



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 N 722

"Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 18.05.2026

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 октября 2022 г. N 722

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ, СТОРОНОЙ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ТАКИХ СОГЛАШЕНИЙ, ОСОБЕННОСТИ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ О БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

В соответствии с [частью 7 статьи 4](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

Губернатор  
Ленинградской области  
А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 10.10.2022 N 722  
(приложение)

#### **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ, СТОРОНОЙ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ТАКИХ СОГЛАШЕНИЙ, ОСОБЕННОСТИ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ О БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

##### Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российская Федерация (далее - соглашение), изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, соответствующий требованиям [пункта 5](#) настоящего Порядка (далее - проект), в том числе:

а) порядок и сроки заключения, изменения и прекращения действия соглашений, включая порядок и сроки подачи и рассмотрения заявления о заключении соглашения (далее - заявление) и прилагаемых к нему документов и материалов, в том числе ходатайства заявителя о признании ранее заключенного

---

договора связанным договором, иных документов;

б) порядок взаимодействия органа государственной власти Ленинградской области, уполномоченного на подписание соглашения, с иными органами государственной власти Ленинградской области и субъектов Российской Федерации, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами в связи с заключением, изменением и(или) прекращением действия соглашений;

в) особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект;

г) порядок проверки уполномоченным органом представленного заявителем списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных [статьей 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), путем сопоставления его с утвержденным в соответствии с [частью 7.1 статьи 9](#) Федерального закона перечнем законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, а также путем проверки наличия согласования списка актов (решений) с главой администрации муниципального образования, если список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты;

д) порядок осуществления уполномоченным органом мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российская Федерация.

2. Настоящий Порядок применяется к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о заключении соглашения.

3. Соглашение заключается в письменной форме в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

#### **Требования к заявителю и проекту**

4. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным [пунктом 8 части 1 статьи 2](#) Федерального закона;

б) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

а) проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным [пунктом 3 части 1 статьи 2](#) Федерального закона;

б) проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным [пунктом 6 части 1 статьи 2](#) Федерального закона;

в) проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным [статьей 6](#) Федерального закона;

г) планируемый заявителем объем капиталовложений в проект (а в случае, если проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям [пункта 2](#) или [3 части 4 статьи 9](#) Федерального закона (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного [подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2](#) Федерального закона, соблюдаются требования, установленные [частью 3.1 статьи 7](#) Федерального закона);

д) вложенные в проект и(или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным [пунктом 5 части 1 статьи 2](#) Федерального закона.

#### **Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов**

6. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в [пункте 10](#) настоящего Порядка (с описанием), а также в [пунктах 11 - 13](#) настоящего Порядка (если применимо), в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области - орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на подписание соглашений и дополнительных соглашений к ним в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 17 августа 2020 года N 574 (далее - уполномоченный орган), для проведения анализа их комплектности и соответствия требованиям Федерального закона и настоящего Порядка.

7. Прием документов на рассмотрение может быть осуществлен с использованием государственной информационной системы "Капиталовложения" в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

8. [Заявление](#) составляется по форме согласно приложению 1 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Правила), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года N 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений", и подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия с органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в связи с заключением соглашения (далее - уполномоченное лицо заявителя) на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации.

9. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии документов и материалов заверяются подписью руководителя заявителя или уполномоченного лица заявителя и печатью (при наличии печати).

10. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

а) проект [соглашения](#), соответствующий требованиям Федерального закона и составленный по типовой форме согласно приложению 2 к Правилам, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего соглашения. Проект соглашения подписывается собственноручно лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности;

б) копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках проекта, на подписание соглашения;

в) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

г) информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая по форме согласно приложению 3 к Правилам с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных [пунктом 14](#) настоящего Порядка;

д) бизнес-план проекта, включающий в том числе:

сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

сведения об осуществленных капиталовложениях в проект и о датах их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений [части 1.1 статьи 6](#) Федерального закона;

описание проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и(или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и(или) модернизации (в случае если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и(или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и(или) градостроительным планом земельного участка, и(или) проектом планировки территории, и(или) разрешением на строительство);

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и(или) приравненных к ним средств индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации проекта с учетом положений [части 1.1 статьи 6](#) Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

указание на этапы реализации проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в [пункте 5 части 7 статьи 7](#) Федерального закона, с учетом требований, установленных [пунктами 2.1, 9.1 и 13.1 части 1 статьи 2](#) Федерального закона;

информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона, планируемых сроках и формах их возмещения (если применимо);

сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности);

е) финансовая модель проекта, разработанная при соблюдении установленных государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" требований, согласованных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и по разработанной рекомендуемой корпорацией развития форме, размещенной на официальном сайте корпорации развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", при соблюдении требований к составу сведений, установленных [подпунктом "е" пункта 11](#) Правил;

