

Меры поддержки по проектам ГЧП и концессионным соглашениям в Ленинградской области

Ключевые налоговые льготы и льготы по арендным ставкам (платежам)

1. ОЗ ЛО от 25.11.2003 № 98-оз "О налоге на имущество организаций" (освобождаются от налогообложения организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", - в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений). **Областным законом Ленинградской области от 17.10.2024 № 134-оз внесены изменения в указанный закон в части освобождения от налога организаций, заключивших концессионные соглашения и с Российской Федерацией.**

В 2022 – 2025 годах мера поддержки получена ООО "СПК "21 век" в отношении имущества, переданного по концессионному соглашению в отношении «Ленинградского областного центра медицинской реабилитации», ООО "СЗ инжиниринг" в отношении имущества, переданного по концессионному соглашению в отношении имущества социально-значимого объекта «Ладожский водовод», ООО "Бассейн ГАТ" в отношении имущества, переданного по концессионному соглашению о создании (строительстве) и эксплуатации объекта спорта – плавательного бассейна в г. Гатчина.

2. Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 утвержден порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, согласно которому при расчете арендной платы за использование земельного участка возможно применение Кр - коэффициент развития, устанавливаемого в диапазоне от 0,1 до 1 решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района для отдельных видов разрешенного использования земельных участков. Коэффициент носит инвестиционный характер и должен соответствовать политике муниципального района в части поддержки развития отдельных отраслей экономики.

Финансовые меры поддержки

3. Меры поддержки в рамках государственных программ Ленинградской области:

3.1. По концессионному соглашению в сфере здравоохранения: "О реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения "Ленинградский областной центр медицинской реабилитации» и его последующей эксплуатации" от 17.03.2017 г. осуществляется финансирование в рамках:

№ п/п	Наименование, местонахождение объекта, проектная мощность	Сроки строительства (реконструкции) (годы)	Информация о состоянии проектно-сметной документации (ПСД) (№ заключения/стадия разработки)	Сметная стоимость (тыс. рублей)		Финансовый год	Планируемые источники финансирования (тыс. рублей)					Бюджетополучатель	Главный распорядитель бюджетных средств
				в ценах, утвержденных в ПСД	в ценах года начала строительства		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники		
9	Исполнение обязательств Ленинградской области по концессионному соглашению в отношении "Ленинградского областного центра медицинской реабилитации"	2018-2023	Заключение экспертизы по проекту № 47-1-1-3-0184-18 от 6 июля 2018 года, по смете № 47-1-0232-18 от 7 ноября 2018 года	2 164 335,61	2 164 336,61							ООО «СПК «21 век»	Комитет по здравоохранению Ленинградской области
						2019	334 211,61		334 211,61				
						2020	843 418,13		843 418,13				
						2021	247 805,65		247 805,65				
						2022	601 484,69		601 484,69				
						2023	226 017,97		226 017,97				
						2024	294 977,32		294 977,32				

3.2. По концессионным соглашениям в сфере спорта: "О создании (строительстве) и эксплуатации объекта спорта - плавательного бассейна в г. Гатчина" от 21.07.2017 и "О создании (строительстве) и эксплуатации объекта спорта - плавательного бассейна в г. Сертолово" от 08.08.2018 г., осуществляется финансирование в рамках:

- Постановления Правительства Ленинградской области: от 14.11.2013 № 401 "Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области";
- Постановления Правительства Ленинградской области от 27.11.2015 № 444 "Об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области";
- Постановления Правительства Ленинградской области от 17.11.2022 № 828 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года № 444 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области";

• Постановление Правительства Ленинградской области от 20.01.2025 № 37 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года № 444 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области".

• Постановление Правительства Ленинградской области от 03.06.2025 № 496 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года № 444 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области".

• Постановление Правительства Ленинградской области от 15.08.2025 № 717 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года № 444 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области".

• Постановление Правительства Ленинградской области от 20.10.2025 № 883 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года № 444 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области".

• Постановление Правительства Ленинградской области от 28.11.2025 № 987 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года № 444 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области".

