лидер по производству гофрокартона и гофрокартонной упаковки в Северо-Западном федеральном округе

АО «Каппа Рус» является лидером по производству гофрокартона и гофрокартонной упаковки в Северо-Западном федеральном округе.

АО «Каппа Рус» включает 3 площадки по производству гофрокартона и гофрокартонной упаковки (во Всеволожске, Коммунаре и Москве) и завод по производству пакетов для жидких пищевых продуктов bag-in-box (во Всеволожске).

Основными клиентами АО «Каппа Рус» являются компании по производству продуктов питания и товаров народного потребления.

+7 (812) 329 76 00
info@kapparus.ru
www.kapparus.ru



АО ФИЛИП МОРРИС
ИЖОРА

> 60

млрд
руб.
объем
инвестиций

2000

ГОД
основания
компании

1,3

Тыс.
рабочих мест

АО «Филип Моррис Ижора»
Ломоносовский район, г. п. Виллозское

Проект реализован

Благодаря усилиям руководства региона и готовности оказывать бизнесу всестороннюю поддержку в Ленинградской области сформирован благоприятный деловой климат и созданы все условия для устойчивого развития бизнеса.

Константин Соловьев
генеральный директор АО «Филип Моррис Ижора»



«Филип Моррис Ижора» — это высокотехнологичное предприятие полного производственного цикла: от первичной обработки табака до изготовления и упаковки табачных изделий

На фабрике в Ленинградской области действует производство инновационной продукции с пониженным риском — табачных стиков для электрической системы нагревания табака IQOS. Локальное производство позволяет полностью удовлетворять потребности российского рынка, а также обеспечивать экспорт инновационной продукции в другие страны.

+7 (812) 718 45 45
www.pmi.com



Светогорский ЦБК

НПАО «Светогорский ЦБК»
Выборгский район, г. Светогорск

Проект реализован

> 1,2

млрд
руб.
объем
капитальных
инвестиций
в 2024 году

> 550

ТЫС.
ТОНН
годовой объем
продукции

> 2

ТЫС.
рабочих мест

Мы производим продукцию для жизни людей — офисную и офсетную бумагу, ХТММ, картон — и продолжаем наращивать новые виды востребованной продукции. Планируем и дальше наращивать производственные мощности комбината, открывать новые производства, а также вкладывать силы и средства в обучение наших сотрудников.

Тимур Габидуллин
директор НПАО «Светогорский ЦБК»

Одно из крупнейших и самых современных целлюлозно-бумажных предприятий в России

Компания производит популярные бренды офисной бумаги, такие как SvetoCopy и Ballet, которому в 2024 году исполнилось 25 лет.

Комбинат, расположенный в Светогорске Ленинградской области, снабжает жителей города питьевой водой и теплом, производит очистку поступающих и образующихся сточных вод, осуществляет прием промышленных и коммунальных отходов на собственный полигон.

Компания постоянно реализует инициативы, направленные на развитие концепции устойчивого лесопользования, защиту окружающей среды, поддержку местных сообществ и социальной сферы региона.

+7 (813) 784 11 11
otvet@svetopaper.com





6,4

млрд
руб.

объем инвестиций
в создание завода
по производству
кофе

87

ТЫС.
ТОНН

объем
производства
чайно-кофейной
продукции
в 2023 году

2 160

чел.

численность
персонала

Производственный комплекс «Орими»
Всеволожский район, г. п. Свердловское

Проект реализован

Вся история производства — это непрерывный инвестиционный процесс, рост и развитие. Успешность и эффективность этого процесса (как и успех предприятия в целом) во многом определила политика Правительства региона.

Михаил Соколов
генеральный директор производственного
комплекса «Орими»



ГК «Орими» выпускает продукцию под собственными торговыми марками: чай Greenfield, TESS, «Принцесса Нури», «Принцесса Ява», «Принцесса Канди», «Гита», «Шах», «Жемчужина Нила», кофе «Жокей», Jardin, Piazza Del Caffè

Ключевой актив чайно-кофейной промышленности России. В структуру компании входят две фабрики по производству чайной продукции, завод по производству кофе, складские комплексы сырья, комплектующих, готовой продукции, специализированные механические производства.

