



КонсультантПлюс

Областной закон Ленинградской области от
25.11.2003 N 98-оз
(ред. от 16.04.2020)
"О налоге на имущество организаций"
(принят ЗС ЛО 25.11.2003)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.07.2020

25 ноября 2003 года

N 98-оз

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
25 ноября 2003 года)

Список изменяющих документов

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 26.03.2004 N 25-оз,
от 25.11.2004 N 95-оз, от 06.04.2005 N 25-оз, от 20.06.2005 N 48-оз,
от 20.06.2005 N 49-оз, от 05.10.2005 N 79-оз, от 12.07.2006 N 58-оз,
от 30.11.2006 N 140-оз, от 24.04.2007 N 65-оз, от 20.07.2007 N 122-оз,
от 25.12.2007 N 192-оз, от 27.07.2009 N 64-оз, от 09.10.2009 N 77-оз,
от 30.12.2009 N 123-оз, от 08.02.2011 N 5-оз, от 03.02.2012 N 2-оз,
от 11.03.2012 N 17-оз, от 29.12.2012 N 113-оз, от 28.07.2014 N 52-оз,
от 13.10.2014 N 67-оз, от 24.11.2014 N 84-оз, от 24.11.2014 N 87-оз,
от 12.05.2015 N 48-оз, от 27.11.2015 N 122-оз, от 27.11.2015 N 124-оз,
от 04.04.2016 N 16-оз, от 12.04.2016 N 26-оз, от 26.07.2017 N 51-оз,
от 29.12.2017 N 92-оз, от 29.12.2017 N 93-оз, от 19.03.2018 N 24-оз,
от 29.11.2018 N 121-оз, от 30.11.2018 N 127-оз, от 27.12.2018 N 143-оз,
от 25.11.2019 N 89-оз, от 16.04.2020 N 47-оз)

Настоящим областным законом в соответствии с Федеральным [законом](#) "О внесении дополнения в часть вторую Налогового [кодекса](#) Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов" от 11 ноября 2003 года N 139-ФЗ на территории Ленинградской области с 1 января 2004 года вводится налог на имущество организаций.

Статья 1

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 24.11.2014 N 84-оз)

1. Налоговая ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации и настоящей статьей.
(в ред. [Законов](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз, от 12.04.2016 N 26-оз)

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется в соответствии с [частями 3 и 4 статьи 3-1](#) настоящего областного закона, устанавливается в следующих размерах:

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

1) 1,5 процента - в 2015 году;

2) 2 процента - в 2016 году и последующие годы.

3. Налоговая ставка в отношении государственных унитарных предприятий, оказывающих инженерные услуги (сбор, очистка и распределение воды, прием стоков, передача пара и горячей воды, передача электроэнергии, услуги железнодорожного транспорта) предприятиям, осуществляющим свою хозяйственную деятельность на территории Ленинградской области, в части имущества, не используемого в производстве, а также не приносящего иного дохода имущества при условии, что выручка от указанных

видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг), устанавливается в следующих размерах:

0,4 процента - в 2016 году;

0,7 процента - в 2017 году;

1,0 процента - в 2018 году;

1,3 процента - в 2019 году;

1,6 процента - в 2020 году;

1,9 процента - в 2021 году;

2,2 процента - в 2022 году и последующие годы.

(часть 3 введена [Законом](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз)

4. Налоговая ставка для научных организаций, заключивших государственный контракт на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а также научных организаций Российской академии наук и других академий наук, имеющих государственный статус, - в отношении их имущества, за исключением имущества, сдаваемого в аренду или переданного другим юридическим и(или) физическим лицам на иных основаниях, устанавливается в следующих размерах:

1,1 процента - в 2016 году;

1,1 процента - в 2017 году;

2,2 процента - в 2018 году и последующие годы.

(часть 4 введена [Законом](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз)

5. Налоговая ставка для налогоплательщиков - резидентов территории опережающего социально-экономического развития (далее - организации-резиденты), созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", в отношении имущества, учитываемого на балансе организаций, вновь созданного и(или) приобретенного в целях ведения деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, устанавливается в следующих размерах:

0 процентов - в течение пяти лет начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

1,1 процента - в течение следующих пяти налоговых периодов.

Организации-резиденты вправе применять установленные настоящей частью налоговые ставки при соблюдении одновременно следующих условий:

1) имущество расположено на территории опережающего социально-экономического развития;

2) имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

3) имущество не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств, за исключением приобретенного в целях реконструкции и(или) модернизации, - в размере увеличения первоначальной стоимости по данным бухгалтерского учета организаций-резидентов.