ж) решение уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об

определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае, если организация, реализующая проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 года (в указанном решении заявителя могут содержаться сведения о реализуемом проекте: наименование проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов) (далее - решение об осуществлении проекта), или решение уполномоченного органа заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) (далее - решение об утверждении бюджета), в случае, если организация, реализующая проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, приняла решение об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление в соответствии со [статьей 7](#) Федерального закона в течение одного года после принятия такого решения (решение об утверждении бюджета, принятое после вступления в силу Правил, должно содержать [сведения](#) согласно приложению 4 к Правилам);

з) разрешение на строительство в случае, если проект предусматривает создание (строительство) и(или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и(или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и(или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не требуется подготовка документации по планировке территории (разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка может быть выдано (выдан) как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и(или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключен договор генерального подряда и(или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания (строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и(или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае если проектом предусматривается создание (строительство), реконструкция и(или) модернизация иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, заявитель представляет документы, на основании которых осуществляется строительство (создание), реконструкция и(или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами);

и) [список](#) актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учетом особенностей, установленных [статьей 9](#) Федерального закона, составленный по форме согласно приложению 5 к Правилам (далее - список актов (решений));

к) [заявление](#) об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации проекта, составленное по форме согласно приложению 6 к Правилам (если применимо);

л) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и(или) модернизацию объектов обеспечивающей и(или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям [части 13 статьи 15](#) Федерального закона (в случае если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект) (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры);

м) заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа заявителя и(или) иного лица (лиц) заявителя, уполномоченного действовать от имени и в интересах заявителя в связи с подачей заявления и заключением соглашения (в частности, предоставление заверенных копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей) на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при

ее наличии);

н) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по проекту не ранее 7 мая 2018 года, если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и(или) создание результатов интеллектуальной деятельности и(или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным [абзацем третьим подпункта "а" пункта 6 части 1 статьи 2](#) Федерального закона;

о) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

п) заверенная копия договора, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 14](#) Федерального закона, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и(или) порядке ее определения (в случае если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в [абзаце первом и подпункте "а" пункта 3 части 1 статьи 14](#) Федерального закона.

11. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с [пунктами 27 и 28](#) настоящего Порядка.

В случае если к заявлению прилагается ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора, стороной которого является федеральный орган исполнительной власти, в качестве связанного договора и о включении в соглашение обязанностей Российской Федерации и(или) субъектов Российской Федерации, предусмотренных [частью 9 статьи 10](#) Федерального закона, такое заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения также направляются уполномоченным органом, в который они поступили от заявителя, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. При этом дальнейшее рассмотрение такого заявления, прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется в порядке, предусмотренном [частями 3 - 14 статьи 16](#) Федерального закона и Правилами.

12. К заявлению прилагается (если применимо) [перечень](#) объектов обеспечивающей и(или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и(или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению 7 к Правилам.

13. В случае если реализация проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается [заявление](#) уполномоченного органа местного самоуправления, составленное по рекомендуемой форме согласно приложению 8 к Правилам, подтверждающее его согласие на присоединение к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 9](#) Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления), составленного в соответствии с [подпунктом "г" пункта 28](#) настоящего Порядка, представляемого в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения.

14. В случае подачи (направления) заявления заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах в соответствии с [подпунктом "г" пункта 10](#) настоящего Порядка с учетом следующих особенностей:

эта [информация](#), составленная по форме, предусмотренной приложением 3 к Правилам, представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

данные сведения не представляются лицами, указанными в [пункте 2 статьи 6.1](#) Федерального

---

закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Для целей настоящего Порядка понятие "бенефициарный владелец" используется в значении, установленном Федеральным [законом](#) от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

15. В случае если сторонами соглашения являются два субъекта Российской Федерации и более, одним из которых является Ленинградская область, заявитель вправе по своему выбору направить заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) в уполномоченный орган любого из субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается реализация инвестиционного проекта.

Заявление и прилагаемые к нему документы и материалы представляются при этом в количестве экземпляров, равном числу субъектов Российской Федерации - сторон заключаемого соглашения, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) - в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого соглашения.

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в адрес которого поступили заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему), направляет (передает) по одному экземпляру заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта соглашения (проектов дополнительных соглашений к нему), а также (если применимо) ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и(или) о включении в соглашение обязанностей субъекта (субъектов) Российской Федерации и(или) муниципального образования, предусмотренных [частью 9 статьи 10](#) Федерального закона, в адрес уполномоченного на подписание соглашения (дополнительного соглашения к нему) органа государственной власти каждого из субъектов Российской Федерации, являющихся сторонами такого соглашения, и(или) в уполномоченный орган (уполномоченные органы) местного самоуправления, на территории которого (которых) предполагается осуществление инвестиционного проекта.