Для производства продукции используется чайно-кофейное сырье из ведущих чае- и кофепроизводящих стран (Шри-Ланка, Индия, Китай, Кения, Индонезия, Бразилия, Колумбия, Эфиопия и другие).

+7 (812) 346 82 40
mail@orimitrade.ru
www.orimi.com



~25

млрд
руб.
объем
инвестиций

> 35

ТЫС.
ТОНН
готовой
продукции в год

> 8500

рабочих мест

ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС»
Ломоносовский район, г.п. Виллозское

Проект реализован

Мы сохраняем традиции отбора кофейных зерен высокого качества и мастерство обжарки, чтобы продолжать дарить вам богатый насыщенный вкус и аромат кофе.



Одна из ведущих в мире компаний по продаже кофе и чая, предлагающая более 4 000 чашек кофе или чая в секунду

Сегодня кофейная и чайная продукция компании присутствует в более чем 100 странах мира. Заводу компании «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС», расположенному в Ломоносовском районе Ленинградской области, в 2024 году исполнится 24 года.

Это одна из крупнейших мировых площадок полного цикла, на которой производится растворимый кофе, кофейные смеси, жареный молотый и зерновой кофе под брендами Monarch, Carte Noire, Maxim.

+7 (812) 346 76 20
ru-info@jdecoffee.com
www.monarchcoffee.ru

2,6

млрд
руб.
объем
инвестиций

6,5

ТЫС.
ТОНН
объем
производства
в год

280

рабочих мест

ООО «Круглый Год»
Бокситогорский район, г. Пикалево

Проект реализован

Ленинградская область имеет достаточно высокий уровень развития инфраструктуры, действует программа по поддержке инвестиций, которая предоставляет государственную помощь в развитии бизнеса.

Мария Буткина
генеральный директор ООО «Круглый Год»

В настоящее время запущена вторая очередь тепличного комплекса

В состав комплекса входят три основных блока: теплицы для выращивания культур огурца, томата и салата, административно-бытовой блок и два энергоцентра. Теплицы представлены 11 отделениями общей площадью 112 га. Поддержание микроклимата и режима работы ламп досветки обеспечивается компьютерной системой Priva.

Каждый энергоцентр представляет собой единое сооружение, состоящее из электрогенераторной и котельной частей, объединенных единой тепловой схемой и единой системой автоматического регулирования тепловых потоков.

+7 (495) 514 00 99
Info@apheco.ru
aph-ecoculture.ru





> 500

млн
руб.
объем
инвестиций

~ 900

ТОНН
В ГОД
планируемая
производственная
мощность

60

рабочих мест



> 2

млрд
руб.
объем
инвестиций

68

Тыс.
м²
объем складских
площадей
в Северо-Западном
регионе

500

рабочих мест



ГК «Питерпром»
Тосненский район, с. п. Тельмановское

Проект в процессе реализации

Компания «Питерпром»
на протяжении многих лет
представляет на российском
рынке высококачественные
пищевые ингредиенты

Группа компаний «Питерпром» разрабатывает и внедряет
молочно-белковые сухие смеси, комплексные пищевые добавки
и стабилизационные системы для производства продуктов всех
отраслей пищевой промышленности.

Компания производит функциональное питание для людей,
ведущих активный образ жизни: высокобелковые молочные
коктейли, протеиновые смеси для приготовления блинчиков, сухие
каши с протеиновыми и фруктовыми наполнителями.

+7 (812) 565 01 01
info@piterprom.com
www.piterprom.com



АО «Алерс Рус»
Ломоносовский район, промзона Горелово

Проект в процессе реализации

Более 110 лет компания
помогает клиентам по всему
миру, предоставляя
современные логистические
услуги и разрабатывая
индивидуальные решения

Предлагает широкий спектр традиционных и инновационных
логистических услуг, таких как международные
транспортно-экспедиторские операции, проектная и торговая
логистика, складское хранение, таможенное оформление,
информационная аналитика и перевозка ценных грузов.

