



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Ленинградской
области от 23.04.2018 N 145

"Об утверждении Порядка предоставления
режима государственной поддержки
инвестиционной деятельности на территории
Ленинградской области и признании
утратившими силу полностью или частично
отдельных постановлений Правительства
Ленинградской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 14.01.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 апреля 2018 г. N 145

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕЖИМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях реализации областного [закона](#) от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области.

2. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Правительства Ленинградской области от 6 мая 2013 года N 128 "Об утверждении Порядка предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности и контроля за его предоставлением";

[постановление](#) Правительства Ленинградской области от 6 мая 2013 года N 129 "Об утверждении Примерной формы договора о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области";

[пункты 5 и 6](#) приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 16 мая 2016 года N 144 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области";

[постановление](#) Правительства Ленинградской области от 13 сентября 2017 года N 365 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 6 мая 2013 года N 129 "Об утверждении Примерной формы договора о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 23.04.2018 N 145
(приложение)

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕЖИМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с **частью 6 статьи 1, частями 1 и 5 статьи 2** областного закона от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" (далее - Закон) и устанавливает правила заключения, изменения, расторжения договоров о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области и осуществления контроля за предоставлением мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

заявитель - юридическое лицо, претендующее на заключение договора о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области;

инвестор - юридическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций;

оператор - юридическое лицо, ведущее операционную деятельность с использованием на праве аренды основных средств, созданных (приобретенных, реконструированных) в результате осуществления вложений инвестором;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

2. Заключение договора о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области

2.1. Для заключения договора о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области (далее - Договор) заявитель представляет в уполномоченный Правительством Ленинградской области орган государственной власти - Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее - Комитет) **заявление** о заключении Договора по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

а) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае подписания документов лицом, не являющимся уполномоченным учредительным документом юридического лица выступать от его имени, заверенная подписью руководителя организации и печатью (при наличии печати);

б) бизнес-план инвестиционного проекта в произвольной форме, содержащий информацию о ключевых производственных, экономических, социальных и финансовых показателях, включая:

цели инвестиционного проекта;

запланированный объем выпуска продукции и(или) объем оказываемых услуг, выполняемых работ;

количество рабочих мест, созданных в результате реализации инвестиционного проекта;

сведения о среднемесячной заработной плате работников, привлекаемых на вновь созданные рабочие места;

расчет срока окупаемости инвестиционного проекта;

расчет суммы снижения налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, выполненный поквартально за весь период применения мер государственной

поддержки;

прогноз суммы снижения налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, в связи с применением мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, выполненный поквартально за весь период применения мер государственной поддержки;

прогноз суммы налога на доходы физических лиц, подлежащего уплате в областной бюджет Ленинградской области, исчисленного от налогоплательщиков, принятых на рабочие места, созданные в ходе реализации инвестиционного проекта;

в) расчет суммарного объема вложений, включающий следующие сведения по каждому объекту основных средств:

наименование, инвентарный номер, место нахождения, первоначальная стоимость, остаточная стоимость, сумма начисленной амортизации, дата ввода в эксплуатацию объекта основных средств, срок полезного использования (в отношении реконструированного объекта дополнительно указывается изменение стоимости объекта с учетом реконструкции);

наименование, инвентарный номер, место нахождения, первоначальная стоимость, остаточная стоимость, дата выбытия (дата списания с бухгалтерского учета) и(или) дата передачи филиалам либо обособленным подразделениям, расположенным за пределами Ленинградской области, объекта основных средств;

г) выписка из оборотно-сальдовой ведомости по счету 01 в отношении основных средств (за период формирования объема вложений), созданных, приобретенных, реконструированных в ходе реализации инвестиционного проекта, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии печати);

д) выписка из карточки счета 01 в отношении основных средств, созданных, приобретенных, реконструированных в ходе реализации инвестиционного проекта (за период формирования объема вложений), заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии печати);

е) декларация о выполнении условий, предусмотренных [пунктом 5 части 2 статьи 1](#) Закона, подписанная руководителем заявителя, за исключением заявителей, осуществляющих экономическую деятельность по коду ОКВЭД [19.2](#);

ж) проект [Договора](#) (по два экземпляра для каждой из сторон Договора) по примерной форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (по примерной [форме](#) согласно приложению 3 к настоящему Порядку - в случае заключения многостороннего Договора), прошитый, пронумерованный и подписанный со стороны заявителя (заявителей) и заверенный печатью (при наличии печати).