#### **Рассмотрение заявления и заключение соглашения**

16. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в [пункте 10](#) настоящего Порядка, а также в [пунктах 11 - 13](#) настоящего Порядка (если применимо) включает в себя следующие этапы:

проверка комплектности и соответствия представленных заявителем заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка в порядке, установленном [пунктами 18 - 22](#) настоящего Порядка;

рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов на заседании Рабочей группы по вопросам реализации Федерального [закона](#) "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Рабочая группа) в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа.

По итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется подписание соглашения уполномоченным органом при условии соответствия заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в [пункте 10](#) настоящего Порядка, требованиям Федерального закона и настоящего Порядка и отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения.

17. Заявление, а также прилагаемые к нему документы и материалы рассматриваются в порядке, предусмотренном [пунктом 16](#) настоящего Порядка, в течение 60 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

18. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет наличия документов и материалов в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, соблюдения заявителем требований [пунктов 7, 8 и 15](#) настоящего Порядка, [части 3 статьи 16](#) Федерального закона, а также на предмет соответствия следующим требованиям:

а) наличие у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;

б) соответствие заявителя требованиям, установленным [пунктом 4](#) настоящего Порядка, в том числе достоверность представленных сведений о заявителе;

в) наличие в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, положения о том, что предметом его деятельности является реализация проекта (если применимо);

г) соответствие проекта требованиям, установленным [пунктом 5](#) настоящего Порядка, в том числе в части соблюдения требований к размеру капиталовложений;

д) соответствие указанных в предусмотренном [подпунктом "и" пункта 10](#) настоящего Порядка перечне актов (решений) и(или) их структурных элементов и соответствующих сведений в проекте соглашения требованиям [частей 3 и 4 статьи 9](#) Федерального закона.

19. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с [пунктом 18](#) настоящего Порядка установлено, что к заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и(или) заявителем не соблюдены требования [пунктов 7, 8 и 15](#) настоящего Порядка и(или) [части 3 статьи 16](#) Федерального закона, и(или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченному лицу заявителя направляется уведомление о выявленных нарушениях с указанием срока устранения выявленных нарушений - 10 рабочих дней.

20. В случае устранения заявителем выявленных нарушений в установленный [пунктом 19](#) настоящего Порядка срок рассмотрения заявления начинает течь со дня, следующего за днем устранения заявителем выявленных нарушений.

В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленный [пунктом 19](#) настоящего Порядка срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с [пунктом 18](#) настоящего Порядка документов и материалов установлен факт представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и(или) реестре выданных разрешений на строительство, и(или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с [пунктом 18](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление, содержащее указание на фактические обстоятельства и примененные положения Федерального закона и настоящего Порядка, послужившие основанием для оставления заявления без рассмотрения. Заявление, прилагаемые к нему документы и материалы при этом возвращаются заявителю. Возврат указанных документов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

21. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и при условии, что заявителю не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, предусмотренное [пунктом 19](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет заявление и прилагаемые к нему документы и материалы на рассмотрение членам Рабочей группы.

22. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется членами Рабочей группы в порядке, предусмотренным правовым актом уполномоченного органа.

23. По итогам принятого на заседании Рабочей группы решения уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения заседания Рабочей группы:

а) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона;

б) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона, и подготавливает письмо, содержащее обоснование невозможности заключения соглашения со ссылками на положения Федерального закона и настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт [части 14 статьи 7](#) Федерального закона, и направляет его заявителю.

---

Заявление, прилагаемые к нему документы и материалы при этом возвращаются заявителю. Возврат указанных документов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

24. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания соглашения в соответствии с [подпунктом "а" пункта 23](#) настоящего Порядка:

направляет в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области заверенную в установленном порядке копию соглашения и [справку](#) о соглашении, составленную по форме согласно приложению 49 к Правилам, для регистрации соглашения (включения сведений в реестр соглашений) в соответствии с [частью 13 статьи 16](#) Федерального закона;

направляет заявителю экземпляр подписанного соглашения;

направляет с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения, а также сведения, указанные в справке о соглашении, в электронном виде.

Уполномоченный орган обеспечивает хранение копий подписанного соглашения.

25. В случае если в соглашении участвуют два субъекта Российской Федерации и более и уполномоченным органом одного или нескольких субъектов Российской Федерации выявлены основания для отказа в заключении такого соглашения, предусмотренные [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона, заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращаются заявителю в следующем порядке:

а) каждый из уполномоченных органов субъектов Российской Федерации, выявивший соответствующие нарушения, направляет (передает) указанные заявление, документы и материалы в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в который заявитель направил (представил) заявление, прилагаемые к нему документы и материалы;

б) уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в который заявитель направил (представил) заявление, прилагаемые к нему документы и материалы и в который такие заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращены из уполномоченных органов субъектов Российской Федерации, указанных в [подпункте "а"](#) настоящего пункта, возвращает заявителю заявление, прилагаемые к нему документы и материалы.