В 2021 году завершен проект строительства региональной
штаб-квартиры компании (собственное офисное здание
площадью 3 100 м²).

В 2022 году введен в эксплуатацию новый склад класса «А»
площадью 25 000 м², объем инвестиций — 1,5 миллиарда рублей.

+7 (812) 332 67 00
info@ahlers.com
www.ahlers.com

422,7

млн
долл. США
объем
инвестиций

8

млн
тонн
объем
перевалки в год

385

рабочих мест

ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»
Кингисеппский район, с. п. Вистинское

Проект в процессе реализации

Выражаем ГКУ «АЭРЛО» искреннюю благодарность и признательность за помощь в информационном и организационном сопровождении проекта по строительству объекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга».

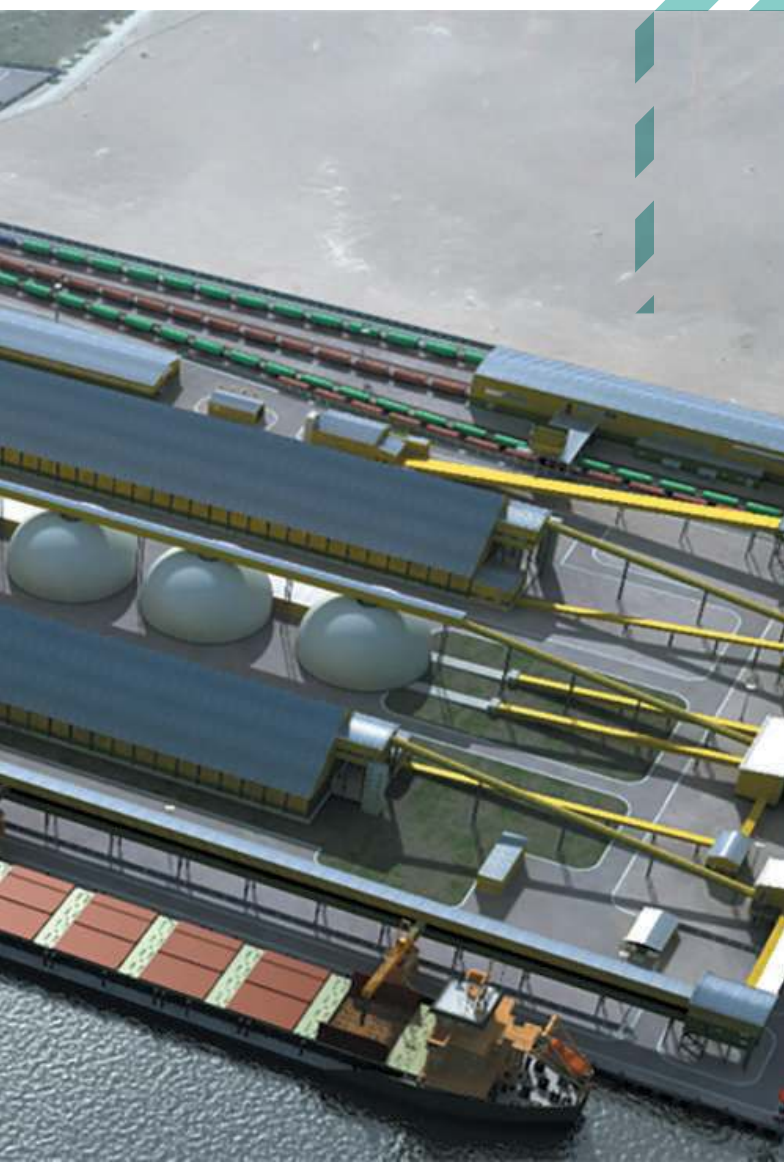
Игорь Липинский
исполнительный директор
ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»

Один из самых высокотехнологичных терминалов по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга

Компания реализует проект строительства терминала по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Предназначен для приемки, кратковременного хранения и отправки минеральных удобрений (азотно-фосфорные удобрения, калийные удобрения).

