

**заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления  
государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области  
(далее – Комиссия)**

25 мая 2022 года

**Председательствовала:** Ю.В.Косарева – заместитель председателя Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет)

**Решили:**

**О результатах проведенного в мае 2022 года опроса граждан, обращающихся в  
ГБУ ЛО «МФЦ» за выпиской из ЕГРН исключительно на бумажном носителе**

1. Принять к сведению доклад начальника департамента процессного управления и государственных услуг Комитета, в том числе о выявленных случаях обращения заявителей за предоставлением выписки из ЕГРН на бумажном носителе.

1.1 Главам администраций муниципальных районов провести работу с администрациями муниципальных образований района по предотвращению случаев истребования у заявителей на бумажном носителе выписки из ЕГРН.

**Ответственные: главы администраций МР**

**Срок: 03.06.2022 г.**

1.2 Принять к сведению информацию о том, что около 5 % опрошенных респондентов обратились за предоставлением выписки из ЕГРН на бумажном носителе для дальнейшего предоставления в федеральные органы власти – МВД, ФССП, ФНС. Направить обращение в указанные органы о проведении в ведомствах разъяснительной работы по информированию заявителей о возможности предоставления выписки из ЕГРН в электронном виде и по соблюдению запрета на требование от заявителей предоставления выписки на бумажном носителе.

**Ответственные: Комитет**

**Срок: 08.06.2022**

1.3 Провести работу с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ПАО «Россети Ленэнерго», по вопросу рассмотрения возможности приема выписок из ЕГРН исключительно в электронном виде.

**Ответственные: Комитет**

**Срок: 22.06.2022**

**Об актуализации информации по государственным и муниципальным услугам  
в РГИС «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций)  
Ленинградской области» (далее – Реестр)**

2. Принять к сведению доклад начальника департамента процессного управления и государственных услуг Комитета о неудовлетворительном уровне работы муниципальных образований по актуализации информации по муниципальным услугам в Реестре.

**Ответственные: руководители ОИВ ЛО, главы администраций ОМСУ**

2.1 Рекомендовать главам администраций муниципальных образований обеспечить актуализацию информации по муниципальным услугам в Реестре.

**Ответственные: главы администраций ОМСУ**

**Срок: постоянно**

2.2 Направить в Прокуратуру Ленинградской области данные по актуализации информации в Реестре для обеспечения соответствующей работы со стороны надзорных органов.

**Ответственные: Комитет**

**Срок: 26.05.2022 г.**

**О проведении анализа приведения в соответствие административных регламентов предоставления муниципальных услуг одобренным методическим рекомендациям (по информации, размещенной на соответствующем сервисе «Google Таблицы»)**

3. Принять к сведению разъяснения Зайцевой Натальи Федоровны – старшего помощника Прокуратуры Ленинградской области по взаимодействию с законодательными (представительными) и исполнительными органами, органами местного самоуправления - законодательства в отношении норм Федерального закона № 210-ФЗ об обязанности ОИВ и ОМСУ приведения (актуализации) административных регламентов государственных (муниципальных) услуг в соответствие с нормами законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ленинградской области.

**Ответственные: руководители ОИВ ЛО, главы администраций ОМСУ.**

4. Принять к сведению доклад начальника департамента процессного управления и государственных услуг Комитета о текущем состоянии работы муниципальных районов по приведению административных регламентов муниципальных услуг в соответствие с одобренными методическими рекомендациями по разработке административных регламентов (далее – МР) (анализ проведен по 26 МР: №№ 1, 6, 7, 19, 26, 27, 29, 30, 44, 48, 51, 54, 57, 58, 63, 68, 72, 73, 74, 75, 85, 86, 92, 93, 98, 99).

4.1. Отметить 100 % выполнение администрацией Бокситогорского муниципального района поставленных задач.