В случае заключения многостороннего Договора инвестор представляет в Комитет документы, указанные в [подпунктах "а" - "д", "ж" пункта 2.1](#) настоящего Порядка, а оператор представляет документы, указанные в [подпунктах "а", "е" пункта 2.1](#) настоящего Порядка;

з) при заключении многостороннего Договора инвестор дополнительно представляет:

выписку из оборотно-сальдовой ведомости по счету 03 (за период формирования объема вложений) в отношении основных средств, созданных, приобретенных, реконструированных в ходе реализации инвестиционного проекта, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии печати);

выписку из карточки счета 03 в отношении основных средств, созданных, приобретенных, реконструированных в ходе реализации инвестиционного проекта (за период формирования объема вложений), заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя (при наличии печати).

2.2. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня представления заявления рассматривает заявление заявителя, а также осуществляет проверку соответствия заявителя условиям и вложений критериям предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности, установленным [статьями 1 и 4](#) Закона.

2.3. В случае соответствия заявителя условиям и вложений критериям, установленным [статьями 1 и 4](#) Закона, Комитет подготавливает заключение о соответствии заявителя условиям и вложений критериям, возможности заключения Договора с указанием расчета выпадающих доходов областного бюджета Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

2.4. Согласование проекта Договора осуществляется в порядке, установленном [Инструкцией](#) по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года N 4-пг.

2.5. При несоответствии заявителя условиям и(или) вложений критериям, предусмотренным [статьями 1 и 4](#) Закона, Комитет подготавливает мотивированный отказ в заключении Договора.

2.6. Договор или мотивированный отказ в заключении Договора подписывается от имени Ленинградской области Губернатором Ленинградской области в течение не более 35 рабочих дней со дня представления в Комитет заявления и документов.

2.7. В случае представления заявителем заявления и документов с нарушением требований, установленных [пунктом 2.1](#) настоящего Порядка, Комитет оставляет заявление без движения и не позднее 10 рабочих дней со дня представления заявления уведомляет заявителя о данном решении в письменной форме с указанием основания для оставления заявления без движения и срока, в течение которого заявитель должен устранить обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения.

В случае если обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, будут устранены в срок, установленный в уведомлении, срок рассмотрения заявления исчисляется со дня устранения указанных обстоятельств и формирования полного комплекта документов, соответствующих требованиям [пункта 2.1](#) настоящего Порядка.

В случае если обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, не устранены в срок, установленный в уведомлении, Комитет прекращает рассмотрение заявления. Представленный комплект документов заявителю не возвращается.

Оставление заявления без рассмотрения не лишает заявителя права вновь обратиться в Комитет с заявлением после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без рассмотрения.

2.8. Два экземпляра подписанного Договора передаются Комитетом в организацию (в случае заключения многостороннего Договора - четыре экземпляра) в течение пяти рабочих дней с даты его подписания Губернатором Ленинградской области. Передача экземпляра Договора в налоговый орган, на учете в котором состоит организация, осуществляется организацией самостоятельно.

2.9. Хранение одного экземпляра подписанного Договора осуществляется управлением делопроизводства аппарата Губернатора и Правительства Ленинградской области, второго - Комитетом (с приложением всех документов, представленных заявителем в соответствии с [пунктом 2.1](#) настоящего Порядка).

3. Внесение изменений в Договор

3.1. Внесение изменений в Договор осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к Договору (далее - Дополнительное соглашение) в следующих случаях:

а) изменение объема вложений, осуществленных в рамках инвестиционного проекта и(или) увеличения периода предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности;

б) корректировка (уменьшение) указанного в Договоре периода применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности при отчуждении (выбытии) объектов основных средств, предусмотренном [статьей 5](#) Закона.

3.2. Для внесения изменений в Договор в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 3.1 настоящего Порядка, инвестор представляет в Комитет заявление о заключении Дополнительного соглашения.

В заявлении указываются следующие сведения:

номер и дата Договора, к которому предполагается заключить Дополнительное соглашение;

цель заключения Дополнительного соглашения;

сумма осуществленных в рамках инвестиционного проекта вложений.

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

бизнес-план инвестиционного проекта с учетом изменений, послуживших основанием для подачи заявления о заключении Дополнительного соглашения;

проект Дополнительного соглашения (по два экземпляра для каждой из сторон Договора), прошитый, пронумерованный, подписанный со стороны инвестора (оператора) и заверенный печатью (при наличии печати);

документы, указанные в [подпунктах "а", "в" - "е" пункта 2.1](#) настоящего Порядка.

В случае внесения изменений в многосторонний Договор инвестор дополнительно представляет документы, указанные в [подпункте "з" пункта 2.1](#) настоящего Порядка.

3.4. Заключение Дополнительного соглашения осуществляется в соответствии с [пунктами 2.2 - 2.9](#) настоящего Порядка.