Терминал предполагает полностью закрытую технологию. Поступление груза осуществляется железнодорожным транспортом, а убытие груза — морским транспортом. Для накопления судовых партий груза на терминале предусмотрены современные склады, оборудованные сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

+7 (81375) 95 186
etu@eurochem.ru
www.eurochem.ru



348

млрд
руб.
объем
инвестиций

96,6

млн
тонн
проектная
мощность
комплекса в год

6 000

рабочих мест

ООО «Приморский универсально-перегрузочный комплекс»
Выборгский район, г. Приморск

Проект в процессе реализации

Проект реализуется при поддержке и активном участии профильных комитетов и подразделений Правительства Ленинградской области. Заключено соглашение о социально-экономическом сотрудничестве между инвестором, регионом и муниципалитетом.

Евгений Савкин
генеральный директор
ООО «Приморский УПК»



Проектная мощность перевалки комплекса — 96,6 миллионов тонн различных грузов в год

Компания реализует проект строительства универсального глубоководного портового комплекса «Приморский универсально-перегрузочный комплекс».

Совместно с Правительством Ленинградской области проводится работа по созданию портовой особой экономической зоны. На территории портового комплекса «Приморский УПК» создаются специализированные и универсальные терминалы для перевалки различных видов грузов. Создается логистическая и социальная инфраструктура.

+7 (812) 449 19 54
info@upkprimorsk.com
www.upkprimorsk.com

> 75 | млрд
руб.
объем
инвестиций

24,3 | МЛН
ТОНН
объем
перевалки в год

765 | рабочих мест

ГКУ «АЭРЛО» осуществляет сопровождение инвестиционного проекта и оказывает содействие в получении разрешительной и согласительной документации по терминалу в рамках регламента взаимодействия с органами исполнительной власти региона.

Алексей Жарков
генеральный директор ООО «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга»

Терминал будет предназначен для перевалки навалочных, генеральных, зерновых и пищевых грузов общим объемом 24,3 миллиона тонн в год

Компания осуществляет реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству универсального торгового терминала «Усть-Луга» в морском порту Усть-Луга. Терминал строится на вновь созданных искусственных земельных участках и станет крупнейшим многопрофильным комплексом нового поколения на Балтике.

В 2023 году обеспечена возможность приема грузов железнодорожным транспортом в объемах до 16,26 млн тонн в год, что соответствует графику реализации федерального проекта «Развитие морских портов» национального проекта «Транспортная часть комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года».



> 90

млрд
руб.
объем
инвестиций

20

МЛН
ТОНН
объем
перевалки в год

> 1,5

Тыс.
рабочих мест

ООО «Ультрамар»
Кингисеппский район, д. Вистино

Проект в процессе реализации

С начала реализации инвестиционного проекта ООО «Ультрамар» взаимодействие с ГКУ «АЭРЛО» позволяет практически в режиме онлайн получать качественную консультативную помощь и оперативно решать вопросы, возникающие у инвестора.

Андрей Бонч-Бруевич
генеральный директор ООО «Ультрамар»

С апреля 2022 года включено в перечень системообразующих организаций российской экономики, сформированный Минтрансом России и другими федеральными органами исполнительной власти

ООО «Ультрамар» реализует масштабный инвестиционный проект по созданию в морском порту Усть-Луга портового комплекса по хранению и перевалке экспортных грузов российских производителей.

С июля 2019 года по октябрь 2021 года компания в рамках реализации проекта ввела в эксплуатацию морской терминал по перевалке минеральных удобрений и складскую логистическую зону общей площадью более 300 га. В 2023 году продолжены мероприятия по развитию терминала за счет строительства новых причалов и создания перегрузочных мощностей с увеличением грузооборота до 25 миллионов тонн в год.