4.2. Разработать проект постановления Правительства Ленинградской области о закрытии личного приема заявителей в администрации Бокситогорского муниципального образования по следующим услугам:

– № 7 «Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения»;

- № 19 «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование»;
- № 48 «Выдача разрешения на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности»;
- № 51 «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;
- № 54 «Предоставление сведений об объектах учета, содержащихся в реестре муниципального имущества»;
- № 57 «Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории МО»;
- № 68 «Постановка на учет граждан, имеющих право на ЗУ для ИЖС»;
- № 69 «Предоставление информации о форме собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности»;
- № 73 «Выдача разрешений на использование земель или земельного участка, без предоставления земельного участка и установления сервитутов в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации»;
- № 75 «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
- № 85 «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений».

**Ответственные: Комитет**

**Срок: 15.06.2022 г.**

4.3. Отметить активную работу администраций Всеволожского, Лодейнопольского, Лужского и Сланцевского муниципальных районов по приведению административных регламентов муниципальных услуг в соответствие с ранее одобренными МР.

4.4. Рекомендовать главам администраций муниципальных образований обеспечить приведение административных регламентов муниципальных услуг в соответствие с одобренными МР.

**Ответственные: главы администраций ОМСУ.**

4.5. Направить в Прокуратуру Ленинградской области данные по приведению административных регламентов муниципальных услуг в соответствие с одобренными МР для обеспечения соответствующей работы со стороны надзорных органов.

**Ответственные: Комитет**

**Срок: 26.05.2022**

**О результатах мониторинга муниципальных правовых актов Ленинградской области, включенных в регистр МНПА Ленинградской области (в части**

## **раздела административных регламентов предоставления муниципальных услуг, устанавливающего досудебный порядок обжалования)**

5. Принять к сведению доклад главного специалиста отдела обеспечения ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов ГКУ ЛО «Государственный экспертный институт регионального законодательства» о необходимости актуализации раздела административных регламентов предоставления муниципальных услуг, устанавливающего досудебный порядок обжалования в соответствии с нормами федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**Ответственные:** главы администраций ОМСУ.

### **О внесении изменений в методические рекомендации предоставления муниципальных услуг**

6. Считать одобренной технологическую схему предоставления муниципальной услуги № 98 «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия муниципального значения» и рекомендовать ее для использования в работе при организации взаимодействия с ГБУ ЛО «МФЦ» (информация размещена на сайте Комитета [https://econ.lenobl.ru/ru/about/comissions/comis\\_gu/discus/tehnologicheskie-shemy/](https://econ.lenobl.ru/ru/about/comissions/comis_gu/discus/tehnologicheskie-shemy/)).

**Ответственные:** главы администраций ОМСУ

7. Одобрить внесение изменений с 25.05.2022 г. в МР по следующим услугам (информация размещена на сайте Комитета [https://econ.lenobl.ru/ru/about/comissions/comis\\_gu/discus/administrativnye-reglamenty-tipovyh-municipalnyh-uslug/](https://econ.lenobl.ru/ru/about/comissions/comis_gu/discus/administrativnye-reglamenty-tipovyh-municipalnyh-uslug/)):

- Доработанных в соответствии с федеральными ТАР методических рекомендациях:

№ 8 «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

№ 24 «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования»;

№ 49 «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), на торгах»;

№ 56 «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории»;

№ 59 «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

№ 70 «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования «\_\_\_\_\_»»;

№ 94 «Установление публичного сервитута.

- С учетом единого ТАР, разработанного Росреестром «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или частной

собственности или государственная собственность на который не разграничена на территории ОМСУ» направить в Комитет позицию о необходимости объединения МР: № 50 «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), № 106 «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории муниципального образования \_\_\_\_\_ Ленинградской области, для их использования в целях, предусмотренных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации».

**Ответственные: главы администраций ОМСУ.**

**Срок: 09.06.2022 г.**

• В случае подтверждения со стороны ОМСУ нецелесообразности объединения МР № 50, № 106 считать их одобренными с 10.06.2022 г.