3.5. В случае, предусмотренном [подпунктом "б" пункта 3.1](#) настоящего Порядка, инвестор не позднее 30 рабочих дней с даты отчуждения (выбытия) объектов основных средств, предусмотренного [статьей 5](#) Закона, обязан уведомить Комитет о наступлении таких обстоятельств с одновременным представлением заявления для заключения Дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном [пунктами 3.2 и 3.3](#) настоящего Порядка.

3.6. В случае неуведомления инвестором Комитета об отчуждении (выбытии) объектов основных средств Договор подлежит расторжению Ленинградской областью в одностороннем порядке.

4. Контроль за предоставлением режима государственной поддержки инвестиционной деятельности, расторжение Договора

4.1. Контроль за предоставлением режима государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется Комитетом в течение всего срока действия Договора и включает в себя:

контроль за своевременностью представления инвестором (оператором) отчетности;

контроль за соблюдением инвестором (оператором) требований Закона, а также условий и обязательств, принятых в соответствии с Договором.

4.2. Инвестор ежегодно до 1 июня в течение срока действия Договора представляет в Комитет следующую отчетность:

а) копию бухгалтерского баланса с отметками налогового органа о его принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

б) копию налоговой декларации по налогу на имущество организаций с отметками налогового органа о ее принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

в) копию налоговой декларации по налогу на прибыль организаций с отметками налогового органа о ее принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

г) справку о выручке от реализации продукции за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

д) справку о налоговой базе по налогу на прибыль организаций и о суммах полученных налоговых льгот с разбивкой по видам налогов и объеме начисленных и уплаченных налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати).

В случае заключения многостороннего Договора инвестор в составе отчетности представляет документы, предусмотренные [подпунктами "а", "б", "г", "д" пункта 4.2](#) настоящего Порядка, а оператор представляет в Комитет документы, предусмотренные [подпунктами "а", "б" - "д" пункта 4.2](#) настоящего Порядка.

4.3. Расторжение Договора осуществляется:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Ленинградской области в случае:

нарушения инвестором (оператором) условий и обязательств, принятых в соответствии с Договором;

нарушения инвестором (оператором) требований Закона;

нарушения инвестором (оператором) настоящего Порядка;

банкротства инвестора (оператора);

в) по инициативе инвестора (оператора) в случае неисполнения Ленинградской областью обязанностей по Договору.

4.4. Расторжение Договора по основанию, предусмотренному [подпунктом "а" пункта 4.3](#) настоящего Порядка, осуществляется путем подписания Дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном [пунктами 2.4 - 2.7](#) настоящего Порядка.

4.5. Подписанное Губернатором Ленинградской области Дополнительное соглашение направляется Комитетом инвестору в одном экземпляре. Второй экземпляр Дополнительного соглашения направляется Комитетом в налоговый орган, на учете в котором состоит инвестор. В случае заключения Дополнительного соглашения к многостороннему Договору экземпляры Дополнительного соглашения передаются соответствующей стороне Договора и направляются в соответствующий налоговый орган.

4.6. Расторжение Договора в случаях, предусмотренных [подпунктом "б" пункта 4.3](#) настоящего Порядка, осуществляется путем подписания Губернатором Ленинградской области уведомления о расторжении Договора, содержащего обоснование расторжения Договора.

Проект уведомления о расторжении Договора подготавливается Комитетом в течение 10 рабочих дней с даты установления факта нарушений инвестором условий и обязательств, установленных Договором (требований Закона, настоящего Порядка, банкротства инвестора).

4.7. Один экземпляр подписанного Губернатором Ленинградской области уведомления о расторжении Договора направляется инвестору, второй экземпляр - в налоговый орган, на учете в котором состоит инвестор. В случае расторжения многостороннего Договора экземпляры уведомления направляются соответствующей стороне Договора и в соответствующий налоговый орган.

4.8. Комитет направляет подписанные экземпляры Дополнительного соглашения или уведомления о расторжении Договора соответствующей стороне (сторонам) Договора и в соответствующий налоговый орган в течение пяти рабочих дней с даты подписания Дополнительного соглашения или уведомления о расторжении Договора.

4.9. Расторжение Договора по основанию, предусмотренному [подпунктом "в" пункта 4.3](#) настоящего Порядка, осуществляется путем направления Губернатору Ленинградской области уведомления инвестора (оператора) о расторжении Договора.

4.10. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным [пунктом 4.3](#) настоящего Порядка,

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в Дополнительном соглашении или уведомлении о расторжении Договора.

Приложение 1
к Порядку...