№ п/п	Наименование и местонахождение стройки (объекта)	Сроки строительства	Информация о состоянии проектно-сметной документации и (ПСД) (№ заключения/с табля разработки)	Утвержденная и(или) прогнозируемая сметная стоимость объекта	Финансовый год	Планируемые источники финансирования, тыс. рублей					Бюджетополучатель	ГРБС
						всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники		
2.1	Создание (строительство) и эксплуатация объекта спорта - плавательного бассейна в г. Гатчина в рамках концессионного соглашения	2018-2022	№ 47-1-1-3-0161-18 от 9 июня 2018 года (по проекту), № 47-1-0130-18 от 14 июня 2018 года (по смете)	689 957,02 (в ценах 2017 года, в том числе ПИР - 15796,9)	2018	178 000,0		178 000,0			ООО "Бассейн ГАТ"	Комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области
					2019	28 838,8	14115,5	14 723,3				
					2020	361 500,0		361 500,0				
					2021	361 465,0		361 465,0				
					2022	361 465,0		361 465,0				

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Сроки реализации	Информация о состоянии проектно-сметной документации	Утвержденная и(или) прогнозируемая сметная стоимость объекта	Бюджетополучатель	Заказчик	Финансовый год	Планируемые источники финансирования (тыс. рублей)				
								всего	федеральный бюджет	областной бюджет	Бюджетополучатель	Главный распорядитель бюджетных средств
1.8	Создание (строительство) и эксплуатация объекта спорта - плавательного бассейна в г. Сертолово в рамках концессионного соглашения	2019-2026	№ 47-1-1-3-031643-2019 от 14 ноября 2019 года (по проекту), № 47-1-0211-19 от 14 ноября 2019 года, № 47-1-1-2-081729-2022 от 22 ноября 2022 года (по смете)	1 008 204,95 (в ценах 2022 года)	ООО "Бассейны "Атлантика"	ООО "Бассейны "Атлантика"	2019	162 000,0	79 292,5	82 707,5	ООО "Бассейны Атлантика"	Комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области
							2020	299 675,5	79 292,5	220 383,0		
							2023	279 031,85		279 031,85		
							2024	279 031,85		279 031,85		
							2025	365 732,18		365 732,18		
							2026	300 000,00		300 000,00		

3.3. Правила предоставления мер поддержки в части финансирования проектов прописаны в каждом концессионном соглашении, а также в постановлениях Правительства об утверждении порядков предоставления бюджетных инвестиций и субсидии:

1) Постановление Правительства Ленинградской области от 16.12.2019 № 589 "Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью "БАССЕЙНЫ "АТЛАНТИКА" из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при строительстве объекта спорта - Плавательный бассейн в городе Сертолово".

2) Постановление Правительства Ленинградской области от 03.09.2018 № 321 "Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью "БАССЕЙН ГАТ" из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при строительстве объекта спорта - Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина"

3) Постановление Правительства Ленинградской области от 06.08.2018 № 286 "Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью "Специальная проектная компания "XXI век" из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения "Ленинградский областной центр медицинской реабилитации".

4) Постановление Правительства Ленинградской области от 07.03.2023 № 143 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии по концессионному соглашению о создании и последующей эксплуатации объекта спорта - Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина".

5) Постановление Правительства Ленинградской области от 06.03.2025 № 225 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат концессионеру, связанных с оснащением медицинским оборудованием и иным движимым имуществом, необходимым для осуществления целевой эксплуатации объекта здравоохранения "Ленинградский областной центр медицинской реабилитации".

б) Постановление Правительства Ленинградской области от 21.11.2025 № 971 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов концессионеру на этапе целевой эксплуатации в сфере обязательного медицинского страхования Ленинградской области объекта здравоохранения "Ленинградский областной центр медицинской реабилитации".

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2018 году – 1;

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2019 году – 2;

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2020 году – 1;

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2021 году – 1;

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2022 году – 2;

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2023 году – 2;

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2024 году – 2;

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2025 году – 3.

Период времени, в течение которого запланировано предоставление указанных мер поддержки по каждому концессионному соглашению устанавливается отдельно в соответствии с указанными постановлениями Правительства, утверждающими соответствующий порядок предоставления бюджетных инвестиций и субсидии, а также графиком предоставления бюджетных инвестиций и субсидии и коррелирует со сроками исполнения этапов создания (реконструкции) и эксплуатации объектов концессионных соглашений.