**Ответственные: Комитет проинформировать ОМСУ о принятом решении.**

**Срок: 10.06.2022 г.**

• Об утверждении новых МР:

**№ 103** «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески на территории муниципального образования «\_\_\_\_\_»;

**№ 104** «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена\*), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических средств или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»;

**№ 105** «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Ответственные: главы администраций ОМСУ**

• Об актуализации МР (изменения более подробно указаны в п. 14 настоящего Протокола):

**№ 5** «Выдача, переоформление разрешений на право организации розничных рынков и продление срока действия разрешений на право организации розничных рынков»;

**№ 32** «Выдача специального разрешения на движение транспортных средств органом местного самоуправления муниципального района, в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения муниципального района, по автомобильным дорогам местного значения, расположенным на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог»;

**№ 52** «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без торгов»;

**№ 69** «Предоставление информации о форме собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности»;

**№ 71** «Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования \_\_\_\_\_ Ленинградской области».

**Ответственные: главы администраций ОМСУ**

8. Рекомендовать ОМСУ одобрить/внести изменения в административные регламенты с учетом актуализированных/разработанных МР (согласно п. 7).

**Ответственные:** главы администраций ОМСУ.

**Срок:** 30.06.2022 г

9. Принять к сведению информацию о поступлении новых (обновленных) типовых административных регламентов (далее – ТАР) по следующим услугам:

**№ 2** *«Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;*

**№ 3** *«Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»;*

**№ 81** *«Заключение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда»;*

**№ 90** *«Уведомление о планируемом строительстве»;*

**№ 91** *«Уведомление об окончании строительства».*

**Ответственные:** главы администраций ОМСУ.

10. Внести изменения в МР №№ 2, 81, указанные в п. 9 в соответствии с поступившими ТАР, и направить обновленные МР в адрес Комитета.

**Ответственные:** комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

**Срок:** 08.06.2022 г

11. Внести изменения в МР №№ 3, 90, 91, указанные в п. 9 в соответствии с поступившими ТАР, и направить обновленные МР в адрес Комитета.

**Ответственные:** комитет градостроительной политики Ленинградской области.

**Срок:** 08.06.2022 г

12. Принять к сведению информацию об отмене МР по нижеперечисленным услугам и принять постановления об отмене АР:

**№ 82** *«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена\*), образованного из земельного участка, предоставленного до 25 октября 2001 года некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования некоммерческой организации, без проведения торгов в общую долевую собственность бесплатно»;*

**№ 83** *«Предоставление в собственность земельных участков гражданам, членам садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений».*

Отменяются в связи с тем, что порядок предоставления земельных участков, предусмотренный пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с 01.03.2022 не подлежит применению

**Ответственные:** главы администраций ОМСУ

**Срок:** 30.06.2022 г

13. В связи с внесением изменений в МР № 85 «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» рекомендовать ОМСУ ознакомиться и направить (при наличии) в адрес Комитета свои замечания по данной МР. В случае отсутствия замечаний считать одобренными с 16.06.2022.

**Ответственные: главы администраций ОМСУ.**

**Срок: 15.06.2022 г**

### **О поступлении протестов и информационных писем районных прокуратур Ленинградской области**

14. Принять к сведению информацию Комитета и комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области об учете поступивших замечаний по административным регламентам услуг по следующим МР:

**№ 5** «Выдача, переоформление разрешений на право организации розничных рынков и продление срока действия разрешений на право организации розничных рынков» (по замечаниям Лодейнопольской городской прокуратуры внесены изменения в п. 2.6, пп. 4 п. 3.1.1, п. 5.2);

**№ 8** «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим» (замечания Лужской городской прокуратуры не учтены, позиция Жилнадзора будет размещена на [https://econ.lenobl.ru/ru/about/comissions/comis\\_gu/discus/dokumentaciya-po-zasedaniyam-komissii/](https://econ.lenobl.ru/ru/about/comissions/comis_gu/discus/dokumentaciya-po-zasedaniyam-komissii/));

**№ 19** «Предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование» (замечания Волосовской городской прокуратуры, МР оставлены без изменений, замечания были учтены ранее при актуализации МР в феврале 2022 года);

**№ 32** «Выдача специального разрешения на движение транспортных средств органом местного самоуправления муниципального района, в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения муниципального района, по автомобильным дорогам местного значения, расположенным на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог» (по замечаниям Бокситогорской городской прокуратуры внесены изменения согласно вступившим в силу изменениям в Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ);