(Форма)

В Комитет экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с областным **законом** от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" (далее - областной закон от 29 декабря 2012 года N 113-оз) прошу заключить договор о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области с _____

(наименование организации)

(организация, осуществившая вложения) в целях:

установления для _____

(наименование организации с указанием

_____ организационно-правовой формы)

налоговой ставки по налогу на имущество в отношении имущества (созданного, приобретенного посредством осуществления вложений) и (или) в отношении увеличения первоначальной стоимости имущества в случае его реконструкции посредством осуществления вложений в соответствии с _____

(указать пункт и часть)

статьи 3-1 областного закона от 25 ноября 2003 года N 98-оз "О налоге на имущество организаций" на _____ (прописью)

(количество кварталов в зависимости от объема вложений)

последовательных кварталов;

установления для _____

(наименование организации)

налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, в размере _____ проц.

(налоговая ставка)

на _____ (прописью) последовательных (количество кварталов в зависимости от объема вложений) кварталов.

_____ соответствует критериям,

(наименование организации)

установленным **частью 2 статьи 1** областного закона от 29 декабря 2012 года N 113-оз:

_____ состоит на учете в _____

(наименование организации)

(наименование налогового органа)

по месту своего нахождения (присвоен КПП _____);

(указать КПП)

_____ является плательщиком налога

(наименование организации)

на прибыль организаций, сумма которого зачисляется в областной бюджет Ленинградской области;

_____ является плательщиком налога
(наименование организации)
на имущество организаций, сумма которого зачисляется в областной бюджет
Ленинградской области;

_____ реализовала на территории Ленинградской
(наименование организации)
области инвестиционный проект _____

(наименование инвестиционного проекта, адрес объекта)
с использованием собственных и (или) привлеченных средств путем
осуществления вложений.

Суммарный объем вложений составил: _____
_____ (прописью).

(объем вложений в рублях)

Период вложений: с _____ по _____
(число) (месяц) (год) (число) (месяц) (год)

видом деятельности _____ является
(наименование организации)

(наименование кода ОКВЭД в соответствии с ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)
код ОКВЭД _____ в соответствии с "ОК 029-2014
(код, указанный в ЕГРЮЛ организации)

(КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической
деятельности", утвержденным приказом Госстандарта 31 января 2014 года
N 14-ст.

Выручка организации от реализации товаров (работ, услуг) по кодам
экономической деятельности, указанным в пункте 4 части 2 статьи 1
областного закона от 29 декабря 2012 года N 113-оз, в общем объеме выручки
организации от реализации товаров (работ, услуг) за календарный год
согласно данным финансовой отчетности по российским стандартам
бухгалтерского учета составляет более 70 процентов.

_____ не осуществляет деятельность,
(наименование организации)
связанную с использованием давальческого сырья и материалов.

Руководитель организации _____
(лицо, уполномоченное на подписание, (подпись) (фамилия, имя, отчество)
реквизиты документа, подтверждающего
полномочия)

Место печати
(ставится при наличии печати)

Приложение 2
к Порядку...

(Примерная форма)

ДОГОВОР

о предоставлении режима государственной поддержки
инвестиционной деятельности в Ленинградской области

г. Санкт-Петербург "___" _____ 20__ года

Субъект Российской Федерации - Ленинградская область, именуемая в
дальнейшем Ленинградская область, в лице Губернатора Ленинградской
области _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава Ленинградской области, с одной

стороны, и _____
(полное наименование организации с указанием
организационно-правовой формы)

именуемая в дальнейшем Инвестор, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(наименование документа, на основании которого
действует лицо)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области и привлечения инвестиций в экономику региона, в соответствии с законодательством Российской Федерации, областным законодательством, на основании областного закона от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" (далее - областной закон от 29 декабря 2012 года N 113-оз) для Инвестора устанавливается режим государственной поддержки инвестиционной деятельности в рамках и на условиях, определенных Договором.

1.2. Инвестор за счет собственных и(или) привлеченных средств осуществил вложения на территории Ленинградской области на общую сумму _____ (_____)
(сумма прописью) (наименование валюты)

в срок с _____ до _____
(число, месяц, год) (число, месяц, год)

в развитие _____
(вид экономической деятельности)

в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта _____

(наименование инвестиционного проекта)
от _____
(число, месяц, год)

1.3. Срок применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности составляет _____ кварталов (с _____ квартала
(количество кварталов)
_____ года по _____ квартал _____ года включительно).

1.4. Инвестор имеет право в течение срока действия Договора изменять основные параметры инвестиционного проекта (объемы осуществления инвестиционных затрат с соответствующим изменением сроков применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности, перечень создаваемых, приобретаемых и(или) реконструируемых объектов основных средств) в порядке, установленном **пунктом 6.1** Договора.

