

Меры поддержки по проектам ГЧП и концессионным соглашениям в Ленинградской области

Ключевые налоговые льготы и льготы по арендным ставкам (платежам)

1. ОЗ ЛО от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (освобождаются от налогообложения организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», - в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений).

В 2018 – 2019 году мера поддержки получена ООО «СПК «21 век» в отношении имущества, переданного по концессионному соглашению в отношении «Ленинградского областного центра медицинской реабилитации»; в 2020-2021 годах мера поддержки получена двумя концессионерами: ООО «СПК «21 век» в рамках вышеуказанной концессии, а также ООО «СЗ инжиниринг» в отношении имущества, переданного по концессионному соглашению в отношении имущества социально-значимого объекта «Ладожский водовод». В 2022-2023 годах мера поддержки получена ООО «СПК «21 век» в рамках вышеуказанной концессии, а также ООО «СЗ инжиниринг» в отношении имущества, переданного по концессионному соглашению в отношении имущества социально-значимого объекта «Ладожский водовод», ООО "Бассейн ГАТ" в отношении имущества, переданного по концессионному соглашению о создании (строительстве) и эксплуатации объекта спорта - плавательного бассейна в г. Гатчина, ООО "Бассейны Атлантика" в отношении имущества, переданного в рамках концессионного соглашения о создании (строительстве) и эксплуатации объекта спорта - плавательного бассейна в г. Сертолово, ООО «АВРОРА» в отношении имущества, переданного в рамках концессионного соглашения «О создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Многофункциональный спортивный комплекс в г. Мурино Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2020 № 253 «О предоставлении в 2020 году отсрочки по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области и переданных в аренду концессионерам, в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области» концессионерам - арендаторам земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, отсрочку по уплате арендной платы за использование земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями на период с 1 апреля по 31 декабря 2020 г.

Отсрочка предоставлена 3 концессионерам: ООО «СПК «21 век», ООО "Бассейн ГАТ", ООО «Бассейны «Атлантика» (дополнительные соглашения об отсрочке приложены в архиве);

3. Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 утвержден порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, согласно которому при расчете арендной платы за использование земельного участка возможно применение Кр - коэффициент развития, устанавливаемого в диапазоне от 0,1 до 1 решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района для отдельных видов разрешенного использования земельных участков. Коэффициент носит инвестиционный характер и должен соответствовать политике муниципального района в части поддержки развития отдельных отраслей экономики.

Финансовые меры поддержки

4. Меры поддержки в рамках государственных программ Ленинградской области:

4.1. По концессионному соглашению в сфере здравоохранения: «О реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации» и его последующей эксплуатации» от 17.03.2017 г. осуществляется финансирование в рамках:

- Постановления Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 N 405 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области»;
- Постановления Правительства Ленинградской области от 18.07.2016 N 245 «Об утверждении Перечня объектов, строительство, реконструкция и модернизация которых предусмотрены в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие здравоохранения в Ленинградской области";
- Постановление Правительства Ленинградской области от 18.11.2022 N 833 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 18 июля 2016 года N 245 "Об утверждении Перечня объектов государственной программы Ленинградской области "Развитие здравоохранения в Ленинградской области";
- Постановление Правительства Ленинградской области от 28.02.2023 N 125 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 18 июля 2016 года N 245 "Об утверждении Перечня объектов государственной программы Ленинградской области "Развитие здравоохранения в Ленинградской области";
- Постановление Правительства Ленинградской области от 13.06.2023 N 385 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 18 июля 2016 года N 245 "Об утверждении Перечня объектов государственной программы Ленинградской области "Развитие здравоохранения в Ленинградской области";
- Постановление Правительства Ленинградской области от 22.09.2023 N 667 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 18 июля 2016 года N 245 "Об утверждении Перечня объектов государственной программы Ленинградской области "Развитие здравоохранения в Ленинградской области";
- Постановление Правительства Ленинградской области от 29.12.2023 N 1006 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 18 июля 2016 года N 245 "Об утверждении Перечня объектов государственной программы Ленинградской области "Развитие здравоохранения в Ленинградской области".

