



**КонсультантПлюс**

Областной закон Ленинградской области от  
28.07.2014 N 52-оз  
(ред. от 26.11.2025)

"О создании и развитии индустриальных  
(промышленных) парков в Ленинградской  
области"

(принят ЗС ЛО 09.07.2014)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 18.05.2026

28 июля 2014 года

N 52-оз

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
9 июля 2014 года)

##### Список изменяющих документов

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз,  
от 07.02.2022 N 1-оз, от 06.07.2022 N 75-оз, от 10.02.2023 N 3-оз,  
от 27.11.2024 N 165-оз, от 26.11.2025 N 148-оз)

Настоящий областной закон в соответствии с Федеральным [законом](#) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета Ленинградской области, а также определяет правовые, организационные и экономические основы присвоения статуса индустриального (промышленного) парка и его функционирования на территории Ленинградской области.  
(преамбула в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

#### **Статья 1. Принципы создания и развития индустриальных (промышленных) парков**

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

Основными принципами, используемыми при создании и развитии индустриальных (промышленных) парков, являются:

наращивание и эффективное использование промышленного потенциала, земельных, природных и трудовых ресурсов Ленинградской области;

обеспечение условий для реализации инвестиционной деятельности;

обеспечение сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития Ленинградской области;

эффективность мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков;

открытость и публичность создания и развития индустриальных (промышленных) парков.

#### **Статья 2. Понятия, используемые в настоящем областном законе**

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 26.11.2025 N 148-оз)

1. В настоящем областном законе используются следующие понятия:  
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 26.11.2025 N 148-оз)

1) индустриальный (промышленный) парк в Ленинградской области (далее - индустриальный (промышленный) парк) - индустриальный (промышленный) парк, в том числе агропромышленный парк,

экопромышленный парк, которому в порядке, установленном Правительством Ленинградской области, присвоен соответствующий статус - при условии соответствия индустриального (промышленного) парка, в том числе агропромышленного парка, экопромышленного парка, требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 06.07.2022 N 75-оз, от 10.02.2023 N 3-оз)

2) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз;

3) управляющая компания индустриального (промышленного) парка (далее - управляющая компания) - коммерческая или некоммерческая организация, которой присвоен статус управляющей компании в соответствии с настоящим областным законом и которая соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области;

(п. 3 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

4) уполномоченный орган - определенный Правительством Ленинградской области орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий полномочия, указанные в настоящем областном законе;

5) фактические вложения - фактически осуществленные затраты управляющей компании на создание, модернизацию и(или) реконструкцию объектов промышленной инфраструктуры, принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области не ранее 1 января 2014 года;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз, от 27.11.2024 N 165-оз)

6) программа создания и развития индустриального (промышленного) парка (далее - программа) - документ, определяющий результаты деятельности управляющей компании по созданию, развитию и эксплуатации индустриального (промышленного) парка за период, в течение которого управляющая компания планирует и(или) осуществляет управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, в том числе за период предоставления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриального (промышленного) парка в соответствии с [частями 3 и 4 статьи 5](#) настоящего областного закона.

(п. 6 введен [Законом](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

2. Иные понятия, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных Федеральным [законом](#) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков".

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз, от 26.11.2025 N 148-оз)

### **Статья 3. Полномочия Правительства Ленинградской области и уполномоченного органа по применению мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков**

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

1. Правительство Ленинградской области:

1) содействует созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков;

2) устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

3) устанавливает порядок присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка;

4) принимает решение о присвоении, отказе в присвоении и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка;

5) устанавливает правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

6) утверждает требования к программе;

7) определяет уполномоченный орган;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 26.11.2025 N 148-оз)

2. Уполномоченный орган:

1) обеспечивает формирование и реализацию на территории Ленинградской области государственной политики в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков;

2) вносит в Правительство Ленинградской области предложения о присвоении, отказе в присвоении и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области;

3) разрабатывает проект правового акта Правительства Ленинградской области о присвоении (отказе в присвоении) и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области;

4) разрабатывает и утверждает форму программы, форму изменений программы;  
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 26.11.2025 N 148-оз)

5) подтверждает соответствие индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Ленинградской области.

#### **Статья 4. Присвоение, отказ в присвоении и прекращение статуса индустриального (промышленного) парка**

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 26.11.2025 N 148-оз)

1. Решение о присвоении, об отказе в присвоении либо о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка принимается Правительством Ленинградской области в установленном им порядке. Решение о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка принимается при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области.

Одновременно с решением о присвоении (прекращении) статуса индустриального (промышленного) парка Правительство Ленинградской области принимает решение о присвоении (прекращении) статуса управляющей компании.

Правительство Ленинградской области принимает решение о присвоении статуса агропромышленного парка, статуса экпромышленного парка либо об отказе в присвоении такого статуса, решение о прекращении такого статуса, а также решение о присвоении либо прекращении статуса управляющей компании в соответствии с [абзацами первым и вторым](#) настоящей части.

2. Основанием для предоставления управляющей компании мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных настоящим областным законом, является правовой акт Правительства Ленинградской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка.