1.5. Ленинградская область предоставляет Инвестору режим государственной поддержки инвестиционной деятельности, на период применения которого Инвестор вправе воспользоваться налоговыми льготами, предусмотренными областным законодательством:

1.5.1. В соответствии с областными законами от 25 ноября 2003 года N 98-оз "О налоге на имущество организаций" и от 29 декабря 2012 года N 113-оз Инвестор освобождается от уплаты налога на имущество организаций, зачисляемого в областной бюджет Ленинградской области, в отношении имущества (созданного, приобретенного путем осуществления вложений) и(или) в отношении увеличения первоначальной стоимости имущества в случае его реконструкции посредством осуществления вложений. Общая сумма вложений при этом фиксируется **пунктом 1.2** Договора.

Перечень объектов основных средств (увеличения стоимости основных средств в случае реконструкции), в отношении которых применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, определяется в соответствии с приложением к Договору.

1.5.2. В соответствии с областным **законом** от 29 декабря 2012 года N 113-оз в отношении Инвестора устанавливается налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, в размере _____ проц.
(налоговая ставка)

1.6. Право на применение налоговых льгот возникает у Инвестора начиная с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, по результатам которого суммарный объем вложений составит величину, дающую право на применение налоговых льгот, но не ранее 1-го числа первого месяца квартала, в котором заключен Договор (внесены соответствующие изменения в Договор).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор по Договору имеет следующие права и обязанности:

2.1.1. Инвестор ведет отдельный учет созданных, приобретенных и(или) реконструированных посредством осуществления вложений основных средств, предназначенных для использования в производстве продукции (выполнения работ, оказания услуг, управленческих и(или) коммерческих нужд организации) и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области в рамках инвестиционного проекта.

2.1.2. Инвестор обязуется по официальному запросу Ленинградской области представлять информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения официального запроса (если иные сроки не оговорены в запросе).

2.1.3. Инвестор обязуется ежегодно до 1 июня представлять Ленинградской области:

копию бухгалтерского баланса с отметками налогового органа о его принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

копию налоговой декларации по налогу на имущество организаций с отметками налогового органа о ее принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

копию налоговой декларации по налогу на прибыль организаций с отметками налогового органа о ее принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

справку о выручке от реализации продукции за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

справку о налоговой базе по налогу на прибыль организаций и о суммах полученных налоговых льгот с разбивкой по видам налогов и объеме начисленных и уплаченных налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати).

2.1.4. Инвестор обязан в течение пяти календарных дней в письменном виде уведомить Правительство Ленинградской области о своей ликвидации или налоговой перерегистрации в другом субъекте Российской Федерации.

2.1.5. Действия Инвестора, связанные с его реорганизацией (в том числе в форме слияния, выделения, присоединения) и осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не могут служить основанием для изменения прав и обязанностей правопреемника Инвестора по Договору (за исключением случаев, подпадающих под действие пункта 2.1.4 Договора).

2.1.6. Инвестор имеет равные с другими инвесторами права на осуществление инвестиционной деятельности, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности.

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами обеспечивается:

равенством прав доступа к информации, собственником и распорядителем которой являются органы государственной власти Ленинградской области и органы местного самоуправления на территории Ленинградской области;

равенством прав участия в проводимых Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления на территории Ленинградской области конкурсах, тендерах, аукционах (за исключением закрытых);

равенством прав на осуществление инвестиционной деятельности в условиях режима государственной поддержки инвестиционной деятельности.

2.1.7. Инвестор имеет право пользоваться предоставленными по Договору налоговыми льготами по собственному усмотрению. При этом средства, полученные от предоставления налоговых льгот, но не израсходованные за отчетный период, могут быть израсходованы в следующих периодах.

2.1.8. Инвестор дает согласие на представление уполномоченными органами по запросу Ленинградской области информации, касающейся исполнения Договора, об объеме осуществленных Инвестором налоговых платежей и полученных налоговых льгот.

2.2. Ленинградская область по Договору имеет следующие права и обязанности:

Ленинградская область гарантирует Инвестору, что к нему не будут применяться действия, обязывающие либо приводящие к осуществлению дополнительных финансовых вложений, не связанных напрямую с реализацией инвестиционного проекта.

3. Порядок осуществления Ленинградской областью контроля за соблюдением Инвестором условий Договора

Права и обязанности Ленинградской области, контроль за соблюдением Инвестором условий Договора осуществляются уполномоченным ею органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законодательством. Ленинградская область уведомляет Инвестора об органе, уполномоченном осуществлять от ее имени права и обязанности по Договору, в разумный срок до начала осуществления указанным органом возложенных на него полномочий по Договору.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Срок действия Договора прекращается после окончания исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

5. Разрешение споров

5.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи с деятельностью Инвестора и выполнением Сторонами условий Договора они разрешаются путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации, областным законодательством и Договором.

