ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление**  **Правительства Ленинградской области**  **от 25 мая 2021 года № 285**  **«О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области»** |

В соответствии с частью 6 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктом 3.2 распоряжения Правительства Ленинградской области от 22 марта 2021 года № 142-р "О заключении концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2021 года № 285 "О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области", изменения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить опубликование сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта– многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области на официальном сайте Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "Официальный интернет-портал Администрации Ленинградской области" (www.lenobl.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет"   
для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор  Ленинградской области | А.Дрозденко |

Приложение 1

к постановлению

Правительства Ленинградской области

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в

в конкурсную документацию, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2021 года № 285 "О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области"

1. В томе 1 конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2021 года № 285 "О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области" (далее – Постановление № 285, конкурсная документация):

пункт 5.5 раздела V (*Толкование положений конкурсной документации. термины и определения*) дополнить абзацами десятым и шестидесятым следующего содержания:

***«Договор страхования ответственности*** *—* договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, заключаемый в соответствии со статьей 8 Концессионного соглашения и Приложением № 12 к Концессионному соглашению.

***Штрафные санкции*** – неустойка (пени, штрафы), предусмотренные концессионным соглашением.»;

раздел VII (График проведения конкурса) изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ VII.ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование процедур и этапов Конкурса** | **Сроки и периоды выполнения** | | **Исполнитель** |
|  | **Опубликование Сообщения о конкурсе** в Официальном издании и размещение Сообщения о конкурсе и Конкурсной документации на официальном сайте | 28.05.2021 | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | **Предоставление Конкурсной документации** на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица | в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления письменного заявления о предоставлении Конкурсной документации | | Конкурсная комиссия |
|  | **Представление Заявок** | | | |
|  | Право представления Заявок на участие в конкурсе | в течение 106 (ста шести) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о конкурсе  28.05.2021 – 26.10.2021 | | Заинтересованные лица |
|  | Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в конкурсе | в течение 106 (ста шести) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о конкурсе | | Заявители |
|  | **Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе** | | | |
|  | Вскрытие конвертов с Заявками на участие в конкурсе | 26.10.2021 | | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе | 26.10.2021 | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола о вскрытии конвертов с Заявками | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | **Проведение Предварительного отбора Участников конкурса** | | | |
|  | Рассмотрение  представленных Заявок на участие в конкурсе | в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с Заявками | | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола проведения Предварительного отбора | 02.11.2021 | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола проведения Предварительного отбора | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | Направление уведомлений о результатах Предварительного отбора Заявителям, прошедшим Предварительный отбор | В течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора  02.11.2021-03.11.2021 | | Конкурсная комиссия |
|  | Направление уведомлений об отказе в допуске к участию в конкурсе Заявителям, не прошедшим Предварительный отбор | В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора  02.11.2021-10.11.2021 | | Конкурсная комиссия |
|  | **Представление Участниками конкурса Конкурсных предложений** | | | |
|  | Представление Участниками конкурса Конкурсных предложений | В течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней **с даты направления уведомлений** о результатах Предварительного отбора  03.11.2021-08.02.2022 | | Участники конкурса |
|  | **Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями** | | | |
|  | Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями | 09.02.2022 | | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 09.02.2022 | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на официальном сайте протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | **Определение победителя Конкурса** | | | |
|  | Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений | В течение 4 (четырех) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | 14.02.2022 | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | Не позднее чем через 2 рабочих дня со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений  15.02.2022 | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на официальном сайте протокола о результатах проведения Конкурса | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | Опубликование Сообщения о результатах проведения Конкурса в Официальном издании, размещение такого сообщения на Официальном сайте | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | | Конкурсная комиссия |
|  | Направление уведомления о результатах проведения Конкурса Участникам конкурса | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | | Конкурсная комиссия |
|  | **Заключение Концессионного соглашения** | | | |
|  | Направление победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса и проекта Концессионного соглашения. | в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области |