Возврат заявителю заявления, прилагаемых к нему документов и материалов в случаях, указанных в настоящем пункте, не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

26. В случаях, предусмотренных [пунктами 20, 23 и 25](#) настоящего Порядка, заявитель, соответствующий требованиям, предусмотренным [пунктом 4](#) настоящего Порядка, вправе в соответствии с [пунктами 6 - 15](#) настоящего Порядка подать заявление в отношении того же проекта при условии устранения нарушений, препятствующих заключению соглашения.

К заявлению прилагается отчет об устранении нарушений, указанных в уведомлении, а также документы и материалы, предусмотренные [пунктом 10](#) настоящего Порядка и содержащие сведения, уточненные при устранении выявленных нарушений. Представление иных предусмотренных [пунктом 10](#) настоящего Порядка документов и материалов, в которые не требовалось внесение изменений для устранения нарушений, не является обязательным, за исключением случая, если заявление, поданное в соответствии с [пунктом 25](#) настоящего Порядка, направлено по истечении шести месяцев со дня получения уведомления об отказе в заключении соглашения.

Указанное заявление рассматривается в соответствии с [пунктами 16 - 23](#) настоящего Порядка.

В случае если отчет об устранении нарушений не приложен к заявлению, уполномоченный орган уведомляет заявителя о невозможности заключения соглашения на основании [пункта 1 части 14 статьи 7](#) Федерального закона.

### Рассмотрение ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным

27. Заявитель (организация, реализующая проект) вправе подать в уполномоченный орган ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее - ходатайство о связанности).

Подписанное уполномоченным лицом заявителя и составленное по форме согласно приложению 20 к Правилам [ходатайство](#) о связанности вправе подать:

а) одновременно с подачей заявления в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка (при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного [частью 1 статьи 14](#) Федерального закона);

б) после заключения соглашения с одновременной подачей [заявления](#) о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора и [заявления](#) о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений, составленных по формам согласно приложениям 21 и 22 к Правилам.

28. К ходатайству о связанности прилагаются:

а) заверенная заявителем (организацией, реализующей проект) копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель (организация, реализующая проект):

договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо),

договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо),

кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требования, указанным в [пункте 2 части 1 статьи 14](#) Федерального закона (если применимо),

договора между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требования, указанным в [пункте 3 части 1 статьи 14](#) Федерального закона (если применимо);

б) справка, выданная заявителю (организации, реализующей проект) кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей проект) кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и(или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами [пункта 30](#) настоящего Порядка, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора (если применимо);

в) проект дополнительного [соглашения](#) о включении в соглашение условий связанного договора (далее - дополнительное соглашение о связанных договорах), составленный по форме согласно приложению 23 к Правилам, подписанный уполномоченным лицом заявителя (организации, реализующей проект);

г) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего права действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей проект) в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости);

д) согласование заинтересованного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому

---

регулированию в соответствующей сфере деятельности.

К копиям договоров, указанным в [подпункте "а"](#) настоящего пункта и признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и(или) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов.

29. В случае если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в [подпункте "а" пункта 27](#) настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в [подпункте "б" пункта 27](#) настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

Уполномоченный орган рассматривает указанное ходатайство и документы на соответствие следующим требованиям:

а) требования к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленные [пунктами 27 и 28](#) настоящего Порядка;

б) требования, установленные [частью 1 статьи 14](#) Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

в) требование к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное [пунктом 2 части 1 статьи 14](#) Федерального закона (если применимо);

г) соответствие договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, критериям, предусмотренным [пунктом 30](#) настоящего Порядка.

30. Договор, соответствующий требованиям, предусмотренным [частью 1 статьи 14](#) Федерального закона, признается направленным на содействие реализации проекта в случае указания или при описании в таком договоре (если договор отвечает признакам, предусмотренным [пунктом 2 части 1 статьи 14](#) Федерального закона, - в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одного или нескольких из следующих условий:

а) реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого проекта);

б) реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане проекта, предусмотренном [подпунктом "д" пункта 10](#) настоящего Порядка (с указанием наименования такого проекта);

в) достижение основных характеристик проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и(или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и(или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта).

31. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с [пунктами 29 и 30](#) настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к ходатайству о связанности не приложен один или несколько необходимых документов и(или) заявителем (организацией, реализующей проект) не соблюдены требования [пунктов 27 и 29](#) настоящего Порядка, [части 16 статьи 7](#) Федерального закона и(или) допущены технические ошибки при оформлении документов, уполномоченный орган направляет (передает) [уведомление](#) о выявленных

---

нарушениях при рассмотрении ходатайства о связанности, составленное по форме согласно приложению 24 к Правилам, заявителю с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов - 30 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в установленный **абзацем первым** настоящего пункта срок, срок рассмотрения заявления, в том числе срок, предусмотренный **пунктом 29** настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

В случае неустранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений в срок, предусмотренный **абзацем первым** настоящего пункта, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган подготавливает и направляет заявителю **уведомление** о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключения дополнительного соглашения о связанных договорах по форме, предусмотренной приложением 25 к Правилам.

32. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с **пунктами 28 - 30** настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что представленные документы соответствуют требованиям **пункта 29** настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет их на рассмотрение в Рабочую группу.

33. По результатам рассмотрения документов Рабочей группой в соответствии с правовым актом уполномоченного органа уполномоченный орган:

а) подписывает дополнительное соглашение о связанных договорах и в течение пяти рабочих дней со дня их подписания направляет его и **справку** о соглашении, составленную по форме согласно приложению 49 к Правилам, в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений в реестр соглашений).

Один экземпляр дополнительного соглашения о связанных договорах направляется заявителю;

б) не подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах, подготавливает и направляет заявителю (организации, реализующей проект) уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключения дополнительного соглашения о связанных договорах в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению этого дополнительного соглашения, с указанием положений Федерального закона и(или) настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект).

#### **Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению**

34. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в **части 6 статьи 11** Федерального закона.

35. Организация, реализующая проект, намеренная внести изменения в соглашение (далее - заявитель, намеренный внести изменения в соглашение), в случаях, предусмотренных **пунктами 2 - 4, 6 - 13 части 6 статьи 11** Федерального закона, направляет в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения и о регистрации дополнительного соглашения (включении дополнительного соглашения в реестр соглашений), составленные по форме согласно **приложениям 30 и 31** к Правилам (далее при совместном упоминании - заявление о заключении дополнительного соглашения). В случае, предусмотренном **пунктом 5 части 6 статьи 11** Федерального закона, в соответствии с частью 9 указанной статьи соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения **уведомления** об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения по рекомендуемой форме согласно приложению 32 к Правилам.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

а) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом заявителя, намеренного внести изменение в соглашение, а в случае, предусмотренном **пунктом 3 части 6 статьи 11**

---

Федерального закона, также уполномоченным должностным лицом органа (органов) местного самоуправления, составленный по форме в соответствии с [подпунктами "в" - "н"](#) настоящего пункта;

б) надлежащим образом заверенная организацией, реализующей проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения);

в) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки:

документы и материалы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий (если изменения в соглашение вносятся по основанию, предусмотренному [пунктом 2 части 6 статьи 11](#) Федерального закона):

приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации проекта, в данный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд рублей в течение периода, указанного в [части 11 статьи 10](#) Федерального закона;

в рамках реализации проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об увеличении срока применения стабилизационной оговорки, составленный по форме согласно приложению 33 к Правилам (во всех случаях);

г) в случае присоединения муниципального образования после заключения соглашения:

[заявление](#) уполномоченного органа местного самоуправления, составленное по рекомендуемой форме, предусмотренной приложением 8 к Правилам, подтверждающее согласие соответствующего муниципального образования на присоединение к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 9](#) Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

проект дополнительного [соглашения](#) о присоединении муниципального образования к соглашению, подписанный уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и соответствующего органа местного самоуправления, составленный по форме согласно приложению 34 к Правилам, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

[перечень](#) муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных [статьей 9](#) Федерального закона, составленный по форме, предусмотренной приложением 5 к Правилам, согласованный организацией, реализующей проект, с главой муниципального образования, присоединившегося к соглашению;

д) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

[ходатайство](#) о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, составленное по форме согласно приложению 35 к Правилам, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, предусмотренные [подпунктами "б" - "г" пункта 10](#) настоящего Порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по

---

соглашению, требований, предусмотренных [статьей 7](#) Федерального закона, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о передаче прав и обязанностей по соглашению, составленный по форме согласно приложению 36 к Правилам;

заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

е) в случае если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

документы в соответствии с [пунктом 5 частью 7 статьи 11](#) Федерального закона;

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, составленный по форме согласно приложению 37 к Правилам;

ж) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

надлежащим образом заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным [частью 13 статьи 15](#) Федерального закона;

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о включении в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры, составленный по форме согласно приложению 38 к Правилам;

з) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и(или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и(или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных [частью 4 статьи 9](#) Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и(или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления - информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и(или) публичным партнером концессионного соглашения и(или) соглашения о государственно-частном или

---

---

муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве), если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и(или) соглашение о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве предусматривают реализацию проекта, являющегося объектом соглашения;

проект дополнительного **соглашения** к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве, составленный по форме согласно приложению 39 к Правилам;

и) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и(или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных **частью 4 статьи 9** Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и(или) копия проекта планировки территории, и(или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями);

проект дополнительного **соглашения** к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и(или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости, составленный по форме согласно приложению 40 к Правилам;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных **абзацем первым** настоящего подпункта);

скорректированный **перечень** объектов обеспечивающей и(или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и(или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со **статьей 15** Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, предусмотренной приложением 7 к Правилам (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных **абзацем первым** настоящего подпункта);