+7 (812) 334 43 85
office@ultramarru
www.ultramarru



13

млрд
руб.
объем
инвестиций

4

МЛН
ТОНН
планируемый
 грузооборот
 в год

426

рабочих мест

«Высоцкий зерновой терминал»
Выборгский район, г. Высоцк

Проект в процессе реализации

В Ленинградской области «Технотранс» реализует инфраструктурный проект «Высоцкий зерновой терминал», в сопровождении которого ГКУ «АЭРЛО» принимает активное участие, оказывая всестороннее содействие в рамках заключенного соглашения.

Виктор Чуйкин
генеральный директор ГК «Технотранс»

ООО «Технотранс» входит в тройку крупнейших собственников вагонов-зерновозов в России

Под управлением компании находятся более 3 500 собственных вагонов-зерновозов с увеличенным объемом кузова и универсальных крытых вагонов.

Реализация проекта позволит снизить острый дефицит портовой и железнодорожной инфраструктуры, мощностей по перевалке и хранению зерновых грузов в Северо-Западном федеральном округе и переориентировать грузопоток сельхозпродукции, экспортируемой в настоящее время через порты других стран. Это приведет к устойчивому росту экспорта зерновых, масличных культур и продуктов их переработки, созданию новых рабочих мест, а также поступлению денежных средств в бюджет.

Экспорт (пшеница, ячмень, жом свекловичный, кукуруза, горох) — 3,5 миллиона тонн в год. Импорт (сахар-сырец, соевый шрот) — 0,5 миллиона тонн в год.

+7 (495) 221 88 11
info@vztagro.ru
www.tehnotrans.ru





2 433

млн
руб.
объем
инвестиций

195

тыс.
чел.
количество
посетителей
в год

270

рабочих мест

Горнолыжный курорт «Красное Озеро»
Приозерский район, вблизи п. Корибицыно

Проект в процессе реализации

«Красное Озеро» — горнолыжный курорт в Ленинградской области для качественного отдыха в любое время года

«Красное Озеро» — круглогодичный спортивно-оздоровительный комплекс, расположенный в самом сердце Карельского перешейка.

Горнолыжные склоны, коттеджный поселок в живописном лесном массиве, рестораны и кафе, прокат спортивного снаряжения, лесной каток и трасса для ватрушек.

На территории расположены детокс-клиника, оборудованный пляж, вейкборд-парк и водный трамплин, трассы для лыжных гонок и горных велосипедов, теннисные корты и спортивные площадки и благоустроенные лесные экотропы.

+7 (812) 441 29 42
admin@krasnoeozero.ru
krasnoeozero.ru



1,5

млрд
руб.
объем
инвестиций

50

тыс.
чел.
количество
посетителей
в год

200

рабочих мест

Горнолыжный центр и парк-отель «Золотая Долина»
Приозерский район, с. п. Красноозерское

Проект в процессе реализации

Всесезонный семейный курорт в Ленинградской области

«Золотая Долина» — всесезонный, семейный курорт Ленинградской области. Горнолыжный сезон обычно длится с ноября до начала мая. 12 современных трасс различной степени сложности открыты как для начинающих горнолыжников, так и для опытных спортсменов.

В парк-отеле найдутся развлечения для гостей любого возраста. На территории имеются два озера с чистой водой, оборудованным сертифицированным пляжем и разнообразными видами досуга. Летом любителям активного отдыха доступны велопарк, семейный веревочный парк, вейк-парк, прокат велосипедов, катамаранов, сапсерфов. Для гостей курорта круглогодично открыты рестораны с террасами и детскими комнатами. Отель предлагает уютные коттеджи как для больших, так и для маленьких компаний, номера для романтиков и спортсменов, а также возможность отдыха в спа-комплексе.

+7 (812) 702 78 78
info@zoldol.ru
www.zoldol.ru

> 12

млрд
руб.

объем
инвестиций
за период
2015-2025 гг.