5.2. Претензия по исполнению условий Договора, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другой Стороной не позднее 15 календарных дней с момента ее получения. В этот же срок должны быть проведены переговоры в соответствии с пунктом 5.1 Договора.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Внесение изменений в Договор осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к Договору (далее - Дополнительное соглашение) в следующих случаях:

а) изменение объема вложений, осуществленных в рамках инвестиционного проекта и(или) увеличения периода предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности;

б) корректировка (уменьшение) указанного в Договоре периода применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности при отчуждении (выбытии) объектов основных средств, предусмотренном [статьей 5](#) областного закона от 29 декабря 2012 года N 113-оз.

6.2. В случае возникновения в период действия Договора обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению обязательств по Договору (а именно: пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и импорта, каких бы то ни было военных действий либо других не зависящих от Сторон обстоятельств), срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия обеих Сторон и оформленный в виде Дополнительного соглашения к Договору, при условии направления в течение 10 календарных дней соответствующего уведомления Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны, если иное не предусмотрено Договором. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено официальным документом, выданным уполномоченной организацией.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение Договора может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Договор может быть расторгнут.

6.3. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) по соглашению Сторон;

б) по инициативе Ленинградской области в случае:

нарушения Инвестором условий и обязательств, принятых в соответствии с Договором;

нарушения Инвестором требований областного [закона](#) от 29 декабря 2012 года N 113-оз;

нарушения Инвестором [Порядка](#) предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области;

банкротства Инвестора;

в) по инициативе Инвестора в случае неисполнения Ленинградской областью обязанностей по Договору.

7. Прочие условия

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и областным законодательством.

7.2. Если одно из положений Договора является или становится незаконным, недействительным или невыполнимым по действующему или вновь принятому законодательству в течение срока действия Договора, такое положение изымается из текста Договора, а Договор толкуется и применяется так, как если бы подобное незаконное, недействительное или невыполнимое условие никогда не было его частью. Оставшиеся положения Договора сохраняют полную юридическую силу, на их действие не влияет незаконное, недействительное или невыполнимое положение или его изъятие из Договора.

7.3. Договор заключен в четырех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Ленинградская область

Инвестор

Губернатор Ленинградской области

(должность Стороны)

(юридический адрес, реквизиты
Стороны)

(юридический адрес, реквизиты
Стороны)

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение
к Договору...

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов основных средств (увеличения стоимости основных
средств в случае реконструкции), в отношении которых
применяется освобождение от уплаты налога
на имущество организаций

N п/п	Наименование объекта основных средств	Инвентарный номер	Место нахождения	Первоначальная стоимость, руб.	Изменение стоимости объекта с учетом реконструкции, руб.	Дата ввода в эксплуатацию основного средства, принятая к учету	Срок полезного использования, мес.

Ленинградская область

Инвестор

Губернатор Ленинградской области

(должность Стороны)

(подпись) / _____/
(фамилия, инициалы)

(подпись) / _____/
(фамилия, инициалы)

(Примерная форма)

ДОГОВОР

о предоставлении режима государственной поддержки
инвестиционной деятельности в Ленинградской области

г. Санкт-Петербург "___" _____ 20__ года

Субъект Российской Федерации – Ленинградская область, именуемая в
дальнейшем Ленинградская область, в лице Губернатора Ленинградской области

_____,
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава Ленинградской области, с одной стороны,
и _____
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)
именуемая в дальнейшем Инвестор, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
_____,
действующего на основании _____
(наименование документа, на основании которого
действует лицо)

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы)
именуемая в дальнейшем Оператор, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
_____,
действующего на основании _____
(наименование документа, на основании которого
действует лицо)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о
предоставлении режима государственной поддержки инвестиционной деятельности
в Ленинградской области, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории
Ленинградской области и привлечения инвестиций в экономику региона, в
соответствии с законодательством Российской Федерации, областным
законодательством, на основании областного закона от 29 декабря 2012 года
N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих
инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении
изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области" (далее –
областной закон от 29 декабря 2012 года N 113-оз) для Инвестора и Оператора
устанавливается режим государственной поддержки инвестиционной деятельности
в рамках и на условиях, определенных Договором.

1.2. Инвестор за счет собственных и (или) привлеченных средств
осуществил вложения на территории Ленинградской области на общую сумму
_____ (_____) _____ в срок с _____
(сумма прописью) (наименование валюты) (число, месяц, год)
до _____ в развитие _____
(число, месяц, год) (вид экономической деятельности)
в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта _____
_____ "___" _____ от _____.
(наименование инвестиционного проекта) (число, месяц, год)

Оператор ведет операционную деятельность с использованием на праве
аренды основных средств, созданных Инвестором в результате осуществления

вложений на территории Ленинградской области, в соответствии с [пунктом 1.2](#) Договора.