|  | Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний | в течение 40 (Сорока) рабочих дней со дня направления Победителю Конкурса проекта Концессионного соглашения | | Правительство Ленинградской области  Победитель Конкурса |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | **Заключение Концессионного соглашения без проведения Конкурса** | | | |
|  | **Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в конкурсе** | | | |
|  | Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся | на следующий день после истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе  27.10.2021 | Комитет государственного заказа Ленинградской области | |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте решения о признании Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Комитетом государственного заказа Ленинградской области решения о признании Конкурса несостоявшимся | Конкурсная комиссия | |
|  | Право на вскрытие конверта с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотрение этой Заявки | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся  27.10.2021- 01.11.2021 | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | |
|  | Право направления Заявителю предложения представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией и Законом о концессионных соглашениях | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся  27.10.2021-01.11.2021 | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | |
|  | Представление Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | в течение 60 рабочих дней со дня получения Заявителем предложения | Заявитель, представивший единственную Заявку | |
|  | Рассмотрение представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня представления Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | |
|  | Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, единственным представившим Заявку на участие в Конкурсе, если предложение Заявителя о заключении Концессионного соглашения соответствует требованиям Конкурсной документации | в день окончания рассмотрения предложения Заявителя о заключении Концессионного соглашения | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | |
|  | Направление Заявителю проекта Концессионного соглашения | в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | |
|  | Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний | в течение 40 (Сорока) рабочих дней с даты направления Заявителю проекта Концессионного соглашения | Правительство Ленинградской области,  Заявитель, представивший единственную Заявку | |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | Комитет государственного заказа Ленинградской области | |
|  | **Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений** | | | |
|  | Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений | на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений  09.02.2022 | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Комитетом государственного заказа Ленинградской области решения о признании Конкурса несостоявшимся | | Конкурсная комиссия |
|  | Направление уведомления Участнику конкурса об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Комитетом государственного заказа Ленинградской области решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | | Конкурсная комиссия |
|  | Рассмотрение Конкурсного предложения, представленного только одним Участником конкурса | в течение 30 (Тридцати) дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся | | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области |
|  | Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, единственным представившим Конкурсное предложение, если оно соответствует требованиям Конкурсной документации (право Концедента) | В последний день срока рассмотрения Конкурсного предложения, представленного только одним Участником конкурса | | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области |
|  | Направление участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения | в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области |
|  | Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний | в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты направления проекта Концессионного соглашения | | Правительство Ленинградской области,  Участник конкурса |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | **Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений** | | | |
|  | Рассмотрение Конкурсных предложений и принятие решения о соответствии требованиям Конкурсной документации менее двух конкурсных предложений | В течение 4 (четырех) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | | Конкурсная комиссия |
|  | Принятие решения об объявлении Конкурса несостоявшимся в случае, если Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, менее двух Конкурсных предложений | на следующий день после истечения срока рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | | Конкурсная комиссия |
|  | Направление Конкурсной комиссией уведомления Участникам конкурса об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | | Конкурсная комиссия |
|  | Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, единственным представившим Конкурсное предложение, соответствующее требованиям Конкурсной документации (право Концедента) | в течение 30 (Тридцати) дней со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области |
|  | Направление Участнику конкурса, единственному представившему Конкурсное предложение, соответствующее требованиям Конкурсной документации, проекта Концессионного соглашения | в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области |
|  | Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний | в течение 40 (Сорока) рабочих дней со дня направления Победителю конкурса проекта Концессионного соглашения | | Правительство Ленинградской области,  Участник конкурса |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |

В приложении 1 (*Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области*):

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«**3.2. Заявки**

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «*ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СПОРТА – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС В Г. ТОСНО ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*».

Дата и время начала представления Заявок на участие в Конкурсе – **28.05.2021 года** с 10:00 часов по московскому времени.

Дата и время истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – 26.10.2021 года 16:01 часов по московскому времени.