(часть 5 введена [Законом](#) Ленинградской области от 19.03.2018 N 24-оз)

Статья 2

1. Утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 09.10.2009 N 77-оз.

2. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не установлено Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

3. Авансовый платеж по налогу по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками не позднее 35 дней по окончании отчетного периода.

4. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками до 10 апреля года, следующего за отчетным.

Статья 3. Утратила силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 25.12.2007 N 192-оз.

Статья 3-1

(введена [Законом](#) Ленинградской области от 26.03.2004 N 25-оз)

1. Освободить от налогообложения:

а) действовал до 31 декабря 2019 года включительно. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

б) утратил силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз;

б-1) организации, применяющие режим государственной поддержки в соответствии с областным [законом](#) "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", на период применения такого режима, за исключением организаций - участников консолидированной группы налогоплательщиков, осуществляющих деятельность по коду Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) [19.2](#);
(п. "б-1" введен [Законом](#) Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз; в ред. [Законов](#) Ленинградской области от 24.11.2014 [N 87-оз](#), от 27.11.2015 [N 122-оз](#))

б-2) организации, применяющие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с областным [законом](#) "Об отдельных мерах стимулирования в сфере промышленности Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", - в отношении имущества, созданного (приобретенного) в ходе реализации инвестиционного проекта, на срок действия специального инвестиционного контракта;
(п. "б-2" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 29.12.2017 N 93-оз)

б-3) участники региональных инвестиционных проектов, которым предоставляются меры стимулирования в соответствии с областным [законом](#) "О мерах стимулирования при реализации региональных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", - в отношении объектов основных средств, созданных, приобретенных посредством осуществления капитальных вложений, и(или) в отношении увеличения первоначальной стоимости объектов основных средств в случае их реконструкции посредством осуществления капитальных вложений в рамках реализации регионального инвестиционного проекта на налоговый период, установленный указанным областным законом;
(п. "б-3" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 25.11.2019 N 89-оз)

П. "б-4", введенный Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз, [действует](#) по 31.12.2020.

б-4) организации - участники консолидированной группы налогоплательщиков, осуществляющие

деятельность по коду Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) 19.2;
(п. "б-4" введен Областным **законом** Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

в) организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции (кроме птицефабрик по производству мяса бройлера), выращиванию, лову и переработке рыбы при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

г) жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников недвижимости, товарищества собственников жилья - в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и имущества, используемого для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома;
(п. "г" в ред. **Закона** Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

д) организации - в отношении имущества, используемого исключительно для организации отдыха и оздоровления детей до 18 лет;

е) утратил силу. - **Закон** Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз;

е-1) организации, осуществившие не ранее 1 января 2013 года вложения в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств, расположенных на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области о территориальном планировании, в размере не менее 300 млн рублей - в отношении имущества, предназначенного для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом на пять налоговых периодов.

Организации должны одновременно соответствовать следующим условиям:

нахождение организации (обособленного подразделения) на налоговом учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;

организация является плательщиком налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области;

организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;

организация не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего социально-экономического развития.

В целях настоящего пункта:

под вложениями в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств понимаются фактически осуществленные затраты на создание, приобретение, реконструкцию объектов основных средств, в том числе получение объектов основных средств в качестве вклада в уставный капитал (за исключением получения объектов основных средств безвозмездно или по договору лизинга), не бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта (за исключением объектов основных средств, по которым на территории Ленинградской области осуществлена реконструкция), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области;

при расчете суммы вложений объекты основных средств учитываются по их первоначальной стоимости (в отношении реконструируемых объектов основных средств - в размере увеличения их первоначальной стоимости в результате реконструкции) по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость;

документом, подтверждающим нахождение земельного участка, на котором располагаются объекты

основных средств, в которые осуществлены вложения, в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения, является справка органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия субъекта Российской Федерации в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

имуществом, предназначенным для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом, признаются следующие объекты основных средств организации:

здания гостиниц и прочих мест временного проживания согласно кодам "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов", принятого и введенного в действие приказом Росстандарта от 12 декабря 2017 года N 2018-ст (далее - ОКОФ) [100.00.10.12](#), [100.00.10.13](#), [210.00.12.10.110](#), [210.00.12.10.130](#), [210.00.12.10.150](#), [210.00.12.10.170](#);

здания баз отдыха согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.320](#);