В рамках планового финансирования проекта в 2019 году выделено 334 211,61 тыс. руб.; в 2020 году выделено 1 192 271,56 тыс. руб.; в 2021 году выделено 731 946,83 тыс. руб., в 2022 году выделено 832 994,61 тыс. руб., в 2023 году выделено 231 509,9 тыс. руб.

N п/п	Наименование, местонахождение объекта, проектная мощность	Сроки строительства (реконструкции) (годы)	Информация о состоянии проектно-сметной документации (ПСД) (N заключения/стадия разработки)	Сметная стоимость (тыс. рублей)		Финансовый год	Планируемые источники финансирования (тыс. рублей)					Бюджетополучатель	Главный распорядитель бюджетных средств
				в ценах, утвержденных в ПСД	в ценах года начала строительства		всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники		
9	Исполнение обязательств Ленинградской области по концессионному соглашению в отношении "Ленинградского областного центра медицинской реабилитации"	2018-2023	Заключение экспертизы по проекту N 47-1-1-3-0184-18 от 6 июля 2018 года, по смете N 47-1-0232-18 от 7 ноября 2018 года	2 164 335,61	2 164 336,61							ООО «СПК «21 век»	Комитет по здравоохранению Ленинградской области
						2019	334 211,61		334 211,61				
						2020	1 192 271,56		1 192 271,56				
						2021	731 946,83		731 946,83				
						2022	832 994,61		832 994,61				
						2023	231 509,9		231 509,9				

4.2. По концессионным соглашениям в сфере спорта: «О создании (строительстве) и эксплуатации объекта спорта - плавательного бассейна в г. Гатчина» от 21.07.2017 и «О создании (строительстве) и эксплуатации объекта спорта - плавательного бассейна в г. Сертолово» от 08.08.2018 г., от 01.12.2021 «О создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Многофункциональный спортивный комплекс в г. Мурино Всеволожского муниципального района Ленинградской области» осуществляется финансирование в рамках:

- Постановления Правительства Ленинградской области: от 14.11.2013 N 401 "Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области";
- Постановления Правительства Ленинградской области от 27.11.2015 N 444 "Об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Развитие объектов физической культуры и спорта в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области";
- Постановления Правительства Ленинградской области от 17.11.2022 N 828 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года N 444 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области";

- Постановление Правительства Ленинградской области от 31.01.2023 N 70 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года N 444 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области";
- Постановление Правительства Ленинградской области от 07.06.2023 N 367 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года N 444 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области";
- Постановление Правительства Ленинградской области от 13.07.2023 N 492 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года N 444 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области";
- Постановление Правительства Ленинградской области от 27.11.2023 N 829 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года N 444 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области";
- Постановление Правительства Ленинградской области от 31.01.2024 N 67 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2015 года N 444 "Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов в рамках государственной программы Ленинградской области "Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области".

п/п	Наименование и местонахождение стройки (объекта)	Сроки строительства	Информация о состоянии проектно-сметной документации (ПСД) (N заключения/стадия разработки)	Утвержденная и(или) прогнозируемая сметная стоимость объекта	Финансовый год	Планируемые источники финансирования, тыс. рублей					Бюджетополучатель	ГРБС
						всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники		
3.1	Создание (строительство) и эксплуатация объекта спорта - плавательного бассейна в г. Гатчина в рамках концессионного соглашения	2018-2022	N 47-1-1-3-0161-18 от 9 июня 2018 года (по проекту), N 47-1-	689957,02 (в ценах 2017 года, в том числе ПИР - 15796,9)	2018	178 000,0		178 000,0			ООО "Бассейн ГАТ"	Комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области
					2019	28 838,8	14115,5	14 723,3				
					2020	361 500,0		361 500,0				

			0130-18 от 14 июня 2018 года (по смете)		2021	361 465,0		361 465,0				
					2022	361 465,0		361 465,0				

N п/п	Наименование и местонахождение объекта		Утвержденная и(или) прогнозируемая сметная стоимость объекта	Бюджетополучатель	Заказчик	Финансовый год	Планируемые источники финансирования (тыс. рублей)				
							всего	федеральный бюджет	областной бюджет	Бюджетополучатель	ГРБС