Заявки принимаются по адресу места нахождения Конкурсной комиссии в рабочие дни с 10:00 часов до 16:00 часов по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 часов до 15:00 часов по московскому времени) до даты истечения срока представления Заявок.

На основании Заявок на участие в конкурсе, представленных Заявителями, будет проведен Предварительный отбор Участников конкурса и определены участники, допущенные к подаче Конкурсных предложений. Оценка Заявок на участие в конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к Заявке и соответствия Заявителей требованиям, изложенным в Конкурсной документации.

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в конкурсе будет произведено **26.10.2021 года** в 16.00 часов по московскому времени по адресу места нахождения Конкурсной комиссии.».

абзацы первый - четвертый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

**«3.4. Конкурсные предложения**

Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «*КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СПОРТА – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС В Г. ТОСНО ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*».

Конкурсные предложения представляются в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомления о результатах предварительного отбора. Конкурсные предложения предоставляются с 10:00 часов по московскому **03.11.2021 года** до 16:00 часов по московскому времени **08.02.2022** **года.**

Конкурсные предложения принимаются по адресу места нахождения Конкурсной комиссии в рабочие дни с 10:00 часов до 16:00 часов по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 часов до 15:00 часов по московскому времени) до даты и времени истечения срока представления Конкурсных предложений.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено **09.02.2022 года** в 16.00 часов по московскому времени по адресу места нахождения Конкурсной комиссии.».

2. В томе 2 конкурсной документации:

пункт 4.3 раздела IV (порядок, место и срок представления заявок) изложить в следующей редакции:

«4.3. Дата и время начала представления Заявок на участие в Конкурсе – 28.05.2021 года с 10.00 часов по московскому времени.

Дата и время истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе, момент вскрытия конвертов с Заявками – 26.10.2021 года в 16:01 часов по московскому времени»;

пункт 5.1 раздела V (порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками) изложить в следующей редакции:

«5.1. Вскрытие конвертов с Заявками состоится 26.10.2021 года в 16:00 часов по московскому времени по адресу места нахождения Конкурсной комиссии.».

пункт 6.6 раздела V I (предварительный отбор участников конкурса) изложить в следующей редакции:

«6.6. При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия 02.11.2021 года оформляет протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающий в себя наименования Заявителей, прошедших Предварительный отбор и допущенных к участию в Конкурсе, а также наименования Заявителей, не прошедших Предварительный отбор и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому Заявителю.».

3. В томе 3 конкурсной документации:

в приложении 1 (*Термины и определения*) к приложению 3 (*Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области*) абзац пятьдесят седьмой: «***Предложение о заключении концессионного соглашения*** – предложение о заключении Концессионного соглашения, включающее в себя проект Концессионного соглашения, направленное лицом, выступающим с соответствующей инициативой, в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.» признать утратившим силу;

пункт 3.2 раздела III (порядок, место и срок представления конкурсных предложений) изложить в следующей редакции:

« 3.2. Конкурсные предложения предоставляются в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомления о результатах предварительного отбора. Конкурсные предложения предоставляются с 10:00 часов по московскому **03.11.2021** года до 16:00 часов по московскому времени **08.02.2022** года.».

Приложение 2

к постановлению

Правительства Ленинградской области

**СООБЩЕНИЕ**

**о внесении изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области**

**Наименование конкурса:** открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области.

**Концедент:** Ленинградская область, в лице Правительства Ленинградской области (если иной уполномоченный орган не определен в Конкурсной документации).

**Место нахождения Концедента:** 191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом 67.

**Почтовый адрес Концедента:**191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67.

**Официальный сайт в сети «Интернет»:** www.lenobl.ru .

**Данные должностных лиц Концедента:**Мищеряков Егор Сергеевич, 539-43-88, econ@lenreg.ru, Никитенко Егор Федорович, 539-43-88, ppp@lenreg.ru.