---

**Статья 5. Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков и порядок их применения**  
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 26.11.2025 N 148-оз)

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

1. Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков в ходе реализации программы вправе получать управляющие компании.

2. Мерами стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков в ходе реализации программы являются:

1) установление льготы по налогу на имущество организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет Ленинградской области в соответствии с областным [законом](#) "О налоге на имущество организаций" (далее - льгота по налогу на имущество организаций), в отношении объектов промышленной инфраструктуры;

2) утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 26.11.2025 N 148-оз;

3) предоставление льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Ленинградской области, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного парка) (далее - льгота по арендной плате), в виде уплаты арендной платы в следующих размерах: первый и второй календарные годы - 30 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате, третий, четвертый и пятый календарные годы - 60 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате, шестой, седьмой и восьмой календарные годы - 90 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате.

3. Льгота по налогу на имущество организаций в отношении объекта промышленной инфраструктуры применяется с месяца, следующего за месяцем постановки его на учет в качестве объекта основных средств. Общий период применения льготы по налогу на имущество организаций в отношении объектов промышленной инфраструктуры не может превышать 10 последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором управляющей компанией впервые была применена льгота по налогу на имущество организаций.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 27.11.2024 N 165-оз)

Абзацы второй - третий утратили силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 26.11.2025 N 148-оз.

(часть 3 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 06.07.2022 N 75-оз)

4. Льгота по арендной плате предоставляется на восемь последовательных календарных лет начиная с календарного года, следующего за календарным годом, в котором территории, включающей в себя арендуемый земельный участок (земельные участки), впервые присвоен статус индустриального (промышленного) парка в соответствии с настоящим областным законом.

5. Для предоставления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных настоящим областным законом, учитываются фактические вложения управляющей компании в объекты промышленной инфраструктуры в соответствии с дополнительными требованиями, установленными Правительством Ленинградской области.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 26.11.2025 N 148-оз)

6. Льгота по налогу на имущество организаций не предоставляется в отношении объектов промышленной инфраструктуры, бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области (за исключением объектов промышленной инфраструктуры, полученных после 1 января 2014 года в результате реорганизации или в качестве взноса в уставный капитал (уставный фонд) управляющей

---

компании, а также объектов промышленной инфраструктуры, реконструкцию и(или) модернизацию которых осуществила управляющая компания).

7. Для предоставления льготы по арендной плате между Правительством Ленинградской области, органами местного самоуправления и управляющей компанией заключается соглашение о предоставлении льготы по арендной плате, предусматривающее согласие органов местного самоуправления на образование выпадающих доходов и отсутствие встречных требований к Правительству Ленинградской области по их компенсации (далее - соглашение).

Порядок заключения, расторжения и типовая форма соглашения определяются Правительством Ленинградской области.

8. Утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 27.11.2024 N 165-оз.

### **Статья 6. Переходные положения**

1. Государственная поддержка в форме освобождения от уплаты налога на имущество организаций, предоставленная резидентам в соответствии с областным [законом](#) от 9 декабря 2011 года N 103-оз "О мерах государственной поддержки организаций, осуществляющих деятельность на территории индустриальных парков и технопарков Ленинградской области", сохраняет свое действие до истечения срока, на который она была предоставлена.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 26.11.2025 N 148-оз)

2. Действие настоящего областного закона в части, касающейся управляющих компаний, распространяется на организации, ранее состоявшие на учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, и переведенные в установленном порядке на учет в межрегиональную (межрайонную) инспекцию указанного органа по крупнейшим налогоплательщикам.

3. В отношении организаций, которым предоставлен режим наибольшего благоприятствования в соответствии с областным [законом](#) от 22 июля 1997 года N 24-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ленинградской области" или режим государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с областным [законом](#) от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области", и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", меры стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, предусмотренные настоящим областным законом, не предоставляются.

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

### **Статья 7. Внесение изменений в отдельные законодательные акты и признание утратившими силу отдельных законодательных актов**

1. Внести в [статью 3-1](#) областного закона от 25 ноября 2003 года N 98-оз "О налоге на имущество организаций" изменение, изложив [пункт "ч"](#) в следующей редакции:

"ч) организации - управляющие компании индустриальных парков - в отношении объектов имущественных комплексов индустриальных парков на период, установленный областным законом "О мерах государственной поддержки создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области";".

2. Признать утратившим силу областной [закон](#) от 9 декабря 2011 года N 103-оз "О мерах государственной поддержки организаций, осуществляющих деятельность на территории индустриальных парков и технопарков Ленинградской области".

### **Статья 8. Вступление в силу настоящего областного закона**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования за

---

исключением [частей 2, 3, 4 и 5 статьи 5, пункта 1 части 1 и части 2 статьи 7](#) настоящего областного закона, которые вступают в силу с 1 января 2015 года.

Действие настоящего областного закона распространяется также на индустриальные (промышленные) парки и управляющие компании, получившие статус индустриального (промышленного) парка и управляющей компании до вступления в силу настоящего областного закона.  
(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 06.07.2022 N 75-оз)

Губернатор  
Ленинградской области  
А.Дрозденко

Санкт-Петербург

28 июля 2014 года

N 52-оз

---