к) в случае внесения изменений в проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и(или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и(или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных **частью 4 статьи 9** Федерального закона:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и(или) обеспечивающей инфраструктуры, не указанные в соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и(или) копия проекта планировки территории, и(или) копия разрешения на строительство);

проект дополнительного **соглашения** к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и(или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и(или) обеспечивающей инфраструктур, составленный по форме согласно приложению 41 к Правилам;

---

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных [абзацем первым](#) настоящего подпункта);

скорректированный [перечень](#) объектов обеспечивающей и(или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и(или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, предусмотренной приложением 7 к Правилам (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных [абзацем первым](#) настоящего подпункта);

л) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного [частью 4 статьи 9](#) Федерального закона):

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в объем капиталовложений, составленный по форме согласно приложению 42 к Правилам;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

м) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения:

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения, составленный по форме согласно приложению 43 к Правилам;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный перечень объектов обеспечивающей и(или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и(или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

н) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной [частью 1 статьи 15](#) Федерального закона, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, а также внесения изменений в Федеральный закон, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, улучшающих положение организации, реализующей проект, и имеющих обратную силу:

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению, составленный по форме, предусмотренной приложением 43 к Правилам;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

36. В случае внесения изменений в соглашение на основании [пунктов 2 - 12 части 6 статьи 11](#) Федерального закона заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные [пунктом 35](#) настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

37. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет соответствия требованиям Федерального закона, наличия документов и материалов в соответствии с [пунктом 35](#) настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, а также проверяет наличие у уполномоченного лица организации, реализующей проект, полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения.

38. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с [пунктом 37](#) настоящего Порядка уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении

дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и(или) не соблюдены в применимых случаях требования [пунктов 4 и 5](#) настоящего Порядка, и(или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю [уведомление](#) о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения по форме согласно приложению 44 к Правилам с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) - 10 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный [абзацем первым](#) настоящего пункта, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный [пунктом 36](#) настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

39. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в установленный [абзацем первым пункта 38](#) настоящего Порядка срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с [пунктами 37 и 38](#) настоящего Порядка документов и материалов установлен факт представления организацией, реализующей проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц (в применимых случаях), и(или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с [пунктом 35](#) настоящего Порядка (в применимых случаях), уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного [абзацем первым пункта 38](#) настоящего Порядка, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, подготавливает проект [уведомления](#) об отказе в заключении дополнительного соглашения к соглашению, составленный по форме согласно приложению 45 к Правилам, с указанием применимых положений Федерального закона и настоящего Порядка, подписывает его и направляет (передает) его организации, реализующей проект.

40. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и при условии, что организации, реализующей проект, при заключении дополнительного соглашения не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, предусмотренное [пунктом 38](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган подготавливает справку о соответствии представленных заявления о заключении дополнительного соглашения, прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка (далее - справка) и направляет (передает) указанную справку и все экземпляры проекта дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов на рассмотрение членам Рабочей группы.

41. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется членами Рабочей группы в порядке, предусмотренном правовым актом уполномоченного органа.

42. По итогам принятого на заседании Рабочей группы решения уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Рабочей группы:

а) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона;

б) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона, и подготавливает письмо, содержащее обоснование невозможности заключения дополнительного соглашения со ссылками на положения Федерального закона и настоящего Порядка, которые не соблюдены организацией, реализующей проект, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт [части 14 статьи 7](#) Федерального закона, и направляет его заявителю.

43. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения в соответствии с [подпунктом "а" пункта 42](#) настоящего Порядка:

направляет в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области заверенную в установленном порядке копию дополнительного соглашения и [справку](#) о соглашении, составленную по форме согласно приложению 49 к Правилам, для регистрации соглашения (включения сведений в реестр

---

соглашений) в соответствии с [частью 13 статьи 16](#) Федерального закона;

направляет заявителю экземпляр подписанного дополнительного соглашения;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области и в случае, если соглашение содержит условие о неприменении актов, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 9](#) Федерального закона, в Федеральную таможенную службу [уведомление](#) о заключении дополнительного соглашения, составленное по форме, предусмотренной приложением 47 к Правилам, с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения.

Уполномоченный орган обеспечивает хранение копий подписанного дополнительного соглашения.

44. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании [пункта 13 части 6 статьи 11 и части 30 статьи 16](#) Федерального закона, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном [пунктами 36 - 43](#) настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривают проект соответствующего дополнительного [соглашения](#), составленный по форме, предусмотренной приложением 43 к Правилам, и проверяют, что:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым изменяется форма меры государственной поддержки, предусмотренной [частью 1 статьи 15](#) Федерального закона;

указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме, предусмотренной указанным изменяющим федеральным законом;

на дату поступления в уполномоченный орган проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона, изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных [абзацами вторым - четвертым](#) настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

45. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании [пункта 13 части 6 статьи 11 и части 31 статьи 16](#) Федерального закона, уполномоченный орган в порядке, предусмотренном [пунктами 36 - 43](#) настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения, составленный по форме, предусмотренной приложениями [32](#), и(или) [37](#), и(или) [38](#), и(или) [39](#), и(или) [40](#), и(или) [41](#), и(или) [42](#), и(или) [43](#) к Правилам, и проверяют, что:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение (далее - улучшающий нормативный правовой акт), по сравнению с тем, как это положение определено нормативными правовыми актами и соглашением до принятия улучшающего нормативного правового акта;

положения улучшающего нормативного правового акта предусматривают распространение их действия в том числе на соглашение;

заключение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и(или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с [частью 2 статьи 12](#) Федерального закона, если обстоятельства, предусмотренные [частью 13](#) или [14 статьи 11](#) Федерального закона, наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее

---

дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

46. Для внесения изменений в соглашение на основании части 6.1 статьи 10 Федерального закона в случае, если по итогам реорганизации соответствующая организация, реализующая проект, прекращает свою деятельность или если реорганизация происходит в форме выделения из организации, реализующей проект, нового юридического лица, которому планируется передача прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению, такая организация, реализующая проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет в уполномоченный орган уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и(или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, а также с указанием заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей проект, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона и пунктом 4 настоящего Порядка.

47. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным актом (если применимо) передаются права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению и(или) с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей проект, организация, реализующая проект (в случае если она не прекратила свою деятельность в результате реорганизации), и новое юридическое лицо (в случае если организация, реализующая проект, существовавшая до реорганизации, прекратила свою деятельность, соответствующее заявление о заключении дополнительного соглашения направляет (подает) только новое юридическое лицо) подают:

заявление о заключении дополнительного соглашения по форме, предусмотренной приложениями 30 и 31 к Правилам;

документы, предусмотренные подпунктом "д" пункта 35 настоящего Порядка, в отношении нового юридического лица или юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в связи с реорганизацией организации, реализующей проект, составленный по форме согласно приложению 50 к Правилам, предусматривающий переход к новому юридическому лицу или к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая проект, прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

надлежащим образом заверенную копию передаточного акта (если применимо);

документы, подтверждающие полномочия уполномоченных лиц нового юридического лица и(или) организации, реализующей проект, на подписание заявления о заключении дополнительного соглашения и дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта.

Дальнейшее рассмотрение заявления о заключении дополнительного соглашения, подписание и регистрация дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта, осуществляется в соответствии с пунктами 36 - 43 настоящего Порядка.

#### **Порядок прекращения действия (расторжения) соглашения**

48. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

49. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, по требованию уполномоченного органа при выявлении любого из обстоятельств, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона.

50. Соглашение может быть расторгнуто по требованию уполномоченного органа во внесудебном

---

порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из условий, указанных в [части 14 статьи 11](#) Федерального закона. К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных [частью 14 статьи 11](#) Федерального закона.

51. Организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренным [статьей 13](#) Федерального закона, расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Ленинградской областью и муниципальным образованием, являющимися сторонами соглашения, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

52. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

53. Для прекращения действия соглашения в соответствии с [пунктом 48](#) настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект [соглашения](#) о расторжении соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, составленный по форме согласно приложению 53 к Правилам, и направляет иным сторонам соглашения [уведомление](#) о намерении расторгнуть соглашение, составленное по форме согласно приложению 54 к Правилам, в количестве экземпляров, равном количеству сторон, и подписанные экземпляры проекта соглашения о расторжении соглашения.

54. При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в [пункте 53](#) настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры соглашения о расторжении соглашения и направляет их в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения направленных стороной соглашения документов и материалов в соответствии с [пунктом 53](#) настоящего Порядка или со дня подписания проекта соглашения о расторжении соглашения, в случае если последней стороной, подписавшей проект соглашения о расторжении соглашения, является уполномоченный орган, направляет:

заверенную в установленном порядке копию соглашения о расторжении соглашения в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области для регистрации такого соглашения (включения сведений о соглашении о расторжении соглашения в реестр соглашений);

другим сторонам по одному экземпляру зарегистрированного соглашения о расторжении соглашения;

в Управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области, Федеральную таможенную службу (если применимо) [уведомление](#) о регистрации прекращения действия соглашения по форме, предусмотренной приложением 52 к Правилам.

55. В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

56. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с [частями 13, 15 статьи 11](#) и [статьей 13](#) Федерального закона уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда для регистрации (внесения в реестр соглашений).

Датой прекращения действия соглашения указывается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

**Порядок осуществления уполномоченным органом мониторинга  
исполнения условий соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых является  
Ленинградская область и не является Российская Федерация**

57. Примерная форма **отчета** об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ленинградской области, подготавливаемого уполномоченным органом в отношении соглашений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российской Федерация (далее - отчет по результатам мониторинга), установлена согласно приложению 1 к Правилам осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года N 1602 (далее - Правила осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга).