1.3. Срок применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности составляет _____ кварталов (с _____ квартала _____ года
(количество
кварталов)

по _____ квартал _____ года включительно).

1.4. Инвестор имеет право в течение срока действия Договора изменять основные параметры инвестиционного проекта (объемы осуществления инвестиционных затрат с соответствующим изменением сроков применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности, перечень создаваемых, приобретаемых и(или) реконструируемых объектов основных средств) в порядке, установленном [пунктом 6.1](#) Договора.

1.5. Ленинградская область предоставляет Инвестору и Оператору режим государственной поддержки инвестиционной деятельности, на период применения которого Инвестор и Оператор вправе воспользоваться налоговыми льготами, предусмотренными областным законодательством:

1.5.1. В соответствии с областными законами от 25 ноября 2003 года [N 98-оз](#) "О налоге на имущество организаций" и от 29 декабря 2012 года [N 113-оз](#) Инвестор освобождается от уплаты налога на имущество организаций, зачисляемого в областной бюджет Ленинградской области, в отношении имущества (созданного, приобретенного путем осуществления вложений) и(или) в отношении увеличения первоначальной стоимости имущества в случае его реконструкции посредством осуществления вложений. Общая сумма вложений при этом фиксируется [пунктом 1.2](#) Договора.

Перечень объектов основных средств (увеличения стоимости основных средств в случае реконструкции), в отношении которых применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, определяется в соответствии с приложением к Договору.

1.5.2. В соответствии с областным [законом](#) от 29 декабря 2012 года [N 113-оз](#) в отношении Оператора устанавливается налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области, в размере _____ проц.

(налоговая ставка)

1.6. Право на применение налоговых льгот возникает у Инвестора и Оператора начиная с 1-го числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, по результатам которого суммарный объем вложений составит величину, дающую право на применение налоговых льгот, но не ранее 1-го числа первого месяца квартала, в котором заключен Договор (внесены соответствующие изменения в Договор).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор и Оператор по Договору имеют следующие права и обязанности:

2.1.1. Инвестор ведет отдельный учет созданных, приобретенных и(или) реконструированных посредством осуществления вложений основных средств, предназначенных для использования в производстве продукции (выполнения работ, оказания услуг, управленческих и(или) коммерческих нужд организации) и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области в рамках инвестиционного проекта.

2.1.2. Инвестор и Оператор обязуются по официальному запросу Ленинградской области представлять информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения официального запроса (если иные сроки не оговорены в запросе).

2.1.3. Инвестор обязуется ежегодно до 1 июня представлять Ленинградской области:

копию бухгалтерского баланса предприятия с отметками налогового органа о его принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

копию налоговой декларации по налогу на имущество организаций за истекший налоговый период с отметками налогового органа о ее принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

справку о суммах полученных налоговых льгот с разбивкой по видам налогов и объеме начисленных и уплаченных налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати).

Оператор обязуется ежегодно до 1 июня представлять Ленинградской области:

копию бухгалтерского баланса с отметками налогового органа о его принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

копию налоговой декларации по налогу на прибыль организаций с отметками налогового органа о ее принятии, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

справку о выручке от реализации продукции за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати);

справку о налоговой базе по налогу на прибыль организаций и о суммах полученных налоговых льгот с разбивкой по видам налогов и объеме начисленных и уплаченных налогов и прочих обязательных платежей в бюджеты различных уровней за отчетный год, заверенную подписями руководителя, главного бухгалтера и печатью (при наличии печати).

2.1.4. Инвестор и Оператор обязаны в течение пяти календарных дней в письменном виде уведомить Правительство Ленинградской области о своей ликвидации или налоговой перерегистрации в другом субъекте Российской Федерации.

2.1.5. Действия Инвестора и Оператора, связанные с их реорганизацией (в том числе в форме слияния, выделения, присоединения) и осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не могут служить основанием для изменения прав и обязанностей правопреемника Инвестора или Оператора по Договору (за исключением случаев, подпадающих под действие пункта 2.1.4 Договора).

2.1.6. Инвестор и Оператор имеют равные с другими инвесторами и операторами соответственно права на осуществление инвестиционной деятельности, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности.

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами и операторами обеспечивается:

равенством прав доступа к информации, собственником и распорядителем которой являются органы государственной власти Ленинградской области и органы местного самоуправления на территории Ленинградской области;

равенством прав участия в проводимых Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления на территории Ленинградской области конкурсах, тендерах, аукционах (за исключением закрытых);

равенством прав на осуществление инвестиционной деятельности в условиях режима государственной поддержки инвестиционной деятельности.

2.1.7. Инвестор и Оператор имеют право пользоваться предоставленными по Договору налоговыми льготами по собственному усмотрению. При этом средства, полученные от предоставления налоговых льгот, но не израсходованные за отчетный период, могут быть израсходованы в следующих периодах.