**№ 52** «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без торгов» (по замечаниям Сланцевской городской прокуратуры внесены изменения в п. 2.10, КУГИ внесены изменения в пункты 2.6, 2.7, 3.1.1, приложение 1);

**№ 69** «Предоставление информации о форме собственности на недвижимое и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности» (по замечаниям Волосовской городской прокуратуры внесены изменения в п. 2.5);

**№ 71** «Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования \_\_\_\_\_ Ленинградской области» (по замечаниям Лодейнопольской городской прокуратуры внесены изменения в п. 2.9, п. 2.10, пп. 4 п. 3.1.1, п. 5.2);

**№ 94** «Установление публичного сервитута» (по замечаниям Бокситогорской городской прокуратуры внесены изменения в п. 2.4, 3-ий раздел в части сроков выполнения административных процедур).

**№ 100** «Предоставление гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), на котором расположен гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (по замечаниям Волосовской городской прокуратуры внесены изменения в п. 2.6, на сайте размещена актуальная версия).

- О необходимости и целесообразности разработки методических рекомендаций по предоставлению муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений по вопросам применения нормативных правовых актов органа местного самоуправления о местных налогах и сборах» - Комитет повторно подтверждает свою позицию, изложенную в письме от 23.07.2020 № 14И-4917/2020, а именно:

Заместителем директора департамента налоговой и таможенной политики Министерства финансов Российской Федерации Сашичевым В.В. в письме от 10.02.2020 № 03-02-07/1/8481 высказано мнение о том, что дача письменных разъяснений по вопросам применения законодательства о налогах и сборах на основании статьи 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации не является ни государственной услугой, ни муниципальной услугой.

Минфином России в пределах своих полномочий в установленной сфере деятельности рассматриваются запросы налоговых органов, налогоплательщиков, плательщиков сборов, плательщиков страховых взносов, налоговых агентов по вопросам применения законодательства РФ о налогах и сборах в соответствии со статьей 34.2 Кодекса и Регламентом Министерства финансов Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 14.09.201 № 194н. Утверждение специального административного регламента по осуществлению Минфином России полномочий по разъяснению законодательства о налогах и сборах, на основании статьи 34.2 Кодекса, не предусмотрено Кодексом и не требуется.

С учетом изложенного, Комитет предлагает в настоящее время организовать работу по исполнению требований ст. 34.2 Кодекса согласно позиции департамента налоговой и таможенной политики Минфина России без утверждения

Комитет отмечает, что утверждение ОМСУ административного регламента по предоставлению услуги не является нарушением законодательства РФ.

Зайцева Наталья Федоровна – старший помощник Прокуратуры Ленинградской области по взаимодействию с законодательными (представительными) и исполнительными органами, органами местного самоуправления – обозначенную позицию поддержала.

- Разъяснения о составе информации стандарта предоставления услуги (2 раздел административного регламента).

Часть 1 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» устанавливает состав информации, включаемой в **стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги**.

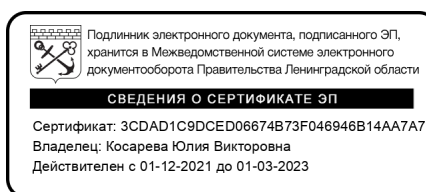
27.12.2019 Федеральным законом № 472-ФЗ было введено понятие **единого стандарта** предоставления государственной и (или) муниципальной услуги, под которым согласно пункту 12 статьи 2 Федерального закона понимаются установленные Правительством РФ в случаях, предусмотренных федеральными



законами, единые требования к предоставлению государственной и (или) муниципальной услуги. Состав информации, который указывается в едином стандарте несколько отличается от стандарта предоставления услуги. Комитет обращает внимание, что на сегодняшний день единые стандарты предоставления государственных и (или) муниципальных услуг Правительством РФ не установлены. Данная норма к действующим административным регламентам предоставления муниципальных услуг не применяется.

**Ответственные: главы администраций ОМСУ.**

Заместитель председателя  
комитета экономического развития  
и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области



Ю.В.Косарева