здания баз спортивных согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.340](#);

здания спортивных залов согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.380](#);

здания дворцов спорта согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.390](#);

сооружение для занятий спортом и отдыха согласно коду ОКОФ [220.42.99.12](#) (включая уточняющие коды ОКОФ);

сооружения спортивно-оздоровительные согласно коду ОКОФ [220.41.20.20.900](#);

лыжные и горнолыжные трассы, лыжные подъемники, канатные дороги, включая их операторские станции, системы оснежения и пожаротушения, согласно кодам ОКОФ [210.00.13.11.110](#), [220.28.22.18.150](#), [220.28.22.18.160](#), [220.42.99.19.111](#), [220.41.20.20.900](#);

вольеры для животных в соответствии с кодом ОКОФ [220.41.20.20.900](#);

плавательные бассейны и бассейны для гребли согласно коду ОКОФ [330.32.30.15](#);

здания санаториев и пансионатов согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.250](#);

здания, предназначенные для занятий с детьми и отдыха детей, согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.460](#);

здания спортивных школ и иных образовательных учреждений согласно кодам ОКОФ [210.00.12.10.360](#), [210.00.12.10.440](#), [210.00.12.10.470](#);

здания бань согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.210](#);

здания прачечных согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.220](#);

здания ресторанов согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.280](#);

здания столовых согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.290](#);

здания баров согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.310](#);

здания магазинов согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.260](#);

здания туалетов согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.810](#);

здания гаражей согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.470](#), [210.00.11.10.490](#);

укрытия, навесы, предназначенные для размещения автотранспортных средств, согласно коду ОКОФ [220.25.11.23.140](#);

автомобильные стоянки согласно коду ОКОФ [220.42.11.10.140](#);

велосипедные дорожки согласно коду ОКОФ [220.42.11.10.150](#);

автомобильные дороги, мосты и путепроводы для автомобильного транспорта и пешеходов согласно кодам ОКОФ [220.42.11.10.120](#), [220.42.11.10.122](#), [220.42.13.10.110](#);

вспомогательные объекты, объекты коммунальной инфраструктуры и инженерные сети согласно кодам ОКОФ [210.00.11.10.410](#), [210.00.11.10.430](#), [210.00.11.10.520](#), [210.00.13.11.110](#), [220.42.99.19.142](#), [210.00.11.10.720](#), [210.00.11.10.730](#), [210.00.11.10.791](#), [210.00.12.10.790](#), [210.00.12.10.770](#), [220.42.21.12](#) (включая уточняющие коды ОКОФ), [220.41.20.20.713](#), [220.42.22.12](#) (включая уточняющие коды ОКОФ), [220.41.20.20.700](#);

исчисление налоговых периодов применения налоговой льготы осуществляется:

для организаций, осуществивших вложения до 1 января 2019 года, - с 1 января 2019 года, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

для организаций, осуществивших вложения после 1 января 2019 года, - с налогового периода, в котором сумма вложений превысила 300 млн рублей, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

(п. "е-1" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 30.11.2018 N 127-оз)

е-2) организации - в отношении объектов спорта, включенных во Всероссийский реестр объектов спорта и принятых к учету в качестве объектов основных средств не ранее 1 января 2019 года, - на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором объект спорта принят в эксплуатацию;

(п. "е-2" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 30.11.2018 N 127-оз)

е-3) организации, указанные в [пункте "е-1"](#) настоящей части, в случае осуществления в текущем налоговом периоде начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, предусмотренной [пунктом "е-1"](#) настоящей части, вложений в размере, превышающем 2,2 процента среднегодовой стоимости имущества за предшествующий налоговый период, - на один налоговый период, следующий за налоговым периодом, в котором осуществлены вложения;

(п. "е-3" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 30.11.2018 N 127-оз)

ж) религиозные организации - в отношении имущества, используемого для административно-хозяйственной, просветительской и общественно полезной деятельности (имущество богаделен, приютов, домов причта, монастырских подсобных хозяйств и так далее);

з) организации - в отношении имущества, предназначенного для водоснабжения населения питьевой водой по магистральным водоводам;

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 20.06.2005 N 49-оз)

и) организации поддержки субъектов малого предпринимательства при одновременном соблюдении следующих условий:

доля участия Ленинградской области и(или) муниципальных образований Ленинградской области в уставном капитале этой организации - более 50 процентов и(или) представители Ленинградской области и(или) муниципальных образований входят в попечительский совет или иные органы управления такой организации;