140

единиц
номерного
фонда

1 500

созданных
рабочих мест
(в зависимости
от сезона)

АО «Компания «Колос»
Всеволожский район, д. Мистолово

Проект в процессе реализации

Мы уверены, что перспективы взаимодействия с ГКУ «АЭРЛО» дают огромный потенциал развития туризма в Ленинградской области и на курорте «Охта Парк» в частности.

Геннадий Мусяенко
генеральный директор и управляющий
партнер всесезонного курорта «Охта Парк»



«Охта Парк» — это уникальный проект на стыке загородного туризма, градостроения, спортивной и социальной инфраструктуры всего в 10 км от Санкт-Петербурга

Гостинично-коттеджный комплекс на 140 номеров, первоклассный спа-центр (7 500 м²), загородный жилой комплекс из 600 домовладений, частная школа, детский клуб, горнолыжные трассы и более 100 развлечений круглый год.

В основе проекта — философия активного и здорового образа жизни в экологически благоприятных условиях, сохранение уникального природного ландшафта, узнаваемый архитектурный стиль альпийской деревни и непрерывное создание новых возможностей для отдыха и занятий спортом.

+7 (800) 500 53 33
info@ohtapark.ru
www.ohtapark.ru



193

номера
номерной фонд
курорта

> 4500

тыс.
чел.
количество
гостей в год

4500

рабочих мест
в высокий сезон

Всесезонный курорт «Игора»
Приозерский район, с. п. Сосновское

Проект реализован

«Игора» — первый на Северо-Западе всесезонный курорт

Курорт расположен в 54 километрах от Санкт-Петербурга. Зимой здесь работают 10 горнолыжных склонов, протяженность которых — более 4 километров, а также трассы для ватрушек и беговых лыж. Летом гостей ждут пляж в сосновом бору и вейк-парк, весной и осенью — фестивали, спортивные соревнования, концерты.

Круглый год на курорте открыт Ледовый дворец — это многофункциональный комплекс для спортивных занятий на льду с отдельной площадкой для керлинга, школой хоккея и фигурного катания. На курорте «Игора» есть спа-комплекс, а также самый длинный в регионе зиплайн протяженностью 850 метров.

+7 (921) 587 29 16
KBrus@nsburo.ru
www.igora.ru



ТОЧКА° НА'КАРТЕ" СЕТЬ ОТЕЛЕЙ

176

номеров
номерной фонд
сети отелей

> 45

тыс.
чел.
количество гостей
в отелях
Ленинградской
области в год

145

количество
рабочих мест
в отелях
Ленинградской
области

Сеть отелей «Точка на карте»
Приозерский район, г. Приозерск
Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле

Проект реализован

«Точка на карте» — пример создания современной гостиничной инфраструктуры для развития туризма в России