**Объект Концессионного Соглашения:** Объект спорта – Многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области, состоящий из недвижимого и движимого имущества, состав которого определен в разделе VIII тома 1 конкурсной документации, а также в приложении № 3 тому 3 конкурсной документации.

**Срок действия Концессионного Соглашения:** 20 лет с даты заключения Концессионного соглашения.

Концедент объявляет о внесении следующих изменений в конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области, размещенную 28.05.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (сообщение о проведении конкурса № 280521/18667159/02):

1. В томе 1 конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2021 года № 285 "О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области" (далее – Постановление № 285, конкурсная документация):

пункт 5.5 раздела V (*Толкование положений конкурсной документации. термины и определения*) дополнить абзацами десятым и шестидесятым следующего содержания:

***«Договор страхования ответственности*** *—* договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, заключаемый в соответствии со статьей 8 Концессионного соглашения и Приложением № 12 к Концессионному соглашению.

***Штрафные санкции*** – неустойка (пени, штрафы), предусмотренные концессионным соглашением.»;

раздел VII (График проведения конкурса) изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ VII.ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование процедур и этапов Конкурса** | **Сроки и периоды выполнения** | | **Исполнитель** |
|  | **Опубликование Сообщения о конкурсе** в Официальном издании и размещение Сообщения о конкурсе и Конкурсной документации на официальном сайте | 28.05.2021 | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | **Предоставление Конкурсной документации** на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица | в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления письменного заявления о предоставлении Конкурсной документации | | Конкурсная комиссия |
|  | **Представление Заявок** | | | |
|  | Право представления Заявок на участие в конкурсе | в течение 106 (ста шести) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о конкурсе  28.05.2021 – 26.10.2021 | | Заинтересованные лица |
|  | Отзыв или изменение поданной Заявки на участие в конкурсе | в течение 106 (ста шести) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о конкурсе | | Заявители |
|  | **Вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе** | | | |
|  | Вскрытие конвертов с Заявками на участие в конкурсе | 26.10.2021 | | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе | 26.10.2021 | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола о вскрытии конвертов с Заявками | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | **Проведение Предварительного отбора Участников конкурса** | | | |
|  | Рассмотрение  представленных Заявок на участие в конкурсе | в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с Заявками | | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола проведения Предварительного отбора | 02.11.2021 | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола проведения Предварительного отбора | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | Направление уведомлений о результатах Предварительного отбора Заявителям, прошедшим Предварительный отбор | В течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора  02.11.2021-03.11.2021 | | Конкурсная комиссия |
|  | Направление уведомлений об отказе в допуске к участию в конкурсе Заявителям, не прошедшим Предварительный отбор | В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора  02.11.2021-10.11.2021 | | Конкурсная комиссия |
|  | **Представление Участниками конкурса Конкурсных предложений** | | | |
|  | Представление Участниками конкурса Конкурсных предложений | В течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней **с даты направления уведомлений** о результатах Предварительного отбора  03.11.2021-08.02.2022 | | Участники конкурса |
|  | **Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями** | | | |
|  | Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями | 09.02.2022 | | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 09.02.2022 | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на официальном сайте протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | **Определение победителя Конкурса** | | | |
|  | Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений | В течение 4 (четырех) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | | Конкурсная комиссия |
|  | Подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | 14.02.2022 | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на Официальном сайте протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | Не позднее чем через 2 рабочих дня со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений  15.02.2022 | | Конкурсная комиссия |
|  | Размещение на официальном сайте протокола о результатах проведения Конкурса | В течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | Опубликование Сообщения о результатах проведения Конкурса в Официальном издании, размещение такого сообщения на Официальном сайте | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | | Конкурсная комиссия |
|  | Направление уведомления о результатах проведения Конкурса Участникам конкурса | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | | Конкурсная комиссия |
|  | **Заключение Концессионного соглашения** | | | |
|  | Направление победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса и проекта Концессионного соглашения. | в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области |
|  | Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний | в течение 40 (Сорока) рабочих дней со дня направления Победителю Конкурса проекта Концессионного соглашения | | Правительство Ленинградской области  Победитель Конкурса |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | **Заключение Концессионного соглашения без проведения Конкурса** | | | |
|  | **Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в конкурсе** | | | |