4.2	Создание (строительство) и эксплуатация объекта спорта - плавательного бассейна в г. Сертолово в рамках концессионного соглашения	2019-2024	1 008 204,95 (в ценах 2022 года)	ООО "Бассейны "Атлантика "	ООО "Бассейны "Атлантика "	2019	162 000,0	79 292,5	82 707,5	ООО "Бассейны Атлантика"	Комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области
						2020	299 675,5	79 292,5	220 383,0		
						2023	279 031,85		279 031,85		
						2025	365 732,18		365 732,18		

N п/п	Наименование, местонахождение объекта, проектная мощность	Сроки строительства (реконструкции) (годы)	Информация о состоянии проектно-сметной документации (ПСД) (N заключения/стадия разработки)	Сметная стоимость (тыс. рублей)	Финансовый год	Планируемые источники финансирования (тыс. рублей)					Бюджетополучатель	Главный распорядитель бюджетных средств
						всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местные бюджеты	прочие источники		
	Создание (строительство) и эксплуатация объекта спорта -	2021-2026	N 47-1-1-3-015336-2023 от 29 марта 2023 года	2576487,91 в ценах 2022 года, в том числе ПИР - 45986,11)	2022	374 000,00		374 000,00			ООО «АВРОРА»	Комитет по физической культуре и спорту
					2023	643 452,54		643 452,54				

	многофункционального спортивного комплекса в г. Мурино Всеволожского муниципального района		
--	--	--	--

2026	244 989,52		244 989,52					Ленинградской области
------	------------	--	------------	--	--	--	--	-----------------------

4.3. Правила предоставления мер поддержки в части финансирования проектов прописаны в каждом концессионном соглашении, а также в постановлениях Правительства об утверждении порядков предоставления бюджетных инвестиций и субсидии:

1) Постановление Правительства Ленинградской области от 16.12.2019 N 589 "Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью "БАССЕЙНЫ "АТЛАНТИКА" из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при строительстве объекта спорта - Плавательный бассейн в городе Сертолово".

2) Постановление Правительства Ленинградской области от 03.09.2018 N 321 "Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью "БАССЕЙН ГАТ" из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при строительстве объекта спорта - Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина"

3) Постановление Правительства Ленинградской области от 06.08.2018 N 286 "Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью "Специальная проектная компания "XXI век" из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения "Ленинградский областной центр медицинской реабилитации".

4) Постановление Правительства Ленинградской области от 07.03.2023 N 143 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии по концессионному соглашению о создании и последующей эксплуатации объекта спорта - Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина"

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2018 году – 1;

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2019 году – 2;

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2020 году – 1;

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2021 году – 1;

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2022 году – 2;

Количество проектов, получивших указанную меру поддержки в 2023 году – 2.

Период времени, в течение которого запланировано предоставление указанных мер поддержки по каждому концессионному соглашению устанавливается отдельно в соответствии с указанными постановлениями Правительства, утверждающими соответствующий порядок предоставления бюджетных инвестиций и субсидии, а также графиком предоставления бюджетных инвестиций и субсидии и коррелирует со сроками исполнения этапов создания (реконструкции) и эксплуатации объектов концессионных соглашений.

4.4. Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 06.08.2018 N 286 "Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью "Специальная проектная компания "XXI век" из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения "Ленинградский областной центр медицинской реабилитации" концессионер вправе получить дополнительный аванс в размере не более 50 % от стоимости этапов строительно-монтажных и прочих работ, указанных в пункте 2.2.1 данного Порядка.

4.5. Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 11.03.2022 № 146 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 6 августа 2018 года № 286 «Об утверждении Порядка предоставления Обществу с ограниченной ответственностью «Специальная проектная компания «XXI век» из областного бюджета Ленинградской области бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности при реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, под объект здравоохранения «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации» увеличено количество «авансируемых» строительно-монтажных работ, что привело к увеличению финансирования концессионера в 2022 году.

4.6. Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 398 "О государственной программе Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области" (приложение № 28) утвержден Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на реализацию региональных проектов, предусматривающих создание новых мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором. Субсидия предоставляется бюджетам муниципальных образований в целях создания новых мест в объектах общего образования путем реализации мероприятий по строительству (реконструкции), в том числе в рамках концессионного соглашения, или приобретения в муниципальную собственность объектов общего образования.