3.4. Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 06.08.2018 № 286 "Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью "Специальная проектная компания "XXI век" из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения "Ленинградский областной центр медицинской реабилитации" концессионер вправе получить дополнительный аванс в размере не более 50 % от стоимости этапов строительно-монтажных и прочих работ, указанных в пункте 2.2.1 данного Порядка.

3.5. Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 11.03.2022 № 146 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 6 августа 2018 года № 286 "Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью "Специальная проектная компания "XXI век" из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения "Ленинградский областной центр медицинской реабилитации" увеличено количество «авансируемых» строительно-монтажных работ, что привело к увеличению финансирования концессионера в 2022 году.

3.6. Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 12.12.2024 № 896 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 6 августа 2018 года № 286 "Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью

"Специальная проектная компания "XXI век" из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения "Ленинградский областной центр медицинской реабилитации" увеличено количество оплачиваемых за счет областного бюджета Ленинградской области работ (монтируемое медицинское оборудование), что привело к увеличению финансирования концессионера в 2023 году.

3.7. Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 398 "О государственной программе Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области" утверждены:

– Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов, муниципального округа, городского округа Ленинградской области на реализацию региональных проектов, предусматривающих создание новых мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором (приложение № 23). Субсидия предоставляется бюджетам муниципальных образований в целях создания новых мест в объектах общего образования путем реализации мероприятий по строительству (реконструкции), в том числе в рамках концессионного соглашения, или приобретения в муниципальную собственность объектов общего образования;

– Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов, муниципального округа и городского округа Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству объектов организаций дошкольного образования (в рамках концессионного соглашения) (приложение № 3).

3.8. Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 400 "Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области" утвержден Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление полномочий по организации теплоснабжения населения посредством передачи прав владения и(или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, по концессионным соглашениям.

3.9. Постановлением Правительства Ленинградской области от 31.03.2025 № 294 "О распределении субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление полномочий по организации теплоснабжения населения посредством передачи прав владения и(или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, по концессионным соглашениям в рамках государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области" на 2026 год" утверждено распределение субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление полномочий по организации теплоснабжения населения посредством передачи прав владения и(или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, по концессионным соглашениям в рамках государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области" на 2026 год.

3.10. Решением совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2021 № 82 утвержден Порядок расчета арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Всеволожский муниципальный

район" Ленинградской области согласно которому размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области и расположенных на территории муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области составляет 0,02 процента в отношении: земельного участка, предоставленного в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о частном - муниципальном партнерстве, в целях строительства социально значимых объектов.

Иные меры поддержки, возможные к применению на территории Ленинградской области в рамках механизма ГЧП.

4. Областной закон Ленинградской области от 29.12.2012 № 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области".

Предоставляются меры государственной поддержки: 1) установление в пониженном размере ставки налога на имущество организаций, 2) информационная и консультационная поддержка инвестиционной деятельности в рамках реализуемого организацией инвестиционного проекта. Меры поддержки предоставляются организациям, которые соответствуют установленным законом условиям, в том числе по видам деятельности, подходящим для реализации проектов ГЧП.

5. Областной закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз "О мерах стимулирования при реализации региональных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области".

Предоставляются меры государственной поддержки: 1) установление в пониженном размере ставки налога на имущество организаций, 2) установление в пониженном размере ставки налога на прибыль организаций. Меры поддержки предоставляются организациям, которые соответствуют установленным законом условиям, в том числе по видам деятельности, подходящим для реализации проектов ГЧП.

6. Областной закон Ленинградской области от 06.04.2020 № 36-оз "О применении на территории Ленинградской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций".

Предоставляется мера государственной поддержки: право на применение на территории Ленинградской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций. Мера поддержки предоставляется организациям, которые соответствуют установленным законом условиям, в том числе по видам деятельности, подходящим для реализации проектов ГЧП.

7. Распоряжение Губернатора Ленинградской области от 29.05.2023 № 401-рг "О внесении изменения в распоряжение Губернатора Ленинградской области от 15 апреля 2022 года № 244-рг "Об утверждении Плана реализации региональных первоочередных мер по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной сферы Ленинградской области".

В соответствии с распоряжением комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области предписано при разработке проектов правовых актов Ленинградской области, регулирующих отношения, возникающие на территории Ленинградской области в связи с исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве учитывать возникшие при исполнении концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве изменения обстоятельств, из которых стороны концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве исходили при их заключении.