оказание одного или нескольких видов услуг, в частности, консультационных, аудиторских, обучающих, финансовых, юридических, организационно-технических, научно-исследовательских, направленных на содействие развитию малого предпринимательства, является основным видом

деятельности организации;

к) газораспределительные организации в отношении имущества, относящегося к объектам жилищно-коммунальной сферы, находящегося на балансе газораспределительных организаций;
(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

л) организации народных художественных промыслов;

м) исключен. - [Закон](#) Ленинградской области от 20.06.2005 N 49-оз;

н) организации - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, на поддержку которых выделяются средства из областного бюджета Ленинградской области и(или) местных бюджетов;

(пп. "н" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.07.2006 N 58-оз)

о) предприятия сланцедобывающей промышленности;

п) предприятия потребительской кооперации, производственные кооперативы;

(п. "п" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

Пп. "р" распространялся на правоотношения, возникшие с 01.01.2004, и действовал до 31.12.2004 (п. 2 ст. 2 [Закона](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз).

р) предприятия текстильной и легкой промышленности в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;

(пп. "р" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

с) предприятия текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;

(пп. "с" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

т) государственные унитарные производственно-эксплуатационные коммунальные предприятия Российской академии наук в отношении государственного жилого фонда, находящегося на их балансе, и объектов обеспечивающей его инфраструктуры;

(пп. "т" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

у) общественные объединения, осуществляющие свою деятельность за счет взносов граждан и организаций и не осуществляющие предпринимательскую деятельность;

(пп. "у" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

ф) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз;

х) товарищества собственников недвижимости, созданные для ведения садоводства или огородничества, некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, созданные путем реорганизации таких некоммерческих организаций, - в отношении имущества, находящегося в их собственности;

(пп. "х" в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 27.12.2018 N 143-оз)

ц) утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

ч) организации - управляющие компании промышленных (промышленных) парков - в отношении объектов промышленной инфраструктуры промышленных (промышленных) парков на период, установленный областным [законом](#) "О создании и развитии промышленных (промышленных) парков в Ленинградской области";

(п. "ч" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

ш) частные дошкольные образовательные организации - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;
(п. "ш" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

щ) частные образовательные организации дополнительного образования детей - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;
(п. "щ" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

э) частные общеобразовательные организации - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;
(п. "э" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

ю) организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", - в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений;
(п. "ю" введен [Законом](#) Ленинградской области от 13.10.2014 N 67-оз)

я) утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз.

2. Уплачивают налог в размере 50 процентов от установленной [статьей 1](#) настоящего областного закона ставки:

а) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 24.04.2007 N 65-оз;

б) предприятия средств массовой информации, полиграфии и книгоиздания;

в) утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

г) организации - в отношении имущества, используемого для ремонта и обслуживания сельскохозяйственной техники и животноводческого оборудования, при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

д) исключен с 1 января 2006 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 05.10.2005 N 79-оз;

е) организации, осуществляющие деятельность по кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) [46.71](#) и [47.3](#), и организации - участники консолидированной группы налогоплательщиков, осуществляющие деятельность по коду Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) [19.2](#), применяющие режим государственной поддержки в соответствии с областным [законом](#) от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", на период применения такого режима;
(п. "е" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 26.07.2017 N 51-оз)

п. "ж", введенный [Законом](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 122-оз, [действует](#) до 31.12.2021.

ж) организации, осуществляющие вид деятельности по коду Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) [29.10.2](#), при условии, что выручка от указанного вида деятельности составляет не менее 70 процентов от общей суммы выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг);
(п. "ж" введен [Законом](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 122-оз)

з) организации, указанные в [пункте "е-1" части 1](#) настоящей статьи, в случае осуществления в текущем налоговом периоде начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, предусмотренной [пунктом "е-1" части 1](#) настоящей статьи, вложений в размере, превышающем 1,1

процента среднегодовой стоимости имущества за предшествующий налоговый период, - на один налоговый период, следующий за налоговым периодом, в котором осуществлены вложения.
(п. "з" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 30.11.2018 N 127-оз)

3. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.
(часть 3 введена [Законом](#) Ленинградской области от 24.11.2014 N 84-оз)

4. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.
(часть 4 введена [Законом](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

Ч. 5, введенная Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз, [действует](#) по 31.12.2024.