4.7. Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 400 "Об утверждении государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области" утвержден Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление полномочий по организации теплоснабжения населения посредством передачи прав владения и(или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, по концессионным соглашениям.

4.8. Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.03.2022 № 183 "О распределении субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление полномочий по организации теплоснабжения населения посредством передачи прав владения и(или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, по концессионным соглашениям в рамках государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития

коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области" на 2024 год" утверждено распределение субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление полномочий по организации теплоснабжения населения посредством передачи прав владения и(или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, по концессионным соглашениям в рамках государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области" на 2024 год.

4.9. Решением совета депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2021 № 82 утвержден Порядок расчета арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области согласно которому размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области и расположенных на территории муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области составляет 0,02 процента в отношении: земельного участка, предоставленного в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о частном - муниципальном партнерстве, в целях строительства социально значимых объектов.

Иные меры поддержки, возможные к применению на территории Ленинградской области в рамках механизма ГЧП.

5. Областной закон Ленинградской области от 29.12.2012 № 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области»

Предоставляются меры государственной поддержки: 1) установление в пониженном размере ставки налога на имущество организаций 2) установление в пониженном размере ставки налога на прибыль организаций, 3) информационная и консультационная поддержка инвестиционной деятельности в рамках реализуемого организацией инвестиционного проекта. Меры поддержки предоставляются организациям, которые соответствуют установленным законом условиям, в том числе по видам деятельности, подходящим для реализации проектов ГЧП.

6. Областной закон Ленинградской области от 25.11.2019 N 89-оз «О мерах стимулирования при реализации региональных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области»

Предоставляются меры государственной поддержки: 1) установление в пониженном размере ставки налога на имущество организаций 2) установление в пониженном размере ставки налога на прибыль организаций. Меры поддержки предоставляются организациям, которые соответствуют установленным законом условиям, в том числе по видам деятельности, подходящим для реализации проектов ГЧП.

7. Областной закон Ленинградской области от 06.04.2020 N 36-оз «О применении на территории Ленинградской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций»

Предоставляется мера государственной поддержки: право на применение на территории Ленинградской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций. Мера поддержки предоставляется организациям, которые соответствуют установленным законом условиям, в том числе по видам деятельности, подходящим для реализации проектов ГЧП.

8. Областной закон Ленинградской области от 03.02.2012 N 1-оз (ред. от 05.03.2012) «О ставке налога на прибыль организаций для организаций, состоящих на учете в налоговых органах на территории Лодейнопольского и Подпорожского муниципальных районов»

Предоставляется мера государственной поддержки: установление в пониженном размере ставки налога на прибыль организаций. Мера поддержки предоставляется организациям, которые соответствуют установленным законом условиям, в том числе по видам деятельности, подходящим для реализации проектов ГЧП.

9. Постановление Правительства Ленинградской области от 13.08.2020 N 573 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

Предоставляется мера государственной поддержки: Комитету экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области при разработке проектов правовых актов Ленинградской области, регулирующих отношения, возникающие на территории Ленинградской области в связи с исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, предписано учитывать возникшие при исполнении концессионных соглашений обстоятельства в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19). В отчетном периоде данное положение применялось по концессионным соглашениям при рассмотрении вопросов о внесении в них изменений в части изменения сроков начисления штрафных санкций и продления сроков на возведение объектов КС (3 проекта КС получили меру поддержки).

10. Распоряжение Губернатора Ленинградской области от 29.05.2023 3 401-рг «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Ленинградской области от 15 апреля 2022 года № 244-рг «Об утверждении Плана реализации региональных первоочередных мер по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной сферы Ленинградской области».

В соответствии с распоряжением комитету экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области предписано при разработке проектов правовых актов Ленинградской области, регулирующих отношения, возникающие на территории Ленинградской области в связи с исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве учитывать возникшие при исполнении концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве изменения обстоятельств, из которых стороны концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве исходили при их заключении.