|  | Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся | на следующий день после истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе  27.10.2021 | Комитет государственного заказа Ленинградской области | |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте решения о признании Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Комитетом государственного заказа Ленинградской области решения о признании Конкурса несостоявшимся | Конкурсная комиссия | |
|  | Право на вскрытие конверта с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассмотрение этой Заявки | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся  27.10.2021- 01.11.2021 | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | |
|  | Право направления Заявителю предложения представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией и Законом о концессионных соглашениях | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся  27.10.2021-01.11.2021 | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | |
|  | Представление Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | в течение 60 рабочих дней со дня получения Заявителем предложения | Заявитель, представивший единственную Заявку | |
|  | Рассмотрение представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня представления Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | |
|  | Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, единственным представившим Заявку на участие в Конкурсе, если предложение Заявителя о заключении Концессионного соглашения соответствует требованиям Конкурсной документации | в день окончания рассмотрения предложения Заявителя о заключении Концессионного соглашения | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | |
|  | Направление Заявителю проекта Концессионного соглашения | в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области | |
|  | Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний | в течение 40 (Сорока) рабочих дней с даты направления Заявителю проекта Концессионного соглашения | Правительство Ленинградской области,  Заявитель, представивший единственную Заявку | |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | в течение 2 (двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | Комитет государственного заказа Ленинградской области | |
|  | **Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений** | | | |
|  | Принятие решения о признании Конкурса несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений | на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений  09.02.2022 | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Комитетом государственного заказа Ленинградской области решения о признании Конкурса несостоявшимся | | Конкурсная комиссия |
|  | Направление уведомления Участнику конкурса об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Комитетом государственного заказа Ленинградской области решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | | Конкурсная комиссия |
|  | Рассмотрение Конкурсного предложения, представленного только одним Участником конкурса | в течение 30 (Тридцати) дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся | | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области |
|  | Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, единственным представившим Конкурсное предложение, если оно соответствует требованиям Конкурсной документации (право Концедента) | В последний день срока рассмотрения Конкурсного предложения, представленного только одним Участником конкурса | | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области |
|  | Направление участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения | в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области |
|  | Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний | в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты направления проекта Концессионного соглашения | | Правительство Ленинградской области,  Участник конкурса |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | **Объявление Конкурса несостоявшимся в случае, если Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений** | | | |
|  | Рассмотрение Конкурсных предложений и принятие решения о соответствии требованиям Конкурсной документации менее двух конкурсных предложений | В течение 4 (четырех) рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | | Конкурсная комиссия |
|  | Принятие решения об объявлении Конкурса несостоявшимся в случае, если Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, менее двух Конкурсных предложений | на следующий день после истечения срока рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте решения об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | | Конкурсная комиссия |
|  | Направление Конкурсной комиссией уведомления Участникам конкурса об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения | в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | | Конкурсная комиссия |
|  | Принятие решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, единственным представившим Конкурсное предложение, соответствующее требованиям Конкурсной документации (право Концедента) | в течение 30 (Тридцати) дней со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся | | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области |
|  | Направление Участнику конкурса, единственному представившему Конкурсное предложение, соответствующее требованиям Конкурсной документации, проекта Концессионного соглашения | в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия решения о заключении Концессионного соглашения | | Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области |
|  | Заключение Концессионного соглашения, включая проведение переговоров в форме совместных совещаний | в течение 40 (Сорока) рабочих дней со дня направления Победителю конкурса проекта Концессионного соглашения | | Правительство Ленинградской области,  Участник конкурса |
|  | Опубликование в Официальном издании и размещение на Официальном сайте сообщения о заключении Концессионного соглашения | в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня заключения Концессионного соглашения | | Комитет государственного заказа Ленинградской области |

В приложении 1 (*Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области*):

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«**3.2. Заявки**

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «*ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СПОРТА – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС В Г. ТОСНО ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*».