Примерная форма сводного **отчета** об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, подготавливаемого уполномоченным органом в отношении соглашений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российской Федерация (далее - сводный отчет по результатам мониторинга), установлена согласно приложению 2 к Правилам осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга.

58. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений.

59. Мониторинг включает в себя следующие этапы:

а) проверка уполномоченным органом и уполномоченным органом местного самоуправления (если муниципальное образование является стороной соглашения) представленных организацией, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект), данных об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, и подготовка уполномоченными органами справки по результатам мониторинга;

б) подготовка уполномоченным органом и уполномоченным органом местного самоуправления (если муниципальное образование является стороной соглашения), в том числе на основании справок по результатам мониторинга, отчета о результатах мониторинга соглашений, стороной которых является Ленинградская область и не является Российской Федерация.

60. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением), представляет в уполномоченный орган и уполномоченный орган местного самоуправления (в случае если муниципальное образование является стороной соглашения) данные об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) (далее - данные, представляемые организацией, реализующей проект).

61. Уполномоченный орган и уполномоченный орган местного самоуправления (если муниципальное образование является стороной соглашения) на основании данных, представленных организацией, реализующей проект, осуществляют мониторинг, предусматривающий:

а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения;

в) подготовку справки по результатам мониторинга, содержащей в том числе рекомендации по изменению или расторжению соглашения.

62. Уполномоченный орган местного самоуправления (если муниципальное образование является стороной соглашения) в течение семи рабочих дней со дня получения данных, представленных организацией, реализующей проект, готовит предварительную справку по результатам мониторинга и направляет указанную справку в уполномоченный орган.

63. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения данных, представленных организацией, с учетом данных, представленных уполномоченным органом местного самоуправления (если муниципальное образование является стороной соглашения), готовит [справку](#) по результатам мониторинга согласно приложению 3 к Правилам осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга и направляет (передает) указанную справку:

а) в уполномоченный орган каждого субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения;

б) в орган местного самоуправления (в случае если муниципальное образование является стороной соглашения);

в) в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области.

64. Уполномоченный орган местного самоуправления (если муниципальное образование является стороной соглашения) ежегодно подает отчет о результатах мониторинга в уполномоченный орган не позднее 15 февраля.

65. Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 марта, в том числе на основании отчетов по результатам мониторинга, представленных уполномоченными органами местного самоуправления (в случае если муниципальное образование является стороной соглашения) в соответствии с [пунктом 64](#) настоящего Порядка:

а) формирует отчет и сводный отчет по результатам мониторинга по примерным формам в соответствии с [пунктом 57](#) настоящего Порядка;

б) формирует справку о реализации этапа инвестиционного проекта (применительно к каждому соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта) и направляет в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области указанную справку для отражения в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - реестр соглашений).

66. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения, уполномоченный орган направляет в организацию и в уполномоченный орган местного самоуправления (в случае если муниципальное образование является стороной соглашения) уведомление о выявлении нарушений организацией, реализующей проект, обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и(или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в соглашение или об инициировании расторжения соглашения в порядке, предусмотренным Федеральным законом, настоящим Порядком и условиями соглашения.

67. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного [пунктом 66](#) настоящего Порядка, информирует об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений.

68. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга.

#### Заключительные положения

---

69. Органы государственной власти Ленинградской области, органы местного самоуправления, уполномоченный орган, регулируемые организации, кредитные организации, иные лица, получившие в соответствии с Федеральным законом и настоящим Порядком доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и(или) иную охраняемую Федеральным законом тайну, обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

70. Ленинградская область, являющаяся стороной соглашения, осуществляет мониторинг законодательства Российской Федерации в целях своевременного реагирования на применение нормативных правовых актов, ухудшающих условия ведения предпринимательской и(или) иной деятельности организациями, реализующими проекты, с которыми заключены соглашения.

71. Организация, реализующая проект, направляет в налоговый орган по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и(или) объектов недвижимого имущества сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и(или) объектах недвижимого имущества (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер и адрес, при отсутствии адреса - описание местоположения), используемых в целях реализации соответствующего проекта.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, должны содержать указание налогового периода (части налогового периода), в котором организацией в целях реализации проекта были использованы транспортные средства и объекты недвижимости, в отношении которых представляются сведения.

Указанные сведения направляются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота, или на бумажном носителе почтовым отправлением, или посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" ежегодно, до 1 марта года, следующего за налоговым периодом, за который представляются указанные сведения.

72. Если иное не предусмотрено настоящим Порядком, заявления, уведомления или иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения, могут направляться в форме электронных документов и(или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении соглашения, а также могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении или передаваться путем непосредственного вручения.

---