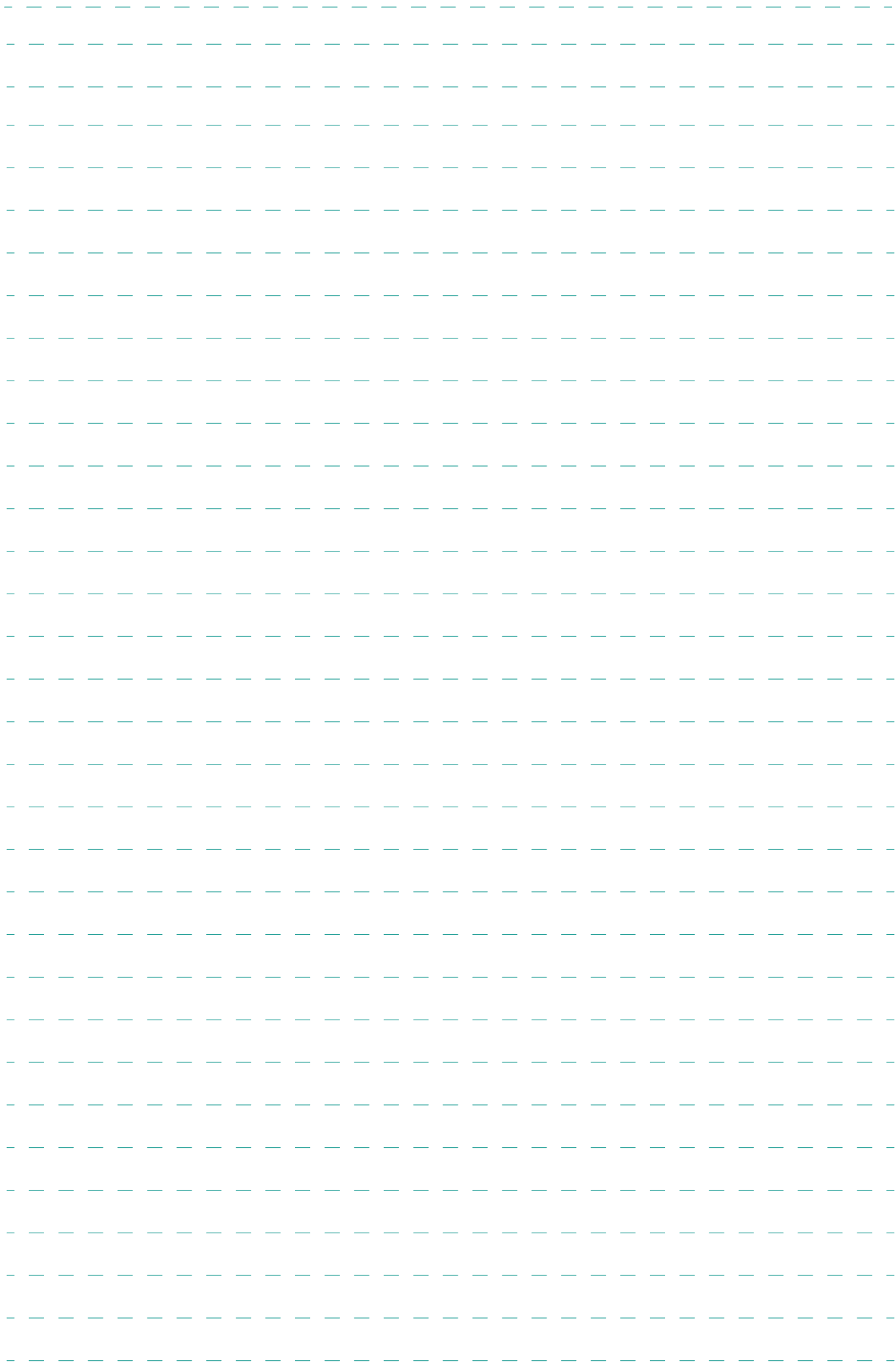
Архитектурные решения бережно интегрированы в окружающий природный ландшафт. Проект формирует культуру путешествий по России, популярность и престиж туризма, а также открывает перспективу нового туристского направления: Ладога — крупнейшее озеро Европы — становится главным местом притяжения.

Отели «Точка на карте» расположены рядом с главными достопримечательностями в Приозерске, Сортавале, Видлице и Лодейном Поле, а также вблизи от основных дорожных артерий. Это удобная остановка для тех, кто запланировал большое путешествие по Северо-Западному региону.

+7 (921) 587 29 16
KBrus@nsburo.ru
www.tochkanakar.ru

ДЛЯ ЗАМЕТОК

A series of horizontal dashed lines, spaced evenly down the page, intended for taking notes.



ДЛЯ ЗАМЕТОК

A series of horizontal dashed lines spanning the width of the page, intended for taking notes.







АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



Скачать
навигатор
инвестора



Санкт-Петербург,
Малоохтинский проспект,
д. 64, лит. Б, оф. 402
+7 (812) 644 01 23
aerlo@lenoblinvest.ru
lenoblinvest.ru
@lenoblinvest



Подписывайтесь на наш Telegram-канал
t.me/lenoblinvest

Подписано в печать 06.05.2024.
Данный буклет носит информационный характер и не является публичной офертой