Дата и время начала представления Заявок на участие в Конкурсе – **28.05.2021 года** с 10:00 часов по московскому времени.

Дата и время истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – 26.10.2021 года 16:01 часов по московскому времени.

Заявки принимаются по адресу места нахождения Конкурсной комиссии в рабочие дни с 10:00 часов до 16:00 часов по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 часов до 15:00 часов по московскому времени) до даты истечения срока представления Заявок.

На основании Заявок на участие в конкурсе, представленных Заявителями, будет проведен Предварительный отбор Участников конкурса и определены участники, допущенные к подаче Конкурсных предложений. Оценка Заявок на участие в конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к Заявке и соответствия Заявителей требованиям, изложенным в Конкурсной документации.

Вскрытие конвертов с Заявками на участие в конкурсе будет произведено **26.10.2021 года** в 16.00 часов по московскому времени по адресу места нахождения Конкурсной комиссии.».

абзацы первый - четвертый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

**«3.4. Конкурсные предложения**

Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «*КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СПОРТА – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС В Г. ТОСНО ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ*».

Конкурсные предложения представляются в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомления о результатах предварительного отбора. Конкурсные предложения предоставляются с 10:00 часов по московскому **03.11.2021 года** до 16:00 часов по московскому времени **08.02.2022** **года.**

Конкурсные предложения принимаются по адресу места нахождения Конкурсной комиссии в рабочие дни с 10:00 часов до 16:00 часов по московскому времени (в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 часов до 15:00 часов по московскому времени) до даты и времени истечения срока представления Конкурсных предложений.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями будет произведено **09.02.2022 года** в 16.00 часов по московскому времени по адресу места нахождения Конкурсной комиссии.».

2. В томе 2 конкурсной документации:

пункт 4.3 раздела IV (порядок, место и срок представления заявок) изложить в следующей редакции:

«4.3. Дата и время начала представления Заявок на участие в Конкурсе – 28.05.2021 года с 10.00 часов по московскому времени.

Дата и время истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе, момент вскрытия конвертов с Заявками – 26.10.2021 года в 16:01 часов по московскому времени»;

пункт 5.1 раздела V (порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками) изложить в следующей редакции:

«5.1. Вскрытие конвертов с Заявками состоится 26.10.2021 года в 16:00 часов по московскому времени по адресу места нахождения Конкурсной комиссии.».

пункт 6.6 раздела V I (предварительный отбор участников конкурса) изложить в следующей редакции:

«6.6. При рассмотрении поданных Заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в Заявке. По итогам рассмотрения Заявок Конкурсная комиссия 02.11.2021 года оформляет протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающий в себя наименования Заявителей, прошедших Предварительный отбор и допущенных к участию в Конкурсе, а также наименования Заявителей, не прошедших Предварительный отбор и не допущенных к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения по каждому Заявителю.».

3. В томе 3 конкурсной документации:

в приложении 1 (*Термины и определения*) к приложению 3 (*Концессионное соглашение о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – многофункциональный спортивный комплекс в г. Тосно Тосненского района Ленинградской области*) абзац пятьдесят седьмой: «***Предложение о заключении концессионного соглашения*** – предложение о заключении Концессионного соглашения, включающее в себя проект Концессионного соглашения, направленное лицом, выступающим с соответствующей инициативой, в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.» признать утратившим силу;

пункт 3.2 раздела III (порядок, место и срок представления конкурсных предложений) изложить в следующей редакции:

« 3.2. Конкурсные предложения предоставляются в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомления о результатах предварительного отбора. Конкурсные предложения предоставляются с 10:00 часов по московскому **03.11.2021** года до 16:00 часов по московскому времени **08.02.2022** года.».