2.1.8. Инвестор и Оператор дают согласие на представление уполномоченными органами по запросу Ленинградской области информации, касающейся исполнения Договора, об объеме осуществленных Инвестором и Оператором налоговых платежей и полученных налоговых льгот.

2.2. Ленинградская область по Договору имеет следующие права и обязанности:

Ленинградская область гарантирует Инвестору и Оператору, что к ним не будут применяться действия, обязывающие либо приводящие к осуществлению дополнительных финансовых вложений, не

связанных напрямую с реализацией инвестиционного проекта.

3. Порядок осуществления Ленинградской областью контроля за соблюдением Инвестором и Оператором условий Договора

Права и обязанности Ленинградской области, контроль за соблюдением Инвестором и Оператором условий Договора осуществляются уполномоченным ею органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законодательством. Ленинградская область уведомляет Инвестора и Оператора об органе, уполномоченном осуществлять от ее имени права и обязанности по Договору, в разумный срок до начала осуществления указанным органом возложенных на него полномочий по Договору.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Срок действия Договора прекращается после окончания исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

5. Разрешение споров

5.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи с деятельностью Инвестора и(или) Оператора и выполнением Сторонами условий Договора они разрешаются путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации, областным законодательством и Договором.

5.2. Претензия по исполнению условий Договора, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другими Сторонами не позднее 15 календарных дней с момента ее получения. В этот же срок должны быть проведены переговоры в соответствии с пунктом 5.1 Договора.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Внесение изменений в Договор осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к Договору (далее - Дополнительное соглашение) в следующих случаях:

а) изменение объема вложений, осуществленных в рамках инвестиционного проекта и(или) увеличения периода предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности;

б) корректировка (уменьшение) указанного в Договоре периода применения режима государственной поддержки инвестиционной деятельности при отчуждении (выбытии) объектов основных средств, предусмотренном [статьей 5](#) областного закона от 29 декабря 2012 года N 113-оз.

6.2. В случае возникновения в период действия Договора обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению обязательств по Договору (а именно: пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и импорта, каких бы то ни было военных действий либо других не зависящих от Сторон обстоятельств), срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия всех Сторон и оформленный в виде Дополнительного соглашения к Договору, при условии направления в течение 10 календарных дней соответствующего уведомления Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, других Сторон, если иное не предусмотрено Договором. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено официальным документом, выданным уполномоченной организацией.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение Договора может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Договор может быть расторгнут.

6.3. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) по соглашению Сторон;

б) по инициативе Ленинградской области в случае:

нарушения Инвестором и(или) Оператором условий и обязательств, принятых в соответствии с Договором;

нарушения Инвестором и(или) Оператором требований областного **закона** от 29 декабря 2012 года N 113-оз;

нарушения Инвестором и(или) Оператором **Порядка** предоставления режима государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области;

банкротства Инвестора и(или) Оператора;

в) по инициативе Инвестора и(или) Оператора в случае неисполнения Ленинградской областью обязанностей по Договору.

7. Прочие условия

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и областным законодательством.

7.2. Если одно из положений Договора является или становится незаконным, недействительным или невыполнимым по действующему или вновь принятому законодательству в течение срока действия Договора, такое положение изымается из текста Договора, а Договор толкуется и применяется так, как если бы подобное незаконное, недействительное или невыполнимое условие никогда не было его частью. Оставшиеся положения Договора сохраняют полную юридическую силу, на их действие не влияет незаконное, недействительное или невыполнимое положение или его изъятие из Договора.

7.3. Договор заключен в шести экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Ленинградская область
Губернатор Ленинградской области

(юридический адрес, реквизиты
Стороны)

_____/_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Инвестор

(должность Стороны)

(юридический адрес, реквизиты
Стороны)

_____/_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Оператор

(должность Стороны)

(юридический адрес, реквизиты
Стороны)

_____/_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение
к Договору...

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов основных средств (увеличения стоимости основных
средств в случае реконструкции), в отношении которых
применяется освобождение от уплаты налога на имущество
организаций

N п/п	Наименование объекта основных средств	Инвентарный номер	Место нахождения	Первоначальная стоимость, руб.	Изменение стоимости объекта с учетом реконструкции, руб.	Дата ввода в эксплуатацию основного средства, принятая к учету	Срок полезного использования, мес.

Ленинградская область

Инвестор

Оператор

Губернатор
Ленинградской области

(должность Стороны)

(должность Стороны)

(подпись) / _____/
(фамилия, инициалы)

(подпись) / _____/
(фамилия, инициалы)

(подпись) / _____/
(фамилия, инициалы)