5. Налогоплательщикам, соответствующим условиям, предусмотренным [частью 6](#) настоящей статьи, предоставляется право уменьшить сумму налога, исчисленную за налоговый период 2020 года, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам, соответствующим критериям, установленным [частью 7](#) настоящей статьи.
(часть 5 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

Ч. 6, введенная Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз, [действует](#) по 31.12.2024.

6. Условия, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться правом, предусмотренным [частью 5](#) настоящей статьи:

а) налогоплательщик по состоянию на 1 марта 2020 года осуществляет экономическую деятельность в соответствии с кодом Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) [68.20](#) и является плательщиком налога на имущество организаций;

б) на дату подачи декларации по налогу на имущество налогоплательщик имеет действующий договор (договоры) аренды объекта недвижимости или его части с арендатором (арендаторами), деятельность которого (которых) приостановлена, заключенный (заключенные) не позднее 1 марта 2020 года;

в) налогоплательщик освободил арендатора (арендаторов) от уплаты арендной платы или понизил ежемесячную арендную плату в размере не менее чем на 50 процентов платы, предусмотренной договором (договорами) аренды, на срок приостановления деятельности арендатора (арендаторов) в связи с введением режима повышенной готовности на территории Ленинградской области;

г) налогоплательщик не применял к арендаторам, деятельность которых приостановлена, штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами за нарушение условий и сроков оплаты договоров аренды за период начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Ленинградской области и заканчивая 1 октября 2020 года включительно;

д) налогоплательщик с 1 марта 2020 года и до 31 декабря 2020 года не устанавливал арендатору дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.
(часть 6 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

Ч. 7, введенная Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз, [действует](#) по 31.12.2024.

7. Арендаторами, деятельность которых приостановлена, признаются арендаторы объектов недвижимости или их части, находящихся в частной собственности, являющиеся организациями и индивидуальными предпринимателями, на деятельность которых распространяются ограничения, установленные нормативными правовыми актами, изданными в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.
(часть 7 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

Ч. 8, введенная Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз, [действует](#) по 31.12.2024.

8. Сумма уменьшения налогоплательщиками налога на имущество организаций ограничивается суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам за три последовательных месяца.
(часть 8 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

Ч. 9, введенная Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз, [действует](#) по 31.12.2024.

9. В случае если сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренная [частью 5](#) настоящей статьи, превысит сумму налога по итогам налогового периода 2020 года, налогоплательщик вправе уменьшить сумму налога в последующих четырех налоговых периодах начиная с налогового периода, в котором сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы превысила сумму налога по итогам налогового периода 2020 года.
(часть 9 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

Ч. 10, введенная Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз, [действует](#) по 31.12.2024.

10. Документами, подтверждающими право на уменьшение суммы налога, являются:

копии договоров аренды с арендаторами, деятельность которых приостановлена, соответствующие [пункту "б" части 6](#) настоящей статьи;

копии заключенных дополнительных соглашений к договорам аренды с арендаторами, деятельность которых приостановлена, о снижении ежемесячной арендной платы в размере не менее чем на 50 процентов от платы, предусмотренной договором, либо об освобождении от уплаты арендной платы, а также включающих условия, предусмотренные [пунктами "г" и "д" части 6](#) настоящей статьи;

копии платежных документов об оплате услуг по аренде за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года;

расчет размера уменьшения суммы налога в произвольной форме.
(часть 10 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

Статья 4

Признать утратившими силу:

областной [закон](#) "О льготном налогообложении предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области" от 16 октября 1995 года N 31-оз;

[подпункт "а" статьи 1](#) областного закона "О налогообложении организаций потребительской кооперации Ленинградской области" от 8 апреля 1996 года N 7-оз (в редакции областного закона от 31 декабря 2002 года N 74-оз);

абзац утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 06.04.2005 N 25-оз;

абзац утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 20.06.2005 N 48-оз;

областной [закон](#) "Об изменении ставки налога на имущество предприятий для предприятий речного транспорта" от 15 декабря 1998 года N 45-оз;

[пункт 4 статьи 2](#) областного закона "О мерах государственной поддержки трейдерской деятельности на территории Ленинградской области" от 8 апреля 2002 года N 10-оз (с изменениями и дополнениями, внесенными областным законом от 23 декабря 2002 года N 70-оз и от 14 октября 2003 года N 72-оз).

Статья 5. Утратила силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 30.12.2009 N 123-оз.

Статья 6. Утратила силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз.

Статья 7

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего областного закона.

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

Санкт-Петербург,

25 ноября 2003 года

N 98-оз
